

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
**Председатель Окружной комиссии**  
**по вопросам градостроительства,**  
**землепользования и застройки**  
**при Правительстве Москвы в**  
**Северном административном**  
**округе города Москвы**  
*(подпись на оригинале)* **В.В. Никитин**  
**«13» ноября 2018 года**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 4.**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

**Территория разработки:** город Москва, Северный административный округ, район Сокол. Картографические и текстовые (табличные) обосновывающие материалы по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 4 (кад. № 77:09:0004002:3).

**Срок разработки:** 2018 г.

**Организация-заказчик:** Комитет по архитектуре и строительству города Москвы, 125047 г. Москва, Триумфальная площадь, дом 1; тел. 8 (495) 650-11-54; e-mail: mka@mos.ru.

**Организация-разработчик:** ГБУ «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), 125047, г. Москва, ул. Гашека, д.12, стр.2, тел. 8 (499) 250-16-82; e-mail: mtp@glavapu.mos.ru .

**Сроки проведения публичных слушаний:** публикация в газете «Север столицы» от 15 октября 2018 года № 40 (408), экспозиция проведена с 22 октября 2018 года по 30 октября 2018 года, собрание участников публичных слушаний проведено 01 ноября 2018 года в 19.00.

**Формы оповещения о проведении публичных слушаний:** газета «Север столицы» от 15 октября 2018 года № 40 (408), официальные сайты префектуры Северного административного округа города Москвы и управы района Сокол города Москва <http://sokol.mos.ru/>, разосланы оповещения: в Совет депутатов муниципального округа Сокол, в Московскую городскую Думу, размещены объявления на информационных досках и подъездах жилых домов района Сокол города Москвы.

**Место проведения публичных слушаний:**

**Экспозиция** проведена по адресу: г. Москва, ул. Шишкина д. 7 каб. 226, с 22 октября 2018 года по 30 октября 2018 года. Часы работы экспозиций: с понедельника по четверг - с 09.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 17.00 (27 и 28 октября 2018 года – выходные дни).

**Собрание участников публичных слушаний** проведено 01 ноября 2018 года в 19.00 по адресу: г. Москва, ул. Дубосековская, д. 3 (ГБОУ города Москвы

«Школа с углубленным изучением испанского языка № 1252 имени Сервантеса»).

**Участники публичных слушаний:** Экспозицию посетило **3** человека, количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний: **3**.

**Приняло участие в собрании:** **43** человека, из них зарегистрировались: **10** человек жители района; работающие на предприятиях района Сокол: **23** человека; представители органов власти: **4** человека; правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений: **6** человек. В ходе собрания поступило **4** предложения и замечания.

**В ходе собрания поступило 4 предложения и замечания.**

**Сведения о протоколе публичных слушаний:** протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 4 утвержден председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы по Северному административному округу города Москвы (протокол от 08 ноября 2018 года № 376).

<b>Предложения и замечания участников публичных слушаний</b>	<b>Количество</b>	<b>Выводы Окружной комиссии</b>
Публичные слушания проходят с нарушениями Градостроительного кодекса 1. Консультанта на экспозиции нет. 2. Документация представлена не в полном объеме (пояснительная записка на 1 листе) 3. Отсутствуют сведения о заказчике и исполнителе проектов. Требую устранить перечисленные нарушения и обеспечить проведение публичных слушаний <u>строго в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.</u>	<b>1</b>	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Проекты представлены не в полном объеме, отсутствуют сведения о заказчике проектов, нет технического задания, не определены цели проектов и для чего меняются коды разрешенного использования участков. Помещение для экспозиции находится в помещении на 2 эт., не предусмотренном для инвалидов, т.к. Лифта нет.	<b>1</b>	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Процедура публичных слушаний проводится с нарушением Градостроительного кодекса г. Москвы (ст.68) 1. Информирование заинтересованных лиц не проведено надлежащим образом, а именно — не были размещены объявления ни в подъездах, ни на информационных стендах у подъездах домов (п.7, пп.4в) 2. Проекты, представленные на публичные слушания, представлены не в полном объеме	<b>1</b>	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению

<p>(п.8). Нет технического задания, не определены цели проекта, отсутствуют сведения о заказчике.</p> <p>3. Помещение для проведения собрания участников публичных слушаний не отвечает требованиям доступности для инвалидов — пятый этаж школы (лифта нет).</p> <p>4. Не понятно со временем проведения слушаний. По первому проекту в 19.00, по второму в 19.30. Такое ограничение по времени не позволит полноценно провести обсуждение проектов.</p> <p>Так же сама экспозиция расположена на 2 этаже управы - не приспособлена для посещения маломобильных граждан района.</p>		
<p>Границы устанавливаемой зоны троллейбусного парка пересекают границы земельного участка части Ленинградского шоссе, уменьшая его площадь. При этом федеральными Земельным и Градостроительными кодексами это категорически не допускается. Границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. (п.2 ст.85 Зем. кодекса РФ, ч.4 ст.30 Градостроит. кодекса РФ). Письмом Минэкономразвития РФ от 29.11.2012 № Д23и-34/6 — о недопустимости пересечения границ земельн. участков и территориальных зон. Данный отрезок улично-дорожной сети утвержден в границах и площади Законом г. Москвы № 8. О перечне объектов улично-дорожной сети.</p> <p>На публичных слушаниях нельзя выносить нарушение 2-х федеральных и одного московского закона. Прежде чем еще раз вынести на слушания этот проект необходимо привести предлагаемые изменения в соответствие с действующим законодательством.</p> <p>Мы, граждане, жители района Сокол обсуждаем очень важную проблему нарушения закона в данной конкретной ситуации, в этом подготовленном проекте. Поэтому это не наш с вами диалог, да и то что я написала для комиссии. Это для жителей нашего Сокола, чтобы они прекрасно себе представляли, что данный проект закон сегодня действующий нарушает.</p>	<p><b>1</b></p>	<p>Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению</p>
<p>Представленным проектом нарушены п.2 ст.85 Земельного кодекса РФ и ч.4 ст.30 Градостроительного кодекса РФ, т. к. граница образуемой зоны № 77-02-14-000130 пересекает границу улично-дорожной сети части</p>	<p><b>1</b></p>	<p>Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению</p>

магистрали городского значения 1 класса Ленинградского шоссе (кад. № 77:09:0004002:30) (объект УДС № 8495 перечня участков УДС, утвержденный Законом г. Москвы № 8 от 21.03.2007)

Кроме того при уточнении границ изменяемой территории зоны 77-02-14-000129 данным проектом не были учтены озелененные участки между фасадами жилых домов и улицами, в том числе вдоль улицы Алабяна. Таким образом границы зоны автомобильных дорог и улично-дорожной сети (виды использования — 7.2.1 и 12.0.2) пройдет непосредственно по фасадам жилых домов.

Во-первых, я бы хотела сказать, что на кадастровом учете кроме участка троллейбусного парка стоит еще и участок улицы города Москвы, магистрали первого значения, первого класса. И уменьшение его у вас согласно процедуре Градостроительного кодекса не предусмотрено. Таким образом, вы начинаете, как предыдущий оратор сказал, изменять вид использования и участок парка троллейбусного захватывает, так сказать, улицы. И улица уменьшается в размерах. Соответственно предлагаете градостроительной процедурой изменить перечень земельных участков города Москвы. Это в обоснованном виде не было представлено. А нас, как жителей и собственников помещений, волнует судьба, в том числе то что в результате этого вашего пересечения земельного участка и улицы начали уточнять все границы этой территориальной зоны. То есть эта территориальная зона всех улиц. Это улица Алабяна, улица Панфилова, часть, это Ленинградское шоссе, Волоколамское шоссе, частями, и часть Ленинградского проспекта. Правильно, то есть это большая такая. Вы ее сейчас с помощью геодезистов уточнили все точки и поставили на кадастровый учет. Правильно? На кадастровом учете стоит улица, когда на кадастровом учете будет стоять зона, то тогда никто никакие участки не смогут поставить на кадастровый учет. Потому что они будут пересекаться с зоной.

Вот опять же не понятно на каком основании были сделаны вот эти вот геодезические измерения. Поскольку либо это делается по заказу Департамента имущества уточняются улицы, либо это уточняются улицы по заказу Дептранса, если это Мосгортранс. А тут получаются что у нас Москомархитектура занимается перераспределением денег из

<p>московского бюджета. Почему то она стала получать денежные средства на вот эти вот замечательные районы. Кроме этого не имеются основания для пересечения улиц с земельными участками. То есть из двух участков вы по неизвестным основаниям вы выбрали участок троллейбусного парка. В пользу троллейбусного парка было совершено перераспределение земельной зоны и были изменены границы. Результат деятельности получается у нас тогда по всем улицам, на улице Алабяна вся зеленая часть около домов. У них тогда вид использования будет улично-дорожная сеть. Вырубят все эти замечательные кусты и деревья. Понимаете, это приведет к этому, вы сейчас уточняете границы всех улиц.</p>		
<p>Требую незамедлительно прекратить процедуру публичных слушаний в связи со следующими нарушениями ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы, являющегося законом города Москвы</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Информирование заинтересованных лиц не проведено надлежащим образом, а именно, информация о проведении публичных слушаний не была размещена ни в подъездах, ни около подъездов жилых домов (п.7 пп.4в)</li> <li>2. Проекты, представленные на публичные слушания, представлены не в полном объеме (п.8). Отсутствуют сведения о заказчике проектов, нет технического задания, не определены цели проекта.</li> <li>3. На экспозиции отсутствовал консультант (п.10). Вопросы задавать было не кому. Представитель управы р-на Сокол ни на один вопрос по существу проектов ответить не мог.</li> <li>4. Помещение для проведения собрания участников публичных слушаний не отвечает требованиям доступности для инвалидов.</li> <li>4. Собрание участников публичных слушаний ограничено по времени.</li> </ol> <p>Т.о. нарушены мои права на участие в градостроит. деятельности города закрепленные законодательно.</p> <p>Хотела бы уточнить предыдущее выступление. Я хотела спросить , там уже представлена зона разработки проекта? Вот как раз предыдущий оратор говорил, что входит Ленинградский проспект , частично, улица Алабяна, улица Панфилова, Ленинградское шоссе и Волоколамское шоссе. Это зона разработки проекта. Геодезические точки, которые установлены...</p> <p>В таких ситуациях выносятся в таблицу</p>	<p><b>1</b></p>	<p>Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению</p>

<p>обозначения этих точек А,В, С, Д и так далее. Вот эти точки, когда съемка этих точек производилась.</p> <p>А кто вообще является заказчиком? Потому что у нас было тут распоряжение Комитета по архитектуре, и тут было написано управление ПЗЗ копию настоящего распоряжение после его принятия направить заявителю. Кто заявитель? А заказчик? А подрядчик? Тогда у меня последний вопрос, а как же разрабатывалось, как принималось я знаю, я сама была свидетелем, а ка же разработано было ПЗЗ. Совем свежее в общем-то. Принято 18 марта 2017. Хотелось бы понять, что вот такие накладки идут. Пачками идут. Вот такие изменения причем с нарушением законодательства. В данной ситуации мы видим просто накладку на законодательстве. Стоит на учете на кадастровом участке дорожно-транспортной сети. Он уже стоит, понимаете? И тут вдруг начинают из него кусок... Зачем менять территорию, если он сейчас работает прекрасно.</p>		
<p>Земельно-имущественные отношения были определены в части троллейбусного парка? Вот эта территория им принадлежит? Городу принадлежит или есть еще другие собственники?</p>	<p><b>1</b></p>	<p>Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению</p>
<p>(По поводу публичных слушаний, проводимых в настоящее время в районе Сокол САО г. Москвы по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 4 (кад.№ 77:09:0004002:3), и в отношении предложений, представленных в данном Проекте).</p> <p>Представленным Проектом предложено создать новую территориальную зону № 77-02-14-000130, образовав её из частей двух различных по градостроительным регламентам территориальных зон, а также уточнить границы изменяемых таким образом территориальных зон с целью постановки их на кадастровый учет (в ЕГРН).</p> <p>Данные проектные решения ничем не обоснованы и нарушают действующее законодательство.</p> <p>В соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации <b>границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого</b></p>	<p><b>3</b></p>	<p>Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению</p>

**земельного участка только к одной территориальной зоне.**

В нарушение требований Российского законодательства Проектом предложено создать новую территориальную зону № 77-02-14-000130, границы которой пересекают границы поставленного на кадастровый учет земельного участка (кад. № 77:09:0004002:30), представляющего собой часть **Ленинградского шоссе** – объекта улично-дорожной сети, являющегося **магистральной улицей городского значения I класса.**

**Таким образом, предложено создать новую зону путем уменьшения площади и изменения границ объекта улично-дорожной сети, путем уменьшения территориальной зоны, границей которой является граница земельного участка части Ленинградского шоссе (кад.№ 77:09:0004002:30).**

Данный земельный участок (кад.№ 77:09:0004002:30) с его характеристиками, в том числе с площадью равной 63 465 кв.м, утвержден как участок улично-дорожной сети города Москвы Законом города Москвы от 21 марта 2007 №8 "О Перечне земельных участков улично-дорожной сети города Москвы" (п/п № 8495 перечня участков УДС). Законом города Москвы №17 от 05.05.2010 «О генеральном плане города Москвы» на данном отрезке Ленинградского шоссе по границе земельного участка с кад.№ 77:09:0004002:30 была установлена граница функциональной промышленной зоны №11.

В 2017 году в соответствии с порядком установления территориальных зон, (ст. 34 Градостроительного Кодекса РФ) граница территориальных зон на данном отрезке была установлена Правилами землепользования и застройки Москвы (Постановление Правительства Москвы № 120 от 28.03.2017) по границе функциональной промышленной зоны №11, одновременно являющейся и красной линией магистральной улицы -Ленинградское шоссе- и границей земельного участка УДС г. Москвы (кад.№ 77:09:0004002:30).

Таким образом, при разработке Проекта было нарушено федеральное и московское законодательство:

- Закон Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 Земельный Кодекс РФ,
- Закон Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 Градостроительный Кодекс РФ,
- Закон г. Москвы №17 от 05.05.2010 «О

<p>генеральном плане города Москвы»,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Закон г.Москвы №8 от 21.03.2007 "О Перечне земельных участков улично-дорожной сети города Москвы".</li> </ul> <p>В случае утверждения этого проекта будет произведено уменьшение значимого в масштабах города объекта городской транспортной инфраструктуры.</p> <p>В связи с вышесказанным, данный <b>Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы не может рассматриваться на публичных слушаниях, Заключение о результатах публичных слушаний не может быть утверждено, а содержащиеся в представленном Проекте изменения в Правила землепользования и застройки не могут быть законным образом утверждены нормативным актом г. Москвы.</b></p>		
<p>Ознакомившись с материалами, предоставленными на публичных слушаниях по вопросу внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 4 (кадастровый номер 77:09:0004002:3), состоявшихся 01 ноября 2018 года по адресу: г. Москва, ул. Дубосековская, д. 3, выражаю свое несогласие.</p> <p>Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 4 (кадастровый номер 77:09:0004002:3) представлен не в полном объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нет сведений о заказчике;</li> <li>- нет технического задания;</li> <li>- не определены цели проекта.</li> </ul> <p>Изменение территориальных зон производится в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» №218-ФЗ.</p> <p>Согласно Градостроительному кодексу РФ, Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) являются Град о строительным документом, имеющим статус регионального закона, который регламентирует застройку определенной территории, на которую они разработаны. После утверждения ПЗЗ в установленном порядке, ПЗЗ становятся обязательными к исполнению.</p> <p>ПЗЗ разрабатываются и утверждаются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципальных образований, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том</p>	<p>1</p>	<p>Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению</p>

числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций.

В градостроительном законодательстве РФ существует принцип соответствия градостроительной документации, разработанной на территорию, Так, ПЗЗ должно не противоречить генеральному плану территории, а также, ПЗЗ должны соответствовать разработанные проекты планировки и проекты межевания территорий. Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ), является выпиской из ПЗЗ для конкретного земельного участка. Таким образом, ПЗЗ является основным документом, определяющим параметры застройки земельного участка,

В случае если на территорию разработаны и утверждены ПЗЗ, считается, что на территорию есть действующие градостроительные регламенты- В большинстве случаев, разработанных ПЗЗ достаточно для получения ГПЗУ, с целью осуществления проектирования и получения разрешения на строительство.

Ситуация, когда участок находится в нескольких территориальных зонах, является прямым нарушением главных государственных законов в сфере землепользования и градостроительства, в соответствии с которыми границы территориальных зон должны обеспечивать принадлежность каждого земельного участка только к одной зоне:

Земельный кодекс РФ - пункт 7 статьи 11.9и пункт 2 статьи 85

Градостроительный кодекс РФ - пункт 4 статьи 30и пункты 2 и 3 статьи 36 ФЗ № 218-ФЗ- пункт 11 статьи 22.

Несколькими федеральными законами установлен порядок устранения пересечений границ земельных участков с границами населённых, пунктов и территориальных зон: ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (№280-ФЗ от 29-07,2017 г., вступивший в силу 11.08.2017 г.) определил:

- необходимость исключения пересечения границ населённых пунктов и территориальных зон с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН,

- возможность для органов регистрации самостоятельным порядком вносить изменения в сведения о границе населённого пункта или территориальной зоны для исключения пересечения с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» не только не предусматривает устранение пересечений границ земельных участков,

<p>границ населенных пунктов и территориальных зон между собой, но и определенный порядок этого процесса (пункты 8-11 статьи 34 <u>ФЗ №218-ФЗ</u>): если 75% и более процентов площади земельного участка, с которым выявлено пересечение, находится в границах населенного пункта, территориальной зоны, то орган регистрации прав вносит изменения в границы самостоятельно - путём корректировки по границам земельного участка и включения их в границы населенного пункта, территориальной зоны;</p> <p>если более 75% площади земельного участка расположено вне границ населенного пункта, территориальной зоны, то орган регистрации прав может принять решение об исключении участка из границ населенного пункта, территориальной зоны изменённая граница населенного пункта, территориальной зоны не нуждается в повторном утверждении, а орган регистрации прав направляет уведомление об измененной границе населенного пункта и (или) территориальной зоны в орган власти, который ранее направил документы, содержащие выявленные нарушения.</p> <p>Требую отклонить данный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Москвы, как не соответствующий законодательству Российской Федерации.</p>		
<p>Требую немедленно прекратить процедуру публичных слушаний по проектам проектов внесения изменений:</p> <p>В Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 4 (кад. № 77:09:0004002:3).</p> <p>В Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: Светлый проезд, вл. 2Б (кад.№ 77:09:0004001:5735).</p> <p>Процедура публичных слушаний нарушает Градостроительный кодекс города Москвы, являющийся законом города Москвы (ст. 68). Информирование заинтересованных лиц не проведено должным образом, а именно, информация о проведении публичных слушаний не была размещена ни в подъездах, ни около подъездов жилых домов (и. 7 ст. 68). Газета "Север Столицы" фактически не была предоставлена жителям дома. Грубо нарушаются права граждан, не пользующихся компьютером и сетью интернет.</p> <p>Проекты, представленные на публичные слушания, представлены не в полном объеме (и. 8). Отсутствуют сведения о заказчике проектов, нет технического задания, не определены цели проектов.</p>	<p>1</p>	<p>Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению</p>

<p>Помещение для проведения собрания участников публичных слушаний не отвечает требованиям доступности для инвалидов - пятый этаж школы № 1252, лифтов нет (п. 11). Собрание участников публичных слушаний предполагается проводить в актовом зале школы № 1252, время собрания по первому проекту назначено на 19-00, а собрание по второму проекту - на 19-30. Такое ограничение по времени не позволит полноценно провести обсуждение проектов, которое предполагает не только ответы на вопросы, задаваемые участниками публичных слушаний, но и выступление самих участников (п. 13 пп.2)</p> <p>Кроме перечисленных нарушений, следует отметить, что экспозиция проводится в помещении управы района Сокол, расположенном на втором этаже. Лифта нет. Т.е. помещение, в котором проводится экспозиция, не приспособлено для доступа маломобильных граждан.</p> <p>Все перечисленные нарушения направлены на ограничение прав на получение достоверной информации и не позволяют в полном объеме осуществить законодательно закрепленное за мной право на участие в градостроительной деятельности.</p>		
<p>(По поводу публичных слушаний, проводимых в настоящее время в районе Сокол САО г.Москвы по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 4 (кад.№ 77:09:0004002:3), и в отношении предложений, представленных в данном Проекте).</p> <p>Данный Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы не может рассматриваться на публичных слушаниях и не может быть законным образом утвержден в связи со следующими обстоятельствами:</p> <p>Во первых, разработчики Проекта нарушили требования Земельного кодекса (пункта 2 статьи 85) и Градостроительного кодекса (части 4 статьи 30) Российской Федерации, образовав новую территориальную зону № 77-02-14-000130, границы которой пересекают границы поставленного на кадастровый учет земельного участка (кад. № 77:09:0004002:30), представляющего собой часть Ленинградского шоссе - объекта улично-дорожной сети, являющегося магистральной улицей городского значения I класса.</p> <p>Согласно приведенным нормативным актам</p>	<p>1</p>	<p>Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению</p>

<p>«границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне».</p> <p>В настоящий момент в Правилах землепользования и застройки, утвержденных Постановлением Правительства Москвы № 120 от 28.03.2017, граница территориальных зон на данном отрезке установлена в соответствии с порядком образования территориальных зон (ст. 34 Градостроительного Кодекса РФ) по границе функциональной промышленной зоны №11 (установленной Законом города Москвы №17 от 05.05.2010 «О генеральном плане города Москвы»), одновременно являющейся и красной линией магистральной улицы -Ленинградское шоссе- и границей земельного участка (кад. № 77:09:0004002:30) объекта улично-дорожной сети г.Москвы, внесенного в перечень участков УДС (за номером № 8495) Законом города Москвы от 21 марта 2007 №8 "О Перечне земельных участков улично-дорожной сети города Москвы".</p> <p>Таким образом, нарушив федеральные и московские законодательные акты, разработчики проекта решили создать новую территориальную зону за счет уменьшения площади и изменения границ объекта улично-дорожной сети - магистральной улицы городского значения I класса - Ленинградского шоссе, путем уменьшения территориальной зоны, границей которой является граница земельного участка части Ленинградского шоссе (кад. № 77:09:0004002:30).</p> <p>Данные действия не могут быть ничем обоснованы, поскольку нарушают действующее законодательство.</p>		
<p>(По поводу публичных слушаний, проводимых в настоящее время в районе Сокол САО г.Москвы по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 4 (кад.№ 77:09:0004002:3), и в отношении предложений, представленных в данном Проекте).</p> <p>Данный Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы не может рассматриваться на публичных слушаниях и не может быть законным образом утвержден в связи со следующими обстоятельствами:</p> <p>Во первых, разработчики Проекта нарушили требования Земельного кодекса (пункта 2 статьи 85) и Градостроительного кодекса (части 4 статьи 30) Российской Федерации, образовав новую территориальную зону № 77-02-14-000130, границы которой пересекают границы поставленного на кадастровый учет земельного участка (кад. № 77:09:0004002:30), представляющего собой часть Ленинградского шоссе - объекта улично-дорожной</p>	<p>1</p>	<p>Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению</p>

сети, являющегося магистральной улицей городского значения I класса.

Согласно приведенным нормативным актам «границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне».

В настоящий момент в Правилах землепользования и застройки, утвержденных Постановлением Правительства Москвы № 120 от 28.03.2017, граница территориальных зон на данном отрезке установлена в соответствии с порядком образования территориальных зон (ст. 34 Градостроительного Кодекса РФ) по границе функциональной промышленной зоны №11 (установленной Законом города Москвы №17 от 05.05.2010 «О генеральном плане города Москвы»), одновременно являющейся и красной линией магистральной улицы - Ленинградское шоссе- и границей земельного участка (кад. № 77:09:0004002:30) объекта улично-дорожной сети г.Москвы, внесенного в перечень участков УДС (за номером № 8495) Законом города Москвы от 21 марта 2007 №8 "О Перечне земельных участков улично-дорожной сети города Москвы".

Таким образом, нарушив федеральные и московские законодательные акты, разработчики проекта решили создать новую территориальную зону за счет уменьшения площади и изменения границ объекта улично-дорожной сети - магистральной улицы городского значения I класса - Ленинградского шоссе, путем уменьшения территориальной зоны, границей которой является граница земельного участка части Ленинградского шоссе (кад. № 77:09:0004002:30).

Данные действия не могут быть ничем обоснованы, поскольку нарушают действующее законодательство.

Во вторых, данным Проектом нарушаются мои права и законные интересы, поскольку в результате его утверждения будут установлены границы территориальной зоны № 77-02-14-000129 и поставлены на кадастровый учет.

Таким образом граница этой зоны с видом разрешенного использования для размещения автомобильных дорог и улично-дорожной сети пройдет непосредственно по фасаду моего жилого дома № \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ (адрес многоквартирного дома указан в оригинале обращения). Со времени постройки дома существующая улично-дорожная сеть находилась на нормированном расстоянии от стены моего дома.

Озелененный участок между домом и улицей

(перед фасадом здания) оказался включен в зону для дорожно-транспортных целей, не был выявлен как участок для иного назначения и по этой причине оказался не внесен как участок озеленения в Правила землепользования и застройки Москвы.

В случае если точные границы зоны автомобильных дорог и улично-дорожной сети будут сейчас в результате публичных слушаний утверждены, мои права как собственника жилого здания/помещения в нем (\_\_\_\_\_ дом № \_\_\_ кв. № \_\_\_\_ ) будут нарушены. (адрес многоквартирного дома и квартиры указан в оригинале обращения)

Будут значительно ухудшены условия проживания, повысится запыленность, загазованность и шумность в жилых помещениях. Результатом подобных изменений станет ухудшение среды проживания, увеличение концентрации вредных веществ выше предельно допустимых значений (ПДК), что, есть основание полагать, нанесет ущерб моему здоровью и здоровью членов моей семьи. Кроме того понизится стоимость принадлежащей мне недвижимости.

Учитывая, что согласно законодательству (ч.2 ст.85 Земельного Кодекса РФ и ч.4 ст.30 Градостроительного Кодекса РФ) границы этой зоны и границы любых образуемых земельных участков не могут пересекаться, собственник в лице города Москвы получит все основания распорядиться этим участком перед фасадом дома, добавив к автомобильному и дорожно-транспортному назначению сходный вид использования — парковки автотранспорта.

Требую выявить участок перед моим домом, который был предназначен и продолжает использоваться по другому назначению, чем это пытаются узаконить путем утверждения представленного на слушания выполненного за бюджетный счет Проекта, определить существующие границы и вид использования этого участка для исключения его из территориальной зоны автомобильных дорог и улично-дорожной сети № 77-02-14-000129 и включения (в Правилах землепользования и застройки г. Москвы) в другую территориальную зону в соответствии с его действительным видом использования, согласно порядку установления территориальных зон (п.4) ч.1 ст.34 Градостроительного Кодекса РФ).

(По поводу публичных слушаний,

11

Вне границ

проводимых в настоящее время в районе Сокол САО г.Москвы по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 4 (кад.№ 77:09:0004002:3), и в отношении предложений, представленных в данном Проекте).

Данный Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы не может рассматриваться на публичных слушаниях и не может быть законным образом утвержден в связи со следующими обстоятельствами:

Во первых, разработчики Проекта нарушили требования Земельного кодекса (пункта 2 статьи 85) и Градостроительного кодекса (части 4 статьи 30) Российской Федерации, образовав новую территориальную зону № 77-02-14-000130, границы которой пересекают границы поставленного на кадастровый учет земельного участка (кад. № 77:09:0004002:30), представляющего собой часть Ленинградского шоссе - объекта улично-дорожной сети, являющегося магистральной улицей городского значения I класса.

Согласно приведенным нормативным актам «границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне».

В настоящий момент в Правилах землепользования и застройки, утвержденных Постановлением Правительства Москвы № 120 от 28.03.2017, граница территориальных зон на данном отрезке установлена в соответствии с порядком образования территориальных зон (ст. 34 Градостроительного Кодекса РФ) по границе функциональной промышленной зоны №11 (установленной Законом города Москвы №17 от 05.05.2010 «О генеральном плане города Москвы»), одновременно являющейся и красной линией магистральной улицы -Ленинградское шоссе- и границей земельного участка (кад. № 77:09:0004002:30) объекта улично-дорожной сети г.Москвы, внесенного в перечень участков УДС (за номером № 8495) Законом города Москвы от 21 марта 2007 №8 "О Перечне земельных участков улично-дорожной сети города Москвы".

Таким образом, нарушив федеральные и московские законодательные акты, разработчики проекта решили создать новую территориальную зону за счет уменьшения площади и изменения границ объекта улично-дорожной сети - магистральной улицы городского значения I класса - Ленинградского шоссе, путем уменьшения территориальной зоны, границей которой является граница земельного участка части Ленинградского шоссе (кад. № 77:09:0004002:30).

территориальной зоны.  
Принято к сведению

Данные действия не могут быть ничем обоснованы, поскольку нарушают действующее законодательство.

(О нарушениях Закона г. Москвы № 28 от 25.06.2008 (ред.28.06.2017) при организации и проведении в публичных слушаний в районе Сокол Северного административного округа г.Москвы по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 4 (кад.№ 77:09:0004002:3) и Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: Светлый проезд, вл. 2Б (кад. № 77:09:0004001:5735))

Требую незамедлительно прекратить процедуру публичных слушаний в связи со следующими нарушениями ст. 68 Градостроительного кодекса города Москвы, являющегося законом города Москвы:

**1. Информирование заинтересованных лиц не проведено надлежащим образом, а именно, не была размещена информация о проведении публичных слушаний ни в подъездах, ни около подъездов жилых домов, как того требует Градостроительный Кодекс Москвы (п.п.в), п.4 ч. 7 ст. 68). Уведомление о слушаниях не было размещено на информационных щитах района.**

**2. Проекты, вынесенные на публичные слушания, не представлены на слушания в полном объеме, в нарушение ч.8 ст. 68 Кодекса. На экспозиции, сайте и в месте проведения собрания участников публичных слушаний 01.11.2018 организаторы слушаний представили только 6 планов (по 3 плана на каждый проект) и таблицы с геодезическими координатами границ зон. Для рассмотрения на публичные слушания не были представлены: пояснительные записки, исходная документация, отсутствуют сведения о заказчике проектов, нет технического задания, не опубликованы цели проектов и обоснование проектных решений.**

**3. На экспозиции отсутствовал консультант, в нарушение требований части. 10 статьи 68 Градостроительного Кодекса.**

**4. Предоставленное организаторами публичных слушаний помещение для проведения собрания участников публичных слушаний не отвечает требованиям доступности для инвалидов — помещение для слушаний предоставлено на пятом этаже необорудованного лифтом здания школы № 1252 им. Сервантеса. (г.Москва, ул.Дубосековская, д.3) Лифт отсутствует!!**

<p>Требование обеспечения доступности — установлено частью 11ст.68 Кодекса.</p> <p><b>5. Ограничение времени обсуждения каждого проекта на собраниях участников публичных слушаний 30-ю минутами на каждый проект, установленное организаторами публичных слушаний, не позволит полноценно провести обсуждение проектов, которое должно, согласно пункту 2 части 13 статьи 68 Кодекса, состоять как из ответов на вопросы, задаваемые участниками публичных слушаний, так и из выступлений самих участников.</b></p> <p><b>Обсуждение 2-х проектов назначено в одном помещении по очереди - по полчаса на каждый проект- обсуждение первого проекта назначено на 19 часов, а начало собрания по второму проекту - на 19 часов 30 минут.</b></p> <p><b>Кроме всех перечисленных выше нарушений Закона города Москвы — Градостроительного кодекса города Москвы, следует отметить, что экспозиция в рамках данных публичных слушаний также проводится в помещении, не приспособленном для доступа инвалидов и других лиц с ограниченными возможностями, в том числе пожилых жителей района, - в помещении второго этажа административного здания Управы района Сокол, не оборудованного лифтами</b></p> <p><b>Все перечисленные нарушения направлены на ограничение моих прав на получение достоверной информации и не позволяют мне в полном объеме осуществить законодательно закрепленное за мной право на участие в градостроительной деятельности.</b></p>		
<p>(По поводу публичных слушаний, проводимых в настоящее время в районе Сокол САО г.Москвы по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 4 (кад.№ 77:09:0004002:3), и в отношении предложений, представленных в данном Проекте).</p> <p>Данный Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы не может рассматриваться на публичных слушаниях и не может быть законным образом утвержден в связи со следующими обстоятельствами:</p> <p>Во первых, разработчики Проекта нарушили требования Земельного кодекса (пункта 2 статьи 85) и Градостроительного кодекса (части 4 статьи 30) Российской Федерации, образовав новую территориальную зону № 77-02-14-000130, границы которой пересекают границы поставленного на кадастровый учет земельного участка (кад. №</p>	<p><b>8</b></p>	<p>Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению</p>

77:09:0004002:30), представляющего собой часть Ленинградского шоссе - объекта улично-дорожной сети, являющегося магистральной улицей городского значения I класса.

Согласно приведенным нормативным актам «границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне».

В настоящий момент в Правилах землепользования и застройки, утвержденных Постановлением Правительства Москвы № 120 от 28.03.2017, граница территориальных зон на данном отрезке установлена в соответствии с порядком образования территориальных зон (ст. 34 Градостроительного Кодекса РФ) по границе функциональной промышленной зоны №11 (установленной Законом города Москвы №17 от 05.05.2010 «О генеральном плане города Москвы»), одновременно являющейся и красной линией магистральной улицы - Ленинградское шоссе - и границей земельного участка (кад. № 77:09:0004002:30) объекта улично-дорожной сети г.Москвы, внесенного в перечень участков УДС (за номером № 8495) Законом города Москвы от 21 марта 2007 №8 "О Перечне земельных участков улично-дорожной сети города Москвы".

Таким образом, нарушив федеральные и московские законодательные акты, разработчики проекта решили создать новую территориальную зону за счет уменьшения площади и изменения границ объекта улично-дорожной сети - магистральной улицы городского значения I класса - Ленинградского шоссе, путем уменьшения территориальной зоны, границей которой является граница земельного участка части Ленинградского шоссе (кад. № 77:09:0004002:30).

Данные действия не могут быть ничем обоснованы, поскольку нарушают действующее законодательство.

Во вторых, данным Проектом нарушаются мои права и законные интересы, поскольку в результате его утверждения будут установлены границы территориальной зоны № 77-02-14-000129 и поставлены на кадастровый учет.

Таким образом граница этой зоны с видом разрешенного использования для размещения автомобильных дорог и улично-дорожной сети пройдет непосредственно по фасаду моего жилого дома № \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ (адрес многоквартирного дома указан в оригинале обращения). Со времени постройки дома существующая улично-дорожная сеть находилась на нормированном расстоянии от стены моего дома.

Озелененный участок между домом и улицей (перед фасадом здания) оказался включен в зону для дорожно-транспортных целей, не был выявлен как участок для иного назначения и по этой причине оказался не внесен как участок озеленения в Правила землепользования и застройки Москвы.

В случае если точные границы зоны автомобильных дорог и улично-дорожной сети будут сейчас в результате публичных слушаний утверждены, мои права как собственника жилого здания/помещения в нем (\_\_\_\_\_ дом № \_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_) будут нарушены. (адрес многоквартирного дома и квартиры указан в оригинале обращения)

Будут значительно ухудшены условия проживания, повысится запыленность, загазованность и шумность в жилых помещениях. Результатом подобных изменений станет ухудшение среды проживания, увеличение концентрации вредных веществ выше предельно допустимых значений (ПДК), что, есть основание полагать, нанесет ущерб моему здоровью и здоровью членов моей семьи. Кроме того понизится стоимость принадлежащей мне недвижимости.

Учитывая, что согласно законодательству (ч.2 ст.85 Земельного Кодекса РФ и ч.4 ст.30 Градостроительного Кодекса РФ) границы этой зоны и границы любых образуемых земельных участков не могут пересекаться, собственник в лице города Москвы получит все основания распорядиться этим участком перед фасадом дома, добавив к автомобильному и дорожно-транспортному назначению сходный вид использования — парковки автотранспорта.

Требую выявить участок перед моим домом, который был предназначен и продолжает использоваться по другому назначению, чем это пытаются узаконить путем утверждения представленного на слушания выполненного за бюджетный счет Проекта, определить существующие границы и вид использования этого участка для исключения его из территориальной зоны автомобильных дорог и улично-дорожной сети № 77-02-14-000129 и включения (в Правилах землепользования и застройки г. Москвы) в другую территориальную зону в соответствии с его действительным видом использования, согласно порядку установления территориальных зон (п.4) ч.1 ст.34

Градостроительного Кодекса РФ).

(О нарушениях Закона г. Москвы № 28 от 25.06.2008 (ред.28.06.2017) при организации и проведении в публичных слушаний в районе Сокол Северного административного округа г.Москвы по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 4 (кад.№ 77:09:0004002:3) и Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: Светлый проезд, вл. 2Б (кад. № 77:09:0004001:5735))

Требую незамедлительно прекратить процедуру публичных слушаний в связи со следующими нарушениями ст. 68 Градостроительного кодекса города Москвы, являющегося законом города Москвы:

**1. Информирование заинтересованных лиц не проведено надлежащим образом, а именно, не была размещена информация о проведении публичных слушаний ни в подъездах, ни около подъездов жилых домов, как того требует Градостроительный Кодекс Москвы (п.п.в), п.4 ч. 7 ст. 68). Уведомление о слушаниях не было размещено на информационных щитах района.**

**2. Проекты, вынесенные на публичные слушания, не представлены на слушания в полном объеме, в нарушение ч.8 ст. 68 Кодекса. На экспозиции, сайте и в месте проведения собрания участников публичных слушаний 01.11.2018 организаторы слушаний представили только 6 планов (по 3 плана на каждый проект) и таблицы с геодезическими координатами границ зон. Для рассмотрения на публичные слушания не были представлены: пояснительные записки, исходная документация, отсутствуют сведения о заказчике проектов, нет технического задания, не опубликованы цели проектов и обоснование проектных решений.**

**3. На экспозиции отсутствовал консультант, в нарушение требований части. 10 статьи 68 Градостроительного Кодекса.**

**4. Предоставленное организаторами публичных слушаний помещение для проведения собрания участников публичных слушаний не отвечает требованиям доступности для инвалидов — помещение для слушаний предоставлено на пятом этаже необорудованного лифтом здания школы № 1252 им. Сервантеса. (г.Москва, ул.Дубосековская, д.3) Лифт отсутствует!!**

**Требование обеспечения доступности — установлено частью 11ст.68 Кодекса.**

5. Ограничение времени обсуждения каждого проекта на собраниях участников публичных слушаний 30-ю минутами на каждый проект, установленное организаторами публичных слушаний, не позволит полноценно провести обсуждение проектов, которое должно, согласно пункту 2 части 13 статьи 68 Кодекса, состоять как из ответов на вопросы, задаваемые участниками публичных слушаний, так и из выступлений самих участников.

Обсуждение 2-х проектов назначено в одном помещении по очереди - по полчаса на каждый проект- обсуждение первого проекта назначено на 19 часов, а начало собрания по второму проекту - на 19 часов 30 минут.

Кроме всех перечисленных выше нарушений Закона города Москвы — Градостроительного кодекса города Москвы, следует отметить, что экспозиция в рамках данных публичных слушаний также проводится в помещении, не приспособленном для доступа инвалидов и других лиц с ограниченными возможностями, в том числе пожилых жителей района, - в помещении второго этажа административного здания Управы района Сокол, не оборудованного лифтами

Все перечисленные нарушения направлены на ограничение моих прав на получение достоверной информации и не позволяют мне в полном объеме осуществить законодательно закрепленное за мной право на участие в градостроительной деятельности.

### **Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:**

1. Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы по Северному административному округу города Москвы, рассмотрев представленные материалы, протокол публичных слушаний, замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы.

2. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 4 считать состоявшимися.

3. Одобрить проект по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 4.

**Подписи членов комиссии на оригинале.**