

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Округной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
При Правительстве Москвы
в Северном административном округе
(подпись на оригинале) **В.В. Никитин**
« 23 » ноября 2017 г.

Заключение
по проекту межевания территории квартала, ограниченного границей
ранее утвержденного проекта межевания 09.10.113.2006, границей
озелененной территории, границей ранее утвержденного проекта
межевания 09.10.019.2010, границей озелененной территории
(Левобережный).

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: участок территории района Левобережный, ограниченного границей ранее утвержденного проекта межевания 09.10.113.2006, границей озелененной территории, границей ранее утвержденного проекта межевания 09.10.019.2010, границей озелененной территории.

Сроки разработки: 2015 г.

Организация заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д.20, тел. 8(495) 959-18-88, электронная почта: dgi@mos.ru.

Организация – разработчик: ОАО «Моспроект-2 им. М.В. Посохина» 123056, Москва, 2-ая Брестская ул., д. 5, стр. 1, 1а, тел.8 (499) 251-81-87, info@mosproject2.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: публикация оповещения в газете «Север Столицы» от 16 октября 2017 года № 38 (358), на сайте управы района Левобережный, экспозиция – с 23 октября по 31 октября 2017, собрание участников публичных слушаний – 02 ноября 2017 года.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: публикация оповещения в газете «Север Столицы» от 16 октября 2017 года № 38 (358), на официальном сайте управы района Левобережный, разосланы оповещения в Московскую городскую Думу и Совет депутатов муниципального округа Левобережный, объявления размещены на информационных стендах района и в здании управы района Левобережный.

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Экспозиция проведена по адресу: ул. Флотская, д. 1, каб. 315 с 23 октября 2017 года по 31 октября 2017 года включительно (28, 29 октября 2017 года – выходные дни). Часы работы: в понедельник - четверг с

9:00 до 17:00, в пятницу - с 9:00 по 16:45, на экспозиции проводились консультации по теме публичных слушаний.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний проведено 2 ноября 2017 года в 19-00 часов по адресу: Ленинградское шоссе, д. 114 (помещение библиотеки № 22).

Участники публичных слушаний: Экспозицию посетило **12** человек, количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний: **0**. Приняло участие в собрании: **18** человек. Из них: жители района Левобережный – **16** чел., представители органов власти – **2** чел.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, ограниченного границей ранее утвержденного проекта межевания 09.10.113.2006, границей озелененной территории, границей ранее утвержденного проекта межевания 09.10.019.2010, границей озелененной территории (Левобережный), утвержден председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северном административном округе города Москвы (протокол от 09.11.2017 № 312).

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество (человек)	Приложение
Предложения против проекта	4	приложение № 1
Предложения и замечания по проекту	15	приложение № 2
Вопросы общего характера	6	Приложение № 3

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северном административном округе, оценив представленные материалы, протокол публичных слушаний, замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы.

2. Публичные слушания по проекту градостроительного межевания квартала, ограниченного границей ранее утвержденного проекта межевания 09.10.113.2006, границей озелененной территории, границей ранее утвержденного проекта межевания 09.10.019.2010, границей озелененной территории (Левобережный), считать состоявшимися.

3. Одобрить проект градостроительного межевания квартала, ограниченного границей ранее утвержденного проекта межевания 09.10.113.2006, границей озелененной территории, границей ранее

утвержденного проекта межевания 09.10.019.2010, границей озелененной территории (Левобережный).

4. Разработчику учесть предложения и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний.

Подписи членов комиссии на оригинале.

Приложение 1.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы Окружной комиссии
1.	Житель	По сути наш дом стоит незаконно на территории ПК. Мы не согласны с этим проектом и требуем вывода из ПК.	Принято к сведению
2.	Житель	Собраны подписи 40% жителей о сохранении территории дома, проезде и машиномест. Поэтому жители против данного проекта – ликвидация дороги, машиномест и части земельного участка.	Принято к сведению
3.	Житель	Вокруг дома установилась агрессивная среда, связанная с новым строительством, в результате у нас отобрали проезд, территорию, машиноместа, мы против этого и против проекта.	Принято к сведению
4.	Роснятовский В.А.	Я не согласен с проектом, с установленными границами, все это не правильно.	Принято к сведению

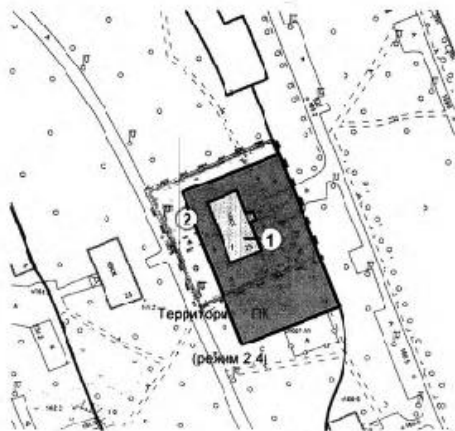
Приложение 2

п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы Окружной комиссии
1.	Житель	Какие нормативы существуют по выделению участка и соблюдены ли они?	Принято к сведению
2.	Житель	На каком основании наш дом был включен в границы ПК?	Принято к сведению
3.	Житель	Прошу скорректировать проект по нашему варианту, представленному в окружную комиссию, управу и на собрание.	Принято к сведению
4.	Житель	Кто является заказчиком данного проекта?	Принято к сведению
5.	Кравцов А.Б.	Прошу вывести дом из природоохранной зоны и выделить придомовую территорию т.к. каждый дом в Москве имеет придомовую территорию. Прошу оставить за жильцами дорогу к дому, не зависимой от строительной техники, а также организовать парковочные места т.к. их количества категорически не хватает.	Принято к сведению
6.	Леуськова Н.Г.	Просим вывести наш дом из природоохранной зоны т.к. каждый дом в Москве имеет придомовую территорию, в следствие чего и нам должна быть выделена придомовая территория. Просим оставить за нами дорогу к дому в рамках образовавшихся в процессе строительства границ дороги и машиноместа (не уплотнять их) т.к. их и так фактически не хватает. Дом постройки 1968 года т все это время мы пользовались придомовой территорией со стороны фасада дома, которую у нас сейчас отобрали.	Принято к сведению
7. 8. 9. 10. 11. 12. 13.	Логинов Н.Н. Кравцов А.Б. Леуськова Н.Г. Мазанин А.Е. Городилов М.В. Бывшев А.Н. Карасин Б.В.	Представленный на рассмотрение проект межевания № 09.10.057.2015, готовящийся к утверждению в установленном порядке, вызвал ряд замечаний, в числе которых, прямое возражение против, принятого в данном проекте, разграничения территории, прилегающей к нашему дому. «План фактического использования территории» (чертёж 1) не соответствует действительному фактическому использованию нашей придомовой территории в сложившихся, в настоящее время, условиях. Проектное установление границ «участка №1» - участка существующего жилого дома №25 по Фестивальной улице, в результате которого площадь данного участка принята меньше нормативно-необходимой площади - неприемлемо. «Участок №2», установленный в проекте как территория общего пользования и отображённый на чертежах 2 и 3 - не удовлетворяет нашей потребности в рациональной организации и удобстве эксплуатации нашей придомовой территории - не учитывая активную зону использования, включающую автостоянку жителей дома, а так же детскую и спортивную площадки.	Принято к сведению

<p>Отнесение «участков №1 и №2» к территории Природного Комплекса является нонсенсом - градостроительной и правовой ошибкой, противоречит существующему законодательству, а невозможность приватизации и ограничение в использовании придомовой территории ущемляет наши интересы и является нарушением наших прав.</p> <p>Учитывая всё вышеизложенное, наши предложения сводятся к следующему:</p> <ul style="list-style-type: none">- приостановить процесс утверждения данного проекта межевания № 09.10.057.2015 и направить его на корректировку;- провести корректировку данного проекта межевания № 09.10.057.2015, в результате которой, в целях удовлетворения потребностей жителей дома №25 по Фестивальной ул., будут изменены границы и конфигурация «участка №2» согласно прилагаемой схеме;- восстановить правовой статус дома №25 по Фестивальной улице и наделить его соответствующим земельным участком в соответствии со ст. 36 ЖК РФ , для чего вывести «участок №1» и откорректированный (согласно прилагаемой схеме) «участок №2» из территории Природного Комплекса, с последующим объединением их в один участок, установленный как участок жилого дома №25 по Фестивальной улице;- внести эти изменения в окончательный вариант «проекта межевания территории части квартала №2947» где жилому дому № 25 по Фестивальной улице - будет установлен участок, соответствующий действующим нормам и законодательству — без градостроительных и правовых нарушений. <p>Приложение: «Схема корректировки «участка №2»</p>	
--	--

СХЕМА КОРРЕКТИРОВКИ "УЧАСТКА № 2"

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:2000

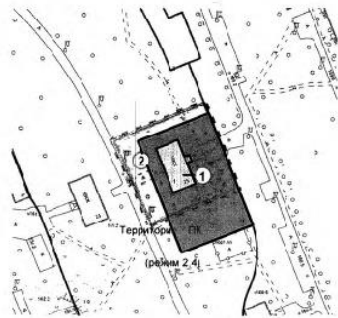


- ПРЕДЛАГАЕМАЯ КОРРЕКТИРОВКА ТЕРРИТОРИИ "УЧАСТКА №2"

Чертеж 2

14.	Шинкаренко З.А.	<p>Письмо в управу района от председателя правления ЖСК «Содружество» д.25 по Фестивальной улице, направленное по просьбе членов ЖСК-собственников с приложением схемы корректировки земельного участка:</p> <p>Представленный на рассмотрение проект межевания № 09.10.057.2015, готовящийся к утверждению в установленном порядке, вызвал ряд замечаний, в числе которых, прямое возражение против, принятого в данном проекте, разграничения территории, прилегающей к нашему дому.</p> <p>«План фактического использования территории» (чертёж 1) не соответствует действительному фактическому использованию нашей придомовой территории в сложившихся, в настоящее время, условиях.</p> <p>Проектное установление границ «участка №1» - участка существующего жилого дома №25 по Фестивальной улице, в результате которого площадь данного участка принята меньше нормативно-необходимой площади - неприемлемо.</p> <p>«Участок №2», установленный в проекте как территория общего пользования и отображённый на чертежах 2 и 3 - не удовлетворяет нашей потребности в рациональной организации и удобстве эксплуатации нашей придомовой территории - не учитывая активную зону использования, включающую автостоянку жителей дома, а так же детскую и спортивную площадки.</p> <p>Отнесение «участков №1 и №2» к территории Природного Комплекса является нонсенсом - градостроительной и правовой ошибкой, противоречит существующему законодательству, а невозможность приватизации и ограничение в использовании придомовой территории - ущемляет наши интересы и является нарушением наших прав.</p> <p>Учитывая всё вышеизложенное, наши предложения сводятся к следующему:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приостановить процесс утверждения данного проекта межевания № 09.10.057.2015 и направить его на корректировку; - провести корректировку данного проекта межевания № 09.10.057.2015, в результате которой, в целях удовлетворения потребностей жителей дома №25 по Фестивальной ул., будут изменены границы и конфигурация «участка №2» согласно прилагаемой схеме; - восстановить правовой статус дома №25 по Фестивальной улице и наделить его соответствующим земельным участком в соответствии со ст. 36 ЖК РФ, для чего вывести «участок №1» и откорректированный (согласно прилагаемой схеме) «участок №2» из территории Природного Комплекса, с последующим объединением их в один участок, установленный как участок жилого дома №25 по Фестивальной улице; - внести эти изменения в окончательный вариант «проекта межевания территории части квартала №2947» где жилому дому № 25 по Фестивальной улице - будет установлен участок, соответствующий действующим нормам и законодательству - без градостроительных и правовых нарушений. 	Принято к сведению
-----	-----------------	--	--------------------

СХЕМА КОРРЕКТИРОВКИ "УЧАСТКА № 2"
ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



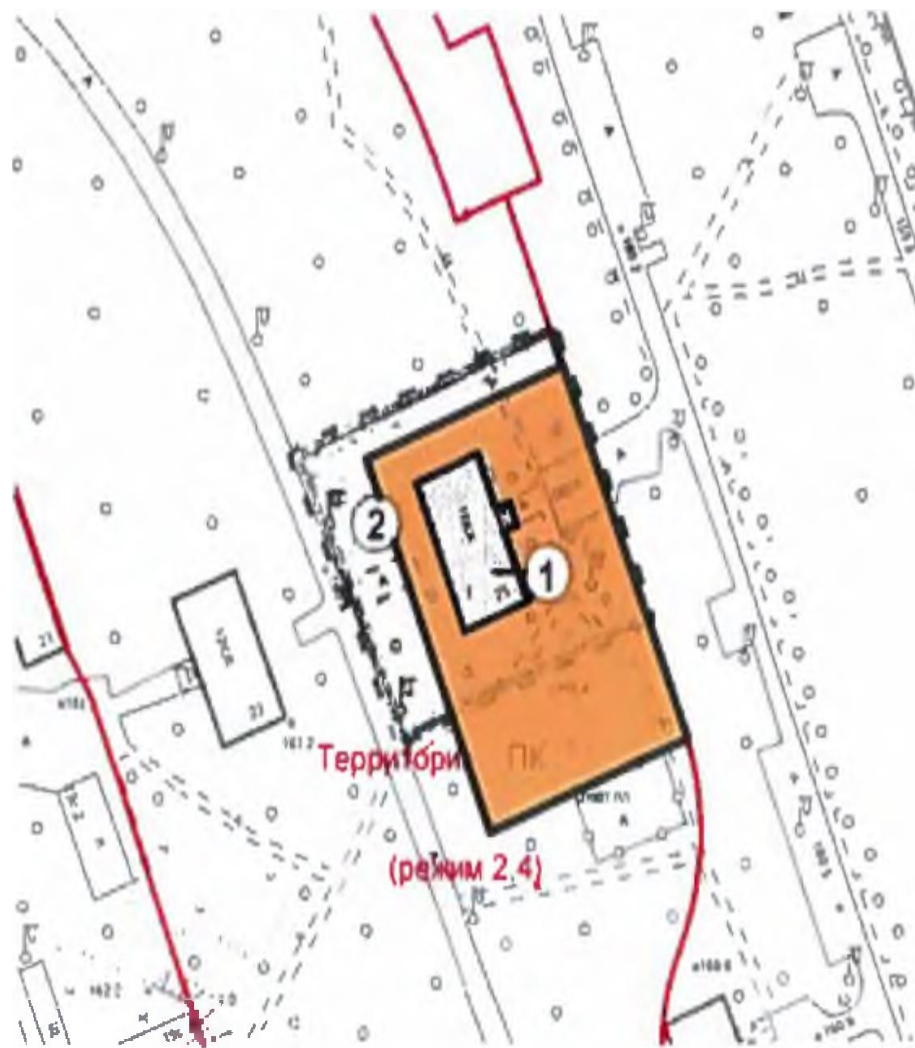
Масштаб 1:2000

 - ПРЕДЛАГАЕМАЯ КОРРЕКТИРОВКА ТЕРРИТОРИИ "УЧАСТКА№2"

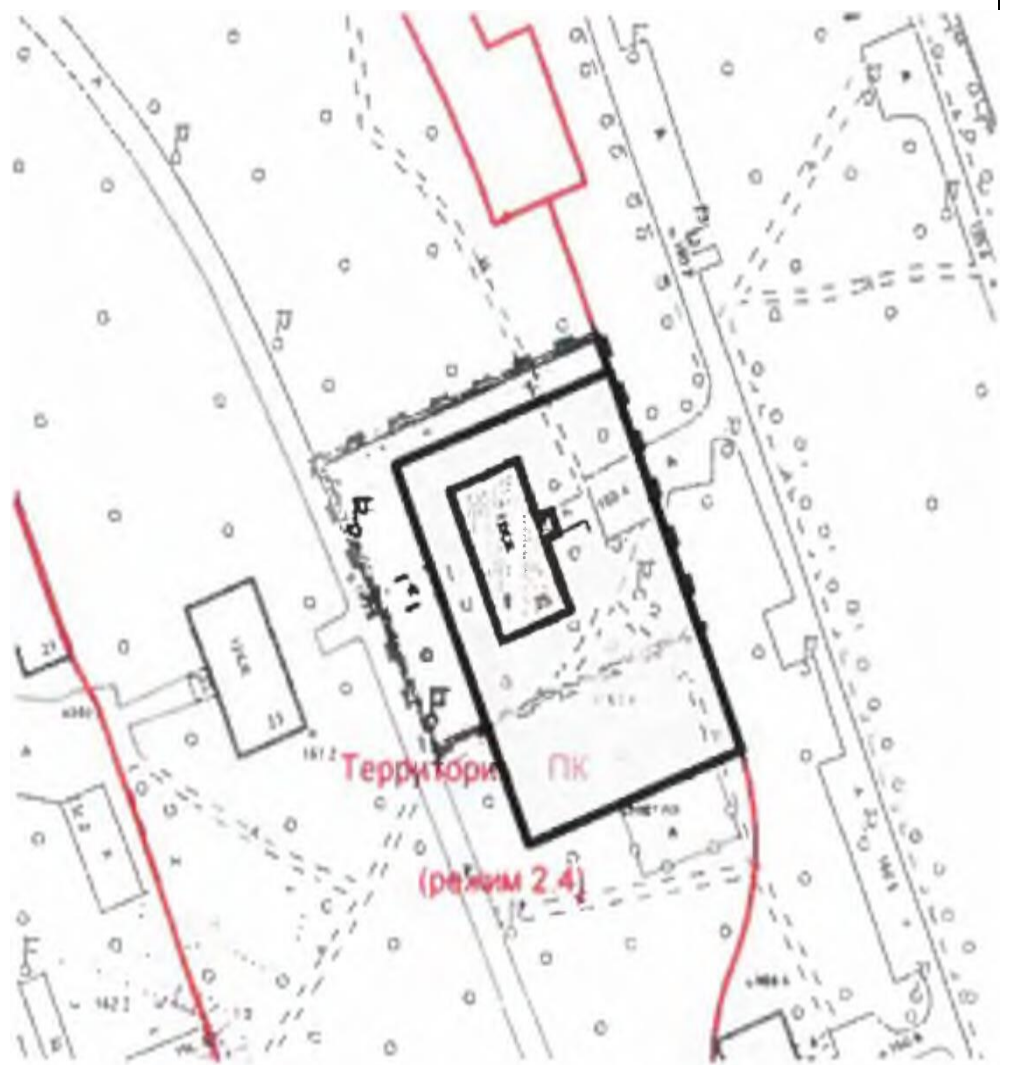
Чертеж 2

15	Шинкаренко З.А.	<p>Предложения и замечания жителей дома 25 по Фестивальной улице в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в САО г.Москвы.</p> <p>По результатам публичных слушаний, проходившим 02 ноября 2017 по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.114 (библиотека № 22), на которых был представлен «Проект межевания территории части квартала №2947, ограниченного границей ранее утвержденного проекта межевания 09.10.113.2006, границей озелененной территории, границей ранее утвержденного проекта межевания 09.10.11.2010, границей озелененной территории» (проект № 09.10.057.2015), выполненный Архитектурно-планировочной мастерской №4 ОАО «Моспроект-2» им. М.В. Посохина.</p> <p>По представленным, в ходе слушаний, проектным материалам состоялось оживлённое общественное обсуждение, во время которого был отмечен ряд несоответствий проекта межевания № 09.10.057.2015, существующему положению, сложившемуся в настоящее время на рассматриваемой территории части квартала.</p> <p>Нами были поданы наши предложения по изменению проекта межевания № 09.10.057.2015 в письменном виде, в ходе рассмотрения которых, было высказано мнение представителя проектировщика о том, что такие изменения вполне обоснованы, целесообразны и возможны.</p> <p>Нам было предложено дополнить наши «Предложения и замечания» схемой, на которой будет отображён итоговый результат наших требований по предоставлению участка нашему дому.</p> <p>Мы учли, все высказанные нам предложения в настоящих «Предложениях и замечаниях».</p> <p>Наши предложения остаются неизменными:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приостановить процесс утверждения данного проекта межевания № 09.10.057.2015 и направить его на корректировку; - провести корректировку данного проекта межевания № 09.10.057.2015, в результате которой, в целях удовлетворения потребностей жителей дома №25 по Фестивальной ул., будут изменены границы и конфигурация «участка №2» - согласно прилагаемой схеме 1; - восстановить правовой статус дома №25 по Фестивальной улице и наделить его соответствующим земельным участком в соответствии со ст. 36 ЖК РФ, для чего вывести «участок №1» и откорректированный (согласно прилагаемой схеме) «участок №2» из территории Природного Комплекса, с последующим объединением их в один участок площадью не менее нормативно-необходимой, свободный от обременений и установленный как «участок жилого дома №25 по Фестивальной улице» - согласно прилагаемой схеме 2; - внести эти изменения в окончательный вариант «проекта межевания территории 	

части квартала №2947» где жилому дому № 25 по Фестивальной улице - будет установлен участок, соответствующий действующим нормам и законодательству-без градостроительных и правовых нарушений.



Масштаб 1:2000



Приложение: №3

п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы Окружной комиссии
1.	Житель	Какие возможности использования территории для жителей в границах ПК?	В ходе собрания на вопросы даны ответы.
2.	Житель	Что дает жителям межевание, можно ли приватизировать участок и порядок его оформления.	В ходе собрания на вопросы даны ответы.
3.	Житель	Прошу сообщить ход рассмотрения вопроса на Окружной комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке.	В ходе собрания на вопросы даны ответы.
4.	Житель	Прошу внести в протокол мнение проектировщика о том, что изначально не соблюдены нормы размещения дома в границах ПК	В ходе собрания на вопросы даны ответы.
5.	Житель	Жители планируют обратиться за защитой своих интересов в судебные органы.	В ходе собрания на вопросы даны ответы.
6.	Мазанин А.Е.	Прошу пригласить на заседание окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы по САО председателя правления ЖСК дома 25 по Фестивальной улице.	В ходе собрания на вопросы даны ответы.