

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Окружной комиссии
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы по
Северному административному
округу города Москвы

(подпись на оригинале) **В.В. Никитин**
«28» февраля 2019 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и
застройки города Москвы в части территории по адресу:
ул. Дегунинская, вл. 5А (кад. №№ 77:09:0002024:104, 77:09:0002024:103).

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:
территория разработки: картографические, схематичные и текстовые (публичные) обосновывающие материалы по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Дегунинская, вл. 5А (кад. №№ 77:09:0002024:104, 77:09:0002024:103).

Сроки разработки: 2018г.

Организация – заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), 125047., Москва, Триумфальная площадь, д.1, телефон: 8-499-250-07-34, E-mail: www/mka.mos.ru.

Организация – разработчик: Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ ГлавАПУ), 125047, Москва, ул. Гашека, д.12, стр.2, телефон: 8-499-250-16-82, депутат E-mail: post@glavapu-mos.ru

Сроки проведения публичных слушаний: публикация оповещения в газете «Север Столицы» от 28 января 2019 года № 3 (421), экспозиция – 04 февраля 2019 года по 12 февраля 2019 года. Собрание участников публичных слушаний – 14 февраля 2019 года.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: газета «Север Столицы» от 28 января 2019 года № 3 (421), официальные сайты префектуры Северного административного округа города Москвы и управы района Западное Дегунино, разосланы оповещения в Московскую городскую Думу, Совет депутатов муниципального округа Западное Дегунино в городе Москве, размещены объявления на подъездах жилых домов, расположенных на территории района Западное Дегунино.

Место проведения публичных слушаний:

экспозиция проведена по адресу: ул. Дегунинская, д. 1, корп. 1 (зал совещаний 1-й этаж), с 04 февраля 2019 года по 12 февраля 2019 года (включительно). Часы работы: с понедельника по четверг с 9-00 до 12-00 и с 14-00 до 19-00, пятница с 09-00 до 16-00 (09, 10 февраля 2019 года –

выходные дни). На экспозиции проводились консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний проведено 14 февраля 2019 года в 19-00 часов по адресу: г. Москва, ул. Дегунинская, д.1, корп.1, 1-й этаж (зал совещаний).

Участники публичных слушаний:

Экспозицию посетило – **76** человек, количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний: **76** человек.

Приняло участие в собрании **всего 116 человек**, из них зарегистрировались: жители – **102** человека; работающие на предприятиях района Западное Дегунино – **12** человек; правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Западное Дегунино – **0** человек; представители органов власти – **2** человека.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол от 21 февраля 2019 года № 7-19 публичных слушаний по материалам проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Дегунинская, вл.5А (кад.№№ 77:09:0002024:104, 77:09:0002024:103) утвержден председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы по Северному административному округу города Москвы.

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы Окружной комиссии
За ПЗЗ.	9	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
За проект ПЗЗ.	2	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
За проект.	8	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Замечаний нет.	2	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Нет замечаний.	2	Вне границ территориальной

		зоны. Принято к сведению.
Поддерживаю.	3	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Проект поддерживаю.	17	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Проект поддерживаю. Я за ПЗЗ.	2	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Против.	2	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Я за изменения в ПЗЗ.	2	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Я за ПЗЗ.	8	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Я за проект.	2	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Я против строительства промзоны.	2	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.

Категорически против высотной застройки во дворах.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Поддерживаю с условием размещения социальных объектов в составе застройки.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Дело хорошее. Молодцы.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Да, но что бы красивые были.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
С проектом ознакомлен очень хорошо, что выводятся промышленные объекты и строится жилье, школы и д/с.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Проект ПЗЗ поддерживаю, хотелось бы больше зеленых зон и озеленения.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
С ПЗЗ согласна.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
За ПЗЗ согласна.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Против данного проекта т.к., увеличивается плотность населения, нарушают САНПИН и коммерческое образование в строящейся школе.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Против данного проекта, т.к. увеличивает плотность населения, с нарушением САНПИН, а также против коммерческой школы (строящейся).	1	Вне границ территориальной зоны.

		Принято к сведению
Хватит кошмарить район. Я против, лучше бы поликлинику взрослую построили.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Против проекта! ПЗЗ против.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
С проектом согласна при наличии подземной парковки.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
С проектом согласен при наличии соц. объектов.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Проект поддерживаю при условии стр-ва соц. объектов.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Против строительства жилых домов. Предлагаю перевести участок в категорию природоохранной зоны.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Проект поддерживаю при условии строительства социальных объектов, нужных району.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Против проекта! Против застройки.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
1. Нарушения при слушаниях Гр.К РФ –Закона, подписанного В.В.Путиным а именно: нет положенного оповещения на подъездах и инф. стендах р-на! 2. Против уплотнительной застройки небоскребами. 3.необходимо оставить хоть что-то под зеленую зону!	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению

Против строительства. Против застройки.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Против строительства. Район перегружен. Поликлиники переполнены. Район уже застроен, зачем добавлять еще дома. лучше разбить сквер. Район задыхается от машинной гари.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Против застройки, лучше бы парк разбили.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Район застроен, инфраструктура сложилась, нет поликлиник дополнительно под застройку «Любовь и голуби» и «Дуэт». Считаю стр-во еще одного жилого дома излишним.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Проект поддерживаю при условии расширения дорог.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Проект поддерживаю. Постройте больше детских учреждений и досуговых центров.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Проект ПЗЗ поддерживаю.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Проект поддерживаю при условии стр-ва соц. объектов.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Дольщики ЖК «Любовь и Голуби» Если строительство данного нового корпуса неизбежно, просим расположить его параллельно вл.5 (дому 1-й очереди) так как, мы покупали специально высокий этаж (а чем выше – тем дороже) ради вида на 3 стороны –это 3х комнатная. Сообщение о планах данной постройки разумеется не было.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Против изменения.	1	Вне границ территориальной

		зоны. Принято к сведению.
Категорически против ПЗЗ.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Категорически против ПЗЗ для ТЛЦ.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Против данного проекта, т.к. школа будет частной и дет. сад. тоже. Под этим видом хотят продать больше квартир.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Против проекта т.к. застройка и так очень плотная, мест стоянок нет.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Против!	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Поддерживаю проект.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Предложений не имеется.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Одобряю.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Замечаний нет. За.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.

Замечаний по предложенному проекту ПЗЗ не имею.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Ознакомлена с проектом.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Проект поддерживаю, замечаний не имею.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Все хорошо.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
С проектом ознакомлена. Предложений и замечаний нет.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Предложений нет.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
На публичные слушания по ПЗЗ вынесены участки с кад. №№ 77:09:0002024:104, 77:09:0002024:103 с суммарной площадью 14 439 кв.м. Однако суммарная поэтажная площадь предполагаемого на ПС объекта в габаритах наружных стен – 45 480 кв.м., что в 3 раза больше площади в/у участков. Вопрос: какие именно объекты планируются к застройке на участках: жилая 30 379 кв.м., гостиница 10 400 кв.м., общественная застройка (ДОУ, школа) 4 710 кв.м.? Если к застройке планируется гостиница, я категорически ПРОТИВ, поскольку это не просто здание, а ряд требуемых ГОСТОМ построек рядом (напр. хозяйственных). К каким энергоносителям сетей вы планируете эти здания подключать?? К существующим???	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Я проект полностью поддерживаю.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению

Голосую за проект «Любовь и голуби» и строительство.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Проект поддерживаю. Надо убирать пром. зоны.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Больше внимания уделять социально-культурным объектам, а также спортивным объектам для детей и взрослых, создавать объекты для семейного досуга. Не забывайте о создании новых рабочих мест.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
В целом проект поддерживаю. Но прошу учесть мои замечания и пожелания относительно строительства гостиницы, а также внести их в протокол.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Проект в целом поддерживаю.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Я поддерживаю проект, вопрос парковок очень актуален, в связи со строительством многоквартирного дома, поэтому очень важно, чтоб их было достаточно и рядом стоящие дома не страдали, что их стоянки занимают машины, новых домов.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Я в принципе поддерживаю Ваш проект, но при условии максимального благоустройства и озеленения.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Проект хороший, поддерживаю.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
ПЗЗ поддерживаю! Одобряю!	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Я не против проекта, если он одобрен Мэром Москвы – Собяниным.	1	Вне границ территориальной зоны.

		Принято к сведению.
Поддерживаю проект. Жилье строить нужно. Но нужно учесть все замечания и предложения.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
При строительстве новых домов, сохранить деревья и кустарники. Желательно чтобы и социальные объекты были построены.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Категорически против изменения правил землепользования данных участков, строительства жилого дома, коммерческих помещений и коммерческих сада и школы.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Оставить больше зеленных насаждений. Увеличить количество школьных мест. Больше бесплатных парковок. Мои пожелания.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Решить вопрос со стоянками.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
В нашем район такое строительство не нужно. Ухудшится ситуация транспортная. Что это за дет.сад на 50 мест? Это две группы. Дети обычных родителей туда не попадут, родители не смогут заплатить за ребенка 25 – 30 тыс.руб.и школа на 130 мест. Это смешно! Я категорически против этого строительств. Надо строить нормальный дет. сад и школу и магазины эконом класса.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Коллапс! Человеку на 50 лет дали в аренду землю, он хочет строить дом. Когда закончится аренда дом снесут. Кто купит квартиру с видом на ж/д и контейнеры? Зелени нет одни промышленные предприятия. Будем жить окна в окна? Воды хватит и электричества.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Проектом ознакомился «Все» что намечено строить великолепно. Хотелось, чтобы архитекторы разукрасили эти объекты красиво и навечно. Все таки столица страны, столица Мира. Чтобы не забыли запроектировать реабилитационный центр для нас пенсионеров и инвалидов это очень не хватает. Пожалуйста, включите в проект.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Если это ухудшит ситуацию в районе, где и так плотность населения выше нормы, то изучить местность предполагаемой застройки необходимо тщательней, прежде чем решить застраивать данное место.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.

Категорически против уплотнительной застройки района, в котором и так не хватает д/садов, д/поликлиники 100 мест, до взрослой поликлиники надо ехать двумя автобусами с пересадкой, зеленых зон катастрофические не хватает при отвратительной экологической обстановке. Все развитие района – навтыкать многоэтажек на каждом квадратном сантиметре. И апартаменты планируемые – наверняка общежитие для гостей из близлежащего зарубежья – потенциальных работников ТЛЦ. Конечно против!!	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Категорически против!	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Согласен.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Против застройки: уничтожается последняя зеленая зона, нет парка, зон отдыха, зон для молодежи от 8 до 16 лет. построить на этом месте для молодежи от 8 до 16 лет площадку – скейтборд, велосипед. Увеличится напряженность среди населения.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Предложения интересные, больше внимания к озеленению. Отменить проектирование и строительство ТЛЦ.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Строительство ТЛЦ «Ховрино» предлагает СЗЗ, как вы будете строить в СЗЗ (санитарно-защитная зона). СЗЗ не должно проходить в зоне жилой застройки.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Против данного проекта. Не функциональные здания школы и детского сада, малочисленное количество мест, на сегодняшний день нынешние школы не справляются, поликлиники не справляются. При этом 22 этажное здание плюс апартаменты не поместятся в школу на 150 рабочих мест и 50 мест детского сада. Дети проживающих людей не поместятся в эти детские сады и школу, сами жильцы не попадут в уже существующие поликлинику и бюджетные учреждения. Перегрузка на район огромная, а парковых и рекреационных зон для жителей практически нет! Прошу обратить внимание на численность 22 этажного дома и численность школы и детского сада.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
С проектом согласна.	1	Вне границ территориальной зоны.

		Принято к сведению
Меня волнует вопрос образования в районе. Было сказано, что будет построена новая школа на 130 мест. Это очень мало. Пока у нас со школами все нормально, но придут новые жители, а с ними дети, они пойдут в наши школы. Так пусть хоть эта маленькая школа будет какая-нибудь специальная. Например, с китайским языком или бальными и спортивными танцами.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Мне проект нравится. Я за проект.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Проект одобряю, жил. Комплекс строить необходимо. Считаю целесообразным рассмотреть вопрос об улучшении и расширении автомобильных стоянок. С целью улучшения экологической обстановки в районе предусмотреть обустройство парков и скверов. В рассматриваемой зоне предусмотреть строительство школ, дет. садов и поликлиник для жителей района. Преимущества – будут организованы рабочие места для жителей района.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Проект украсит наш район. Я его поддерживаю.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
За ПЗЗ, одобряю.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Я поддерживаю проект.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Необходимо благоустройство и больше озеленить.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
ПЗЗ поддерживаю. Территорию вокруг дома облагородить, высадить деревья и т.д.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
За проект. Прошу гарантировать, чтобы коммерческие помещения не были переданы религиозным организациям,	1	Вне границ территориальной

политическим партиям и вспомогательным помещениям ТЛЦ.		зоны. Принято к сведению
Проект в целом понравился, если застройщик выполнить свои обязательства, то проект поддерживаю.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Против застройки.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Хотелось бы видеть рядом с ж/к большой парк, а так замечаний по проекту нет.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Я против строительства комплекса. Все будет коммерческое, ни в д/сад дети простых жителей не попадут и в школу.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Проект сырой, нет привязки к местности, нет расчета инсоляции. Такое впечатление, что 20 лет валялся на антресолях проект. В одном районе не подошел проект, так нам его впарили. В микрорайоне 10А р-на Западное Дегунино – нет поликлиники. Как будут люди вселяться в коммерческие дома без здравоохранения. Фирма застройщик – у них любовь к голубям, а нелюбовь к людям!!! Поликлиника № 138 52300 пациентов, даже при строительстве поликлиники на 500 пациентов на Весенней улице не спасет район, нужна поликлиника в мкр. 10А. В домах – башнях, выше 12-го этажа, как правило, перебор инсоляции, на практике – кондиционеры не помогают, перегрев помещений t= выше 30 градусов. Бедные не купят квартиры – денег нет, а богатые тем более не купят около РЖД. У нас уже четыре дома, не включая 3-х народных гаражей никто не вселился. Просто строят аналог города в Америке – Детройд!!! Нет шумоизоляции от РЖД!!! Да еще ТЛЦ (логистический центр) хотят впарить около РДЖ. Кто ж в Ваш дом вселится? Средства не окупятся на 100%. В мкр.10А плотность жилого фонда выше нормы. Согласно СНиП II-60-75 «Планировка и застройка городов». Расстояние между зданиями башенного типа 60-80м. от других домов – это в проекте не выдержано, что ухудшает инсоляцию близ расположенных домов. Проект начинают к привязке к местности, а этого нет. Нет парка у нас. Нам нужен парк.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Я полностью поддерживаю проект.	1	Вне границ территориальной

		зоны. Принято к сведению
Пожалуйста, проработайте более тщательно дорожную ситуацию вокруг микрорайона застройки с учетом расширения количества мест для парковки личного транспорта.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
По сути проекта одобряю. Главное, чтобы были выдержаны сроки строительства и в соответствии с утвержденным планом. Пожелание озеленение территории. Очень хорошо, что будет благоустроена промышленная зона и появится школа, жилые постройки, магазины и другая инфраструктура.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Москвы в части территории по адресу: ул. Дегунинская, вл.5А поддерживаю. При строительстве второй очереди жилого комплекса требуется соблюдать нормативы по шуму и сроки застройки по проекту.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Проектом довольна в целом.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Проект ПЗЗ поддерживаю, при условии не строительства ТЛЦ.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Проект поддерживаю при условии строительства социальных объектов.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Проект «Сырой» Надо благоустройством района заниматься. Нет новому строительству в Западном Дегунино.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Проект предлагается с нарушениями. Я категорически против данного проекта. Т.к. участок 77:09:0002024:104 предполагает только 12 104 кв.м., а в проекте говорится о 45 480 кв.м. Нам в районе не нужна непонятная гостиница! Врут про деления. На маленькой территории впихнут кучу зданий, застройка.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Проект одобряю.	1	Вне границ территориальной зоны.

		Принято к сведению
Я считаю, что наш район является источником экологического напряжения из-за ТЭЦ-21 и громадного количества промзон. Убрать промзоны за территорию Москвы. Но я за ПЗЗ и одобряю.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Поддерживаю, замечаний нет.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Нужны рабочие места для Москвичей, нужно обязать застройщиков организовывать и рабочие места тоже.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Проект понравился, поддерживаю.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Проект мне нравится, я за строительство.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Проект хороший. Обязательно поддержу.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Против проекта, т.к. социальные условия для жителей района «никакие». Только ухудшается у нас экология.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Желательно посещение жителями близлежащих домов спортивных площадок и других мест около вновь строящегося здания. Проект в целом одобряю.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Я против такой застройки, чтобы дома стояли вплотную к друг другу. У людей должно быть лично пространство около своего дома. Да еще и несет это строительство сруб оставшихся деревьев. С таким подходом мы все скоро жить будем в каменных джунглях. Деревья надо сажать. А не втыкать дома на любой свободный кусочек. Надо	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению

считаться с людьми. А то как выглядят деревья будем по телевизору смотреть в «Клубе кинопутешествий».		
Я категорически против планируемого строительства. Дегунинская перегружена машинами, здания такой высотности неуместны (нарушение норм инсоляции рядом стоящих зданий) неминуемо затронет рядом стоящие объекты. Всего одна поликлиника для детей на всю улицу, которая разрослась в разы за 40 лет. Вот, что достраивать. 55 мест (обещанных и коммерческих ничего не решат в плане уменьшения нагрузки на поликлинику, сады и школы тоже) Кроме увеличения плотности населения жителям Западного Дегунино никаких преференций не дает данная застройка.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Против застройки вл. 5А!!! (все на коммерческой основе). Почему строится все на коммерческой основе, а что для людей района!	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Не согласен и против данного проекта в связи с нарушением строительства данного объекта с нарушением закона РФ Минэкономразвития № 540 от 01.09.2014 года.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Здравствуйте, дороги жители нашего района. Вы, наверное, меня знаете. Я председатель совета ветеранов района и депутат. Хочу рассказать, почему я пришел сюда, чтобы сказать хорошие слова насчет этой компании «СМУ-6 Инвест» и в качестве генерального директора Перлину Алексею Олеговичу. Потому что вы знаете, что в нашем районе проживают достаточно хорошие, умные и заслуженные жители и один из них был такой Герой Советского Союза Кузнецов Георгий Антонович. Он умер, к сожалению, в четырнадцатом году, но было принято решение установить ему мемориальную доску. В нашем районе кроме, конечно, Гусейнова, но здесь мемориальная доска настоящему заслуженному Герою Советского Союза, который свое звание получил во время Великой Отечественной войны при форсировании Днепра. Знаете, что такое Днепр? Это Киев. Он защищал, сейчас это, конечно, уже другая страна, но тогда он защищал наш Советский Союз. И, тем не менее, конечно, есть определенные документы, которые надо было собрать. Мы их собрали, мы их оформили и уже изготовили доску мемориальную, но ее установить это особые критерии, потому что нет специалистов хороших в наших управляющих компаниях, вы сами знаете, кто у нас работает там, которые могли бы грамотно, чтобы она не упала при первом снеге и так далее. Поэтому я посоветовался с нашими ветеранами, и мы обратились к нашим уважаемым строителям, которые благоустраивают наш район и строят красивые такие шикарные дома. У нас раньше район вообще состоял из пятиэтажек и так далее, а сейчас он как расцветает, посмотрите, что делается у нас: И дороги строятся и дома красивые растут и так далее. И он нам не отказал, причем безвозмездно. Доска была	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.

установлена и мы ее открыли и пригласили представителей компании, они были на этом мероприятии. В связи с этим Совет ветеранов поручил мне объявить благодарность Перлину Алексею Олеговичу за душевное отношение, плодотворное сотрудничество и оказании безвозмездной помощи ветеранам войны и труда района Западное Дегунино города Москвы по увековечению памяти героев Великой Отечественной войны. И, если человек свое слово выполняет, а это он доказал, я думаю, что он будет строить, и выполнит все, что он сказал.		
1. Ни для кого не секрет, что для жителей нашего района это известно, это проблема, что большая часть территории нашего района занята под промышленную зону. И на сегодняшний день предусмотрено развитие строительства ТЛЦ. А это также промышленная зона, это такие же складские дополнительные помещения, и это очень и очень ухудшит нашу ситуацию в районе и без того сложную экологическую атмосферу, и загруженность дорог и все вытекающие отсюда последствия. Жители нашего района очень много протестовали против строительства ТЛЦ, проводились митинги и собирались подписи и поэтому мы категорически против строительства ТЛЦ. Скажите, пожалуйста, тот проект, который мы сегодня рассматриваем, это точно проект, который не имеет отношения к ТЛЦ? И можете ли вы дать нам гарантии, жителям нашего района, как-то нас успокоить, что эту зону вы не отдадите под складские помещения для ТЛЦ? Спасибо большое. 2. А какие гарантии? 3. Спасибо.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Позвольте, я отвечу и прокомментирую тем, кто сейчас крикнул про точечную застройку, Если мы говорим про точечную застройку, это все-таки понятный термин «точечная застройка» и она не определена. Если мы говорим про наш комплекс, то это не точечная застройка, а комплекс, так как она включает в себя и школы и детские сады, и также объекты социальной инфраструктуры. И самое главное - дополнительные рабочие места, потому что у нас по проекту более 150 рабочих мест добавляются. Поэтому здесь никаких проблем нет, и точки зрения паспорта там также все просчитано и дорога не настолько загружена. У нее вполне достаточная пропускная способность, чтобы обеспечить и дать возможность спокойного подъезда к жилому комплексу.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
У меня вопрос по дорогам. Я ежедневно провожаю на занятия внуков и на себе ощущаю вот эту загруженность и пробки. В рамках проекта появится еще какое-то количество больше жителей. В рамках этого проекта, не планируется ли какое-то расширение дорог?	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
На самом деле, хочу сказать, что данные объекты располагаются очень удачно с градостроительной точки зрения, размещения объектов транспорта. Сегодня в данном районе Северного округа размещаются станции метрополитена, строится районная магистраль вдоль	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.

железной дороги с выходом на Бусиновскую развязку. Расширяется, есть возможность выхода на железную дорогу на станцию Моссельмаш в сторону Савеловской железной дороги, на железнодорожную станцию МЦК. Этот узел обеспечивается достаточно мощно объектами общественного транспорта. Таким образом со строительством данного объекта существенно транспортная ситуация не ухудшится. Тем более, что население в общей сложности в данном объекте появится всего порядка 700 человек.		
. Я считаю, что наш район является источником экологического напряжения из-за ТЭЦ-21 и гигантского скопления промзон. И вы прекрасно знаете, что наш многострадальный район состоит в своей территории изначально уже промзона, жилая зона, промзона, жилая зона. И в каждой промзоне, естественно, есть отходы какие-то, они периодически не вывозятся, постройки какие-то. Это еще больше ухудшает экологическую обстановку нашего района. Что-то вроде как делается убрать это все, но мне кажется это бесполезно. И поэтому я считаю, что это все ухудшает нашу экологию нашего района. Конечно, что-то делается для этого, поэтому наш район считается... Вопрос: Что конкретно? 2. Сейчас скажу. Наш район считается депрессивным. Некоторые считают, что это дыра, некоторые считают, что это отстой. Я хочу, чтобы вы проработали насчет экологии. Даже сегодня неделю тому назад я пришла в подъезд и соседка мне говорит: «Недавно совсем наркоманы изнасиловали собаку даже». У меня пожелание, что надо вывести промзоны за территорию Москвы, а строить, пожалуйста – стройте.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Можно мне два вопроса задать. 1. Первый вопрос состоит в том, что когда застройщик перестанет строить коммерческие школы и сады. Вы же знаете социальную напряженность населения, что у людей не хватает денег находить большие деньги в коммерческие сады. Почему бы вам рядом не построить на основе этой территории школу ту же самую, потому что при строительстве Сити очень большой объем поплывет в эти школы т в этой же поликлинике, нагрузка очень высокая. А вы строите коммерческие, где миллионеры живут. 2. Второй вопрос. Сколько вы еще планируете здесь построить домов согласно закону 540 Министерства экономического развития, при котором вы используете свое служебное положение в плане отъема земли согласно этому закону и искажаете его?	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
У меня такой вопрос по поводу гостиницы. Что она из себя вообще будут представлять, поэтому есть предположение, что это будет гостиница для рабочих ТЛЦ Ховрино? И еще второй вопрос. Вы говорите коммерческие объекты, значит, сначала сказали, что социальный, потом вдруг оказался коммерческим. Когда я приходил на экспозицию, все говорили: «Как здорово. Вот эта женщина. Построить детский сад, школу. Чего вы против?» Но они,	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.

оказывается коммерческие и это она не говорила. И еще вопрос. Какая у вас будет стоимость обучения? Ответ: По поводу гостиничных функций. Эта гостиничная функция исключает общежитие хостела, там не могут быть построены какие-то общежития для логистического центра. Это будет гостиничная функция с долгосрочным проживанием, которая будет включать в себя кухню, спальни, апартаменты. Вопрос: А это разве не считается общежитием? Ответ: Нет это не считается общежитием, это совсем другое назначение. Мало того, у нас назначение общежития хостела нет в проекте постройки. Вопрос: А кого вы считаете клиентами гостиницы? Ответ: Это не клиенты, это покупатели, такие же покупатели квартир, которым не так принципиальна прописка. По стоимости детского сада и школы мы проработали, это такая же коммерческая стоимость, как стоимость у детского сада в вашем районе, это 25-30 тыс.руб. средняя по рынку.		
Я окончил строительный институт в 87 году. Если бы я пришел на дипломную защиту с таким проектом, меня бы не приняли. Никакой детализации. Вы начали Хаустов Николай Михайлович, говорить, что дом более 9 этажей. Вы можете конкретно говорить, сколько? Никаких проектов здесь нет. Почему? Что вы не можете потратить денег на детали? Показать какие дома, какие детские сады. Почему вы не подготовились? Это выступление. Относительно того, чтобы сделали мемориальную плиту, это не та проблема, которая вам в подсказку и помощь. Я еще задаю вопрос. Конкретно мой вопрос касается Перлина Алексей Олеговича. Почему вы не подготовились к детализации? Вы не уважаете нас, вы считаете, что просто какие-то общие цифры, какие-то метры, и мы все будем голосовать за вас? Теперь я хочу сказать следующее. Нашему микрорайону нужно благоустройство и экология. Новое строите за МКАД и Новая Москва есть, пожалуйста, туда, Все. Ответ: Перлин Алексей Олегович: давайте я вам отвечу по поводу требований к содержанию документации, которая выносится на публичное слушание. Тот вид материала, который представлен на этом чертеже, он абсолютно соответствует требованиям, которые определяет Градостроительный кодекс Российской Федерации. Действительно, в таких таблицах представляются внесение в правила землепользования и застройки. я вам отвечу по составу документации, которая представлена на публичное слушание. Другого ничего не представляется на публичное слушание. К сожалению, Градостроительный кодекс Российской Федерации нам диктует именно такие нормы и требования. Ответ: Хаустов Н.М. Еще коротко добавлю. Надо четко понимать, что сегодня мы с вами рассматриваем не проект строительства здания на этом участке. Мы рассматриваем возможность проектирования на этом участке тех объектов, которые мы сейчас обсуждаем. Как они будут	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.

запроектированы – это следующая история. Мы закладываем параметры и функциональное назначение и никакой детализации на этом этапе быть не может. Вот это просто добрая воля. Где здесь был фрагмент, картинка, это заказчик сам для себя нарисовал для того, чтобы понимать, к чему он будет стремиться, и в принципе в разговоре с населением можно этими картинками пользоваться. Но мы с вами сегодня обсуждаем голые цифры: высота 75 метров, плотность 31,5, застроенность там небольшая, количество общей площади 45000 кв.м. гаражи и так далее. Никакой детализации пока нет, все это следующий этап. Спасибо.		
Я внимательно посмотрел материалы слушаний. Мы встречались с жителями, мы проводили совместно с жителями акцию, вы, наверное знаете, против строительства терминально-логистического центра. Я имею в виду общественность, не партийные интересы, а прежде всего общественные интересы. И из того, что вы сейчас рассказали, у меня два вопроса. Из распечатки, которая висит на сайте, планируется строительство школы на 130 мест. я, как здоровый человек, понимаю, что 130 – это 3-4 класса всего, если брать начальные классы или какие-то вечерние или старшая. Скажите, пожалуйста, логически для данного района 130 мест школы достаточно? Это очень маленький объем действительно, очень маленький объем застройки. Это первый вопрос. Вопрос второй. Я подвожу к тому, что под гостиницу и апартаменты выделяется 10400 кв.м., с учетом того, что жилая 30370 кв.м. второй вопрос логически следует из первого. была ли вами проанализирована фактическая и экономическая целесообразность гостиницы и апартаментов под огромную такую цифру? Мы вами знаем прекрасно, что во многих районах Москвы сегодня стоят пустые дома и пустые апартаменты. Деньги на это тратятся, строится, но это пусто. Мы сами знаем ситуацию. Извините, я еще одно слово скажу. Стадион Юных Пионеров, который застроен апартаментами пустыми, такая же территория у станции метро Динамо. Все стоит пустое. Нужны ли в таком объеме сегодня району Западное Дегунино, нашим жителям эти апартаменты и не лучше ли сделать полноценную школу?	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
У меня такой вопрос: Я правильно поняла, что речь идет о 103 и 104 участках? В рамках которых будут и апартаменты, и детский садик, и школа на 130 мест. Правильно? Мы это обсуждаем? Просто, я смотрю, кадастровая площадь этих участков совершенно не совпадает с этим проектом. 104 участок – 12104 кв.м., а второй участок, как вы правильно заметили, Николай Михайлович – 2 335 кв.м. Каким образом проект планировки территории на почти 40000 кв.м. будет укладываться в эти два участка? Поясните, пожалуйста, нам вот эту ситуацию. В итоге, что будет построено конкретно на тех участках, которые заявлены? Ответ: Один из показателей, которые я вам назвал, плотность на участке 31500 кв.м. на гектаре. Это значит, что у нас застройка не в один, не в два и не три этажа.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.

Жилые дома у нас 21-22 этажные. Школа и детские сады – 2-3 этажа. И встроенные помещения, как сказал строитель, порядка двух этажей. Таким образом, все эти объекты должны там разместиться. И предусмотренное благоустройство по норме будет также размещено на этой территории. Здесь нет никакого противоречия. Вопрос: То есть, 22 этажа застройка. Правильно я поняла? Ответ: 21-22. 75 метров у нас установлено. Вопрос: выше 9-этажный был разговор. То есть, 22. Да? Ответ: Выше девяти – это вид разрешенного использования, установленное Министерством Экономического развития. Как код, который предусматривает дома 9 и выше без ограничений.		
Вопрос у меня такой. Какая будет часть озеленения, инфраструктуры? Смогут ли жители района чем-то пользоваться? Территория огорожена или нет? И вообще, какой позитив в вашем проекте? Ответ: по озеленению территории, по благоустройству, по улично-дорожной сети внутри участка она займет больше чем 70%. Это озеленение, детские площадки, проезды внутри земельного участка. С точки зрения закрытости/открытости. Часть территории будет подразумеваться под использование жителей дома. Так как те земельные участки, которые находятся под домом, они в соответствии с Российским законодательством и жилищным кодексом потом переходят в долевую собственность собственников квартир. Поэтому они, естественно, будут пользоваться своей территорией в приоритете. Часть территории будет огорожена и охраняема. Та часть территории, которая будет отдаваться под объекты коммерческой инфраструктуры, она будет открыта. Доступ и подход к коммерческой инфраструктуре будет свободен.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Я хочу сказать, что нам промышленная зона не мешала. Двухэтажная фабрика фурнитуры. Но нам будет мешать 25 этажей вашего дома. Она будет ухудшать инсоляцию уже построенных домов. что скажете насчет этого? Ответ: вопрос очень понятный. Первая часть вопроса о том, что вам не нравится, что на этом участке будет строиться жилье вместо фабрики. Инвесторы и строитель сказал: «Это частная территория. Она сегодня используется не по назначению. Она не приносит дохода. Она убыточна и вообще просто помойка». Поэтому строить жилье он имеет право, и он будет это делать. Насчет инсоляции. Во-первых эти дома находятся на достаточно большом расстоянии от существующей застройки. Во-вторых, проектом строительства этого комплекса предусматривается обеспечение всех вот этих требований инженерной физики, строительной физики, и которые будут проверяться экспертизой. То есть ухудшение инсоляционных условий существующей застройки однозначно не предполагается.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Я житель Дмитровского района. Но тем не менее, пришла послушать. Я поняла, что вся инфраструктура здесь коммерческая. В том числе, детский сад, школа и прочее,	1	Вне границ территориальной зоны.

прочее. У вас есть документы, подтверждающие, что действующая государственная инфраструктура потянет такое количество населения? Потому что поликлиники уже переполнены во всех районах. Детские сады – запись. Женщины, как только рожают, сразу же встают в очередь в детский сад. Тоже самое в школах. У нас сейчас по 30 человек в классе. Кто подтвердит то, что действующая инфраструктура потянет новый жилой комплекс? Помимо этого, уже строительство идет «Селигер Сити», «Любовь и голуби». Какое количество населения вообще, в принципе планируется? Ответ: Действительно, этот вопрос изучался. И когда принималось решение на городской комиссии, в том числе, была информация из Департамента образования и Департамента здравоохранения города Москвы. и они подтвердили, что какого-то сильного дефицита здесь нет. И строительство этого комплекса не окажет никакого влияния на социальную напряженность.		Принято к сведению.
Являюсь местным жителем района. Проживаю здесь с самого рождения и хочу сказать, что поддерживаю развитие, но с положительной стороны. Я считаю, что все-таки данный проект, по сравнению с промзоной, намного лучше, нежели огороженная территория, на которой непонятно, что происходит. Поэтому развитие – это плюс. И проект тоже довольно хороший. 2. У меня не вопрос, а небольшое пожелание. Было бы очень приятно, когда едешь на работу (я на электричке езжу), по дороге на работу, что бы открыли какую-нибудь кофейню. Чтобы дорога была более приятной и приносила удовольствие. Я думаю, сто не только одной мне нужно. Не только я одна езжу на электричке и многим это было бы полезно. Если было бы это возможно, то я была бы очень рада.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Я жительница района. Я хотела бы спросить. А почему именно так назвали ваш ЖК проект? Очень интересно. Вы знаете, я открыла интернет, посмотрела и думаю: «Какое же красивое название «Любовь и голуби». Вы знаете, просто я на этом фильме познакомилась со своим мужем. Вы знаете этот фильм о любви. И хочется, чтобы проект был с любовью, с добром. И чтобы в нем было как-то уютно. Я хочу спросить, почему именно так назвали свой ЖК проект? Ответ: Именно с тем же самым у нас тоже ассоциируется этот фильм. Это с семейными ценностями. У нас девиз компании всегда был «Строим с любовью» Так и получилось Любовь, голубятня и хорошие эмоции.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Житель района. Сидит за мной мужчина. Про школу он тут активно выступал. А я была на экспозиции, и вопрос школы меня очень заинтересовал. Потому что у меня растут внуки и уже скоро станут школьниками. Поэтому я провела некое исследование этого вопроса у нас в районе. У нас порядка 15 школ на сегодняшний день существует. из них три английских, четыре школы с дошкольным образованием и многопрофильный центр имени Доватора. Есть еще одна частная школа. То, что вы строите (и нам, я	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.

надеюсь, в том числе) эту маленькую школу – это, конечно, очень хорошо. Но, естественно, она маловата. Хотелось бы нам побольше. Но раз уж такая будет, то. Может быть, что-то в ней ввести экзотическое для развития нашего района? Например, какой-нибудь китайский язык преподавать или какие-нибудь танцы или что-то. Понятно, что она будет коммерческой. Это понятно. Но если она будет с какой-то направленностью интересной, это будет нам всем...		
Хочу сказать респект компании «Стройинвест». Очень много слышала интересного вообще о вас. Если не ошибаюсь, на Юго-западе сейчас строится объект хороший очень. Такой, правда, административный. У меня вопрос такой. Я прослушала выступление. Высота дома 75 метров. 25 этажей. Ответ: До 75. Вопрос: до 75. Практически в каждой семье по машине. Вопрос такой. Где вы собираетесь размещать парковки для машин? Не будут ли они в наши дворы заезжать, потому что у нас места вообще для чужих нет уже.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Скажите, какие гарантии при постройке новых домов будут построены социальные объекты? А то ведь у нас так бывает, что фактически пишут одно, а получается другое. Пожалуйста, очень хотелось бы услышать. Я волнуюсь за это.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Жительница района. У меня вопрос такой. Я внимательно ознакомилась с проектом и обнаружила так какие-то индексы, о которых уважаемые докладчики нам не говорили. В частности, индекс 3.7.1. я понимаю, что для большинства собравшихся – это китайская грамота. Но я не поленилась. Я посмотрела, что это такое. Это религиозные сооружения. В связи с этим, у меня вопрос. Не появится ли у нас в районе дополнительно мечеть, какая-нибудь синагога? Вы понимаете, нам это совершенно не нужно. У меня такой вопрос. Как нам от этого как-то защититься? Нам совершенно это не нужно.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Местный житель. Скромный вопрос. Что касается вашей застройки – очень хорошо, что вы застраиваете, все, что придумали – это тоже хорошо. Николай Михайлович, к вам. Извините, пожалуйста, я прошу прощения у всего зала, что отвлекаюсь на другую тему. Логистический центр собираются строить. Но на предыдущем обсуждении ни слова не было сказано о том, чтобы восстановить Путейскую улицу. У нас лет 30-40 назад была Путейская улица. Была дорога вдоль железной дороги, не выходя на Путейскую. То есть, Путейская улица – ее угробили. И вот сейчас когда собираются строить логистический центр, просим вас Николай Михайлович, только об одном, чтобы параллельно железной дороги, Октябрьская железная дорога сделала нормальную автомобильную дорогу. Чтобы грузовики не выезжали на улицу Ивана Сусанина. Спасибо.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Здравствуйте. Алексей Олегович, у меня, наверное пожелание к вам будет. Вы сказали, что у вас будет детский садик, школа. Просто у вас через дорогу будет	1	Вне границ территориальной зоны.

пиндюрино ТЛЦ. 2,5 тысяч грузовиков в сутки. Может быть, вам есть смысл подумать об инвестициях? Просто лишние вложения. Вам будет сложно продавать.		Принято к сведению.
Живу в дома 3 по Дегуниной улице. То есть, в непосредственной близости от всех этих объектов, в том числе и от ТЛЦ. Вот Алексей Олегович проговорился, что его гостиница, апартаменты предназначены не для работников ТЛЦ. Но, тем не менее, я думаю, что это не так. У меня вопрос. Вы подумали о людях, которые будут жить в ЖК «Любовь и голуби» в вашем следующем доме? О детях, которые будут ходить в этот детский сад, школу? Чем они будут дышать? Вопрос. Вы подумали о детях? О людях? О жителях?	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Я сегодня слышал, здесь были вопросы по поводу расширения дорог, про парковку. Я каждый день сталкиваюсь с такой проблемой по своему месту жительства. Стою в пробках, даже при выезде из двора. Потому что он один. Поэтому у меня вопрос такой будет. С какой стороны и сколько вообще будут у вас в вашем жилом комплексе выездов и заездов во двор?	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Местный житель. Меня интересует поближе, чтобы инвестор рассказал о своем хозяйстве, какой мощностью они владеют и не ожидать ли долгострой? Какие объекты в ближайшее время были построены? Последние, за 2-3 года хотя бы назовите. Чтобы мы знали.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Вы знаете, я здесь по просьбе моей подруги. Она живет на Дегуниной 5, и у нее окна выходят как раз на эту стройку. Но дело в том, что она мало мобильна. Можно сказать не выходит даже из дома. Окно, конечно, для нее – это самое главное средство с внешним миром. И вид на данный момент очень унылый. Нельзя ли вместо домов там сделать парк? Красивый современный парк. Будет зона отдыха для местных жителей. Если это невозможно, хотя бы облагородить территорию, чтобы там было, где погулять. Вид из окна чтобы радовал глаз. Можно это сделать?	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Житель района. Вы знаете, стройка – это, чаще всего, неудобство и шум. И иногда очень сильный. И вот когда строилась первая очередь, в принципе, шум был довольно-таки громкий, и жители района жаловались на вот это состояние, и стройка немного приутихла. И хотелось бы внести в протокол, чтобы строительство второй очереди не мешало жителям района окружающих домов. Пожалуйста. Очень бы хотелось.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Моя сестра проживает в данном районе. Ее дочке три года. Она очень активная. Хотелось бы узнать, какие секции, кружки будут открыты у вас? И вообще, что будет открыто? Сегодня день всех влюбленных. Я задумываюсь о детях уже с молодым человеком. Я бы хотела отдать своего ребенка на танцы. Почему бы и нет? Мне хотелось бы узнать, что будет? Куда можно будет отдать своего ребенка?	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Вы знаете, я очень внимательно изучила коды или как вы говорите индексы. Внимательно слушала я ваши ответы, на мой взгляд, не очень внятные и обтекаемые достаточно.	1	Вне границ территориальной зоны.

Понятно, что школы у нас не будет с достаточным количеством мест. Детского сада с достаточным количеством мест также не будет. Притом, что это будет все коммерческое. Понятно, что у нас не будет парка. Будут только какие-то малые формы. 2-3 дерева посадите и все. Но мне хотелось бы все-таки, так как у вас все коммерческие площади, услышать о вас, чтобы вы мне глядя в глаза в глаза, дали гарантию лично мне о том, что у вас не будет там никаких политических партий размещено, никаких религиозных помещений, чтобы вы не дали религиозным организациям. И самое главное – чтобы вы мне гарантировали, что там не будет каких-то вспомогательных помещений для ТЛЦ знаменитого многострадального. Дайте мне, пожалуйста, гарантию, глядя глаза в глаза, и занесите, пожалуйста, в протокол.		Принято к сведению.
Я, нижеподписавшийся житель (работающий или собственник) р-на Западное Дегунино г. Москвы, прошу принять проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Дегунинская, вл. 5А (кад.№№ 77:09:0002024:104,77:09:0002024:103) При условии: - вывода промышленной зоны и складов. - отсутствия площадей для ТЛЦ на данной территории.	312	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Против уплотнительной застройки района и данного проекта, в частности. Район технически перегружен-ж/д, ТЛЦ Ховрино, автодорога с контейнеровозами, северо-восточная хорда! Мало зелени, нечем дышать! Надо добавлять зеленых зон, а не строить дом на доме. Тем более против строительства апартamentов, которые наверняка окажутся обычной общагой для рабочих-мигрантов для ТЛЦ.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Я против строительства второй очереди комплекса «Любовь и голуби», включающего в себя второе высотное здание и дополнительное 9-этажное. Особенно смущает 9-этажное здание, которое планируется как гостиница-общежитие. Наблюдая за этическими тенденциями, это общежитие заполняют гастербайтеры и нелегалы. Это отрицательно скажется на комфорте проживания местных жителей, повысит социальную напряженность и уровень преступности.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Я категорически против проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Дегунинская, вл. 5А (кад.№№ 77:09:0002024:104,77:09:0002024:103). Нашему району нужен бесплатный детский сад, считаю домов в микрорайоне достаточно, данный проект приведет к перенаселению, нагрузке уже на имеющиеся поликлиники, детские сады и школы.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Я против строительства жилого комплекса и апартamentов. С открытием метро «Селигерская» пошла застройка района усиленными темпами. На каждом свободном пятючке строят высокие дома, район перенаселен. Дома прибавляются, а школы, детские сады, поликлиники все те	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению

же, что и 30 лет назад. Магазинов толковых тоже не густо. Место отдыха, кроме нашего маленького пруда, нет. И летом с заселением домов, которые строятся, мы все гулять будем строим. Нужны району парки, велосипедные дорожки, кафе, магазины, где можно иголку с ниткой купить, а то одни «Б» кругом. Надо для жителей района сделать комфортную жизнь.		
Против представления временного жилья (общежития) для проживания иногородних граждан в планируемом многоквартирном доме. Предложение – использовать земельный участок для строительства оздоровительного спортивного комплекса для жителей района Западного Дегунино г. Москвы.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Проект с гостиницей, платным дет.садом не отвечает требованиям нашего района. Нет той целевой аудитории, которая должна проживать там. На без того и так плотно застроенной территории, данный проект не нужен! В районе не хватает парков, зон отдыха, зеленых зон, детских площадок. Необходимо учитывать желание жителей ближайших улиц! Куча приезжих или лиц без прописки усугубит социальное напряжение.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Я категорически против проекта внесения изменений в ПЗЗ по адресу: ул. Дегунинская, вл. 5А. Живу в непосредственной близости от железной дороги, СЗЗ отсутствует, в зоне СЗЗ идет постройка жилых домов, гостиницы и общественных объектов, что является нарушением норм СанПиНа!	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Я против строительства очередной очереди комплекса «Любовь и голуби». При такой плотности застройки района, ему необходимы рекреационные зоны и парки для комфортного проживания. Ниша на приобретение и аренду апартаментов в районе – отсутствует. Жители района имеют право на комфортную среду обитания, такая плотность застройки повысит социальную напряженность. Необходимо увеличить зону отдыха жителям района.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Против проекта внесения изменения в ПЗЗ. Против постройки гостиницы.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Против данного проекта	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Против строительства жилого дома по адресу Дегунинская вл.5А в связи с плотной застройкой и плохой экологической обстановкой в районе.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Я против данного проекта, потому что очень близкое расстояние к моему дому	1	Вне границ территориальной

		зоны. Принято к сведению.
Против ПЗЗ по ул. Дегунинской. Против строительства гостиницы	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Близкое расстояние между домами	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Я против проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Москвы в части территории по адресу ул. Дегунинская вл. 5А, потому что против платных школ, дет садов.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Против проекта внесения изменений в ПЗЗ. Против постройки гостиницы (апартаментов). Вместо гостиницы прошу посадить деревья.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Против проекта	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Против внесения изменений в ПЗЗ по адресу Дегунинская вл. 5А строительства жилого дома и гостиницы.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Против строительства многоквартирного дома по адресу: Дегунинская, 5А	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Против строительства многоквартирного дома по адресу: Дегунинская, 5А	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Против проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Москвы в части территории по адресу ул. Дегунинская вл. 5А, т.к. данный проект ущемляет законные права и интересы жителей района Дегунино из близлежащих домов.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.

Я против данного проекта, т.к. это строительство будет мешать нашим жителям нормально жить и отдыхать.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Против. По проекту внесения изменений в ПЗЗ. Против гостиницы (апартаментов) и вырубки зеленых насаждений.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Против постройки гостиницы	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Против постройки гостиницы	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Против внесения изменений ПЗЗ по адресу Дегунинская вл. 5 и строительства жилого дома и гостиницы.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Против проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Москвы в части территории по адресу ул. Дегунинская вл. 5А и против гостиницы.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Против внесения изменений в ПЗЗ по адресу Дегунинская вл. 5Аи новой жилой застройки	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Против этого проекта, так как не хочу уплотнения населения района.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Я против внесения изменений в ПЗЗ, против постройки гостиницы (апартаментов). Я за постройку парка. Людям негде гулять!	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Я против проекта внесения изменений в ПЗЗ, против постройки гостиницы. Я за то, чтобы разбить парк на этом месте.	1	Вне границ территориальной зоны.

		Принято к сведению
Я против внесения изменений в ПЗЗ по адресу Дегунинская вл. 5: строительство жилого дома и гостиницы. Хотелось построить на этом месте поликлинику (взрослую)	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Я против «точечной застройки» территории ул Дегунинская владение 5А.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Против внесения изменения в ПЗЗ точечной застройки	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Против строительства гостиницы и других строителств по адресу Дегунинская вл. 5А	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Против застройки территории по адресу Дегунинская вл. 5А. В районе и так мало зелени. Хотел бы парк.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Категорически против любой застройки на территории по адресу ул. Дегунинская вл. 5А	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Требую остановить строительство по адресу ул. Дегунинская вл. 5А в связи с неблагоприятной экологической обстановкой в районе, отсутствием парковых зон и мест отдыха для жителей микрорайона.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Против проекта изменения в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул.Дегунинская, вл. 5А (кад.№№ 77:09:0002024:104,77:09:0002024:103). Апартаменты ухудшат криминальную обстановку в районе. Посадите лучше деревья.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Выражаю категорический протест против строительства по адресу ул. Дегунинская вл. 5А. Строительство на данном участке вызовет неизбежно радикальное ухудшение транспортной ситуации и иные негативные последствия – разрушение экологии, уничтожение зеленых насаждений!	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению

Прошу не нарушать мое конституционное право на благоприятную окружающую среду!		
Прошу остановить строительство по адресу ул Дегунинская, вл. 5А в связи с неблагоприятной экологической обстановкой в районе и высокой плотности застройки.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Выступаю категорически против строительства дома по адресу: г Москва, ул. Дегунинская, владение 5А. В нашем районе итак возведено и продолжает возводиться жилье без учета каких-либо социальных, да и вообще разумных норм для проживания людей. Мы превращаемся в каменные джунгли.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Я, категорически против строительства по адресу: ул Дегунинская, владение 5А. Сколько можно возводить так называемые жилые комплексы. Они – настоящее бетонное гетто. Нам не хватает парков, зелени, деревьев. А с учетом того, что поблизости задумали еще и расширить промзону ТЛЦ «Ховрино», это вообще превращается в экоцид!	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Категорически против стройки на ул Дегунинской владение 5А. Нужно прекратить варварскую безумную застройку нашего района города в целом. В нашем районе остро не хватает озелененных площадок и мест для отдыха.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Высказываюсь против данной постройки, нам еще тут жить!!!	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Я против строительства гостиниц (апартаментов), потому что гостиница будет построена для работников ТЛЦ, значит будет криминальная обстановка в районе. Я против этого.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Против строительства дома Дегунинская 5а, напротив окон. Итак, гулять негде.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Я против постройки д 5а!	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Против внесения изменений в ПЗЗ по адресу: ул Дегунинская, вл.5А	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению

Я против данного проекта, против плотной застройки, платного дет. сад.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Я против постройки данного проекта, потому что это вырубка деревьев, точечная застройка. Негде будет гулять жителям, которые живут в данном районе.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Я против строительства объекта, т.к. считаю это лишней нагрузкой на соц. объекты Западного Дегунино с учетом того, что само строительство никакой пользы для местных жителей не несет. Вместо коммерческих школ, сада и пр постройте муниципальную детскую поликлинику, озелените территории и сделайте нормальную СЗЗ вдоль ЖД.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Я против данного проекта. И так очень тесно стало жить, каждое окно залезает в соседнее. Я живу весь в шторах, свежего воздуха ноль.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Я против данного проекта, т.к. я против точечной застройки, против платного д/с	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Я против проекта ПЗЗ и против жилой застройки, гостиницы. Пожелание разбить на месте парк, жителям негде гулять.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Против внесения изменений в ПЗЗ по адресу: Дегунинская, вл. 5А и любой жилой застройки.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Против уплотнительной застройки, против строительства общежития, так называемых апартаментов.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Против жилой застройки! Предлагаю организовать зеленую зону (парк, сквер), так как в районе очень плохая экология. Действующий ТЛЦ значительно ухудшит качество воздуха.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Категорически против любой застройки и внесения изменений в Правила землепользования и застройки	1	Вне границ территориальной

города Москвы в части территории по адресу ул. Дегунинская, вл. 5А. Постройте там парк.		зоны. Принято к сведению.
Я против данного проекта, так как не хочу уплотнения населения района.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Я против данного проекта, т.к. считаю это нецелесообразным, если рассматривать в интересах природопользования, экологии, социальной обстановки в районе.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Я категорически против внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Москвы в части территории по ул. Дегунина 5, против того, чтобы вырубали деревья, нам нужно озеленение в районе.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Против застройки территории по адресу: Дегунинская ул. вл. 5а.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Против данного проекта, потому что нам не нужна многоэтажная застройка	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Категорически против изменения в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул.Дегунинская, вл. 5А (кад.№№ 77:09:0002024:104,77:09:0002024:103) Негде гулять с детьми. Сдеблайте нам парк!	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Против данного проекта. Это ухудшит экологическую обстановку в районе.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Я против данного проекта, так как я против перенаселения района уничтожения зеленых насаждений.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Я против данного проекта.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Я против данного проекта, потому что и так плотная застройка.	1	Вне границ территориальной

		зоны. Принято к сведению.
На публичные слушания по ПЗЗ вынесены участки с кад .№№ 77:09:0002024:104,77:09:0002024:103 суммарной площадью 14439 кв. м. Однако суммарная поэтажная площадь предполагаемого объекта в габаритах наружных стен 45 480 кв м, что в 3 раза больше площади участков. Вопрос: какие именно объекты планируются к застройке на участках: жилая 30370 кв.м., гостиница 10400 кв.м. , общественная застройка (ДОУ, школа) 4710 кв.м? Если к застройке планируется гостиница, то я категорически против, поскольку это не просто здание, а ряд требуемых ГОСТОМ построек рядом (например, хозяйственных). К каким энергоносителям и сетям планируете эти здания подключать? К существующим?	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Против внесения изменений в ПЗЗ по адресу Дегунинская вл. 5а. Плотная застройка, пробки.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Я против данного проекта, потому что перенаселяет район и закрывает район от солнца.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
Хотела зеленую зону, против точечной застройки, против проекта.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Не будет солнца, очень близко к дому, против проекта и постройки.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы по Северному административному округу города Москвы, рассмотрев представленные материалы, протокол публичных слушаний, замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы.
2. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу:

ул. Дегунинская, вл. 5А (кад. №№ 77:09:0002024:104, 77:09:0002024:103)
считать состоявшимися.

3. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Дегунинская, вл. 5А (кад. №№ 77:09:0002024:104, 77:09:0002024:103).

Подписи членов комиссии на оригинале.