

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
**Председатель Окружной комиссии  
по вопросам градостроительства,  
землепользования и застройки  
при Правительстве Москвы по  
Северному административному округу  
города Москвы**

*(подпись на оригинале)* **В.В.Никитин**

**«30» апреля 2019 года**

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в  
Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по  
адресу: ППТ участка Ленинградского шоссе (в красных линиях), прилегающей  
к территории объекта природного комплекса № 137 Северного  
административного округа города Москвы «Парк у кинотеатра «Варшава» по  
улице Зои и Александра Космодемьянских».**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:** картографические и текстовые (табличные) обосновывающие материалы по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ППТ участка Ленинградского шоссе (в красных линиях), прилегающей к территории объекта природного комплекса №137 Северного административного округа города Москвы «Парк у кинотеатра «Варшава» по улице Зои и Александра Космодемьянских».

**Территория разработки:** г. Москва, Северный административный округ, Войковский район.

**Сроки разработки:** 2019 год.

**Организация заказчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), 125047, г. Москва, Триумфальная пл., д. 1, тел.(495)250-03-98, [www.mka.mos.ru](http://www.mka.mos.ru).

**Организация разработчик:** ГБУ города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), 125047, г. Москва, ул. Гашека, д.12, стр.2, тел. 8(499)250-16-82, <http://glavapu-mos.ru>

**Сроки проведения публичных слушаний:** оповещение опубликовано в газете «Север Столицы» от 1 апреля 2019 года № 12 (430), экспозиция проведена с 9 апреля 2019 года по 15 апреля 2019 года, собрание проведено 22 апреля 2019 года.

**Формы оповещения о проведении публичных слушаний:** оповещение опубликовано в газете «Север Столицы» от 1 апреля 2019 года № 12 (430); на официальных сайтах префектуры Северного административного округа города Москвы и управы Войковского района города Москвы, разослано в Московскую городскую Думу и Совет депутатов муниципального округа Войковский.

**Экспозиция проведена** с 9 апреля 2019 года по 15 апреля 2019 года (включительно) по адресу: 1-й Новоподмосковный переулок, д. 2/1. Часы работы: с понедельника по четверг – с 08.00 до 19.00, пятница, суббота, воскресенье с 8.00 до 16.00. Информационные материалы по теме публичных слушаний размещены на официальном сайте управы Войковского района: <https://voykovsky.mos.ru> в разделе «Публичные слушания».

**Собрание участников публичных слушаний** состоялось 22 апреля 2019 года в 19.30 по адресу: Нарвская ул., д. 1А, корп.8 (ГБОУ города Москвы «Школа № 224»).

**Участники публичных слушаний** Экспозицию посетило **124** человек, количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний: **124** человек. Приняло участие в собрании **194** человека, из них зарегистрировались: жители Войковского района - **174** человека, работающие на предприятиях Войковского района - **17** человек, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений – **2** человека, представители органов власти - **1** человек.

**Сведения о протоколе публичных слушаний:** протокол от 29 апреля 2019 года № 12-19 публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ППТ участка Ленинградского шоссе (в красных линиях), прилегающей к территории объекта природного комплекса №137 Северного административного округа города Москвы «Парк у кинотеатра «Варшава» по улице Зои и Александра Космодемьянских», утвержден председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы по Северному административному округу города Москвы.

<b>Предложения и замечания участников публичных слушаний</b>	<b>Количество</b>	<b>Выводы Окружной комиссии</b>
Не против!	2	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект поддерживаю. Пожелание - открыть МФЦ в шаговой доступности	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект поддерживаю полностью	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны.
Поддерживаю с условием сохранения парка	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Принять при условии не затрагивая парка	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Если принимать, то только с благоустройством	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Девушка все сказала хорошо, проект поддерживаю	1	принято к сведению. Вне границ

		территориальной зоны
Я за МФЦ. И против высотной застройки.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект поддерживаю просьба озеленить территорию	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Я за подземный переход. Это и безопасно и не задерживает движение. Давно пора!!!	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Я против внесения изменений в Правила землепользования и застройки	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Поддерживаю!!! Внесение изменений в ПЗЗ!!!	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект одобряю, если не будет затронут парк	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Предлагаю принять проект при условии строительства подземного перехода в первую очередь	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Принять при условии отсутствия многоэтажной застройки	2	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект полностью одобряю, поддерживаю, но с благоустройством	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Не против ПЗЗ!	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
За ПЗЗ, но чтобы благоустроили наш район	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Если принимать то только с благоустройством	2	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
За проект при условии расширения дорог	2	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Не против ПЗЗ	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Не возражаю	2	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
За проект против высоток	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Против полной застройки. Верните сквер с сиреневыми деревьями!	1	принято к сведению. Вне границ

		территориальной зоны
Поддерживаю!	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Не против.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Организаторы все хорошо и доходчиво рассказали, проект поддерживаю	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект мне понравился. Пожелание такое: чтобы было как можно больше зеленых насаждений	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект поддерживаю!	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
За проект, но очень волнует вопрос парковки	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект поддерживаю, но прошу побольше озеленить участок и благоустр. его	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Я бы хотела, чтобы построили подземный переход, а так проект поддерживаю	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Я хочу поддержать проект, но если не будет строительства высотных домов. Проект поддерживаю прошу учесть мои предложения	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект поддерживаю! Не против ПЗЗ!	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Не против внесения изменений в правила застройки и землепользования!	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Принять ПЗЗ.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
За проект при условии строительства подземного перехода	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Принять при условии больше высадки деревьев	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
На территории у метрополитена надо навести порядок. Забор убрать надо, но территорию парка не затрагивать	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Отправить на доработку в части благоустройства территории и строительства МФЦ между выходами метро, как несоответствующему законодательству.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект поддержу. Обязательно нужен подземный переход	1	принято к сведению. Вне границ

		территориальной зоны
Полностью поддерживаю проект. Очень нужен МФЦ в шаговой доступности.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Решительно возражаю! Строительство создаст неудобство всем пассажирам метро, трамваев, троллейбусов	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Настаиваю на расторжении договора аренды с застройщиком, в течение 20 лет не осуществившем работы по целевому использованию участка. Считаю нецелесообразным на этом основании пересмотр границ и межевания.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Возражаю, т.к. строительство создаст неудобство пассажирам общественного транспорта	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Поддерживаю при условии отсутствия многоэтажной застройки	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Поддерживаю при условии что парк не будет задет	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Принять с учетом озеленения	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Принять с учетом уменьшения высоты здания до двух этажей и восстановления сквера	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Против постройки офисно-торгового комплекса. За восстановление сквера	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Не против внесения изменений в правила застройки и землепользования	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Поддерживаю, при условии отсутствия многоэтажной застройки. При благоустройстве прилегающих тер-рий	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект поддерживаю, но не хочется чтобы застраивали многоэтажками	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Поддержу при условии в первую построить подземный переход и озеленить территорию	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Поддерживаю проект. Есть необходимость расширить дороги. Обязательно благоустройство	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект поддерживаю. Просьба озеленить тер. вокруг застройки. Добавить лавочек, место отдыха для детей и взрослых.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Принять при условии благоустройства территории и создания парковок	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны

Можно принять проект при условии отсутствия многоэтажной застройки	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Категорически против данного проекта!!! Торговый центр не нужен, т.к. рядом большой ТРЦ «Метрополис» и планируется реконструкция к/т Варшава под торговлю, чего достаточно. На этом участке существует большой транспортно-пересадочный узел: метро, трамваи, автобусы, троллейбусы, маршрутки, МЦК с огромным пассажиропотоком. Даже существующие легкие ограждения (стоят уже 20 лет) только мешают людям и создают угрозу жизни, особенно в зимний период. Проектируемое здание значительно затруднит передвижение пассажиров ко всем остановкам транспорта. Сам планируемый ТЦ и большая подземная парковка в нем еще усугубит тесноту, а машины с подземной парковки будут создавать дополнительные пробки и проблемы пешеходам. Трамвайные пути будут вплотную к проектируемому зданию, что создаст угрозу жизни людей. Высокое (21 м высота) и узкое (7 м ширина) здание вплотную к метро мелкого залегания создаст аварийную ситуацию, как это уже было 20 лет при первой попытке строительства "Империал-2000". МФЦ в этом месте не нужен. Ссылка на социальные объекты - МФЦ, в угоду строительства торгового центра является некорректной. Предложения: договор на аренду аннулировать с учетом всех нарушений арендатора "Империал-2000", сделанных за 20 лет, территорию обустроить и озеленить. Трамвайные пути раздвинуть на безопасное расстояние для пассажиров. Трамвайные пути были сдвинуты с уменьшением зазора в угоду стройке 20 лет назад. Строить никому не нужный ТЦ (их в Москве уже перебор) нельзя. Надо думать об интересах населения района и всех прилегающих районов, а не о доходах частных лиц!!!	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Категорически против постройки ТЦ на уч.1. Район Войковский район перегружен посетителями ТРЦ Метрополис. Строительство над вестибюлем станции опасно! Городу следует выкупить участок №1 у арендатора и восстановить сквер!	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
За проект, против строительства высоток	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
За проект если не затронут наш парк	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект поддерживаю. Благоустройства р-на желаю дальнейшего	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
За проект, но при условии благоустройства нашего района	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны

За сохранение парка в неприкосновенности. Выступаю против многоэтажной застройки и около застройки у зеленых зон в целом	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Против проекта. Расширить тротуар со стороны шоссе и трамвайными путями. Сделать комфортные остановки. Озеленить площадь между трамвайными путями и шоссе.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект поддерживаю при условии озеленения	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект принимать необходимо, поддерживаю с учетом хорошего и современного благоустройства	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Необходимо озеленение. Я против высотных домов. Проект поддерживаю	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Категорически против!!! Строительство объектов над тоннелем метро опасно для людей! Экспертизу геодезии!	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Категорически против!!! Отозвать проект обязательно!!! Есть ли заключение метро, экологии?? Все подписи полученные с ул. Клары Цеткин с Вокзальной явл. сбросом и фальсиф. за 3000 руб. Категорически против перевода изменения статуса земли из аренды в частную собственность. Около метро нельзя строить в р-ре 20 м по постановлению Правительства Москвы. Сбор подписей за 3000 руб с ул. дальних от метро. Безобразие.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Против перевода в частную собственность территории, принадлежащей городу. Нарушаются все нормы градостроительства, а именно: территория, принадлежащая метро (20 метровая зона). Преступность служб, курирующих экологическую безопасность, дорожную ситуацию, метро, а также служб, ответственных за "землю" в городе, достойно рассмотрения прокуратурой. Строительство на территории шириной 5 метров (померили землю внутри забора) преступно. На данной территории необходимо восстановить зеленые насаждения для оздоровления "легких района". Собственность не допустима - это преступление перед жителями района.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Я категорически против внесения изменений землепользования и застройки территории между двумя выходами метро «Войковская». Нарушается постановление Правительства Москвы свободной 20 м. зоне вокруг выходов метро. Кроме того имеет место подкупа жителей. У метро висит объявление что за подпись предлагают от 3 тыс. рублей до 10 тысяч, так называемая подработка. Многие записи в этих книгах куплены за деньги. Эти люди не проживают вблизи метро. У них в шаговой доступности есть свои Сбербанки и МФЦ. Верните нам нашу землю. Категорически против расширения Старопетровского проезда. Мы и так задыхаемся от 14 полос Ленингр. шоссе. Данная стройка приведет к разрушению дома.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Подземный переход удобнее и безопаснее чем наземный	1	принято к сведению.

поэтому проект одобряю, за!		Вне границ территориальной зоны
Категорически против изменения границ землепользования	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект поддерживаю, если не будет затронут наш парк.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект одобряю и поддерживаю, при условии не строительства высотных домов	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Претензий нет!	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Я против! Застройки на этой территории! Высокое здание испортит вид, загородит парк от света. Верните полисадник на это место. Ленинградка вся загазована.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Строительство над ст. метро неглубокого залегания опасно. Любые строительные объекты помешают входу и выходу из метро и проходу к остановкам наземного транспорта. Прошу вернуть сквер и кусты сирени, уничтоженные еще в 1990-е годы	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Я категорически против проекта и против стр.ва на месте зеленого забора. На сайте sobyanin.ru 3 тысячи жителей проголосовали за снос зеленого забора и благоустройство участка озеленения. Почему проталкивается проект, который противоречит пожеланиям жителей?!	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Против проекта, против строительства. Забор снести, участок озеленить!	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
За проект. И посадить деревья и кусты.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Девочка все хорошо рассказала, проект поддерживаю	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Принимать при условии обязательного строительства подземного перехода в первую очередь	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Категорически против. Еще один торговый центр, кроме того он перекроет вид на проспект.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Против какого-либо строительства на данной территории. За озеленение и засадку деревьями.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Категорически против!!! Верните сквер на место!!!	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
За проект. Считаю появятся новые рабочие места для молодежи. Город будет развиваться	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны



Против. Зачем очередной ТЦ, очередная стройка? Опасная близость к метро. Огромное неудобство.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Категорически против!!! Москвичам, живущим здесь это не нужно. Вернуть сквер! Хватит уродовать Москву и набивать карманы Империялу 2000! Против! Земля должна принадлежать Москве и использоваться на благо жителей. Нужны парки и скверы!	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Категорически против внесения изменений в правила землепользования! На этом месте не приемлема любая постройка кроме остановочных павильонов. Стройка повлечет за собой перенос остановок общественного транспорта, что доставит массу неудобств жителям. Всю землю, занятую сейчас ограждением (земля, находящаяся в аренде) должна быть возвращена жителям города. Необходимо расширить зону посадки на общественный транспорт (трамваи, автобусы троллейбусы) до размеров, которые имели посадочные зоны до передачи в аренду огороженной территории вдоль Ленинградского шоссе. Необходимо сделать зоны посадки на общественный транспорт безопасными для жизни пассажиров. В настоящее время эти зоны представляют угрозу жизни пассажиров. Строит-во комплекса ухудшит и без того опасную ситуацию. Передача земли из обществ. пользования фактически в руки небольшой группы людей преступна!	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Отменить проект, отменить планы строительства. Не нужно жителям района! против!	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Категорически против реализации данного проекта ввиду отсутствия необходимости в дополнительном торгово-офисном центре. Данный проект создаст опасность и дополнительную нагрузку на метрополитен.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
С проектом согласна. Необходим для нашего возраста чтоб попасть в необходимые места	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект поддерживаю. Необходимы для молодежи объекты занятости, Сбербанк, МФЦ. Нужно озеленить.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Категорически против. Проект отклонить. В районе есть пустующие ТЦ с местами для размещения МФЦ и проч. Увеличивается опасность для пассажиров метро, трамвая и пешеходов.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Категорически против проекта, т.к. отсутствует полнота информации, документально обоснованной. На экспозиции людей вводят в заблуждение, скрывая документы, дающие полную картину. Нет комментариев от ГУП Метрополитена и Мосгортранс. Непонятно, как будет организован пассажиропоток. Полноценное обследование территории и почвы не проводилось	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
За проект, если построят подземный переход.	1	принято к сведению. Вне границ

		территориальной зоны
Подземный переход требуется, за проект.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект поддерживаю, очень хочу чтобы строился подземный переход	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Отказать в изменениях ПЗЗ в связи с закрытостью информации, ошибками в названиях	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Отказать в изменениях ПЗЗ на строительство ТЦ у метро Войковская	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект поддерживаю. Нужен очень подземный переход.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Вопрос подземного перехода давно назрел. Сделайте его уже скорее. Все ЗА!	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект поддерживаю, но только быстрее уже постройте подземный переход. Я за МФЦ.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект ПЗЗ поддерживаю. Нужно развивать территорию. Зеленый забор уже набил оскомину	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Поддержу при условии что не будет на этом месте высотное строение выше 21 метра!!!	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Не против внесения изменений	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
За проект проект при условии строительства подземного перехода	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
С проектом согласна, полностью поддерживаю	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект поддерживаю! С учетом строительства подземного перехода	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
За проект. Но чтобы был подземный переход	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Я поддерживаю полностью проект	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
С проектом согласна.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект следует запретить, поскольку объект угрожает безопасности метрополитена. Не учтены транспортные	1	принято к сведению. Вне границ

потоки пешеходов и автомобилей.		территориальной зоны
ТЦ не нужен. Сделайте сквер! Хватает ТЦ!! Метро под вами!	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Категорически проти застройки на месте сквера территория сдана Империялу 2000. Восстановите сквер. Дайте дышать.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Требую отклонить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ППТ участка Ленинградского шоссе (в красных линиях), прилегающей к территории объекта природного комплекса №137 САО г. Москвы «Парк у кинотеатра «Варшава» по улице З. и А. Космодемьянских	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Я против	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Я не согласна со строительством на данной территории, т.к. это строительство: парализует посадку на трамваи, троллейбусы и автобусы, движение на данный момент организовано хаотично. Строительство будет в охранной зоне метро. Строительство негативно скажется на парке Воровского, единственном на данный момент парке для прогулок. Торговая галерея не нужна на данном участке. Я считаю что необходимо вернуть на данную территорию зеленые насаждения. Обеспечить удобную посадку на все виды транспорта, которая происходит на этой территории.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект поддерживаю. Очень нуждаемся в МФЦ и отделении Сбербанка. За переход подземный.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Замечаний нет	2	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Подземный переход обязателен. Заезд на плоскую парковку. Проект одобряю	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект одобряю. Считаю необходимым обустроить данную территорию, а именно высадить деревья, разбить цветники, поставить лавочки для жителей района, ибо парк, который находится рядом, находится в запущенном состоянии и гулять в нем неприятно.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Все в большинстве своем устраивает, лишь бы не были нарушены нормы застройки и не пострадали метро и парк	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект поддерживаю. Не возражаю против того, что там будет МФЦ и Музей воинской славы. Еще сделайте подземный переход и озеленение	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект поддерживаю. Пожелание: посадить побольше деревьев, цветов	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны

<p>Категорически против приватизации городской земли, находящейся над стратегическим объектом метро станция «Войковская». Расторгнуть городу договор аренды с арендатором, т.к. последует ухудшение жизни жителей района. 20 лет земля находится за забором. Эта земля была захвачена ночью и вырублены зеленые насаждения, перенесена трамвайная линия и захвачена правительственная трасса – полоса Ленинградского шоссе. Геодезия не проведена. Здесь протекает река Таракановка и строить ничего нельзя</p>	1	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>
<p>На станции метро Войковская я живу с 2014 года. Самым посещаемым местом для меня является ТЦ Метрополис. В связи с этим не вижу ничего плохого в строительстве перехода</p>	1	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>
<p>Я выступаю категорически против внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ППТ участка Ленинградского шоссе (в красных линиях), прилегающей к территории объекта природного комплекса №137 САО г. Москвы «Парк у к/т Варшава» по улице Зои и Александра Космодемьянских, так как они (изменения) нарушают мои права как гражданина и жителя г.Москвы, а также не вижу никакой целесообразности в данных изменениях, полагаю опасным и несоответствующим техническим условиям и требованиям безопасности проект строительства торгового центра. Требую отклонить предложенные изменения в правила землепользования и застройки г. Москвы, а также проект строительства, как ущемляющие права граждан. Экспертиза метрополитена не проводилась</p>	1	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>
<p>За ПЗЗ, но необходимо учесть близость трамвайных линий и близость подземных вод</p>	1	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>
<p>Я категорически против строительства ТЦ ООО «Империал» на участке №1 («зеленый забор»). Я требую изменения предназначения (ПЗЗ) данной территории: вместо 4.1.0, 4.4.0 (капитальное строительство торговых сооружений) – озелененные территории!</p>	1	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>
<p>Проект не для жителей, а для бизнеса. Архитектурный облик микрорайона ухудшается. Жители микрорайона дышат газами. Перемещение жителей по территории данного микрорайона уже затруднено. Такой проект уничтожит парк «Воровского». Против любой сдачи в аренду территории вдоль Ленинградского шоссе. И почему эта территория (сквер и т.д.) оказалась в аренде «империал 2000»? Желательно разобраться прокуратуре т.к. с 1999 г. на территории сквера вдоль Лен. шоссе этой территории ничего не строили, надо лишить их этой территории. Внести в приложение о расторжении договора с арендатором земли в связи с неиспользованием участка в течение 20 лет. У парка Воровского отнимут кусок земли, срубили все деревья. Требуем восстановить все восстановить.</p>	1	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>

<p>Я категорически против проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г.Москвы в части территории по адресу: ППТ участка Ленинградского шоссе (в красных линиях) прилегающего к территории объекта природного комплекса №137 САО г.Москвы «парк у к/т «Варшава» по ул. З. и А. Космодемьянских. Предлагаю высадить зеленые насаждения, и убрать загрождения. Невозможно! Допустить экологическую катастрофу района. Метро близко к поверхности.</p>	1	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>
<p>Против! Категорически против внесения изменений в Правила землепользования и застройки г.Москвы участка Ленинградского ш., прилегающего к территории объекта природного комплекса №137 Северного администр. округа г.Москвы «Парк у кинотеатра «Варшава» по ул. З. и А. Космодемьянских» (САО). Как коренная москвичка (мои деды родились и защищали этот город во времена Великой отечественной войны), я хочу попытаться защитить свой город, свою территорию. Считаю что в р-не м. Войковская более чем достаточно торговых и офисных площадей (рядом находится огромный «Метрополис»). Изменение правил землепользования могут привести к катастрофе: здание (проектируемое) будет находится в опасной близости от м. Войковская, от трамвайного круга (1,5 м. до здания от рельсов) от Ленинградского шоссе. В этом нет необходимости! Необходимость есть в сиреновом сквере, который был 20 лет назад. Необходимость в озеленении этого участка! В восстановлении сквера! Сквер здесь необходим, а торгово-офисное очередное здание можно построить в более безопасном месте.</p>	1	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>
<p>Я против внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ППТ участка Ленинградского шоссе (в красных линиях), прилегающего к объекту природного комплекса №137 САО г.Москва «Парк у кинотеатра «Варшава» по ул. Зои и Александра Космодемьянских</p>	1	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>
<p>Требую ликвидировать недостройку. Требую восстановить сквер. Проект ТЦ представлен недоработанным, не в полном объеме. Требую оставить вид разрешенного исполз. на настоящ. время – а это парковая зона. Настоящее собрание собственников и наше участие в обществ. слушаниях ведется с нарушением изначально – не было оповещения жителей: нашем доме не были повешены объявления об обществ. слушаниях. Считаю, что умышленно, дабы скрыть от жителей информацию, т.к. жители ПРОТИВ ТЦ.</p>	1	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>
<p>Отклонить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки г.Москвы в части территории ППТ участка Ленинградского шоссе (в красных линиях) прилегающей к территории объекта природного комплекса 137 САО «Парк Воровского»</p>	1	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>
<p>Мне нравится предложение по внесению предложений по землепользованию и застройки г.Москвы. Я с этим</p>	1	<p>принято к сведению. Вне границ</p>

согласна.		территориальной зоны
Изменять назначение земли улично-дорожной жителя категорически против. По проекту Империял 2000 хочет увеличить зону застройки за счет других собственников. Затрагивается Ленинградское шоссе, метро, Старопетровский проезд, площадь Ганецкого. В 1999 г. имел место захват территории данной фирмой. При этом пострадал парк Воровского. Забор парка был перенесен на 3 метра, были вырублены деревья парка. Перенесены трамвайные пути. Был захват 1 полосы Ленинградского шоссе	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Категорически против данного проекта!!! Торговый центр (еще один) никому не нужен. Большой транспортно-пересадочный узел с огромным пассажиропотоком по предлагаемому проекту будет еще больше загружен т.к. будет затруднено передвижение пассажиров ко всем остановкам транспорта. Подземная парковка еще больше усугубит тесноту и создаст пробки и проблемы пешеходам. Трамвайные пути сдвинут 20 лет назад и создают угрозу жизни людей. Предложения: договор на аренду аннулировать с учетом всех нарушений арендатора «Империял 2000», сделанных за 20 лет. Территорию обустроить и озеленить. Трамвайные пути раздвинуть на безопасное расстояние для пассажиров.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Я категорически против внесения указанных изменений, позволяющих вести застройку данного участка. На данном участке должно быть разрешено только благоустройство остановок транспорта, расширение трамвайных путей, озеленение территории, устройство комфортной зоны отдыха на открытом пространстве без капитального строительства.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
За приведение данной территории в надлежащее состояние, побольше уделить внимание благоустройству парка и создание новых скверов, аллею, газонов и парков.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Категорически против строительства сооружений. Сделать парк-сквер-зеленые насаждения на этом месте. Не хочу видеть стройку из окон своего дома – достаточно вида на забор в течение 20 лет и шума транспорта.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Я против проектов	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Категорически против проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки г.Москвы части территории по адресу ППТ участка Ленинградского шоссе (в красных линиях) прилегающих к территории объекта природного комплекса №137 САО г.Москвы «парк у кинотеатра Варшава» по ул. З. и А. Космодемьянских. Облагородьте территорию кустами и зоной ожидания транспорта.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны

Категорически против внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ППТ участка Ленинградского шоссе (в красных линиях) прилегающей к территории объекта природного комплекса №137 Северного административного округа г.Москвы «Парк у кинотеатра «Варшава» по улице Зои и Александра Космодемьянских	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Я категорически против проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки г.Москвы в части территории по адресу: ППТ участка Ленинградского шоссе (в красных линиях) прилегающего к территории объекта природного комплекса №137 САО г.Москвы «Парк у кинотеатра Варшава» по ул. З. и А. Космодемьянских. Верните клумбы и посадки сирени, которые радовали жителей района.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Я категорически против капитального строительства на данном участке равно как и против расширения Старопетровского проезда до 4-х полос и устройства подземного перехода. Подземный переход помимо того, что он сам по себе является градостроительным статусом, не является необходимостью на данном участке. Настройте фазы светофоров в пользу пешеходов, увеличьте ширину тротуара со стороны северного входа в метро – в часы пик происходит пешеходный коллапс, и двигаться очень неудобно. Благоустройте территорию, высадите многолетники, разберитесь с домостроем. Новое строительство и расширение Старопетровского – категорически нет!	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Я против капитального строительства на данном участке. Нужна площадь с озеленением и благоустройством	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Принять проект!	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект «ПЗЗ» одобряю	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
За ПЗЗ. Сохранить парк, благоустроить территорию	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект ПЗЗ одобряю	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
За ПЗЗ. Хотелось чтоб был удобный и комфортный во всех смыслах переход	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
За проект	2	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны

Не смотря на то, что я житель данного района, уже три года тут сдаю свою квартиру в аренду, живу в другом районе. Но я являюсь управляющей в торговой точке в ТЦ Метрополис. Объекты строительства меня мало интересуют, кроме одного: подземного перехода, который будет соединять метро и Метрополис. Для меня это важно, так как значительно увеличит человекопоток и положительно повлияет на доход моей торговой точки.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект конечно хороший. И я хочу его поддержать. Я за проект. За (ППТ)	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект поддерживаю. Сделайте подземный переход.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Принять. Обязательно сохранить парк.	2	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект поддерживаю	8	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект поддерживаю. Нужно наладить ситуацию с транспорт. и пешеходными переходами.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Строящееся здание не должно быть выше заявленной этажности	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
По обсужденному проекту, сохранение парка	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект поддерживаю, с учетом дополнений и предложений, надо убрать промзону	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Считаю строительство нового торгового бизнес центра нецелесообразным в шаговой доступности Метрополис. В случае размещения на этом участке МФЦ в разы увеличится рекреационная нагрузка пересадочного узла, появляется условие для давки и излишнего скопления людей на небольшой территории. Масштабная стройка с подземной составляющей в охранной зоне метрополитена осложнит жизнь района и его жителей. Предлагающийся проект нарушает права граждан на благоприятную окружающую среду (ст. 42 Конституции РФ). Мы требуем отклонения проектов, предложенных для публичных слушаний, а также проведение озеленения и благоустройство данного участка	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект в целом поддерживаю. При условии строительства пешеходного перехода в первую очередь	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны



Запретить строительство торгового комплекса с подземной парковкой рядом с м. Войковская и зоной отдыха (парк зеленый) рядом с ДЮЦ «Войковский». Это затрагивает интересы граждан, проживающих в р-не Войковский, отдыхающих с детьми в этом скверике, спасающихся от выхлопных газов и шума городских магистралей. Проект отклонить. Это строительство не для людей, а для наживы бизнесменов! Вероломная вырубка сиреневого садика на этой территории несколько лет назад – это печально и бесчеловечно! Угроза провала грунта - не учтена!	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект противоречит интересам жителей Войковского района. Рядом избыточное количество пустых помещений под аренду. При строительстве предыдущего проекта была просадка метро. Пешеходам и пассажирам транспорта в этом районе не хватает места для нормального передвижения. Жители района Войковский с самого начала были против строения каких-либо объектов на этом месте	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект не плохой, очень нужен подземный переход убрать затор обязательно вдоль Ленинградского шоссе, рассмотреть пешеходный переход, оживить не трогать парк. И по возможности не строить ТЦ, он нам не нужен. А так в остальном, я за проект!	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Против проекта строительства. Портит внешний вид района. Предлагаю просто устроить газон.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект желательно доработать с учетом замечаний	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Очень спорный вопрос, много разных мнений. Я считаю что надо очень тщательно все рассмотреть и выслушать мнение различных организаций, задействованных в этом проекте. Поддерживаю.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
В целом с проектом согласна и проект одобряю. С учетом дальнейшего согласования и доработки проекта	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
За проект, целиком поддерживаю и одобряю.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Я за проект, целиком поддерживаю и одобряю.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Я полностью за проект	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
В соответствии с ч 3, ст.68 Градостроительного кодекса г.Москвы хочу внести предложения: не допустить строительство комплекса без согласия жителей р-на Войковский. На каком основании застройщик и арендатор обсуждают проект без согласований. Это охранный зона, рядом парк Воровского. Строительство недопустимо, проект расходится с действительностью. Предоставить этому участку зеленую зону и расторгнуть договор аренды	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны

<p>в связи с неиспользование этой территории 20 лет. При обсуждении этого проекта публичные слушания ведутся с нарушением.</p>		
<p>Я категорически против внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ППТ участка Ленинградского шоссе прилегающей к территории объекта природного комплекса №137 САО г.Москвы «Парк у к-т Варашава» по ул. Зои и Александра Космодемьянских. Эта территория относится к обслуживанию метрополитена и трамвайных путей. Данная территория больше никаким образом не может использоваться. Я категорически против! Внесение изменений в правила землепользования недопустимы.</p>	1	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>
<p>Предлагаю на рассматриваемом участке организовать благоустроенный транспортно-пересадочный узел: установить благоустроенные остановочные павильоны, установить лавочки, посадить зеленые насаждения, расширить расстояния между трамвайными путями. Торговый центр между выходами метро не строить, подземный переход к метрополису очень нужен. ТЦ между выходами метро осложнит движение для пассажиров, будет угроза терроризма</p>	1	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>
<p>Изменить назначение земли улично-дорожной в собственность «Империял-2000» - категорически против. По проекту, предложенному для межевания за счет других собственников – категорически против. 20 лет назад при строительстве метро «Войковская» было обрушение, т.к. метро находится вблизи поверхности земли и мэр Лужков запретил строительство по этому проекту. Зона (отчуждения) охранная зона 40 м. в действующем метро, а в проектируемом 20м. Ни по р-ру 40 м; или – 20 м. Не проходит по нормам. Возможно обрушение метро – недопустима застройка м. Войков. Собянин снес все палатки у метро по всей Москве, а здесь стройка века.</p>	1	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>
<p>Категорически против данного проекта, т.к.: проект усугубляет ситуацию, и без того крайне сложную, с пешеходным движением по данному участку. Разрывает (усложняет) пешеходную связь района со станцией МЦК – на пути возникают дополнительные объекты, постоянно приходится пересекать пути движения автомобилей. Строительство еще одного торгового центра считаю не целесообразным. Проект усложняет катастрофическую ситуацию с остановками общественного транспорта.</p>	1	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>
<p>Выступаю против проекта, так как капитальное строительство на данной территории будет мешать активному пассажиропотоку. Строительство торгового центра считаю нецелесообразным и вредным, так торговых центров в районе м. Войковская достаточно.</p>	1	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>

Категорически против застройки торгового центра по Ленингр. шоссе. Уже 20 лет назад во времена Лужкого Ю.М. были обрушения в метро «Войковская». Территорию заморозили. Почему же опять встал вопрос застройки? В метро ездят простые люди, не олигархи и мы не хотим жертв обрушений. Вокруг полно торговых центров. Засадите деревья, дайте дышать людям.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект хороший. Только хочется побольше зеленых насаждений.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Я поддерживаю этот проект	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Прошу построить подземный переход без связи с ООО Имперал	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Я полностью согласна с этим проектом	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Я против проекта!	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Я категорически против застройки данного участка земли какими либо зданиями капитальной застройки. В том числе любыми торговыми и бизнес центрами особенно по данному проекту	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект поддерживаю, с учетом не ущемления жителей интересов	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект в целом поддерживаю	3	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Поддерживаю проект	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект поддерживаю ПЗЗ и застройки г.Москвы, с учетом высказанных замечаний	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
За проект, но сначала построить надо переход.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект поддерживаю!!!!	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект поддерживаю, озеленить, расширить дороги	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны

<p>Категорически против внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ППТ участка Ленинградского шоссе (в красных линиях), прилегающей к территории объекта природного комплекса №137 САО Москвы «Парк у кинотеатра Варшава» по улице З. и А. Космодемьянских. Предложения: договор на аренду аннулировать с учетом всех нарушений арендатора «Империял 2000». Территорию обустроить и озеленить. Спроектировать нормальные пешеходные зоны.</p>	1	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>
<p>Я полностью согласна и поддерживаю этот проект</p>	1	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>
<p>За проект против построения высоток</p>	1	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>
<p>Проект поддерживаю. За удобство, современную Войковскую.</p>	1	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>
<p>Отказать в изменении ПЗЗ в связи с: созданием неудобства для жителей из-за строительства торгового центра в течение 2-х лет. Не обеспечение безопасности в связи с большой концентрацией объектов инфраструктуры (здания, коммуникации (электричество, вода). Скопление большого количества жителей на ограниченной территории. Планируется строительство на технической зоне метрополитена. Отнимается общественная территория, ранее располагались зеленые насаждения, которые срубил застройщик «Империял 2000». Природоохранная зона. Нарушение «розы ветров» в связи со строительством 4-метрового здания. Нет целесообразности в появлении новых торговых центров. На слушании отсутствует собственник земельного участка. Предлагаю расторгнуть договор с ООО «Империял-2000». Нужен сквер а не торговый комплекс.</p>	1	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>
<p>Отказать в изменении ПЗЗ в связи с: созданием неудобства для жителей из-за строительства торгового центра в течение 2-х лет. Не обеспечение безопасности в связи с большой концентрацией объектов инфраструктуры (здания, коммуникации, электросети, водопровод, канализация и т.д.). Скопление большого количества жителей на ограниченной территории. Планируется строительство на технической зоне метрополитена. Отнимается общественная территория, ранее располагались зеленые насаждения, которые срубил застройщик «Империял 2000». Природоохранная зона. Нарушение «розы ветров» в связи со строительством 4-метрового здания. Нет целесообразности в появлении новых торговых центров. На слушании отсутствует собственник земельного участка. Предлагаю расторгнуть договор с ООО «Империял-2000». Нужен сквер а не торговый комплекс.</p>	1	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>

Я, Колесникова А.Б. Я против застройки большого торгового магазина. Нужно больше зеленой зоны, детские площадки, фонтаны. Нужно как бы было на красной площади красиво чисто и уютно.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Замечаний и возражений не имею! Проект поддерживаю!	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Я за проект	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
С проектом согласна	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
С проектом согласен	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект в целом поддерживаю, с учетом если больше он не будет изменяться	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Необходимо заменить имеющийся пешеходный переход на прямой подземный. При этом условии наш коллектив за проект	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект одобряю. И хотелось чтоб было побольше озеленения	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
ПЗЗ принимаю с учетом всех согласований. На слушании не было корректного объяснения. Надо уважать тех специалистов, которые хотят обновить нашу жизнь	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Принять. Но обязательно сохранить парк	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Предлагаю благоустройство района. Расширить зону	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Проект в целом неплохой, поддерживаю с внесенными в проект изменениями и предложениями.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
За ПЗЗ	2	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Признать проект ненужным и нарушающим нормативы	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Я голосую за ПЗЗ	2	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
В целом поддерживаю проект землепользования с учетом пожеланий и замечаний, внесенных в протокол	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Категорически против застройки	1	принято к сведению. Вне границ

		территориальной зоны
Да. Остались. Я услышал, что «Мои документы» там не возможны? Я правильно услышал? Оно является оказанием государственных услуг. Там в пояснительной записке: не связано с оказанием государственных услуг. Все-таки еще вопрос у меня по первому слайду есть. На который не ответили в первой части моей беседы.	1	принято к сведению.
Проживающая по адресу Ленинградское шоссе, дом 13, корп. 1. Дом находится напротив этой стройки. В 1990 году в этом месте фирма Империял захватила ночью территорию, вырубилась ночью все кусты, перенесла трамвайную линию и захватила одну линию Ленинградского шоссе. Перед моими окнами выстроили дом, вернее сооружение, остов металлический, который простоял энное количество месяцев.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Ленинградское шоссе, 13 корп 1, я председатель совета собственников дома, который стоит прямо, напротив. Я могу сказать одно, что я была свидетелем той стройки, которая была в 99 году, когда мы три месяца не спали, когда пробил метро. Меня интересует, я знаю, как сейчас покупается экспертиза, потому что у нас дом сейчас на капремонте и эта экспертиза куплена за 500 000 всего лишь. Я так понимаю, что все остальное можно купить фирме Империял. Вопрос такой. На каком основании фирма Империял отодвинула забор парка Воровского на 3 метра еще при первой стройке, сузила трамвайные пути за одну ночь? Это раз. Второй вопрос. Если вы были около трамвайных путей, там 70 см до трамвайных путей, где вы 8 метров можете найти? Это говорит о том, что вы вообще трамвайные пути собираетесь убрать? Это раз. Во-вторых, у нас проходят там подводные воды, когда строили метро, посему его строили такого низкого залезания, верхнего залезания, вернее, потому что в одночасье, как только ковш копнул, все метро залило, заливало Ленинградку всю. Там проходит река Таракановка. Там где вы собираетесь строить гаражи. Где экспертиза? Лужков запретил вам строить. В 2007 вам запретил Собянин строить этого монстра. Вы хотите нам еще одного монстра построить прямо перед домом? Учли розу ветров? У нас северный ветер.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Я живу уже 20 лет в этом районе, как раз застала вот эту вот сдачу в аренду. У меня только один вопрос, насчет ветеранов. Почему нельзя ветеранов устроить в кинотеатре «Варшава»? Он уже стоит этот кинотеатр, там можно ветеранов. МФЦ у нас нормальный, мы все до него доходим прекрасно. Сбербанк. Метрополис. За ним бэби стор, в котором народу вообще никого. Там Сбербанк. Около управы Сбербанк. У меня один вопрос, для чего, какая нужда — вот в этом центре? Какая в нем нужда? Такие вопросы, сантиметры, метры, парковки... для чего он нужен нам? Объясните мне?	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны

Помощник депутата Московской Городской Думы Зюганова Леонида Андреевича, Селиванкин Сергей Валерьевич. Я с большим интересом прослушал всю дискуссию, которая здесь была. У меня будет вопрос и коротенькое выступление. Первое, мне бы хотелось попросить уважаемых товарищей на будущее немножко по-другому делать работу с микрофонами, обычно на многих слушаниях стоят люди слева и справа и выстраиваются очереди из жителей, которые подходят и очередность соблюдается с двух сторон. Сегодня уважаемые девочки хорошо и прекрасно работают, но в заде наблюдается по этому поводу шум и лишние нервные эмоциональные потрясения граждан. Это вот по сути того, что я сейчас вижу. Второе, я внимательно ознакомился с проектом. Мы на этой территории 8-го избирательного округа работаем уже не мало лет и знаем ситуацию с этим выходом у одного выхода метро Войковская и у второго выхода метро Войковская. Вопрос относится к тому, что на протяжении всех этих пяти лет, огромное количество народа и жалобы в Московскую Городскую Думу, о транспортном потоке, который садится в 23-й и 27-й трамвай, никак не уменьшается, то есть я здравый человек, житель города Москвы сам живу в районе аэропорта, коренной москвич, и Войковской пользуюсь всю свою жизнь. При всем уважении к вам, все, что вы говорите, но строительство в охранной и технической зоне метрополитена некоего торгового объекта наверно важного, наверно нужного, но при той неразберихе и нарушении транспортного коллапса, который существует сегодня при посадке в транспорт, мне представляется, я говорю, как житель Москвы, как коренной москвич, мне представляется своеобразным. Посмотрите, что происходит в построившейся галерее Аэропорт на Аэропорте. В галерее, которая находится у выхода из метро Сокол. Эти объекты не связаны никак с транспортом, не связаны никак с часом пик и огромным количеством людей, которые там садятся. Третий момент, на который тоже хочется обратить внимание и услышать более объективно вашу позицию. Проводилась ли оценка и экспертиза со стороны московского метрополитена в отношении того, что будет осуществляться строительство в этой охранной и технической зоне? Наши районы, Войковский, Аэропорт славятся тем, что здесь действительно очень много рек, которые проходят очень близко под землей. Вы в курсе наверно ситуации, которая сложилась при строительстве Алабяно-Балтийского тоннеля, улица Часовая, д. 27/12. Вы знаете, дома, которые находятся на Балтийской улице, сейчас, которые приходится решать очень серьезные жителям... я завершаю... и решать, что эти дома пошли трещинами, признаются аварийными, вопрос стоит о возможном переселении, сложные спорные ситуации, вдаваться в детали не буду. У меня к вам большая просьба и хотелось

1

принято к сведению.  
Вне границ  
территориальной зоны

<p>бы услышать ваше мнение, может быть на сегодняшний момент стоит очень внимательно прислушаться к мнению экспертов и депутатов муниципального собрания района Войковский. Депутат сегодня очень четко и точно высказал. И предварительно провести еще слушания с депутатами района Коптево, потому что район Войковский еще и этот кусок является не только важными публичными слушаниями для одного района Войковского, но и для района Коптево, в котором не меньше активных жителей, которые хотели бы высказать свое резюме. Поэтому может быть стоит сделать некое обсуждение этого проекта и для района Коптево. Сформировать мнение депутатов и только после этого выходить с каким-то более конкретным предложением, тем более мы еще не имеем результата по экспертизе</p>		
<p>Меня зовут Атаулин Вадим, депутат Войковского района, я хотел бы поддержать жителей, который выступают против строительства на данном месте торгово-офисного комплекса, их аргументы понятны, потому что двадцать лет стоит на этом месте забор, который мешает как в транспортном обеспечении, потому что данный узел является пересадочным между трамваем и метро. Так и в эстетическом. Но отвлекаясь от эстетики, хотел бы еще раз подчеркнуть, первое, по поводу согласования метрополитена, я обращался в метрополитен, мне был официальный ответ, что проектная документация не поступала на рассмотрение метрополитена. Второе, по поводу 8 метров, которые здесь указываются, что расстояние между путями и торгово-офисным комплексом будет составлять 8 метров. Мы видим, все, кто там был, что там данного расстояния быть не может, потому что сейчас минимальное расстояние составляет около метра, с учетом выноса трамваев, потому что трамвай имеет занос, и расстояние от крайнего рельса до забора составляет менее метра. Еще раз хотел подчеркнуть внимание жителей о том, что в настоящий момент размещение центра «Мои документы» не рассматривается в рамках изменения правил землепользования и застройки данной территории. Согласно представленным нам документам мы видим, что МФЦ сейчас размещать нет возможности. Еще раз хотел подчеркнуть следующее, что помимо неудобства, которые составляет это метро, у нас идет расширение Старопетровского проезда с 2.5 полос до 4-х. Хотелось бы услышать ответ за счет чего будет расширяться Старопетровский проезд, это опять уменьшается территория парка Воровского, либо тротуар, потому что в проекте планировки территории мы видим, что этим проектом затрагивается участок, где Старопетровский уже уходит в сторону Метрополиса. Еще один момент хотелось бы для себя прояснить, что размещение торгово-офисного центра сейчас показано, оно происходит не в рамках, арендуемых Империл-2000 участков, потому что у него, у</p>	<p>1</p>	<p>принято к сведению.</p>



<p>этой компании на данный момент три участка, около южного, между южным и северным выходом из метро Войковское и территория кафе «Камелия». То, что мы видим в проекте планировки, там идет единым от южного выхода до Камелии – единый участок, то есть территории не принадлежит Империялу. И хотелось бы еще раз призвать жителей выступать против этих проектов планировки и оставлять свои мнения о том, что вы выступаете против.</p>		
<p>Зацепина Ирина Геннадьевна, председатель общественного совета парка имени Воровского. Проживаю по улице Шестой Новоподмосковный переулок, дом 3. Хочу сказать, что для меня этот проект кажется фейковым. Много очень вопросов, включая и полосы движения, и то, почему из двух гектар, занимаемых арендатором, вдруг благоустраивают девять гектар земли? Нам это благоустройство не нужно. Зачем сужают четыре полосы в бутылочное горлышко на Старопетровском проезде? Совершенно непонятно. Вот господа сейчас выступали, я вам покажу видео. Снимала только вчера. Я вам покажу, что там меньше одного метра с заносом трамваев. Мама с колясками там вообще не ходят. И еще, по поводу галереи, вот вы нам говорили, что будет галерея, скажите, как она пройдет, ведь там же вы нам обещаете арки, как сквозь арки люди будут проходить по галерее? Им нужно будет на второй или третий этаж подняться, чтобы пройти, не замаравшись? Над трамвайными как-то путями. Это все были вопросы технические. Я даже углубляться больше не буду в них, потому что очень много вопросов. Я сама инженер-маркшейдер и могу точно сказать, что то, что показываете вы, это картинка, которая не обоснована. А теперь я скажу по тому вопросу, который меня интересует еще больше всего. Это парк имени Воровского. Знаете ли вы, уважаемый застройщики, что парк имеет охранный статус? И сейчас, когда увеличится рекреационная нагрузка на этом объекте, парку будет нанесен непоправимый ущерб. В парке сейчас нет общественного туалета, потому что его продали под раздачу пивных напитков. В парке сейчас нет охраны, потому что его передали из Мосгорпарк ГБУ Жилищник, который там сейчас непонятно что делает. Там нет сейчас ни дендрологов, ни экологов. Вопрос мой по поводу галереи, второй вопрос по поводу заноса трамваев и одного метра. А третий вопрос по поводу охранный статуса парка, учитывали ли вы, когда смотрели такой проект, зарабатывали, что парк имеет охранный статус?</p>	<p>1</p>	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>
<p>Меня зовут Сираева Дания и у меня немножечко другой вопрос конкретно самого слушания. Вот я на прошлой неделе собирала подписи и поняла, что люди вообще не в курсе того, что сегодня здесь проходят слушания, они даже не знают, что собираются застраивать какое-то здание. Почему людей не предупредили о том, что они могут</p>	<p>1</p>	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>

<p>высказать здесь свое мнение? Почему вообще проходит это слушание так далеко и в такое время, когда некоторые люди даже не успели прийти с работы? Почему?</p>		
<p>Меня зовут Лысаченко Александр, я с рождения живу в этом районе, Ленинградское шоссе, 21. Я работаю инженером-проектировщиком, образование у меня ПГС и я прекрасно понимаю, чем грозит эта стройка. Сколько времени будет продолжаться строительство? Как будет организована строительная площадка? Там и так коллапс транспортный, вы еще хотите технику туда тяжелую пригнать? Четырехэтажное здание будете строить, что, машинными кранами? Дальше. Ленинградское шоссе в пробках встанет? Вот ответьте мне на эти три вопроса. Вы хотите коллапс здесь устроить?</p>	1	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>
<p>Хабибова Нина Ивановна, я живу на Зои и Александра Космодемьянской, дом 6. Кто бы ни был против, что бы ни кричали, наверняка, если уже мы здесь собрались, то эта стройка 100% будет. Ну, если она все равно будет, то хотя бы давайте задавать конкретные вопросы. У меня по поводу высотности этажей. Вот вы говорите, что будет четыре этажа. Но ведь известно, что сначала обещают, а потом настроят не 4, а все 24, а то и 34. Где и как можно будет отследить, проверить, что точно не будет больше? А вообще мы бы хотели меньше, если уж вы строите. Зачем обязательно такие глыбы в нашем районе делать? Точно не будет больше? И как мы можем это отслеживать? Чтобы нас не обманули.</p>	1	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>
<p>Здравствуйте. Александр Рысев, Космодемьянских, дом 4. Какие сейчас правовые возможности у жителей не допустить этой стройки в принципе. В какие сроки и кто должен принять решение, что этой строки не будет? То есть, к кому обращаться сейчас жителям? Кому писать, в какие сроки и от кого добираться полного запрета? И второе, каким образом может быть расторгнут договор аренды с компанией Империял, которая уже 20 лет издевается над жителями района и еще 30 лет предполагается этим заниматься, или вообще поставить тут ненужное это здание?</p>	1	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>
<p>Я хотела бы обратить внимание, что представитель арендатора не ответил на вопрос, который был задан ранее, на каком основании мы сейчас рассматриваем это здание, занимающее огромные площади перед метро, хотя арендуемые участки гораздо меньше. Что планирует инвестор делать с этой землей, которая ему нужна для постройки, но которая сейчас не находится у него в аренде? Как он пытается решать этот вопрос?</p>	1	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>

<p>В прошлом году мэр сказал, что планы развития районов будут создаваться только с учетом мнения жителей. Он предложил на сайте Собянин.ру вносить свои предложения. Жители Войковского района сразу отреагировали и было внесено такое предложение – демонтировать вот этот убогий, мерзопакостный. Зеленый забор и благоустроить территорию, озеленить ее. Это предложение собрано три тысячи голосов Войковского района. Далее Собянин сказал, что ни один наказ не будет потерян, все они будут выполнены. Мой вопрос: на каком основании вы пытаетесь впихнуть вот этот безобразный проект, если жители, три тысячи, как минимум, ждут исполнения наказа? И еще. Вот все эти убогие разговоры об МФЦ, даже Сбербанке – это всё попытка отмазать строительство офисного центра. То есть нужны большие аренные площади.</p>	<p>1</p>	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>
<p>Выступления на публичных слушаниях постоянно проходят, но ничего это не дает. Застройщик, как строил, так и строит, никого он не слушает и жители ему по фигу. Если уж на то пошло, сделайте его меньше и засадите нам сиреневым парком, сделайте нам красоту и чистоту.</p>	<p>1</p>	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>
<p>Здравствуйтесь. Добрый вечер, не хочу говорить, потому что вечер весь испортили. Наталья Валентиновна Чибан. Старопетровский. Может, паспорт еще показать? Вот я хотела по этому поводу сказать. Я против проекта. Я думала, что я пришла на публичные слушания. А получилось, что попала в какой-то змеепитомник, который всех перебивает, который кричит зачем, зачем, почему. Два архитектора тут даже выступили, советы всем дают. Вот я хотела сказать, что пришла на слушания, а слушания не получились, здесь один змеепитомник. Вопрос, который я хотела задать, уже депутат задал, я услышала ответ, призвать их надо к порядку, а то они всех перебивают, а когда их начинаешь перебивать, они начинают выступать. Просто невоспитанные бабульки старенькие. Им дома надо сидеть.</p>	<p>1</p>	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>
<p>Добрый вечер, Галина Шелковникова, Четвертый Войковский, дом 6. Из всех разговоров мы действительно все против застройки, все против торгового центра. У нас этих центров тьма вообще. И Метрополис и куча всяких центров. А вот чего у нас нет – парка у нас нет, благоустроенного, красивого парка у нас нет. И мы очень просим вас, пожалуйста, обяжите арендаторов, чтобы они нам благоустроили нашу территорию, чтобы посадили деревья красивые. Разбили цветники лавочки. Чтобы, как на Маяковской, вышел и душа радуется. И я очень прошу, запишите, пожалуйста. Это предложение в протокол согласования, иначе у нас все разговоры пройдут просто в пустую. Спасибо вам большое.</p>	<p>1</p>	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>

<p>Я Валентина Максимовна Каширкина, живу Пятый Войковский проезд, дом 16. Похоже, здесь все присутствующие ездят на машинах, они не пользуются ни трамваями, ни троллейбусами, основная наша группа населения пользуется этим общественным транспортом. Нас хотят уверить, что нам останется та же зона, которая была. Но мы ратовали уже 20 лет за то, чтобы эту зону расширили и увеличили. И уже говорили про это. Второе, более существенные. Я на той неделе была в управе. Со мной разговаривала Галина Борисовна. Она мне сказала, что уже проведена экспертиза Мосгор, находящаяся по адресу: Улица Новый Арбат, дом 16. Нам же здесь пытаются преподнести, что никакой экспертизы еще не было. Кто тогда врет? Управа или сидящие здесь застройщики? Но кто-то врет, безусловно. Вы строите эти несчастные четыре этажа. Я тоже инженер, зрительно я прикинула, от земли до потолка платформы Войковская буквально 7 метров. Так вот, глубина этого, нигде в ваших сейчас схемах не указана глубина фундамента. Вы собираетесь строить фундамент на головах у тысяч пассажиров. Ежедневно пользующихся сейчас, в связи с пуском МЦК, на метро Войковская бывает народу очень много. Вот сегодня толпа огромная с Войковской. Какой глубины фундамент, прежде всего, на головах у всех живущих?</p>	1	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>
<p>Я представитель собственника ООО «Ромашково». Просят внести в протокол вопрос о заезде на плоскостную парковку. И насчет подземного перехода. Он должен быть обязательно. Он безопаснее, чем надземный. Спасибо.</p>	1	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>
<p>Меня зовут Людмила, я живу на Шестом... Я хотела спросить еще раз вопросы. На которые не удалось ответить. Например, кафе вплотную прилегает к ограде парка. Ваша ограда сегодня стоит на территории парка на расстоянии метра. Парку присвоен охранный статус в июне 2018 года. И вокруг него запрещено строительство на определенном количестве метров, вы будете убирать свое кафе? Откуда вы будете строить там? Со стороны тротуара. Трамвая? Это первый вопрос.</p>	1	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>
<p>Ленинградское шоссе, дом 33. Полунина Анна Никитична. Я очень доверяю Сергею Семеновичу Собянину. А этот проект одобрен им?</p>	1	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>
<p>Добрый вечер, Гурьянов Сергей, Нарская, 1а, корпус 2. Проводились ли экономические расчеты и существует ли экономическая необходимость. Обоснование о дополнительных торговых площадях в районе? Потому что достаточно торговых площадей и офисных, и даже пустующих.</p>	1	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>
<p>Меня зовут Анастасия, я учусь в МАДИ. Мне интересно, проводилось ли транспортное моделирование и в какой в итоге будет человекопоток и как он будет разделяться?</p>	1	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>

<p>Я родилась в этом районе, Ленинградское шоссе, 9. И мама моя здесь родилась, живем давно здесь. Как будет осуществляться погрузка-выгрузка вот этих товаров, которые очень нам, как вы сказали, необходимы? Необходимости в этом нет, я считаю. Были сиреневые кусты, верните нам их, пожалуйста.</p>	1	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>
<p>Денисова Ирина, Нарская. Дом 1. Я хотела вмешаться с первых слов. У меня пожилые родители и сами они до МФЦ дойти не могут. У меня доверенность и приходится постоянно заниматься их делами. Я буду очень рада, если будет отделение, я работаю, не успеваю даже иногда. Не могу ничего оформить. Нужно. И не на одной станции уже есть. Облик улучшится и территория к праздникам всегда будет ухожена. Я согласна.</p>	1	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>
<p>Правообладатель, собственник недвижимости по букве градостроительного кодекса, к которой относится проект, предлагаемый на слушание. В соответствии с градостроительным кодексом у меня есть право вносить и предложения и замечания. А не вопросы. Первое замечание. Во-первых, установленная градостроительным кодексом процедура публичных слушаний является процедурой явно недостаточной, поскольку имеет исключительно рекомендательное значение. По таким вопросам нужно проводить, скорее, даже референдум, решения которого будут обязательны, потому что, к сожалению, как и прежде, на наше мнение запросто наплюют. Во-вторых, мы знаем. Как работает Москомархитектура, НИИ Генплан, видели мы все эти проект межевания и проекты планировки, когда у вас основа древняя и Мосгосэкспертиса как видно по проектам капитального ремонта наших домов, видно, что работает спустя рукава и ни черта не видит. Мы это знаем. Не стройте из себя умных. Мы это всё видим и знаем. И вот здесь прозвучавшее про пять машин в час пик, мы это тоже золотом в граните выкатим. Теперь предложение. В проекте ПЗЗ предоставить этому участку вида использования или озелененная территория или внести улично-дорожную сеть, не принадлежащую приватизации, чтобы не могло это быть так использовано. Прошу внести в соответствие с положениями Градостроительного кодекса в протокол публичных слушаний. Есть в градостроительном кодексе положение о возможности досрочного расторжения договора аренды. Так пользуйтесь, тем более что мы все видим, что когда власть хочет, она снесет все что угодно, с арендой, с собственностью, с чем угодно, поэтому и прекращайте договор аренды и прекращайте любую строительную деятельность в том месте, где такие напряженные пассажиропотоки и сооружения повышенной ответственности и опасности.</p>	1	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>

<p>Меня зовут Иванищева Ирина, я сейчас в данный момент здесь уже два года не проживаю, несмотря на то, что здесь есть квартира. Я являюсь управляющей в торговой точке в Метрополисе, для меня имеет огромный интерес строительство подземного пешеходного перехода. Это увеличит человекопоток и для меня это очень интересно. Прошу зафиксировать в протокол.</p>	1	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>
<p>Мы сейчас рассматриваем проект планировки территорий и проект правил землепользования. У нас на публичных слушаниях отсутствует представитель собственника этой земельной территории, за него почему-то отвечает арендатор. Я прошу внести в протокол, что, по моему мнению, публичные слушания ведутся с нарушениями.</p>	1	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>
<p>Здравствуйте. Нарская, 11, корпус 1, Голикова нина Ивановна. Я хотела бы знать, кто застройщики и как они собираются долго строить?</p>	1	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>
<p>Пассажиропоток у метро Войковская, сто тысяч проходит через Метрополис. Примерно 70 через метро и тысяч 50 бегают по МЦК и трамваям. И вы хотите за два года построить и по ПЗЗ еще весь Старопетровский разломать и построить заново? Мы не можем больше жить в аду. Старопетровский реконструировали дважды, когда строили Метрополис. И потом еще раз. Просто район устал от стройки. Почему этих данных про пассажиропоток нет? Как возможно с таким количеством людей под ногами что-то строить? И не пора ли всё-таки вздохнуть и сказать: не вышло?</p>	1	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>
<p>Степанова Наталья Ивановна, пятый Войковский, 8, корпус 1. Хотелось бы видеть само здание, его архитектуру. Как он впишется в окружающую среду. И когда это мы сможем увидеть и где? Сам проект? На какой-то схеме. На плане Москвы? Где мы можем увидеть само здание? Макет.</p>	1	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>
<p>Родышевская Наталья Васильевна, Пятый Войковский проезд, сколько можно строить торговых центров в Москве? Можно построить на этом месте завод или какое-то предприятие, чтобы поднимать нашу страну с колен?</p>	1	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>
<p>Категорически против. Данная территория не должна застраиваться никакими объектами капитального строительства. Эта территория может быть только зоной рекреации и должна быть присоединена к территории объекта культурного наследия (памятника садово-паркового искусства) «парк у кинотеатра Варшава».</p>	1	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>

<p>Категорически против проекта. Считаю строительство нового торгового/бизнес центра не целесообразным в шаговой доступности имеющихся крупных центров «Метрополис» и «Baby Store». В случае размещения на этом участке МФЦ – в разы увеличится рекреационная нагрузка транспортно-пересадочного узла, создадутся условия для давки и излишнего скопления людей на небольшой территории. Корректировка территории улично-дорожной сети лишь усугубит транспортную ситуацию в этом районе. Масштабная стройка, особенно ее подземная составляющая в охранной зоне метрополитена, с переносом имеющихся и созданием новых коммуникаций – на несколько лет крайне осложнят жизнь жителей района. Предлагаемыми проектами нарушаются Права граждан на благоприятную окружающую среду (ст.42 Конституции РФ). Мы требуем отклонения проектов, предложенных для публичных слушаний, а также проведения озеленения и благоустройства на данном участке!</p>	854	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
<p>Жители 20 лет борются за демонтаж забора и озеленение, проект противоречит мнению жителей. Представитель Москвы, как собственник участка отсутствовал, не даны разъяснения по захвату земли, которая не находится в аренде. МФЦ находится недалеко, в новом жители не нуждаются. В районе много магазинов, новые торговые площади не нужны. Полоса остановок и площадка трамвая и так слишком заужена, а если еще и покупатели пойдут толпой, плюс разгрузка-погрузка и вывоз мусора, для людей остается мышеловка с давкой и толчеей. Создается некомфортная среда. Жители на слушаниях единодушно выступили против строительства. Путин разъяснял: принципы формирования городской среды должны соответствовать запросам людей. На сайте sobyanin.ru по инициативе мэра внесены предложения демонтировать забор и озеленить участок, за них проголосовало 3 тыс. человек. Собянин подчеркнул, что ни одно предложение не будет потеряно. Предложения: прекратить проталкивать антинародный проект, демонтировать забор, благоустроить и озеленить участок, договор аренды расторгнуть, предоставить ООО «Империал-2000» другой участок, где строительство не несет такой вред как у нас.</p>	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
<p>Категорически возражаю против проекта. Считаю, что был нарушен п.2 приложения к постановлению Правительства Москвы от 30 декабря 2008 года №1258-ПП (с изменениями на 29 мая 2018 года) – «Информирование населения о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства производится в целях обеспечения прав граждан на достоверную</p>	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны

<p>информацию о состоянии окружающей среды, на участие граждан и общественных объединений в решении затрагивающих их интересы вопросов при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве». Ввиду недостоверности прилагаемой информации.</p> <p>Считаю строительство нового торгового/бизнес центра не целесообразным в шаговой доступности имеющихся крупных центров «Метрополис» и «Baby Store».</p> <p>В случае размещения на этом участке МФЦ – в разы увеличится рекреационная нагрузка транспортно-пересадочного узла, создадутся условия для давки и излишнего скопления людей на небольшой территории.</p> <p>Корректировка территории улично-дорожной сети лишь усугубит транспортную ситуацию в этом районе.</p> <p>Масштабная стройка, особенно ее подземная составляющая в охранной зоне метрополитена, с переносом имеющихся и созданием новых коммуникаций – на несколько лет крайне осложнит жизнь жителям района.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, прошу указать в выводах о нецелесообразности внесения изменений в ППТ и ПЗЗ рассматриваемой территории, связанной со строительством торгово-офисного центра.</p>		
<p>В соответствии с ч.3 ст.68 ГК г.Москвы вношу предложения и замечания участника публичных слушаний по обсуждаемым проектам.</p> <p>Предлагаю расторгнуть договор аренды с Империадом, т.к. в течении очень длительного времени земельный участок никак не использовался этой организацией, только установленными заборами уродовали много лет вид метро Войковская и очень мешали потоку пешеходов у метро. У Войковской только недавно убрали все застройки, киоски, стало свободно и безопасно и вот снова Империад хочет застроить территорию. Сделать ее труднопроходимой, чтобы они там не обещали на слушании. Категорически против строительства! Убрать все заборы! Не портить исторический вид Войковской! Моста Победы! Считаю что строительство нового бизнес-центра не требуется и без того на Войковско много магазинов и офисных центров</p>	1	<p>принято к сведению. Вне границ территориальной зоны</p>



<p>Я, житель города Москвы и пассажир транспортно-пересадочного узла «Войковская», требую проекты отклонить.</p> <p>Ни эти проекты, ни строительный забор, с 1999 огораживающий арендованную площадь, не отвечают моим интересам.</p> <p>Предполагаемые проектам и строения создадут существенные сложности для пассажиров и пешеходов, создадут опасность для передвижения, опасность для существования существующей станции метро «Войковская». Заверения проектировщиков и арендаторов о безопасности не вызывают и не заслуживают доверия. Мне известно, что Правительство Москвы при наличие заинтересованности и политической воли может снести любой объект, разорвать любой договор аренды. Требую проявить волю в интересах десятков тысяч пользователей общественного транспорта у станции метро «Войковская», освободить участок по адресу Ленинградское ш., вл. 12, кадастровый номер: 77:09:0003016:194 от временных сооружений, не допустить на нем капитального строительства, угрожающего безопасности и создающего существенные сложности для передвижения.</p> <p>Требую назначения этому участку вида разрешенного использования «озелененная территория», проведения благоустроительных работ.</p>	31	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
<p>Прошу отклонить данный проект, ввиду отсутствия на данную территорию принятых и утвержденных в установленном законом порядке проекта планировки территории и проекта межевания территории, что противоречит Части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса города Москвы.</p> <p>Согласно части 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории.</p> <p>На основании части 18 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы, прошу замечания в протокол публичных слушаний, на основании части 21 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы прошу выдать мне заверенную копию указанного протокола и направить ее в адрес Совета депутатов района Войковский 125171, г. Москва, 1-й Новоподмосковный пер., дом 2/1</p>	1	принято к сведению.
<p>Прошу изменить статус «ПЗЗ» Право Землепользования и застройки данной территории на данный участок на участок благоустройства и озеленения а также организацию пешеходных связей данного транспортного узла.</p> <p>Прошу отклонить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки г.Москвы. В частности на территорию ППТ участка Ленинградского шоссе, прилегающего к территории объекта природного комплекса №137 САО г.Москвы «Парк у кинотеатра Варшава» по ул.</p>	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны

З.иА. Космодемьянских.		
Против строительства торгово-офисного здания, считаю что территорию следует озеленить, устроить зону отдыха, не были представлены документы, подтверждающие технические экспертизы и расчеты. Не было представителей городской власти, управы. Прошу признать слушания несостоявшимися.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Я выступаю против строительства торгово-офисного центра на территории прилегающей к Ленинградскому шоссе, между северным и южным вестибюлем м. Войковская	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Публичные слушания, проведенные в здании школы №204 22.04.2019 в 19:00 были проведены с грубыми нарушениями. На ознакомление участникам не был представлен полный пакет документов, необходимый для полноты подачи информации для участников слушаний. Отсутствовали основные должностные лица: представители управы района Войковский, ГУП Метрополитен, ГУП Мосгортранс, собственник данного земельного участка, Правительство города Москвы. Требую признаний слушаний несостоявшимися. Требую пересмотр проекта и доработки его документов.	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
Против изменения в Правилах землепользования и застройки г.Москвы: ППТ участка Ленинградского шоссе, прилегающей к территории объекта природного комплекса №137 САО г.Москвы «Парк у кинотеатра Варшава»	1	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны
В целях размещения в проектируемом торгово-офисном комплексе по адресу: г.Москва, Ленинградское шоссе, вл. 12 многофункционального центра предоставления государственных услуг и музея «Боевой и трудовой славы Войковского района», просим Вас в границах разработки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ППТ участка Ленинградского шоссе (в красных линиях), прилегающей к территории объекта природного комплекса №137 Северного административного округа города Москвы «парк у кинотеатра Варшава» по улице Зои и Александра Космодемьянских» дополнить формируемые территориальные зоны видами разрешенного использования с кодами 3.8.1. и 3.6.1.	1	принято к сведению.
я, нижеподписавшийся житель (работающий или собственник) Войковского р-на г. Москвы, прошу принять проект планировки территории участка Ленинградское шоссе (в красных линиях), прилегающей к территории объекта природного комплекса № 137 Северного административного округа города Москвы "Парк у кинотеатра "Варшава" по улице Зои и Александра Космодемьянских" (Северный административный округ) и Проект внесения изменений в Правила земельного пользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ППТ участка Ленинградское шоссе (в красных линиях), прилегающей к территории объекта	2781	принято к сведению. Вне границ территориальной зоны

природного еомплекса № 137 Северного административного округа города Москвы "Парк у кинотетра "Варшава" по улице Зои и Александра Космодемьянских"		
--	--	--

## **Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний:**

1. Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы по Северному административному округу города Москвы, рассмотрев представленные материалы, протокол публичных слушаний, замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы.

2. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ППТ участка Ленинградского шоссе (в красных линиях), прилегающей к территории объекта природного комплекса №137 Северного административного округа города Москвы «Парк у кинотеатра «Варшава» по улице Зои и Александра Космодемьянских», считать состоявшимися.

3. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ППТ участка Ленинградского шоссе (в красных линиях), прилегающей к территории объекта природного комплекса №137 Северного административного округа города Москвы «Парк у кинотеатра «Варшава» по улице Зои и Александра Космодемьянских».

4. Рекомендовать Комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотреть возможность учесть предложения и замечания ООО «Империал-2000» в части указания вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 12 кодами 3.8.1 и 3.6.1 в целях размещения многофункционального центра предоставления государственных услуг и музея «Боевой и трудовой славы Войковского района».

**Подписи членов комиссии на оригинале.**