

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
**Председатель Окружной комиссии**  
**по вопросам градостроительства,**  
**землепользования и застройки**  
**при Правительстве Москвы по**  
**Северному административному**  
**округу города Москвы**

(подпись на оригинале) **В.В.Никитин**  
**«20» ноября 2018 года**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**По результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в**  
**Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по**  
**адресу: ул. Радиаторская 3-я, вл. 17 и вл. 17/1 (кадастровые номера**  
**77:09:0003017:1009; 77:09:0003017:8138)**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Графические и текстовые материалы проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Радиаторская 3-я, вл. 17 и вл. 17/1 (кадастровые номера 77:09:0003017:1009; 77:09:0003017:8138).

**Сроки разработки:** 2018 г.

**Организация-заказчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), 125047, Москва, Триумфальная площадь, д.1, тел.: (495) 650-11-54, <http://www.mos.ru/mka/>, mka@mos.ru.

**Организация – разработчик:** Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), 125047, Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499)250-16-82, <http://www.glavapu-mos.ru>.

**Сроки проведения публичных слушаний:** публикация оповещения в газете «Север Столицы» от 22 октября 2018 года № 41 (409), на сайтах префектуры Северного административного округа города Москвы и управы района Войковский, экспозиция – с 29 октября 2018 года по 07 ноября 2018 года, собрание участников публичных слушаний – 08 ноября 2018 года.

**Формы оповещения о проведении публичных слушаний:** публикация оповещения в газете «Север Столицы» от 22 октября 2018 года № 41 (409), официальные сайты префектуры Северного административного округа города Москвы и управы района Войковский, информационные стенды у подъездов жилых домов, разосланы оповещения в Департамент городского имущества города Москвы, Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, Москомархитектуру, в Московскую городскую Думу и Совет депутатов муниципального округа Войковский.

**Место проведения публичных слушаний:**

**Экспозиция** проведена по адресу: 1-й Новоподмосковный пер., 2/1 (1-й этаж).

Экспозиция открыта с 29 октября 2018 года по 07 ноября 2018 года. Часы работы: с понедельника по четверг – с 09.00 до 19.00, пятница с 9.00 до 17.00 (3, 4 и 5 ноября 2018 года – выходные дни). На экспозиции проводились консультации по теме публичных слушаний.

**Собрание участников публичных слушаний** проведено 08 ноября 2018 года в 19.00 часов по адресу: г. Москва, ул. Клары Цеткин, д. 11, корп. 1 (Центральная библиотека № 63 имени Галины Николаевой).

**Участники публичных слушаний:**

Экспозицию посетило **2** человека, количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний: **2**.

Приняло участие в собрании: участники публичных слушаний: **10 чел.**, из них зарегистрировались: жители района - **6**; работающие на предприятиях Войковского района - **0 чел.**; депутаты Совета депутатов муниципального округа Войковский - **0 чел.**; представители органов власти - **4 чел.**, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений: **0 чел.**

**Сведения о протоколе публичных слушаний:** протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Радиаторская 3-я, вл. 17 и вл. 17/1 (кадастровые номера 77:09:0003017:1009; 77:09:0003017:8138) утвержден Председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы по Северному административному округу города Москвы (протокол от 15 ноября 2018 года № 388).

<b>Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе</b>	<b>Количество во (человек)</b>	<b>Выводы Окружной комиссии</b>
Предложения в поддержку проекта (приложение № 1)	<b>12</b>	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Возражения по проекту (приложение № 2)	<b>3</b>	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Предложения и замечания не по проекту (приложение 3)	<b>0</b>	Принято к сведению

**Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:**

1. Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы по Северному административному округу города Москвы, рассмотрев представленные материалы, протокол публичных слушаний, замечания и предложения участников публичных слушаний по

обсуждаемому проекту, считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы.

2. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Радиаторская 3-я, вл. 17 и вл. 17/1 (кадастровые номера 77:09:0003017:1009; 77:09:0003017:8138) считать состоявшимися.

3. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Радиаторская 3-я, вл. 17 и вл. 17/1 (кадастровые номера 77:09:0003017:1009; 77:09:0003017:8138).

**Подписи членов комиссии на оригинале.**

Предложения и замечания участников публичных слушаний в поддержку проекта

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы Окружной комиссии
1	Атаулин В.Р.	Ознакомлен	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
2	Сапрыкина Н.Г.	Ознакомлена.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
3	Червонцева К.И.	По данному проекту возражений не имею.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
4	Кузнецова И.В.	Реализацию проекта одобряю.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
5	Костин Е.Г.	Вносимые изменения считаю целесообразными!	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
6	Смирнова А.А.	С правилами внесения изменений ознакомлена. Предложений и возражений по существу проекта не имею.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
7	Рождественская И.К.	От лица жителей выражаю лояльное отношение к узакониванию земельного участка под дом, где проживают преподаватели финансовой академии университета. В наше время почти не осталось таких мест. Интересы жителей они никак не нарушают.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
8	Торопкина Н.И.	Узаконить землю под домом на 3 Радиаторской считаю нужно. Там живут хорошие люди, которые учат наших детей!!	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению

<b>№ п/п</b>	<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Предложение, замечание</b>	<b>Выводы Окружной комиссии</b>
9	Лихачева М.Я.	Не против внесения предлагаемых изменений, при условии отсутствия планов по застройке земельного участка и проверках проживания граждан в общежитии компетентными органами.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
10	Ромазанова М.Р.	С проектом ознакомлена, замечаний в целом не имею.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
11	Иванова Е.А.	Прошу Вас при реализации проекта учесть интересы жителей района. Возражений по представленному проекту не имеется.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
12	Аверина Л.В.	С проектом ознакомлена. Не возражаю против изменений с учетом фактического использования.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению

## Приложение № 2

### Возражения по проекту участников публичных слушаний

<b>№ п/п</b>	<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Предложение, замечание</b>	<b>Выводы Окружной комиссии</b>
1	Лебединова И.В.	Оповещения о проведении публичных слушаний можно сказать не было. Я узнала об этом чисто случайно, только потому, что я регулярно захожу на сайт управы и проверяю раздел о проведении публичных слушаний. Почему я это делаю, потому что я один раз уже столкнулась с тем, что мне не удалось в результате недолжного оповещения поучаствовать в публичных слушаниях. Теперь я это делаю регулярно. После того как я обнаружила это объявление, я стала опрашивать жителей своего подъезда, своего дома. В моем подъезде не знал никто, в 4-м подъезде нашего дома не знал никто, старшая по дому, которая каждую неделю бывает в управе, иногда не по одному разу, узнала об этом только вчера. В рядом стоящих домах не	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы Окружной комиссии
		<p>знал никто. Создается впечатление, что эта информация скрывается от населения и хочется протащить то, что жителям не нужно. Значит тут напрямую идет нарушение законодательства, вот оно Вы его должны знать. Информация должна располагаться не только на маленьких листочках на стенде в управе, что их заметить невозможно, маленькое объявление в газете. Одна жительница у меня в доме она увидела только про Клары Цеткин сообщения, про 3-ю Радиаторскую она не увидела. Должны быть стенды, особенно рядом с тем местом, где это все происходит, та территория в отношении которой проводятся эти слушания, на жилых домах, в подъездах жилых домов, т.е. этого ничего не было сделано. Мое мнение и я думаю меня поддержат все, кто здесь присутствуют со стороны жителей, что данные публичные слушания нельзя считать состоявшимися, их надо перенести, оповестить людей должным образом, развесить информацию и не в таком виде, в каком это было сделано в управе, разглядеть было ничего невозможно. Я попросила, чтобы вызвали сотрудника управы, который сможет мне пояснить о чем идет речь. В результате мне сказали, что речь идет о легализации незаконно расположенных там общежитий. Потом меня очень волнует вопрос: сегодня мы просто легализуем это общежитие, которое кому то там принадлежит – институту. И уже на настоящий момент там живут люди не имеющие никакого отношения к этому общежитию. Рядом расположена школа одна, чуть подальше другая. Там учатся наши дети, наши внуки, извините распространение наркотиков среди молодежи никто не поддержит. Поэтому я считаю расположение общежитий и узаконивание их там просто неприемлемо. Более того, граждане которые являются приезжими совершают кражи, совершают разбои, мы смотрим телевизор и нам совершенно не хочется такого соседства. Нам хочется чтобы наши дети и мы могли спокойно ходить по улицам. Лично у меня также граждане совершили кражу с черного хода моего дома. Нам жителям это не нужно. При том, что происходит прямой обман жителей, все это замалчивается. Как Вы должны понимать вот такая явка она говорит о том, что я права, что никто ничего не знал.</p>	
2	Баторина Е.Л.	<p>Считаю слушания несостоявшимися в связи с тем, что не было должного оповещения жителей района. Жители моего дома категорически против размещения и легализации общежития на данной территории. Жители домов по 3-й Радиаторской не были оповещены о данных слушаниях.</p>	<p>Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению</p>
3	Лебединова И.А.	<p>1) Считаю, что подготовка к публичным слушаниям проходила с существенными</p>	<p>Вне границ</p>

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы Окружной комиссии
		<p>нарушениями законодательных актов, в частности ГК РФ ст.5.1 п.8, согласно которому информация о проведении публичных слушаний должна распространяться в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты. Из опрошенных мною жителей района, за 1 день до 8 ноября о проведении слушаний не знал ни один человек (опрошено было около 50 человек). Считаю, что необходимо обеспечить подготовку к проведению публичных слушаний в соответствии с законом! Провести новые публичные слушания по данной теме только после оповещения жителей района должным образом.</p> <p>2) Считаю неприемлемым размещение общежития рядом с общеобразовательными учреждениями, которых вблизи объектов по ул. 3-я Радиаторская стр.17 и 17/1 расположено очень много. Размещение подобных объектов вблизи школ увеличивает риск распространения наркотиков среди учащихся школ, что является недопустимым. Также размещение общежитий на территории округа приведет к ухудшению криминогенной обстановки в районе.</p> <p>3) Данный участок после выделения его под размещение общежитий лишает жителей района использовать в дальнейшем данный участок под строительство домов (жилых), в т.ч. под реновацию.</p>	<p>территориальной зоны. Принято к сведению</p>

**Приложение № 3**

**Предложения и замечания, не относящиеся к проекту**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Примечание
1	-	Предложения и замечания не поступали	Принято к сведению