

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
**Председатель Окружной комиссии**  
**по вопросам градостроительства,**  
**землепользования и застройки**  
**при Правительстве Москвы по**  
**Северному административному**  
**округу города Москвы**

*(подпись на оригинале)* **В.В. Никитин**  
**« 16 » октября 2018**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки**  
**города Москвы в части территории по адресу: Старопетровский проезд,**  
**вл. 12А (кад. № 77:09:0003016:1001).**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Графические и текстовые материалы проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: Старопетровский проезд, вл. 12А (кад. № 77:09:0003016:1001).

**Сроки разработки:** 2018 г.

**Организация-заказчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), 125047, Москва, Триумфальная площадь, д.1, тел.: (495) 650-11-54, <http://www.mos.ru/mka/>, mka@mos.ru.

**Организация – разработчик:** Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), 125047, Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499)250-16-82, <http://www.glavapu-mos.ru>.

**Сроки проведения публичных слушаний:** публикация оповещения в газете «Север Столицы» от 17 сентября 2018 года № 36 (404), на сайтах префектуры Северного административного округа города Москвы и управы района Войковский, экспозиция – с 24 сентября 2018 года по 2 октября 2018 года, собрание участников публичных слушаний – 4 октября 2018 года.

**Формы оповещения о проведении публичных слушаний:** публикация оповещения в газете «Север Столицы» от 17 сентября 2018 года № 36 (404), официальные сайты префектуры Северного административного округа города Москвы и управы района Войковский, информационные стенды у подъездов жилых домов, разосланы оповещения в Департамент городского имущества города Москвы, Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, Москомархитектуру, в Московскую городскую Думу и Совет депутатов муниципального округа Войковский.

**Место проведения публичных слушаний:**

**Экспозиция** проведена по адресу: 1-й Новоподмосковный пер., 2/1 (1-й этаж).

**Экспозиция** открыта с 24 сентября 2018 года по 2 октября 2018 года (включительно). Часы работы: с понедельника по четверг – с 09.00 до 19.00, пятница

с 9.00 до 17.00, в субботу, воскресенье – с 10.00 до 13.00. На экспозиции проводились консультации по теме публичных слушаний.

**Собрание участников публичных слушаний** проведено 4 октября 2018 года в 19.00 часов по адресу: г. Москва, ул. Клары Цеткин, д. 11, корп. 1 (Центральная библиотека № 63 имени Галины Николаевой).

**Участники публичных слушаний:**

Экспозицию посетило **7** человек, количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний: **2**.

Приняло участие в собрании: участники публичных слушаний: **19 чел.**, из них зарегистрировались: жители района - **14**; работающие на предприятиях Войковского района - **0 чел.**; депутаты Совета депутатов муниципального округа Войковский - **1 чел.**; представители органов власти - **4 чел.**, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений: **0 чел.**

**Сведения о протоколе публичных слушаний:** протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: Старопетровский проезд, вл. 12А (кад. № 77:09:0003016:1001), утвержден председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы по Северному административному округу города Москвы (протокол от 11 октября 2018 года № 364).

<b>Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе</b>	<b>Количество во (человек)</b>	<b>Выводы Окружной комиссии</b>
Предложения в поддержку проекта (Приложение № 1)	<b>5</b>	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Возражения по проекту (Приложение № 2)	<b>1</b>	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Предложения и замечания не по проекту (Приложение 3)	<b>1</b>	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению

**Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:**

1. Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы по Северному административному округу города Москвы, рассмотрев представленные материалы, протокол публичных слушаний, замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы.

2. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: Старопетровский проезд, вл. 12А (кад. № 77:09:0003016:1001), считать состоявшимися.

3. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: Старопетровский проезд, вл. 12А (кад. № 77:09:0003016:1001).

**Подписи членов комиссии на оригинале.**

Приложение № 1

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы Окружной комиссии
1	Горлицкая Г.Г.	«Замечаний и предложений в журнале не оставила, только подпись»	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
2	Крупенина Г.Ф.	Ознакомлена. В дальнейшем хотелось бы узнать о застройке или использовании территории бывшего стадиона «Зенит» Старопетровский дом 8.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
3	Белячкова Н.А.	Когда Вы рассматривали на своей комиссии вопрос рекомендовать рассмотреть вот эти коды, помимо заправки еще были объекты торговли и шиномонтажа, учитывали ли Вы актуальность вообще этой заправки в данном районе, которая не действует уже последние годы. То есть как таковая эта заправка не функционирует последние годы. И принимая решение, рассматривалась ли актуальность именно в этом месте размещения заводом «Авангард» этой заправки.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
4	Зубков М.Б.	По адресу: Старопетровский пр., вл.12А построить жилой дом для расселения жильцов, живущих по адресу: Старопетровский пр., д.12, корп.3, как было обещано при сборе голосов по программе реновации сотрудниками управы и подтверждено префектом Базанчуком.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
5	Гусев А.А.	Согласно действующему закону 598-РП от 01.04.2010 (п.3.2.7) участок, обозначенный как «Старопетровский проезд, вл.12А» уже выделен под строительство жилого дома, обозначенного как «корпус 49» в указанном распоряжении правительства. Согласно действующему закону 602-ПП от 03.07.2001 (п.15.4), «корпус 49» предназначен для отселения жильцов из домов по адресу: Старопетровский пр., д.12, корп.3 и 6; Согласно действующему закону 608-ПП от 06.07.1999 (п.1.4), строительство объектов, не связанных с программой реконструкции района, запрещено. Предлагаю на указанном в обсуждении месте по адресу: Старопетровский пр., вл.12А, построить жилой дом для отселения жильцов домов по адресу: Старопетровский пр., д.12, корп.6 и 3 (вошедших в программу реновации).	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению

Приложение № 2

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы Окружной комиссии
1	Ершов Г.В.	Абсолютно не согласен с автосервисом, заправкой и т.п. Рядом парк и гуляют дети. Пусть «Авангард» построит там парковку для многочисленных машин своих сотрудников, т.к. они буквально оккупировали всю придомовую территорию.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению

Приложение № 3

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы Окружной комиссии
1	Селиванова В.С.	<p>Я проживаю в этом районе, в этом доме (Старопетровский пр., д.12, корп.3, кв.167) с самого рождения. Там нет жилых домов, но эту территорию префект Северного округа пообещал отстаивать для застройки нашего жилого дома. Вот церковь построили, мы были за, чтобы она стояла на этом месте, но ее здесь не поставили, ее поставили там, где люди живут. Этих директоров уже сменилось, они напродавали все, что можно. Они продали стадион «Авангард», теперь там тоже будут строить, но опять не для нас. Зачем эта функция где жилые дома стоят, в таком шикарном парке. У нас уже стоит по Старопетровскому здание гаражей, у нас стоит вот построили народный гараж и дома 12 и 12А не имеют территории, детей негде выгулять.</p>	<p>Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению</p>