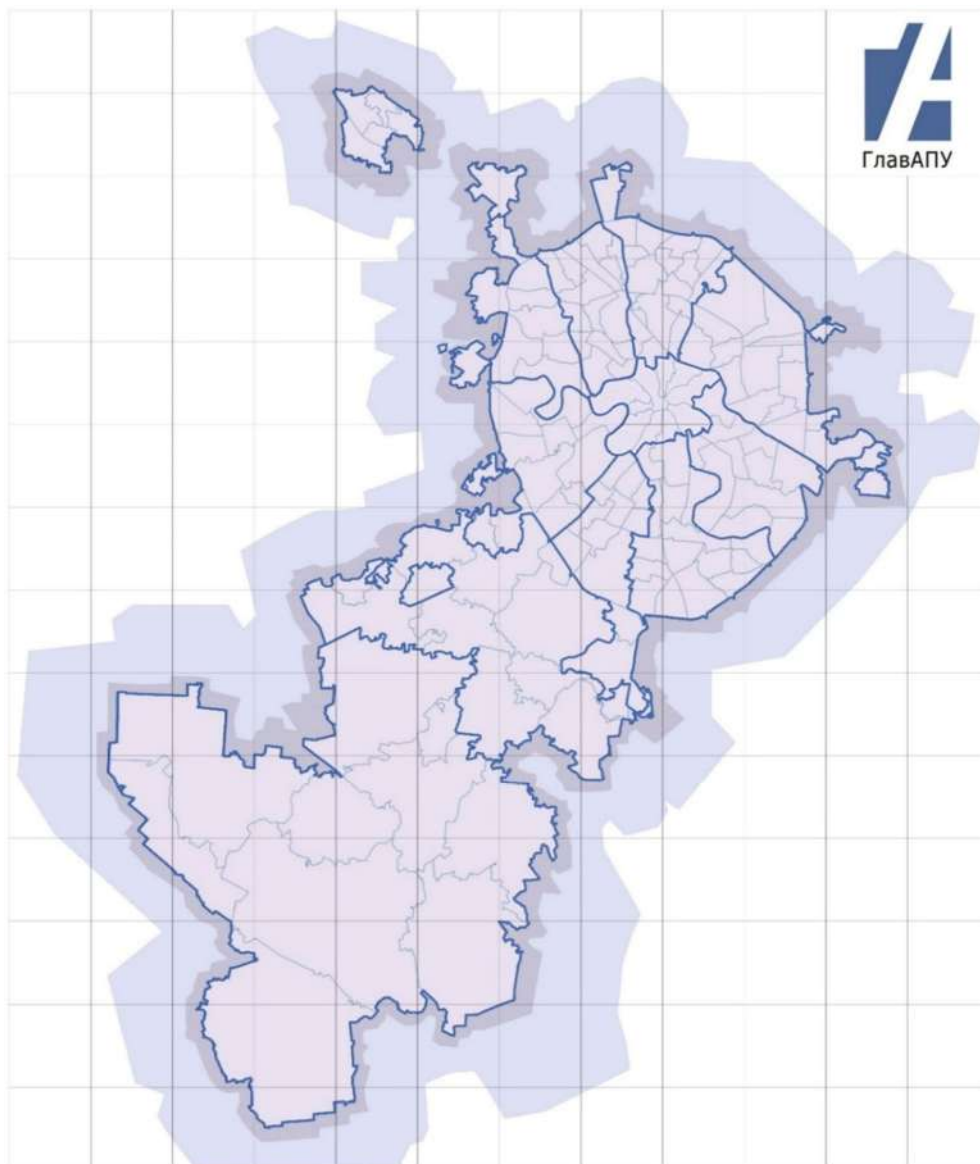


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ



Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания по адресу:
район Хорошевский, Ходынский бульвар, д. 2, САО**

МОСКВА 2023 г.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**

Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания по адресу:
район Хорошевский, Ходынский бульвар, д. 2, САО**

Заместитель директора

Е.Ю. Корниенко

Начальник ПМ РНиНО

О.В. Пасенко

Заместитель начальника ПМ РНиНО

М.С. Бартенев

Главный инженер проекта

А.В. Бахтиярова



МОСКВА 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	Пояснительная записка: - Общие сведения по участку размещения объекта; - Характеристика участка размещения; - Техничко-экономические показатели; - Координаты места размещения;	4 5
2.	Графические материалы: - Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м; - Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000; - Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения; - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта; - Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части	6 7 8 9 10-11 12

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. Административный округ:** Северный
- 1.2. Район:** Хорошевский
- 1.3. Адрес:** Ходынский бульвар, д. 2
- 1.4. Вид объекта:** Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – кафе «GoodFood»
- 1.5. Специализация объекта:** общественное питание
- 1.6. Наименование организации/ИП:** ООО «ТАИЛ ЛАВ»
- 1.7. Период размещения объекта:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

- 2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.):** участок сезонного (летнего) кафе предложен к размещению в северо-восточной части Хорошевского района, вблизи Ходынского бульвара, к северо-востоку от станции метро «ЦСКА» Большой кольцевой линии Московского метрополитена. Ходынский бульвар относится к категории улиц и дорог местного значения.
- 2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка:** участок представляет собой частично замощенную тротуарной плиткой, частично озелененную территорию (газон), расположенную вдоль фасада здания, в котором находится предприятие общественного питания. Участок ограничен: с восточной стороны – помещениями стационарного предприятия общественного питания/входной группой, с южной стороны – озелененной территорией (газоном), с северной стороны – проездом на внутридворовую территорию, с западной стороны – пешеходным проходом.
- 2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.:** участок свободен от строений и технических сооружений.
- 2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):**
 - деревьев: нет;
 - кустарников: нет;
 - площадь газонов: 10,5 кв. м.
- 2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны):** участок располагается вне границ красных линий градостроительного регулирования.
- 2.6. Иные сведения:** размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта: 0,0012 га

3.2. Площадь объекта: 12,42 кв. м

3.3. Площадь стационарного предприятия: 134,9 кв. м

4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

Координаты места размещения (долгота и широта) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).

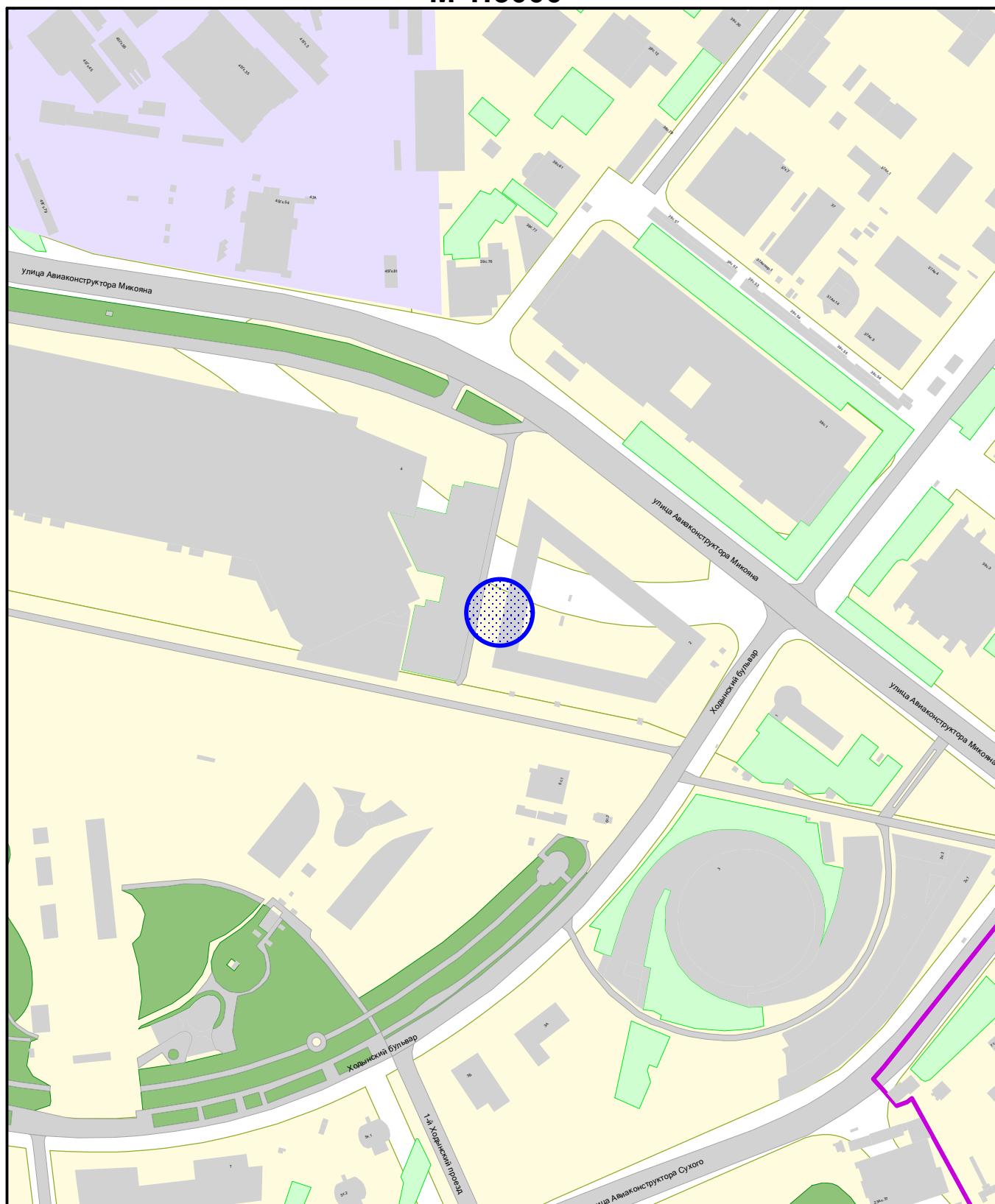
Система координат МСК-77.

Адрес	Долгота	Широта
Ходынский бульвар, д. 2	2395.87	13602.27

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ХОРОШЕВСКИЙ СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ХОРОШЕВСКИЙ
СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес: Ходынский бульвар, д. 2

Округ: САО

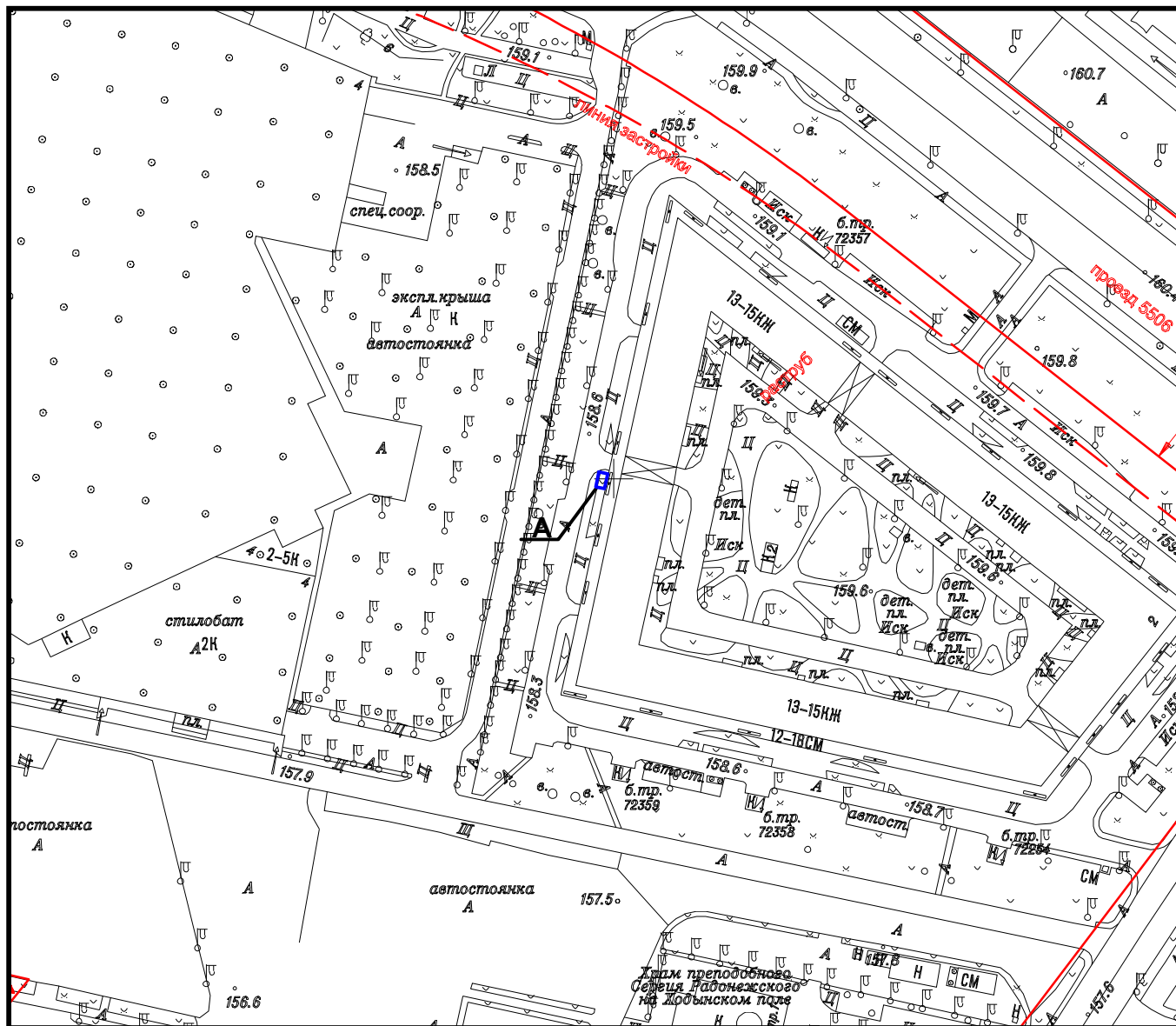
Район: Хорошевский

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: A1403

Вид работ: размещение объекта

МРТИМивГА ГлавАПУ № 202304206



Площадь участка: 0,0012 га, в литерах "А"

Подпись уполномоченного лица ГБУ "ГлавАПУ"

Начальник ПМ РНиНО /

(должность)



(подпись)

Пасенко О.В. /

(Фамилия И.О.)

июля

2023 г.

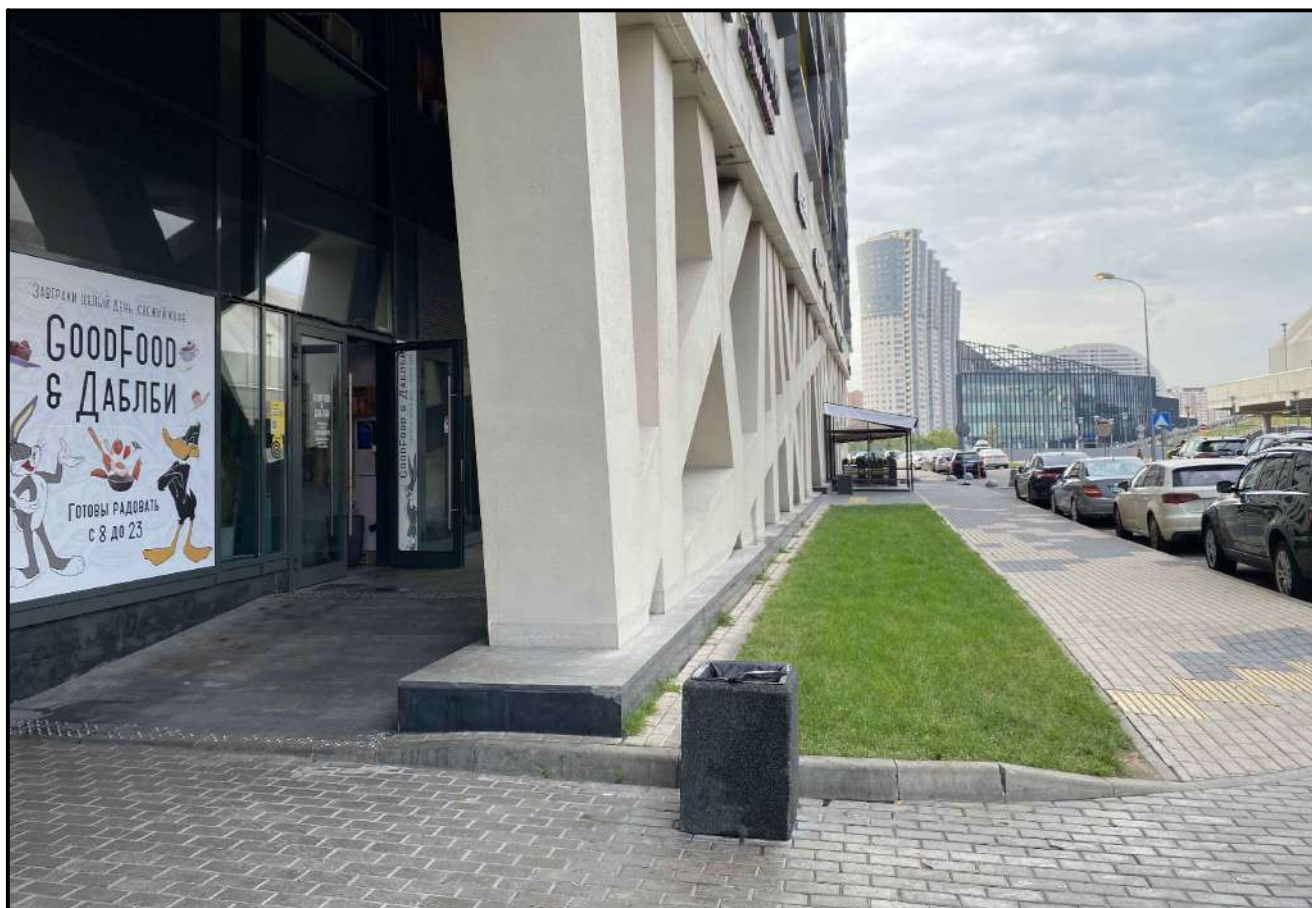
М.П.



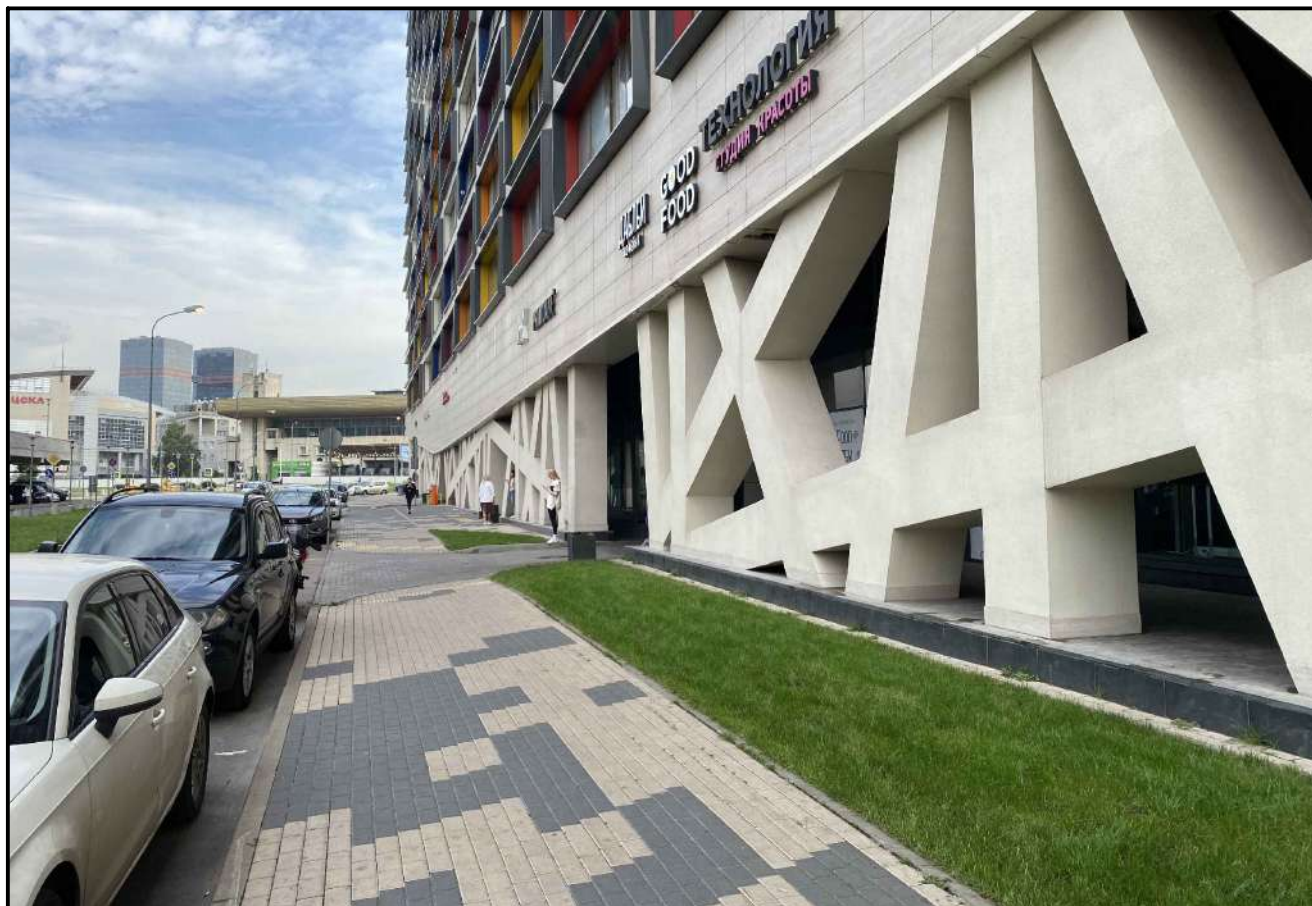
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№000005089 от 16.08.2023

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

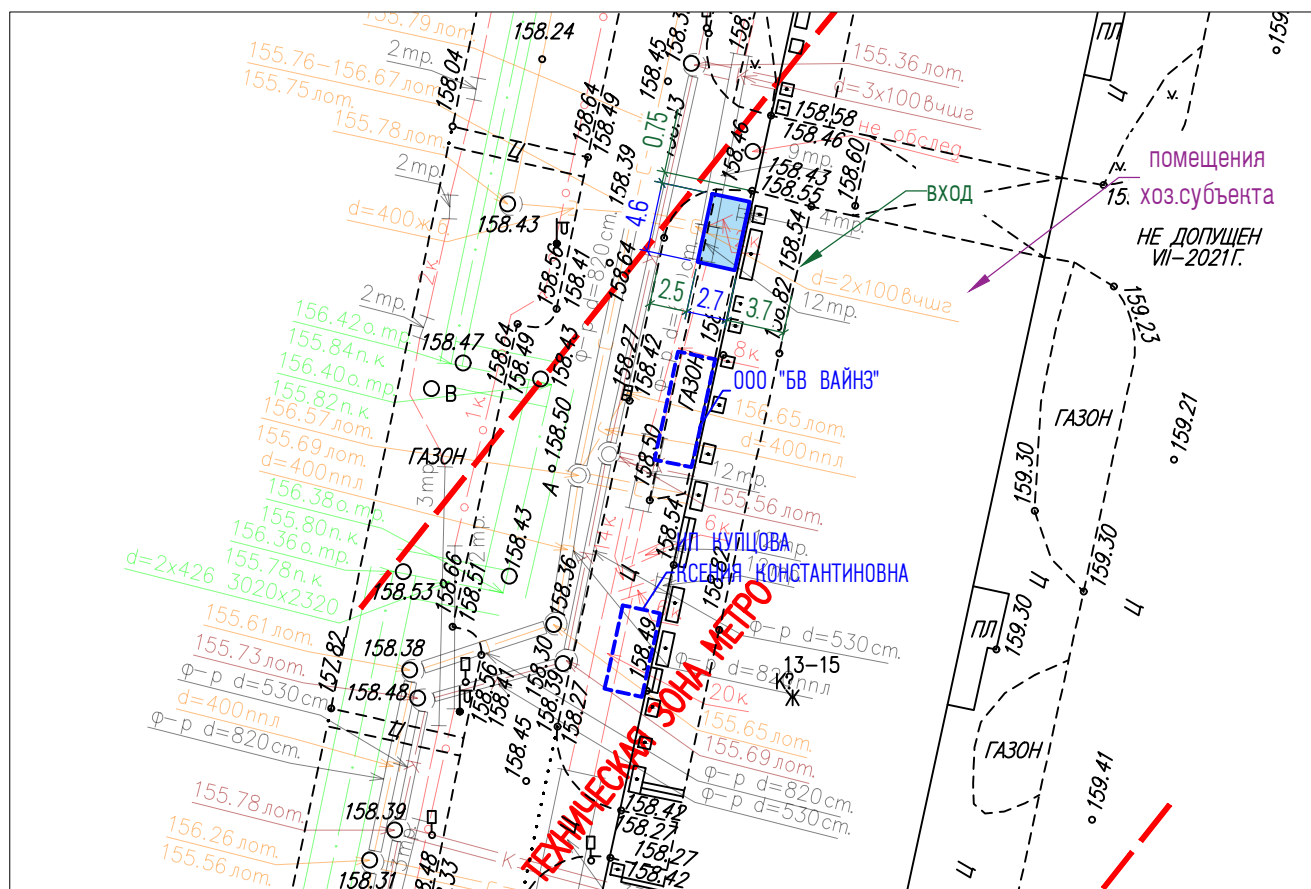


ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

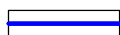
Адрес размещения:
п-н Хорошевский, Ходынский бульвар, д. 2, САО

Вид объекта: сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес размещения: район Хорошевский, Ходынский бульвар, д. 2, САО



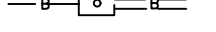
Условные обозначения:



граница участка размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

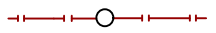
до 600 600 и выше



водопровод (водовод)



дренаж



газопровод



кабель МОСЭНЕРГО



кабель телевидения



кабель МПС



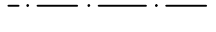
кабель радио



воздухопровод



кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС



бронированный кабель связи



блочная канализация МОСЭНЕРГО



кабель заземления



общий коллектор



водосток



канализация



теплопровод



кабель МОСГОРСВЕТ



кабель ДС



кабель связи УПО



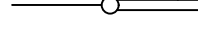
золотопровод



илопровод



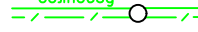
телефон. канализация



волновод



кабельный коллектор МОСЭНЕРГО



бездейств. прокладки



проекты