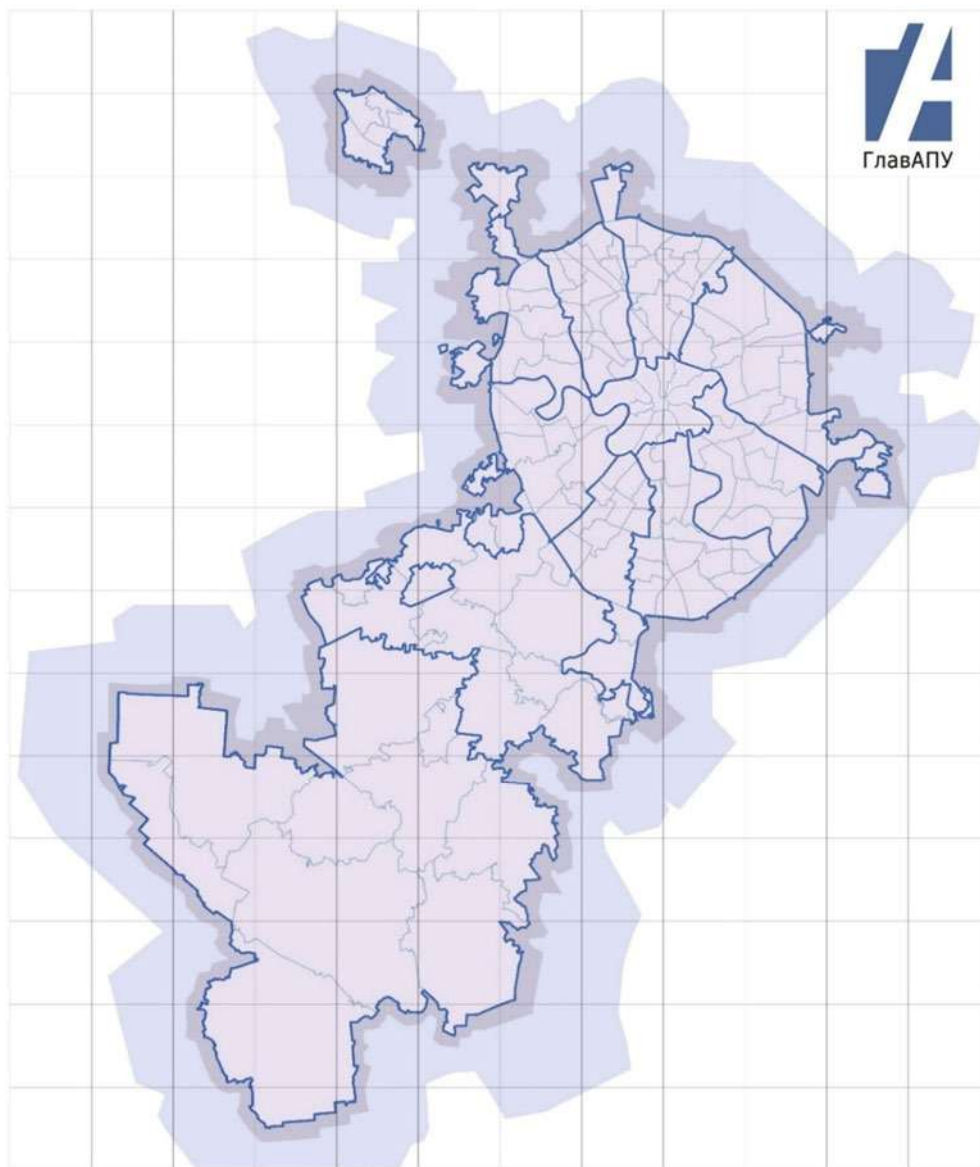


**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ**  
**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ**  
**УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**



**Заказчик: Москомархитектура**

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для  
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов  
благоустройства на территории города Москвы,  
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном  
предприятии общественного питания по адресу:  
район Аэропорт, ул. 8 Марта, д. 15А, САО**

МОСКВА 2023 г.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**

**Заказчик: Москомархитектура**

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для  
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов  
благоустройства на территории города Москвы,  
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном  
предприятии общественного питания по адресу:  
район Аэропорт, ул. 8 Марта, д. 15А, САО**

**Заместитель директора**

**Начальник ПМ РНиНО**

**Заместитель начальника ПМ РНиНО**

**Главный инженер проекта**



**Е.Ю. Корниенко**

**О.В. Пасенко**

**М.С. Бартенев**

**А.В. Бахтиярова**

МОСКВА 2023 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Стр.                             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | <b>Пояснительная записка:</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Общие сведения по участку размещения объекта;</li> <li>- Характеристика участка размещения;</li> <li>- Техничко-экономические показатели;</li> <li>- Координаты места размещения;</li> <li>- Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                             | 4<br><br><br><br><br>5-6         |
| 2.       | <b>Графические материалы:</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м;</li> <li>- Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000;</li> <li>- Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения;</li> <li>- Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;</li> <li>- Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части.</li> </ul> | 7<br>8<br>9<br>10<br>11-12<br>13 |

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:**

- 1.1. Административный округ:** Северный
- 1.2. Район:** Аэропорт
- 1.3. Адрес:** ул. 8 Марта, д. 15А
- 1.4. Вид объекта:** Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – кафе «Jacky Jacky»
- 1.5. Специализация объекта:** общественное питание
- 1.6. Наименование организации/ИП:** ООО «АМАДЕЙ»
- 1.7. Период размещения объекта:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- 2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.):** участок расположен в северо-восточной части района Аэропорт, вблизи улицы Восьмого Марта, к северо-востоку от станции «Аэропорт» Замоскворецкой линии Московского метрополитена, к западу от платформы «Гражданская» линии МЦД-2 Московских центральных диаметров Рижского направления Московской железной дороги. Улица Восьмого Марта относится к категории магистральных улиц и дорог общегородского значения 2-го класса.
- 2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка:** сезонное (летнее) кафе предложено разместить на озелененной территории (газоне) вблизи стационарного предприятия. Участок ограничен: с юго-западной стороны – пешеходной зоной, далее входной группой в помещения стационарного предприятия, с прочих сторон – озелененной территорией (газоном).
- 2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.:** участок свободен от строений и технических сооружений.
- 2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):**
  - **деревьев:** нет;
  - **кустарников:** нет;
  - **площадь газонов:** 24 кв. м.
- 2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны):** участок расположен в границах:
  - ориентировочной санитарно-защитной зоны (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; Распоряжение МКА № 1997 от 12.10.2022 г.);
  - охранной зоны объектов электроэнергетики – охранный зона инженерных коммуникаций «Охранный зона ВЛ 110 кВ «Бутырки-Гражданская I и II с

отп.» (Правила охраны эл. сетей напряжением свыше 1000В, МГСН 1.01-99, ПУЭ от 06.10.1999 г., СНиП 2.07.01-89);

- зоны подтопления (территории слабого подтопления) (Распоряжение МКА № 1297 от 30.07.2021 г.);
- красных линий улично-дорожной сети улицы Восьмого Марта.

Участок расположен в границах земельного участка, смежно-связанного с объектами культурного наследия и их территориями.

**2.6. Иные сведения:** размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

### 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

**3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта:** 0,0024 га;

**3.2. Площадь объекта:** 24 кв. м.;

**3.3. Площадь стационарного предприятия:** 106,2 кв. м.

### 4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

**Координаты места размещения (долгота и широта) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).**

**Система координат МСК-77.**

| Адрес               | Долгота | Широта   |
|---------------------|---------|----------|
| Ул. 8 Марта, д. 15А | 3220.78 | 15419.52 |

## 5. РАЗДЕЛ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

**5.1. Общая характеристика участка:** рассматриваемый участок расположен по адресу: ул. 8 Марта, д. 15А, в границах земельного участка, смежно-связанного с объектами культурного наследия и их территориями:

- выявленный объект культурного наследия – территория «Достопримечательное место. Клиника доктора Усольцева. С 1929 г. - санаторий «Коншино»; адресный ориентир: улица 8 Марта, дом 1, строение 24, улица 8 Марта, дом 1, строение 9 (Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 15.05.2019 г. № 391);
- выявленный объект культурного наследия – ограда «Ограда дачи Коншиной (санатория для увечных воинов), 1900-е гг.»; адресный ориентир: САО, Аэропорт, Восьмого Марта ул., д., 1, стр., 24 (Протокол заседания Экспертной комиссии по недвижимым объектам наследия и их территориям от 20.12.2006 г. № 199);
- объект историко-градостроительной среды – ансамбль «Московская областная нервно-психиатрическая клиника (к. XIX в., 1900-е гг.) - Дача Коншиной; 1910-е гг. - Санаторий для воинов, получивших увечия; 1930-е гг.- Санаторий «Коншино» (бывшая дача В.И. Коншиной)»; адресный ориентир: улица 8 Марта, дом 1, строение 9 (Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 15.05.2019 г. № 391).

**5.2. Планируемые работы:** проектом предусмотрено размещение сезонного (летнего) кафе на озелененной территории (газоне), расположенной вблизи стационарного предприятия.

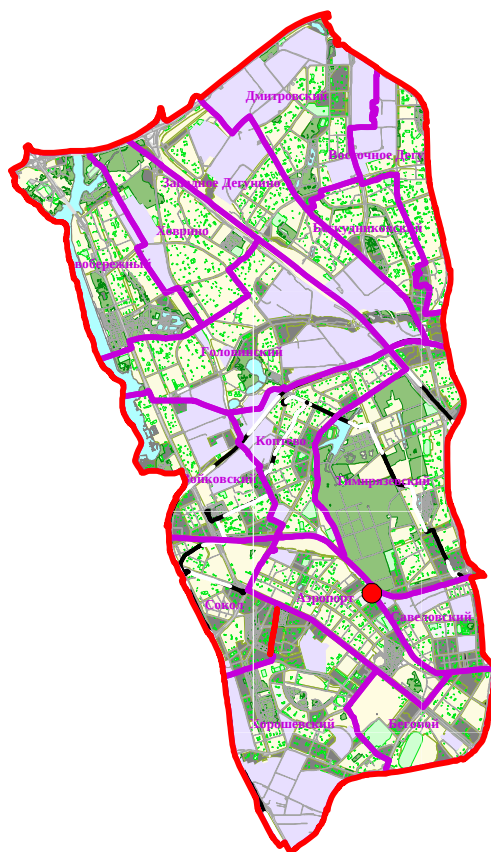
**5.3. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия:** размещение сезонного (летнего) кафе предусмотрено в рамках ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**5.4. Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия:** размещение сезонного (летнего) кафе не требует осуществления дополнительных мер по сохранности объекта культурного наследия.

Негативного влияния на объект культурного наследия установка сезонного (летнего) кафе не оказывает.

## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

# СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



● - рассматриваемый объект

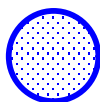


ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ  
СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



# ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА АЭРОПОРТ СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



**Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии**



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА АЭРОПОРТ  
СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА  
М 1:5000

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес: ул. 8 Марта, д. 15А

Округ: САО

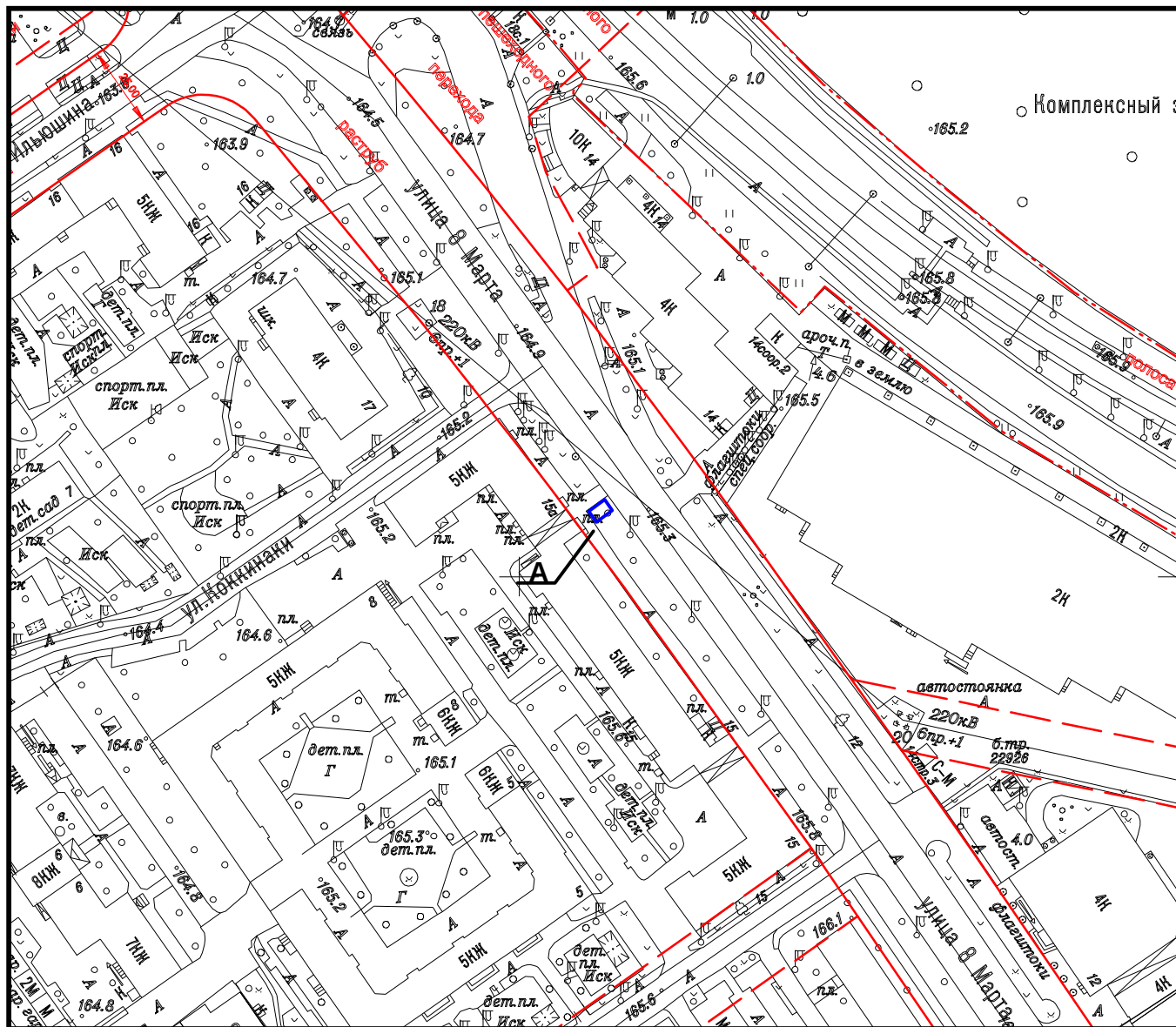
Район: Аэропорт

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: А1604

Вид работ: размещение объекта

МРТИМивГА ГлавАПУ № 202302381



Площадь участка: 0,0024 га, в литерах "А"

Подпись уполномоченного лица ГБУ "ГлавАПУ"

Начальник ПМ РНиНО /

(должность)



(подпись)

Пасенко О.В. /

(Фамилия И.О.)

" 2 "

августа 2023 г.

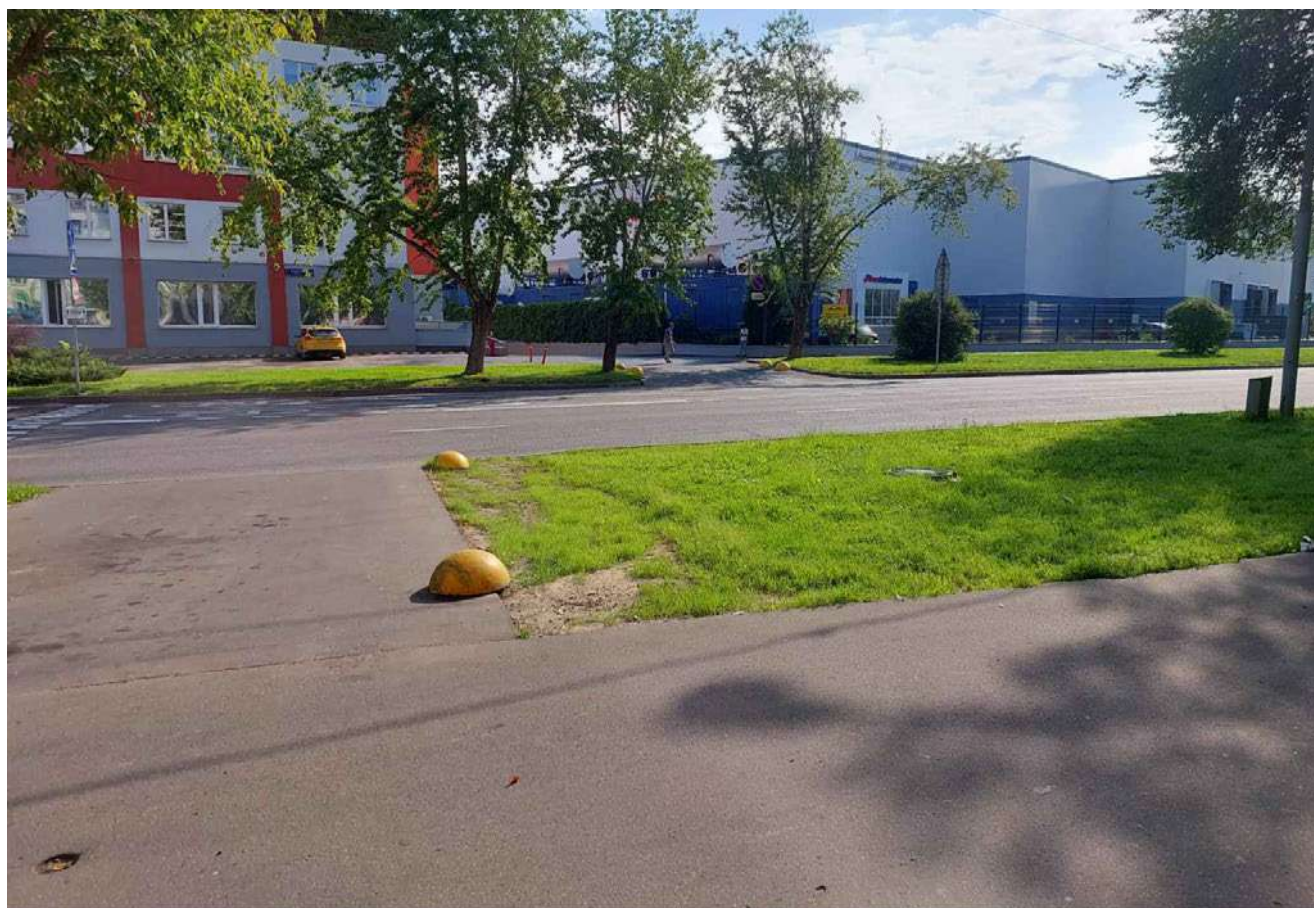
М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

000005027 от 24.07.2023

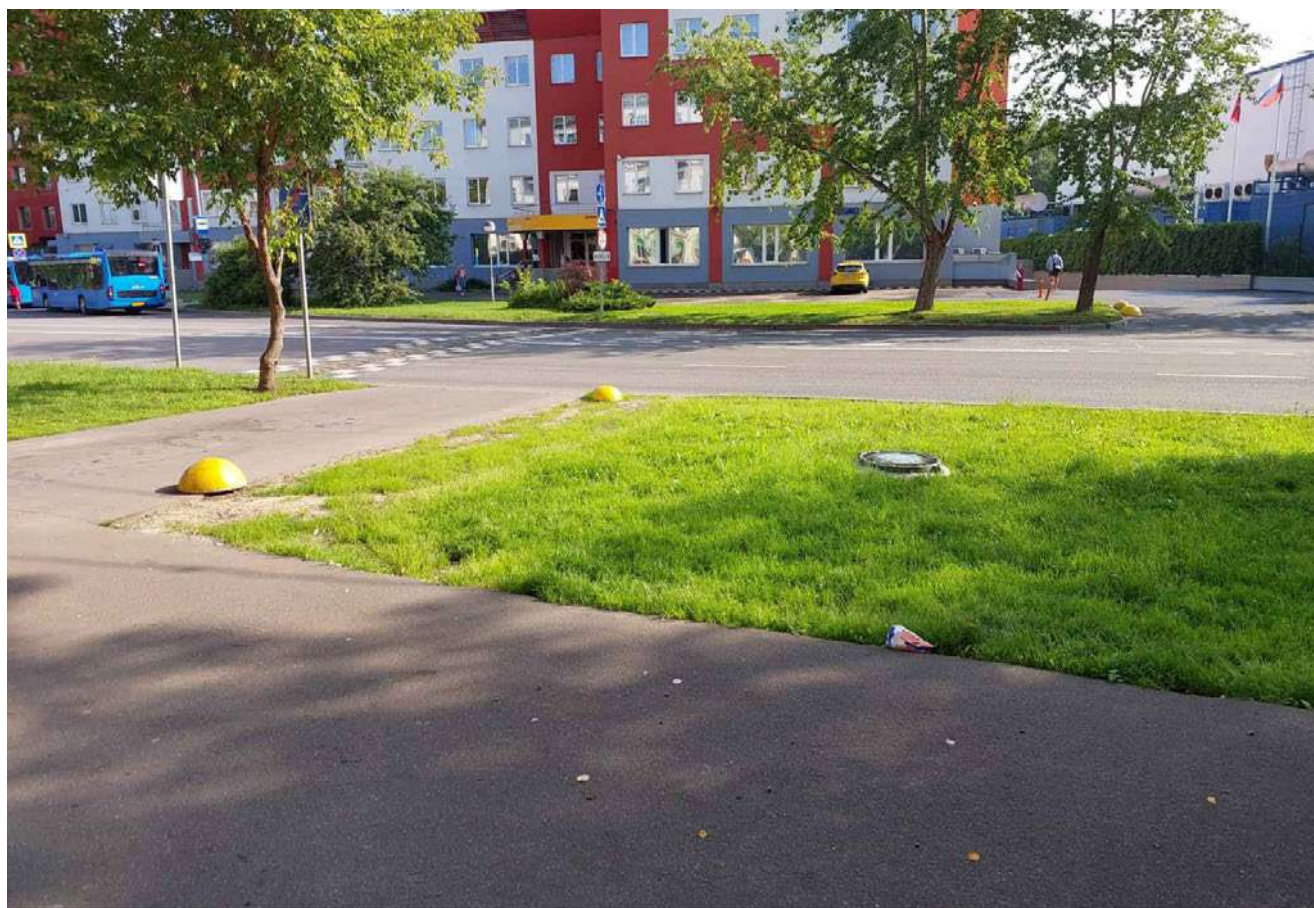


**АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения:  
р-н Аэропорт, ул. 8 Марта, д. 15А, САО

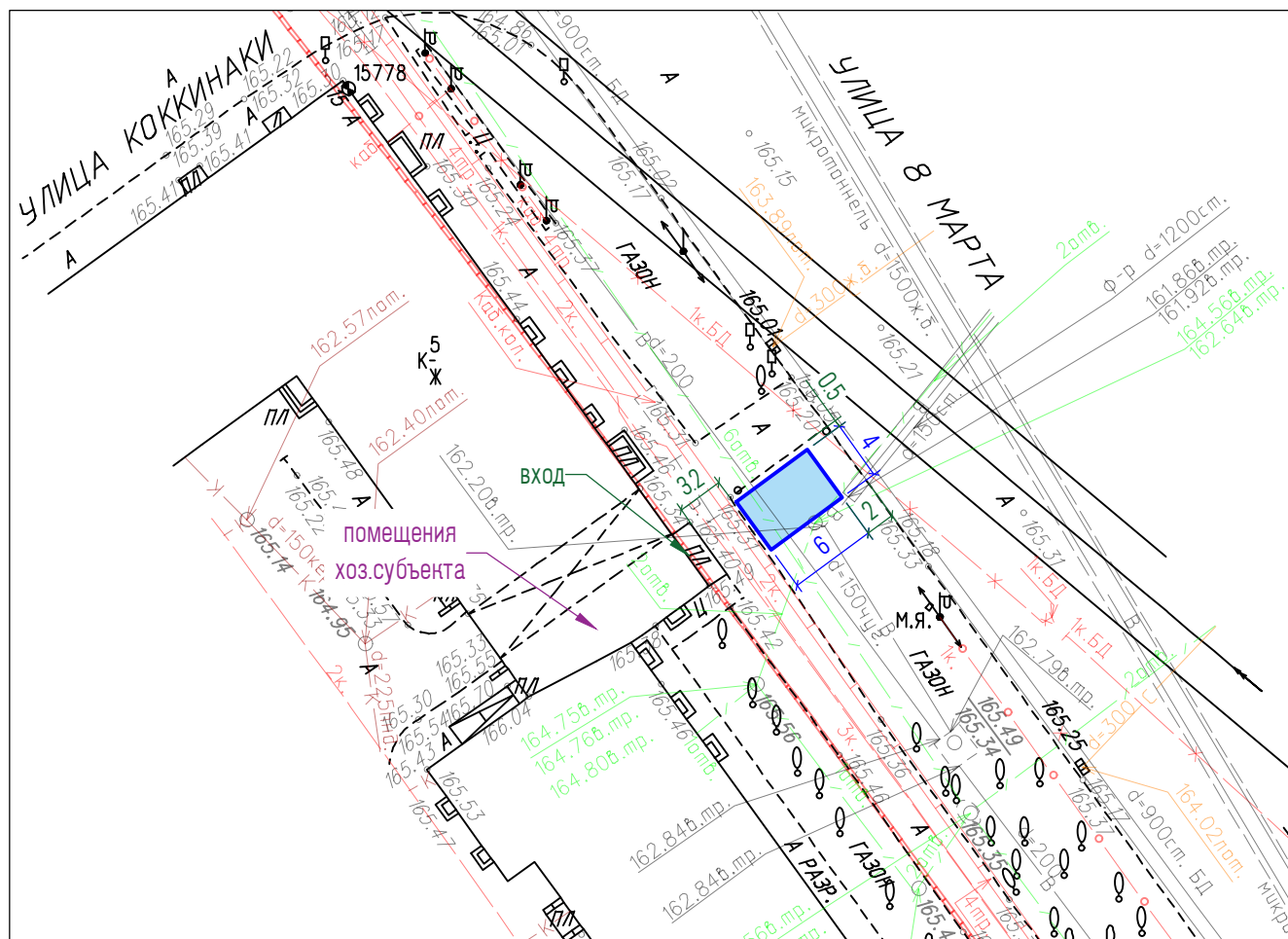


**АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**



**Вид объекта:** сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

**Адрес размещения:** район Аэропорт, ул. 8 Марта, д. 15А, САО

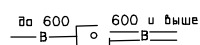


## Условные обозначения:



граница участка размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания

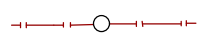
## Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций



водопровод (водовод)



дренаж



газопровод



кабель МОСЭНЕРГО



кабель телевидения



кабель МПС



кабель радио



воздухопровод



кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС



бронированный кабель связи



блочная канализация МОСЭНЕРГО



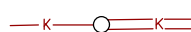
кабель заземления



общий коллектор



водосток



канализация



теплопровод



кабель МОСГОРСВЕТ



кабель ДС



кабель связи УПО



золотопровод



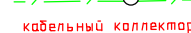
илопровод



телефон. канализация



волновод



кабельный коллектор МОСЭНЕРГО



бездейств. прокладки



проекты