

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Окружной комиссии
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы в
Северном административном
округе города Москвы

(подпись на оригинале) **В.В. Никитин**
«02» марта 2017 года

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ от 16.02.2017 № 286
по проекту Градостроительный план земельного участка по адресу:
Светлый проезд, вл.2

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: картографические и текстовые (табличные) обосновывающие материалы по проекту Градостроительный план земельного участка по адресу: Светлый проезд, вл.2.

Организация-заказчик: ЗАО «Хлебозавод 24», 125080, г. Москва, Светлый проезд, дом 2, телефон (499) 763-2701, (499) 734-8345, E-mail: sekr@hlebozavod28.ru.

Организация-разработчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (МОСКОМАРХИТЕКТУРА), 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, телефон (495) 250-5520, E-mail: asi@mka.mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: публикация в газете «Север столицы» № 2(322), от 23 января 2017 года, экспозиция с 30 января 2017 года по 07 февраля 2017 года, собрание – 09 февраля 2017 года.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: официальный сайт района Сокол, газета «Север столицы» № 2(322), от 23 января 2017 года, разосланы оповещения: в Совет депутатов муниципального округа Сокол, депутату Московской городской Думы шестого созыва Л.А. Зюганову, размещены объявления на информационных досках и подъездах жилого дома.

Сведения о проведении экспозиции по материалам: Экспозиция проведена по адресу: г.Москва, ул. Шишкина д. 7 каб. 123, с 30 января 2017 года по 07 февраля 2017 года. Часы работы: с понедельника по пятницу – с 8:00 до 17:00, в субботу, воскресенье - выходной.

Собрание участников публичных слушаний: проведено: 09.02.2017 по адресу: г. Москва, ул. Сальвадора Альенде д.9 (ГБОУ «Школа № 1251 с углубленным изучением французского языка имени генерала Шарля де Голля»).

Участники публичных слушаний: Экспозицию посетило 3 человека, количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний: 3.

Приняло участие в собрании: 34 человека, из них зарегистрировались: 20 человек жители района; работающие на предприятиях района Сокол 3 человека;

представители органов власти **3** человека; правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений: **8** человек. В ходе собрания поступило **21** предложение и замечание.

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество (человек)	Приложение
поступившие в период работы экспозиции	3	приложение № 1
поступившие во время проведения собрания участников публичных слушаний	26	приложение № 2
поступившие после проведения собрания участников публичных слушаний	0	приложение № 3

Подписи членов комиссии на оригинале.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний по
обсуждаемому проекту, поступившие в период работы экспозиции по
материалам проекта:**

№ п/п	Ф.И.О	Предложения, замечания
1.	Клейнберг Яков Львович	Приветствую увеличение площади Хлебозавода. По требованиям пожарной безопасности должно быть два (2) выезда
2.	Иванов Олег Иванович	Убрать выступающие элементы входа в магазин и проходной. Изменить въезд автомобилей со стороны пожарного колледжа, т.к. постоянное препятствие для проезда других автомобилей
3.	Ермакова Ольга Владимировна	Организовать разгрузку и парковку автомобилей с противоположной стороны Хлебозавода

**Предложения и замечания участников публичных слушаний по
обсуждаемому проекту, поступившие во время проведения собрания
участников публичных слушаний**

№ п/п	Ф.И.О	Предложения, замечания
1.	Глазунова Луиза Мухамедовна	Замечаний не имею. Обсуждаемый проект одобряю
2.	Степина Татьяна Аркадьевна	Предложений и замечаний по проекту ГПЗУ по адресу: Светлый проезд владение 2 – нет
3.	Семина Елена Григорьевна	Проект одобряю
4.	Саиров Рамиль Равильевич	Замечаний и предложений не имеется
5.	Филимонова Т.И.	Проект поддерживаю
6.	Макаров Александр Федорович	Проектом доволен. Все устраивает
7.	Мигутин Евгений Александрович	Поддерживаю проект
8.	Азизова Нина Сергеевна	Поддерживаю проект
9.	Логинов Александр Михайлович	В процессе обсуждения выявлена неточность в определении суммарной поэтажной площади объекта в габаритах наружных стен при заявленной для реализации представленного проекта здания общей площади - 10200 кв.м. Предложение: - внести в проект ГПЗУ уточненную величину суммарной поэтажной площади объекта в габаритах наружных стен - 11500 кв.м. и соответственно определить разрешенную плотность застройки 25 000 кв. м. на га (двадцать пять тысяч).
10.	Барышев Вячеслав Игоревич	Изучая проект и полученный ГПЗУ, обнаружил расхождение в цифрах площади объектов. Проект нужный, поэтому прошу Вас проверить и привести в порядок показатели площадей в ГПЗУ и уравнивать их с проектной документацией. Это обязательно перед получением разрешительной документации.
11.	Елагина Наталья Владимировна	Хотелось бы обратить Ваше внимание на расхождение показателей общей полезной площади, которые указаны в проектной документации и ГПЗУ. Требую в короткие сроки внести изменения в ГПЗУ в соответствии с проектной документацией. Со своей стороны приложу все усилия по контролю этого вопроса.
12.	Колесов Роман Юрьевич	Расчет требуемых производственных площадей для реализации проекта и расстановки оборудования 10200 кв.м. В проекте ГПЗУ эта площадь указана в габаритах наружных стен. Предложение привести в соответствие значение общей площади застройки и площади в габаритах наружных стен с увеличением плотности застройки до 25 тыс. кв.м./га
13.	Леонид	Насколько я понимаю, Вы собираетесь расширять штат

		сотрудников. Вопрос: как можно устроиться к вам на работу?
14.	Житель	Стройка – это всегда процесс, связанный с дополнительной вибрацией. Дома в районе стоят практически без фундамента. Пойдут трещины. Рассчитан ли этот момент?
15.	Леонид	Добрый день. Я учусь в МАИ, живу в общежитии. И вот такой вопрос у нас возник – а возможно будут у вас какие-то стройотряды, как раньше были. Так что студентам можно было подработать на стройке.
16.	Житель	У меня вопрос следующий: вблизи Хлебозавода находится жилой дом (Светлый проезд 4 корпус 1). Настолько близко от завода находится, что... Скажите, пожалуйста, какие меры вы собираетесь предпринять, чтобы уменьшить шум стройки. Иначе жители этого дома сойдут с ума просто от стройки.
17.	Житель	Скажите, может ли получиться так, что новая площадь будет сдаваться в аренду и Хлебозавод превратиться просто в торговый центр?
18.	Егор	Я как понял, что вы собираетесь увеличить штат сотрудников. А такой вопрос возник, собираетесь ли вы увеличить служебную парковку или ваши машины будут ставиться во дворах?
19.	Житель	Я понимаю, что вы планируете расширение производственных площадей, соответственно и увеличение мощностей. При увеличении мощности в любом случае будет и увеличение транспорта завода. Правильно? Вопрос такой, вы как-то рассчитывали логистику, график движения машин по нашим узким улицам.
20.	Житель	Хлебозавод у нас и так расположен крайне неудачно. Он несет большую нагрузку на Светлый проезд. Не проще ли снести старый завод и поискать место для нового завода?
21.	Тамара Александровна	Всегда очень приятно, когда рядом с домом продается свежий хлеб. Скажите, а останется ли ваш фирменный магазинчик?
22.	Житель	Я считаю, что для жителей микрорайона это массу неудобств доставит новое строительство. Но при всем при том, проект неплохой. Считаю, что завод строить необходимо. Но для жителей близлежащих домов... я думаю, это такое предложение... Может быть стоит продукцию вашего предприятия предоставлять людям со скидкой 50 %.
23.	Житель	Скажите, пожалуйста, а кто инвестирует данную организацию и хватит ли средств и не превратиться ли стройка в долгострой.
24.	Житель чтобы увеличить площадь, увеличиться нагрузка на теплоцентраль....
25.	Ирина	У меня такой вопрос: предусмотрена ли такая проблема, как ремонт дороги и организация благоустройства вокруг Хлебозавода в рамках вашего проекта.
26.	Борисенко Алексей, первый заместитель главы управы района Сокол	1. Какой бюджет у всего мероприятия по реконструкции... Просто здесь жители говорят – не превратиться ли стройка в долгострой, вопрос был задан. Вы говорите, что финансируете его за счет собственных средств Хлебозавода.

		<p>А как такового бюджета у вас нет, то есть вы не понимаете сколько это будет стоить.</p> <p>2. На подъезде к Хлебозаводу после трамвайных путей и железнодорожного полотна есть участок асфальто-бетонного покрытия, который ежегодно превращается в подтопление, в связи с тем, что большегрузные автомобили ежедневно проезжают туда. Вы сами озвучили ежедневный оборот хлебопродукции. И просьба внести в протокол, чтобы Хлебозавод содействовал как-то в ликвидации подтопления... совместно проработать этот вопрос. Нужно будет поправить там асфальто-бетонное покрытие, уровень. Потому что жители и сотрудники Хлебозавода наверняка убедились, что в летнее время там после обильных осадков всегда будет стоять вода. Надеюсь, этот вопрос мы совместно проработаем.</p>
--	--	---

**Предложения и замечания участников публичных слушаний по
обсуждаемому проекту, поступившие после проведения собрания
участников публичных слушаний:**

№ п/п	Ф.И.О	Предложения, замечания
1.	-	-