

**УТВЕРЖДАЮ»**  
**Председатель Окружной Комиссии**  
**по вопросам градостроительства,**  
**землепользования и застройки**  
**при Правительстве Москвы**  
**в Северном административном округе**

*(подпись на оригинале)* **В.В. Никитин**  
**«18» января 2018 г.**

**Заключение**  
**по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в**  
**правила землепользования и застройки города Москвы в отношении**  
**территории объекта по адресу: 2-я Магистральная ул., вл. 14В**  
**(кад. №№ 77:09:0005016:88, 77:09:0005016:89), САО.**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Схематические и текстовые материалы проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории объекта по адресу: 2-я Магистральная ул., вл. 14В (кад. №№ 77:09:0005016:88, 77:09:0005016:89), САО.

**Сроки разработки: 2017 г.**

**Организация - заказчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), 125047, Москва, Триумфальная площадь, д.1, тел.: (495) 650-11-54, <http://www.mos.ru/mka/>, mka@mos.ru.

**Организация – разработчик:** Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), 125047, Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499)250-16-82, <http://www.glavapu-mos.ru>.

**Сроки проведения публичных слушаний:** публикация оповещения в газете «Север Столицы» от 18 декабря 2017 года № 47(367), экспозиция – с 25 декабря 2017 года по 03 января 2018 года, собрание участников публичных слушаний – 10 января 2018 года.

**Формы оповещения о проведении публичных слушаний:** публикация оповещения в газете «Север Столицы» от 18 декабря 2017 года № 47(367), на официальных сайтах префектуры Северного административного округа города Москвы и управы Хорошевского района, информационные стенды у подъездов жилых домов, разосланы оповещения в Московскую городскую Думу, Совет депутатов муниципального округа Хорошевский.

**Сведения о проведении экспозиции по материалам:** Экспозиция проведена по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 84, корп. 3, каб.209 (управа Хорошевского района, зал совещаний) с 25 декабря 2017 года по 3 января 2018 года. Часы работы: в рабочие дни – с понедельника по четверг с 09.00 до 17.00, в пятницу

с 09.00 до 15.45 (выходные дни – 30, 31 декабря 2017 и 1 января 2018), на выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

**Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:**

10 января 2018 года в 19-00 часов по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 82, корп.7 (ГБУ ТЦСО «Беговой» филиал «Хорошевский»).

**Участники публичных слушаний:** Экспозицию посетили: 15 человек, количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний: 15.

Приняло участие в собрании всего - 18 человек: из них жители района – 15 чел., работающие на предприятиях Хорошевского района – 0 чел.; депутаты Муниципального собрания ВМО Хорошевского района – 0 чел.; представители органов власти – 2 чел.; правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений – 1чел.

**Сведения о протоколе публичных слушаний:** протокол публичных слушаний от от 17 января 2018 года № 332 по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории объекта по адресу: 2-я Магистральная ул., вл. 14В (кад. №№ 77:09:0005016:88, 77:09:0005016:89), утвержден председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северном административном округе города Москвы

<b>Предложения и замечания участников публичных слушаний</b>	<b>Количество (человек)</b>	<b>Выводы Окружной комиссии</b>
<b>Предложения в поддержку проекта</b> приложение №1	<b>25</b>	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
	<b>3</b>	В границах территориальной зоны. Принято к сведению.
<b>Возражения по проекту</b> приложение № 2	<b>0</b>	Принято к сведению
<b>Вопросы и предложения, не относящиеся к проекту</b> <b>межевания</b> приложение №3	<b>0</b>	Принято к сведению

**Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:**

1. Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северном административном округе, оценив представленные материалы, протокол публичных слушаний, замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту соблюдена и

соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы.

2. Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории объекта по адресу: 2-я Магистральная ул., вл. 14В (кад. №№ 77:09:0005016:88, 77:09:0005016:89), САО считать состоявшимися.

3. Одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории объекта по адресу: 2-я Магистральная ул., вл. 14В (кад. №№ 77:09:0005016:88, 77:09:0005016:89), САО.

4. Разработчику учесть предложения и замечания ООО «Ласточка» в части указания дополнительных видов разрешенного использования земельного участка по адресу: 2-я Магистральная ул., вл. 14В (кад. №№ 77:09:0005016:88, 77:09:0005016:89), а именно коды 4.4.0, 4.6.0, 3.3.0.

**Подписи членов комиссии на оригинале.**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание
1.	Золотов А.Ю.	Замечаний нет
2.	Радонков М.К.	Ознакомлен, не возражаю.
3.	Горбачева И.В.	Не возражаю.
4.	Мишке А.А.	Не возражаю.
5.	Анохин П.А.	Не возражаю.
6.	Митрохов А.В.	Не возражаю.
7.	Воронкова О.О.	Не возражаю.
8.	Егоров К.В.	Не возражаю.
9.	Сулавин Г.М.	Не возражаю.
10.	Якубова Наталья Александровна	Не против
11.	Еремин Павел Александрович	Не против
12.	Федоров Петр Сергеевич	Не против
13.	Пробкина Юлия Закировна	Не против
14.	Кутузова Мария Ивановна	Не против

15.	Крашенинников К.М.	Поддерживаю проект
16.	Воронкова Оксана Олеговна	Замечаний нет
17.	Дильга Н.И.	Замечаний нет
18.	Сабитова Татьяна Петровна	Проект хороший. Замечаний нет
19.	Хпопов Виктор Владимирович	Принять проект предложенный докладчиком.
20.	Гурина М.В.	Замечаний нет
21.	Копытин П.Н.	Что буде со складскими помещениями, и как будет обстроать ситуация с парковкой вблизи их? Что будет строиться по блиости? Будут ли построены кафе, булочные?
22.	Корочкин	Кто заказчик? Для кого будет стройка? Будут ли храниться вредные вещества?
23.	Крашенинников К.М.	Когда планируется строительство на данном участке? Поддерживаю
24.	Миронов К.П.	Я за, чем больше конкуренция тем лучше
25.	Смирнова М.П.	Поддерживаю.
26.	Крашенинникова Н.	Поддерживаю
27.	Собственник предприятия ООО «Ласточка» Кораблева Л.В.	ООО «Ласточка» является собственником 2 земельных участков по адресу: 2-я Магистральная ул., вл. 14В район Хорошевский в границах Северного административного округа города Москвы, а именно: 1) кад номер 77:09:0005016:89, площадью 137 м.кв.; собственность от 30.11.2011 № 77-77-14/017/2011-454; предоставлен для эксплуатации зданий под складские цели; 2) кад номер 77:09:0005016:88, площадью 480 м.кв.; собственность от 30.11.2011 № 77-77-14/017/2011-457; предоставлен для эсплуатации зданий под складские цели.

		<p>По заявке ООО «Ласточка» Москомархитектурой подготовлен проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Магистральная 2-я ул., вл. 14В (кад.№№ 77:09:0005016:88; 77:09:0005016:89), САО (далее – Проект).</p> <p>Окружной комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройке при Правительстве Москвы в Северном административном округе города Москвы принято решение о проведении публичных слушаний по указанному проекту.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, прошу в рамках процедуры публичных слушаний в соответствии с действующим Градостроительным законодательством города Москвы учесть мнение правообладателя земельных участков с кад.№№ 77:09:0005016:89, 77:09:0005016:88 в поддержку Проекта, а также с учетом мнения жителей, высказанных в рамках проведения общего собрания, состоявшегося 10.01.2018, рассмотреть возможность внесения дополнительного кода основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для соответствующих территориальных зон, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-4.4.0- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м;</li> <li>-4.6.0-размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общего питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</li> <li>-3.3.0-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</li> </ul>
28.	<p>Генеральный директор ООО «Ласточка» Хлопов В.В.</p>	<p>ООО «Ласточка» является собственником 2 земельных участков по адресу: 2-я Магистральная ул., вл. 14В район Хорошевский в границах Северного административного округа города Москвы, а именно:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) кад номер 77:09:0005016:89, площадью 137 м.кв.; собственность от 30.11.2011 № 77-77-14/017/2011-454; предоставлен для эксплуатации зданий под складские цели;</li> <li>2) кад номер 77:09:0005016:88, площадью 480 м.кв.; собственность от 30.11.2011 № 77-77-14/017/2011-457; предоставлен для эксплуатации зданий под складские цели.</li> </ol> <p>По заявке ООО «Ласточка» Москомархитектурой подготовлен проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Магистральная 2-я ул., вл. 14В (кад.№№ 77:09:0005016:88; 77:09:0005016:89), САО (далее – Проект).</p>

	<p>Окружной комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северном административном округе города Москвы принято решение о проведении публичных слушаний по указанному проекту.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, прошу в рамках процедуры публичных слушаний в соответствии с действующим Градостроительным законодательством города Москвы учесть мнение правообладателя земельных участков с кад.№№ 77:09:0005016:89, 77:09:0005016:88 в поддержку Проекта, а также с учетом мнения жителей, высказанных в рамках проведения общего собрания, состоявшегося 10.01.2018, рассмотреть возможность внесения дополнительного кода основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для соответствующих территориальных зон, а именно:</p> <p>-4.4.0- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м;</p> <p>-4.6.0-размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общего питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>-3.3.0-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p>
--	---

## Приложение 2

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание
		Предложения и замечания не поступали

## Приложение 3

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание
		Предложения и замечания не поступали