

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Окружной комиссии
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы в
Северном административном
округе города Москвы

(подпись на оригинале) **В.В. Никитин**
«28» апреля 2016 года

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ от «21» апреля 2016 года № 274
по проекту планировки территорий, прилегающих к МК МЖД
(транспортно-пересадочных узлов) транспортно-пересадочный узел
«Новопесчаная».

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: картографические и текстовые (табличные) обосновывающие материалы по проекту планировки территорий, прилегающих к МК МЖД (транспортно-пересадочных узлов) транспортно-пересадочный узел «Новопесчаная».

Организация-заказчик: АО «МКЖД», 109147 г. Москва, ул. Таганская, дом 34 стр. 3; 8 (495) 788-10-92; e-mail: info@mkzd.ru.

Организация-разработчик: ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы», 125047, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д.2/14.

Сроки проведения публичных слушаний: публикация в газетах «Север столицы» № 10(280), от 25 марта 2016 года, «Сокол: муниципальное время» № 3 (58), от 30 марта 2016 года, экспозиция с 04 апреля 2016 года по 12 апреля 2016 года, собрание – 14 апреля 2016 года.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: официальный сайт района Сокол, газеты «Север столицы» № 10(280), от 25 марта 2016 года, «Сокол: муниципальное время» № 3 (58), от 30 марта 2016 года, разосланы оповещения: в Совет депутатов муниципального округа Сокол, депутату Московской городской Думы шестого созыва Л.А. Зюганову, размещены объявления на информационных досках и подъездах жилого дома.

Сведения о проведении экспозиции по материалам: Экспозиция проведена по адресу: г.Москва, ул. Шишкина д. 7 каб. 201, с 04 апреля 2016 года по 12 апреля 2016 года. Часы работы: с понедельника по пятницу – с 8:00 до 17:00, в субботу, воскресенье - выходной.

Собрание участников публичных слушаний: проведено: 14.04.2016 по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект д.80 корпус.Г (в помещении университета «Синергия»).

Участники публичных слушаний: Экспозицию посетило **26** человек, количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний: **26**.

Приняло участие в собрании: 114 человек, из них зарегистрировались: 63 человека жители района; работающие на предприятиях района Сокол 6 человек; представители органов власти 2 человека; правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений: 43 человека. В ходе собрания поступило 78 предложений и замечаний.

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество (человек)	Приложение
поступившие в период работы экспозиции	29	приложение № 1
поступившие во время проведения собрания участников публичных слушаний	66	приложение № 2
поступившие после проведения собрания участников публичных слушаний	343	приложение № 3

Подписи членов комиссии на оригинале.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний по
обсуждаемому проекту, поступившие в период работы экспозиции по
материалам проекта:**

№ п/п	Ф.И.О	Предложения, замечания
1.	Смирнова Нина Васильевна	Слова благодарности
2.	Ягушова Татьяна Вячеславовна	Замечаний и предложений нет
3.	Исхакова Лидия Васильевна	Замечаний и предложений нет
4.	Корсакова Елена Евгеньевна	Замечаний и предложений нет
5.	Старцев Андрей Васильевич	Замечаний и предложений нет
6.	Чефранов Андрей Игоревич	Замечаний и предложений нет
7.	Василькова Марина Эмильевна	Замечаний и предложений нет
8.	Ефимов Виктор Степанович	Замечаний и предложений нет
9.	Ефимова Лариса Николаевна	Замечаний и предложений нет
10.	Кыштымов Дмитрий Михайлович	<p>Данный проект значительно увеличивает число жителей района, нагрузку на транспортную сеть и социальную инфраструктуру. Данные изменения ничем не обоснованы. Изъятие гаражных земель, предназначенных для обеспечения местами хранения автотранспорта жителей прилегающих кварталов незаконны. Требуется соблюсти требования обеспеченности машиноместами согласно МГСН-99.</p> <p>Данный проект разрушает сложившуюся планировку.</p>
11.	Белозерская Майя Олеговна	<p>На экспозиции отсутствует предусмотренный ч.8. ст.68 Градостроительного кодекса Москвы полный комплект градостроительной документации. Проектом планировки ТПУ подменяется проект планировки квартала – в настоящее время территория используется для хранения автотранспортных средств жителей соседних жилых кварталов на законных основаниях (в проекте – территория № 5). Требуется представить обоснование – балансы территорий смежных жилых кварталов с учетом действующих нормативов МГСН-99 расчет на количество жителей количества мест хранения автотранспорта</p>
12.	Крупченко Иван Андреевич	<p>По состоянию на 06.04.2016 года экспозиция еще существовало. Сотрудники управы предъявили свернутые материалы и пообещали разместить через полчаса. Аудиозапись имеется. Все подписавшие ранее (06.04.2016) не могли видеть экспозицию. По данному проекту: проект планировки ТПУ подменяет проект планировки нового жилого квартала, который собираются построить в тер. номер 5 взамен существующего (далее неразборчиво) для (далее неразборчиво) жителей нашего района</p>
13.	Давыдов Вадим Геннадьевич	<p>Москва задыхается от новых домов! Сохраним 400 деревьев в ГСК!!! В случае реализации жилищного коммерческого бездумного проекта (далее неразборчиво) конституционного (далее неразборчиво) обездоленных людей! Руки прочь от ГСК-32, ГСК Полет!!! Изъятие земли под законно существующими с 1947-53-56 гг. ГСК <u>неправомерно, антиконституционно</u> (далее неразборчиво)</p>
14.	Антонова Татьяна Геннадьевна	Проект значительно разгружает транспортную сеть
15.	Косычева Марина Александровна	Замечаний и предложений нет
16.	Асланян Лиана Саркисовна	Благодаря проекту передвигаться по столице станет удобнее и быстрее!
17.	Бедоев Заур Реликсович	Территория, прилегающая к ТПУ будет благоустроена
18.	Лопатников Дмитрий	Удобная пересадка на 64 автобус

	Леонидович	
19.	Мазурина Людмила Евгеньевна	Замечаний и предложений нет
20.	Введенская Марина Дмитриевна	Удобная система пересадки. Объединяет 3 вида транспорта
21.	Урсуляк Дарья Сергеевна	Замечаний и предложений нет
22.	Кошельникова Елена Юрьевна	В целом положительно отношусь к проекту. Многоуровневая парковка в нашем районе просто необходима!!!
23.	Анохина Екатерина Орестовна	Данная развязка значительно облегчит жизнь жителям района Сокол. Спасибо!
24.	Котельникова Наталья Леонидовна	Спасибо!
25.	Родионов Виталий Борисович	На территории ТПУ «Новопесчаная» архиважно построить многоуровневый паркинг для жителей района Сокол чтобы разгрузить дворы и улицы от автотранспорта.
26.	Наумова Валентина Алексеевна	Проект человеконенавистнический. Район задохнется от количества автонагрузки и нормальной здоровой окружающей среды. Ликвидируют автостоянки: куда денется этот личный транспорт местного населения? А как насчет имущества (гаражей), которое имеется собственников? Район в настоящее время имеет оптимальную обеспеченность городским транспортом. Для личного транспорта ситуация на грани постоянных пробок. Категорически против проекта!!!
27.	Белозерская М.О.	<p>Осмотрев экспозицию 07.4.2016 размещенную в здании Управы р-на Сокол (г. Москва) ул. Шишкина д.7) и организованную в рамках проведения публичных слушаний по проекту планировки ТПУ «Новопесчаная», нами было выявлено отсутствие полного комплекта проектной документации. Представленный альбом «Проект планировки территорий, прилегающих к МК МЖД (транспортно-пересадочных узлов) транспортно-пересадочный узел «Новопесчаная» (Положение о проекте планировки территории, имеет 20 стр. и 4 плана. Данный альбом не имеет номера тома и не может представлять полный комплект проектной документации.</p> <p>Согласно ч.8 ст.68 Градостроительного Кодекса г. Москвы на публичные слушания, в том числе на экспозицию, проектная документация представляется в полном объеме.</p> <p>Просим обеспечить выполнение законодательства и представить на указанные публичные слушания полный комплект градостроительной документации.</p>
28.	Кыштым Д.М.	
29.	Крупченко И.А.	

**Предложения и замечания участников публичных слушаний по
обсуждаемому проекту, поступившие во время проведения собрания
участников публичных слушаний**

№ п/п	Ф.И.О	Предложения, замечания
1.	Ищенко Римма Никитична	Замечаний и предложений нет
2.	Горюнова Ирина Сергеевна	Замечаний и предложений нет
3.	Родионов Виталий Борисович	<p>1. Строительство многоуровневого паркинга должно осуществляться в первую очередь, а членам ГСК «Полет» и «Песчаный – 34» должны быть предоставлены временные парковочные места до ввода в строй паркингов.</p> <p>2. Многофункциональный жилой комплекс не должен быть высотой более 50 м.</p>
4.	Сметнев Степан Александрович	<p>1. Владельцам гаражей ГСК «Полет» должны быть предоставлены парковочные места в строящемся паркинге, а на время строительства предоставлены в пользование временные парковочные места.</p> <p>2. Высота строящегося паркинга не должна составлять более 50 м.</p>
5.	Хохлов Яков Александрович	Хочу компенсационный гараж
6.	Грибов Александр Алексеевич	<p>I. 1. Закрепить право на безвозмездной основе компенсационные машиноместа в многоуровневом паркинге ул. Зорге стр. 21-23</p> <p>2. Строительство многоярусного паркинга вести опережающими темпами по сравнению с освобождением территории ГСК – 32</p> <p>II. 1. за владельцами сносимых гаражей из ГСК-32 «Песчаный» закрепить безусловное право получения компенсационных машиномест в многоярусном паркинге, строительство которого запланировано по адресу: ул. Зорге, владение 21-23, либо в других паркингах/гаражах с согласия владельцев сносимых гаражей из ГСК-32 «Песчаный»;</p> <p>2. владельцам сносимых гаражей из ГСК-32 «Песчаный» либо предоставить на безвозмездной основе компенсационные машиноместа в многоярусном паркинге по адресу: ул. Зорге, владение 21-23, в строгом соответствии с духом и буквой Распоряжения Правительства Москвы №1627-РП от 24 августа 2005 года, либо провести выплату денежной компенсации в размере, достаточном для приобретения компенсационных машиномест в вышеупомянутом паркинге, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 63-ПП от 9 марта 2011 года;</p> <p>3. строительство многоярусного паркинга по адресу: ул. Зорге, владение 21-23 вести опережающими темпами по сравнению со сроками освобождения территории ГСК-32;</p> <p>4. снос ГСК-32 «Песчаный» начать после передачи компенсационных машиномест в упомянутом многоярусном паркинге и определения разумного срока освобождения территории ГСК-32 для сноса гаражей и других строений;</p> <p>5. провести дополнительные публичные слушания, объединенные для жителей районов Сокол и Хорошевский, по вопросу точечной жилой застройки по адресу: ул. Куусинена, владение 21-а;</p> <p>6. провести экологическую экспертизу последствий строительства и возведения объектов на высвобождаемой территории ГСК-32;</p>

		<p>7. обеспечить должное оповещение жителей о дополнительных публичных слушаниях, в том числе в обязательном порядке на информационных стендах/досках у подъездов домов и/или внутри подъездов;</p> <p>8. предусмотреть участие жителей из состава инициативной группы, участвующих в нынешних слушаниях, в регистрации участников будущих слушаний по сегодняшней повестке дня.</p>
7.	Щербакова Елена Викторовна	<p>I. 1. Считаю нецелесообразным строительство именно этой станции «Новопесчаная» на протяжении ул. Зорге (2,2 км) построили сразу три станции Хорошевская, Новопесчаная и Ходынка. Расстояния между ними менее 900 м, это очень часто.</p> <p>2. В зону ТПУ включили участок по Куусинена, 21 почему? И как строительство элитного ЖК сможет улучшить транспортную ситуацию в городе.</p> <p>3. Предлагаю на данной территории не строительство жилья, а например то, что так не хватает в Москве (бассейн или комплекс) или паркинг (4-5 эт.).</p> <p>II. Представленный проект разрушает сложившуюся планировку и нарушает права граждан.</p> <p>Данный проект значительно увеличивает число жителей района, нагрузку на транспортную сеть и социальную инфраструктуру. Планируемые градостроительные решения ничем не обоснованы.</p> <p>Проектом планировки данного транспортно-пересадочного узла подменяется планировка жилого квартала. Проектом предполагается застройка жилым высотным комплексом части квартала №40 Хорошевского района, где в настоящее время с конца 50-х годов находится гаражный комплекс ГСК-32.</p> <p>Я участвую в данных слушаниях как собственник</p> <p>Изъятие гаражных земель, предназначенных для обеспечения местами хранения личного автотранспорта жителей прилегающих кварталов, незаконно. В представленном на слушания альбоме отсутствуют какие-либо сведения о существующем землепользовании.</p> <p>Территория ГСК-32 в советские годы была частью проекта планировки жилых кварталов, расположенных в р-не Сокол и Хорошевском р-не.</p> <p>Документы эти не могут пересматриваться с прекращением правоотношений, возникших в советский период и признаваемых действующим законодательством. Начатые в советский период правоотношения, включая землепользование продолжают.</p> <p>В рамках данного проекта, разработаны документы на территорию сложившейся застройки для изъятия имущества у москвичей. Своими действиями лица, подготовившие данный проект по чьему-либо заказу, отрицают полномочия гос органов советских лет на выпуск и утверждение документов городского планирования.</p> <p>Лица, участвующие в согласовании проекта, присвоили себе полномочия распределять имущественные права, в том числе на городские земли, которые были предоставлены москвичам в советский период на основании решений органов государственной власти.</p> <p>Нас вводят в заблуждение тем, что на данные публичные слушания вообще не представлен проект планировки.</p> <p>Нарушено право граждан на участие в публичных слушаниях Согласно ч. 8 ст. 68 Градостроительного Кодекса Москвы (Закон Москвы № 28) на публичные слушания представляется полный комплект градостроительной документации.</p> <p>Вместо полного комплекта проектной документации предлагается</p>

		<p>рассмотреть ни чем не обоснованные, экономически и градостроительно не рассчитанные планы.</p> <p>На слушания гражданам представлен альбом в 24 страницы, который не является полным комплектом проектной документации. Нарушен установленный Законом Москвы №28 от 25.06.2008 порядок проведения публичных слушаний.</p> <p>Требую прекратить незаконные действия, в том числе согласование, утверждение и реализацию проекта</p> <p>Ш. 1. за владельцами сносимых гаражей из ГСК-32 «Песчаный» закрепить безусловное право получения компенсационных машиномест в многоярусном паркинге, строительство которого запланировано по адресу: ул. Зорге, владение 21-23, либо в других паркингах/гаражах с согласия владельцев сносимых гаражей из ГСК-32 «Песчаный»;</p> <p>2. владельцам сносимых гаражей из ГСК-32 «Песчаный» владельцам сносимых гаражей из ГСК-32 «Песчаный» либо предоставить на безвозмездной основе компенсационные машиноместа в многоярусном паркинге по адресу: ул. Зорге, владение 21-23, в строгом соответствии с духом и буквой Распоряжения Правительства Москвы №1627-РП от 24 августа 2005 года, либо провести выплату денежной компенсации в размере, достаточном для приобретения компенсационных машиномест в вышеупомянутом паркинге, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 63-ПП от 9 марта 2011 года;</p> <p>3. строительство многоярусного паркинга по адресу: ул. Зорге, владение 21-23 вести опережающими темпами по сравнению со сроками освобождения территории ГСК-32;</p> <p>4. снос ГСК-32 «Песчаный» начать после передачи компенсационных машиномест в упомянутом многоярусном паркинге и определения разумного срока освобождения территории ГСК-32 для сноса гаражей и других строений;</p> <p>5. провести дополнительные публичные слушания, объединенные для жителей районов Сокол и Хорошевский, по вопросу точечной жилой застройки по адресу: ул. Куусинена, владение 21-а;</p> <p>6. провести экологическую экспертизу последствий строительства и возведения объектов на высвобождаемой территории ГСК-32;</p> <p>7. обеспечить должное оповещение жителей о дополнительных публичных слушаниях, в том числе в обязательном порядке на информационных стендах/досках у подъездов домов и/или внутри подъездов;</p> <p>8. предусмотреть участие жителей из состава инициативной группы, участвующих в нынешних слушаниях, в регистрации участников будущих слушаний по сегодняшней повестке дня.</p>
8.	Борисов В.Ю.	<p>1. Первично строительство многоуровневого гаража. Все остальное потом.</p> <p>2. Безвозмездное предоставление машиномест в многоуровневом гараже собственникам сносимых гаражей.</p> <p>3. Многофункциональный комплекс в районе не нужен. В крайнем случае при его строительстве д.б. сохранена этажность ближайших районов (ул. Куусинена, Песчаная площадь и т.д.) – 8 этажей.</p> <p>4. Многофункциональный комплекс никак не связан с ТПУ и притянут в проект «за уши».</p>
9.	Кондрашова Татьяна Евгеньевна	<p>I. Считаю строительство вне пределов земель РЖД незаконным и землеотвод под точечную застройку жилого комплекса в районе Сокол преступным действием, недопустимым и разрушающим</p>

		<p>жилую инфраструктуру района. Предлагаю прекратить обманывать жителей.</p> <p>II. Представленный проект разрушает сложившуюся планировку и нарушает права граждан.</p> <p>Данный проект значительно увеличивает число жителей района, нагрузку на транспортную сеть и социальную инфраструктуру. Планируемые градостроительные решения ничем не обоснованы.</p> <p>Проектом планировки данного транспортно-пересадочного узла подменяется планировка жилого квартала. Проектом предполагается застройка жилым высотным комплексом части квартала №40 Хорошевского района, где в настоящее время с конца 50-х годов находится гаражный комплекс ГСК-32.</p> <p>Я участвую в данных слушаниях как собственник</p> <p>Изъятие гаражных земель, предназначенных для обеспечения местами хранения личного автотранспорта жителей прилегающих кварталов, незаконно. В представленном на слушания альбоме отсутствуют какие-либо сведения о существующем землепользовании.</p> <p>Территория ГСК-32 в советские годы была частью проекта планировки жилых кварталов, расположенных в р-не Сокол и Хорошевском р-не.</p> <p>Документы эти не могут пересматриваться с прекращением правоотношений, возникших в советский период и признаваемых действующим законодательством. Начатые в советский период правоотношения, включая землепользование продолжаются.</p> <p>В рамках данного проекта, разработаны документы на территорию сложившейся застройки для изъятия имущества у москвичей. Своими действиями лица, подготовившие данный проект по чьему-либо заказу, отрицают полномочия гос органов советских лет на выпуск и утверждение документов городского планирования.</p> <p>Лица, участвующие в согласовании проекта, присвоили себе полномочия распределять имущественные права, в том числе на городские земли, которые были предоставлены москвичам в советский период на основании решений органов государственной власти.</p> <p>Нас вводят в заблуждение тем, что на данные публичные слушания вообще не представлен проект планировки.</p> <p>Нарушено право граждан на участие в публичных слушаниях Согласно ч. 8 ст. 68 Градостроительного Кодекса Москвы (Закон Москвы № 28) на публичные слушания представляется полный комплект градостроительной документации.</p> <p>Вместо полного комплекта проектной документации предлагается рассмотреть ни чем не обоснованные, экономически и градостроительно не рассчитанные планы.</p> <p>На слушания гражданам представлен альбом в 24 страницы, который не является полным комплектом проектной документации. Нарушен установленный Законом Москвы №28 от 25.06.2008 порядок проведения публичных слушаний.</p> <p>Требую прекратить незаконные действия, в том числе согласование, утверждение и реализацию проекта</p> <p>III. 1. за владельцами сносимых гаражей из ГСК-32 «Песчаный» закрепить безусловное право получения компенсационных машиномест в многоярусном паркинге, строительство которого запланировано по адресу: ул. Зорге, владение 21-23, либо в других паркингах/гаражах с согласия владельцев сносимых гаражей из ГСК-32 «Песчаный» без дополнительных доплат владельцами гаражей;</p>
--	--	---

		<p>2. владельцам сносимых гаражей из ГСК-32 «Песчаный» владельцам сносимых гаражей из ГСК-32 «Песчаный» либо предоставить на безвозмездной основе компенсационные машиноместа в многоярусном паркинге по адресу: ул. Зорге, владение 21-23, в строгом соответствии с духом и буквой Распоряжения Правительства Москвы №1627-ПП от 24 августа 2005 года, либо провести выплату денежной компенсации в размере, достаточном для приобретения компенсационных машиномест в вышеупомянутом паркинге, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 63-ПП от 9 марта 2011 года;</p> <p>3. строительство многоярусного паркинга по адресу: ул. Зорге, владение 21-23 вести опережающими темпами по сравнению со сроками освобождения территории ГСК-32;</p> <p>4. снос ГСК-32 «Песчаный» начать после передачи компенсационных машиномест в упомянутом многоярусном паркинге и определения разумного срока освобождения территории ГСК-32 для сноса гаражей и других строений;</p> <p>5. провести дополнительные публичные слушания, объединенные для жителей районов Сокол и Хорошевский, по вопросу точечной жилой застройки по адресу: ул. Куусинена, владение 21-а;</p> <p>6. провести экологическую экспертизу последствий строительства и возведения объектов на высвобождаемой территории ГСК-32;</p> <p>7. обеспечить должное оповещение жителей о дополнительных публичных слушаниях, в том числе в обязательном порядке на информационных стендах/досках у подъездов домов и/или внутри подъездов;</p> <p>8. предусмотреть участие жителей из состава инициативной группы, участвующих в нынешних слушаниях, в регистрации участников будущих слушаний по сегодняшней повестке дня.</p>
10.	Тарасов Антон Александрович	<p>I. Я, Тарасов Антон, выражаю мнение жителей, которые против точечной застройки апартаментов и жилого комплекса в рамках ТПУ «Новопесчаная»</p> <p>II. Представленный проект разрушает сложившуюся планировку и нарушает права граждан.</p> <p>Данный проект значительно увеличивает число жителей района, нагрузку на транспортную сеть и социальную инфраструктуру. Планируемые градостроительные решения ничем не обоснованы.</p> <p>Проектом планировки данного транспортно-пересадочного узла подменяется планировка жилого квартала. Проектом предполагается застройка жилым высотным комплексом части квартала №40 Хорошевского района, где в настоящее время с конца 50-х годов находится гаражный комплекс ГСК-32.</p> <p>Я участвую в данных слушаниях как собственник</p> <p>Изъятие гаражных земель, предназначенных для обеспечения местами хранения личного автотранспорта жителей прилегающих кварталов, незаконно. В представленном на слушания альбоме отсутствуют какие-либо сведения о существующем землепользовании.</p> <p>Территория ГСК-32 в советские годы была частью проекта планировки жилых кварталов, расположенных в р-не Сокол и Хорошевском р-не.</p> <p>Документы эти не могут пересматриваться с прекращением правоотношений, возникших в советский период и признаваемых действующим законодательством. Начатые в советский период правоотношения, включая землепользование продолжаются.</p> <p>В рамках данного проекта, разработаны документы на территорию сложившейся застройки для изъятия имущества у москвичей.</p>

		<p>Своими действиями лица, подготовившие данный проект по чьему-либо заказу, отрицают полномочия гос органов советских лет на выпуск и утверждение документов городского планирования.</p> <p>Лица, участвующие в согласовании проекта, присвоили себе полномочия распределять имущественные права, в том числе на городские земли, которые были предоставлены москвичам в советский период на основании решений органов государственной власти.</p> <p>Нас вводят в заблуждение тем, что на данные публичные слушания вообще не представлен проект планировки.</p> <p>Нарушено право граждан на участие в публичных слушаниях Согласно ч. 8 ст. 68 Градостроительного Кодекса Москвы (Закон Москвы № 28) на публичные слушания представляется полный комплект градостроительной документации.</p> <p>Вместо полного комплекта проектной документации предлагается рассмотреть ни чем не обоснованные, экономически и градостроительно не рассчитанные планы.</p> <p>На слушания гражданам представлен альбом в 24 страницы, который не является полным комплектом проектной документации. Нарушен установленный Законом Москвы №28 от 25.06.2008 порядок проведения публичных слушаний.</p> <p>Требую прекратить незаконные действия, в том числе согласование, утверждение и реализацию проекта</p>
11.	Чистяков Дмитрий Арсеньевич	I. От своих соседей я узнал о начале градостроительной
12.	Цаплина Юлия Дмитриевна	процедуры - публичных слушаниях по проекту планировки ТПУ
13.	Новожилкин С.А.	<p>«Новопесчаная», одновременно проводящихся в трех районах Москвы: Сокол, Хорошевский и Хорошево-Мневники.</p> <p>Собрания участников публичных слушаний по указанному проекту намечается провести в одно время в 19.00 14 апреля 2016 г. в трёх районах.</p> <p>Этим нарушаются мои права, как собственника имущества - в одном районе и одновременно собственника квартиры и жителя другого района на участие в градостроительной деятельности.</p> <p>Такое право установлено в ст.68 Закона г.Москвы № 28 Градостроительный Кодекс.</p> <p>Таким образом я лишен права, установленного законом (ч.17. ст.68): «В период проведения публичных слушаний каждый участник публичных слушаний имеет право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством: «2) выступления на собрании участников публичных слушаний; 1. записи в книге (журнале) учета (регистрации) участвующих в собрании участников публичных слушаний; 2. подачи в ходе собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний представителю соответствующей окружной комиссии, городской комиссии»</p> <p>В связи с вышеизложенным прошу отменить указанные слушания.</p> <p>II. Представленный проект разрушает сложившуюся планировку и нарушает права граждан.</p> <p>Данный проект значительно увеличивает число жителей района, нагрузку на транспортную сеть и социальную инфраструктуру. Планируемые градостроительные решения ничем не обоснованы.</p> <p>Проектом планировки данного транспортно-пересадочного узла подменяется планировка жилого квартала. Проектом предполагается застройка жилым высотным комплексом части квартала №40 Хорошевского района, где в настоящее время с конца 50-х годов находится гаражный комплекс ГСК-32.</p>

		<p>Я участвую в данных слушаниях как собственник</p> <p>Изъятие гаражных земель, предназначенных для обеспечения местами хранения личного автотранспорта жителей прилегающих кварталов, незаконно. В представленном на слушания альбоме отсутствуют какие-либо сведения о существующем землепользовании.</p> <p>Территория ГСК-32 в советские годы была частью проекта планировки жилых кварталов, расположенных в р-не Сокол и Хорошевском р-не.</p> <p>Документы эти не могут пересматриваться с прекращением правоотношений, возникших в советский период и признаваемых действующим законодательством. Начатые в советский период правоотношения, включая землепользование продолжаются.</p> <p>В рамках данного проекта, разработаны документы на территорию сложившейся застройки для изъятия имущества у москвичей. Своими действиями лица, подготовившие данный проект по чьему-либо заказу, отрицают полномочия гос органов советских лет на выпуск и утверждение документов городского планирования.</p> <p>Лица, участвующие в согласовании проекта, присвоили себе полномочия распределять имущественные права, в том числе на городские земли, которые были предоставлены москвичам в советский период на основании решений органов государственной власти.</p> <p>Нас вводят в заблуждение тем, что на данные публичные слушания вообще не представлен проект планировки.</p> <p>Нарушено право граждан на участие в публичных слушаниях Согласно ч. 8 ст. 68 Градостроительного Кодекса Москвы (Закон Москвы № 28) на публичные слушания представляется полный комплект градостроительной документации.</p> <p>Вместо полного комплекта проектной документации предлагается рассмотреть ни чем не обоснованные, экономически и градостроительно не рассчитанные планы.</p> <p>На слушания гражданам представлен альбом в 24 страницы, который не является полным комплектом проектной документации. Нарушен установленный Законом Москвы №28 от 25.06.2008 порядок проведения публичных слушаний.</p> <p>Требую прекратить незаконные действия, в том числе согласование, утверждение и реализацию проекта</p> <p>III. 1. за владельцами сносимых гаражей из ГСК-32 «Песчаный» закрепить безусловное право получения компенсационных машиномест в многоярусном паркинге, строительство которого запланировано по адресу: ул. Зорге, владение 21-23, либо в других паркингах/гаражах с согласия владельцев сносимых гаражей из ГСК-32 «Песчаный»;</p> <p>2. владельцам сносимых гаражей из ГСК-32 «Песчаный» владельцам сносимых гаражей из ГСК-32 «Песчаный» либо предоставить на безвозмездной основе компенсационные машиноместа в многоярусном паркинге по адресу: ул. Зорге, владение 21-23, в строгом соответствии с духом и буквой Распоряжения Правительства Москвы №1627-РП от 24 августа 2005 года, либо провести выплату денежной компенсации в размере, достаточном для приобретения компенсационных машиномест в вышеупомянутом паркинге, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 63-ПП от 9 марта 2011 года;</p> <p>3. строительство многоярусного паркинга по адресу: ул. Зорге, владение 21-23 вести опережающими темпами по сравнению со</p>
--	--	--

		<p>сроками освобождения территории ГСК-32;</p> <p>4. снос ГСК-32 «Песчаный» начать после передачи компенсационных машиномест в упомянутом многоэтажном паркинге и определения разумного срока освобождения территории ГСК-32 для сноса гаражей и других строений;</p> <p>5. провести дополнительные публичные слушания, объединенные для жителей районов Сокол и Хорошевский, по вопросу точечной жилой застройки по адресу: ул. Куусинена, владение 21-а;</p> <p>6. провести экологическую экспертизу последствий строительства и возведения объектов на высвобождаемой территории ГСК-32;</p> <p>7. обеспечить должное оповещение жителей о дополнительных публичных слушаниях, в том числе в обязательном порядке на информационных стендах/досках у подъездов домов и/или внутри подъездов;</p> <p>8. предусмотреть участие жителей из состава инициативной группы, участвующих в нынешних слушаниях, в регистрации участников будущих слушаний по сегодняшней повестке дня.</p>
14.	Протопопова Римма Александровна	Представленный проект разрушает сложившуюся планировку и нарушает права граждан.
15.	Наумова Валентина Алексеевна	<p>Данный проект значительно увеличивает число жителей района, нагрузку на транспортную сеть и социальную инфраструктуру. Планируемые градостроительные решения ничем не обоснованы.</p> <p>Проектом планировки данного транспортно-пересадочного узла подменяется планировка жилого квартала. Проектом предполагается застройка жилым высотным комплексом части квартала №40 Хорошевского района, где в настоящее время с конца 50-х годов находится гаражный комплекс ГСК-32.</p> <p>Я участвую в данных слушаниях как собственник</p> <p>Изъятие гаражных земель, предназначенных для обеспечения местами хранения личного автотранспорта жителей прилегающих кварталов, незаконно. В представленном на слушания альбоме отсутствуют какие-либо сведения о существующем землепользовании.</p> <p>Территория ГСК-32 в советские годы была частью проекта планировки жилых кварталов, расположенных в р-не Сокол и Хорошевском р-не.</p> <p>Документы эти не могут пересматриваться с прекращением правоотношений, возникших в советский период и признаваемых действующим законодательством. Начатые в советский период правоотношения, включая землепользование продолжаются.</p> <p>В рамках данного проекта, разработаны документы на территорию сложившейся застройки для изъятия имущества у москвичей. Своими действиями лица, подготовившие данный проект по чьему-либо заказу, отрицают полномочия гос органов советских лет на выпуск и утверждение документов городского планирования.</p> <p>Лица, участвующие в согласовании проекта, присвоили себе полномочия распределять имущественные права, в том числе на городские земли, которые были предоставлены москвичам в советский период на основании решений органов государственной власти.</p> <p>Нас вводят в заблуждение тем, что на данные публичные слушания вообще не представлен проект планировки.</p> <p>Нарушено право граждан на участие в публичных слушаниях Согласно ч. 8 ст. 68 Градостроительного Кодекса Москвы (Закон Москвы № 28) на публичные слушания представляется полный комплект градостроительной документации.</p>
16.	Кыштымов Дмитрий Михайлович	
17.	Ляховецкая Леонора Ильинична	
18.	Немтырева Марина Анатольевна	
19.	Демина Елена Ивановна	
20.	Павлова Лариса Михайловна	
21.	Фетискин Антон Геннадьевич	

		<p>Вместо полного комплекта проектной документации предлагается рассмотреть ни чем не обоснованные, экономически и градостроительно не рассчитанные планы.</p> <p>На слушания гражданам представлен альбом в 24 страницы, который не является полным комплектом проектной документации. Нарушен установленный Законом Москвы №28 от 25.06.2008 порядок проведения публичных слушаний.</p> <p>Требую прекратить незаконные действия, в том числе согласование, утверждение и реализацию проекта</p>
22.	Билибин Валерий Иванович	<p>1. за владельцами сносимых гаражей из ГСК-32 «Песчаный» закрепить безусловное право получения компенсационных машиномест в многоярусном паркинге, строительство которого запланировано по адресу: ул. Зорге, владение 21-23, либо в других паркингах/гаражах с согласия владельцев сносимых гаражей из ГСК-32 «Песчаный»;</p> <p>2. владельцам сносимых гаражей из ГСК-32 «Песчаный» владельцам сносимых гаражей из ГСК-32 «Песчаный» либо предоставить на безвозмездной основе компенсационные машиноместа в многоярусном паркинге по адресу: ул. Зорге, владение 21-23, в строгом соответствии с духом и буквой Распоряжения Правительства Москвы №1627-РП от 24 августа 2005 года, либо провести выплату денежной компенсации в размере, достаточном для приобретения компенсационных машиномест в вышеупомянутом паркинге, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 63-ПП от 9 марта 2011 года;</p> <p>3. строительство многоярусного паркинга по адресу: ул. Зорге, владение 21-23 вести опережающими темпами по сравнению со сроками освобождения территории ГСК-32;</p> <p>4. снос ГСК-32 «Песчаный» начать после передачи компенсационных машиномест в упомянутом многоярусном паркинге и определения разумного срока освобождения территории ГСК-32 для сноса гаражей и других строений;</p> <p>5. провести дополнительные публичные слушания, объединенные для жителей районов Сокол и Хорошевский, по вопросу точечной жилой застройки по адресу: ул. Куусинена, владение 21-а;</p> <p>6. провести экологическую экспертизу последствий строительства и возведения объектов на высвобождаемой территории ГСК-32;</p> <p>7. обеспечить должное оповещение жителей о дополнительных публичных слушаниях, в том числе в обязательном порядке на информационных стендах/досках у подъездов домов и/или внутри подъездов;</p> <p>8. предусмотреть участие жителей из состава инициативной группы, участвующих в нынешних слушаниях, в регистрации участников будущих слушаний по сегодняшней повестке дня.</p>
23.	Израйлевич Мир Леонидович	
24.	Михайлов Евгений Михайлович	
25.	Никаноров Николай Петрович	
26.	Хавтаси Юрий Венедиктович	
27.	Яковлева Татьяна Викторовна	
28.	Финогенов Сергей Сергеевич	
29.	Быкова Ирина Витальевна	
30.	Чвалун Сергей Николаевич	
31.	Хапова Алла Александровна	
32.	Зорин Илья Владимирович	
33.	Никитин Евгений Петрович	
34.	Дубасов Александр Николаевич	
35.	Пузевский Валерий Михайлович	
36.	Шаковаленко Валерий Сергеевич	
37.	Сефилан Рубен Васильевич	
38.	Капехов Юрий Исламович	
39.	Каменева Вера Александровна	
40.	Черных Лев Григорьевич	
41.	Черных Ирина Львовна	
42.	Болотина Ольга Борисовна	
43.	Ионкин Владимир Игоревич	
44.	Эрзин Валентин Сергеевич	
45.	Лаврешин Геннадий Владимирович	
46.	Бруммин Геннадий Витальевич	
47.	Логинова Екатерина Сергеевна	
48.	Щербаков Игорь Владимирович	
49.	Корсакова Ольга Николаевна	
50.	Александрова Марина Викторовна	
51.	Грозный Василий Андреевич	
52.	Житель	
53.	Татьяна	<p>Я хотела бы задать вопрос о землеотводе. Скажите, пожалуйста, вот та земля, где стоит на сегодняшний день МЖД. Сие сооружение – ТПУ. Она, как я понимаю, отведена эта земля московской железной дороге. Все остальные сооружения будут строиться на земле этих округов Сокола и Хорошевских. Скажите, кто отвел землю, что застройщик капитальных этих мест. Кто будет строить?... Скажите, пожалуйста, железная дорога какое</p>

		отношение имеет к жилому комплексу, к апарт-отелю и по всем остальным. То есть, таким образом, железная дорога решает свои финансовые вопросы, чтобы оплатить эту конструкцию. Я могу сказать от жителей всего района вот вы знаете ваш заработок нас не очень интересует.
54.	Житель	Сейчас разговаривали по проекту. Не услышал когда будут возводиться защитные экраны. Поэтому не понятно будут ли введено сразу же при строительстве. Сейчас строительство даже некоторых станций закрыто. Успеете вы к сентябрю или не успеете.
55.	Житель (председатель ГСК «Полет»)	... Вопрос такой – так как у нас все улицы забиты транспортом, поэтому многих интересует где мы будем хранить свои машины. Поэтому хотелось бы более подробно узнать про многоуровневый паркинг . Когда он будет построен. В схеме я увидел, что он будет где-то. Нет, его надо строить в первую очередь. Потому что у нас 700 машиномест и в Песчаная 32 столько же. И это опять выльется во дворы
56.	Борис Максимов	Такое большое количество электричек потребует строительство большого отдельного депо. И не произойдет ли такая ситуация, что в 1 прекрасный момент жители района проснутся и увидят под окнами подобное сооружение техническое. О повышении стоимости проезда. Все-таки этот проект требует огромных инвестиций. Судя по всему не отразится ли это. На повышение стоимости проезда и в метрополитене. Поскольку эта система объединена с метрополитеном.
57.	Кыштымов Дмитрий Михайлович	Я хотел бы задать вопрос по поводу комплексного подхода при разработке проекта. Дело в том, что мы имеем дело с ранее застроенной и полностью спроектированной территории, которая в рамках в том числе Генплана 71 года была полностью просчитана с точки зрения баланса территорий, обеспеченности гаражными землями жителей многоквартирных домов. Эти гаражные земли не подлежат изъятию каких-либо действий. В связи с тем, что обеспеченность машиноместами как мы знаем, увеличилась более чем в 2 раза с 60-х годов то есть со 150-160 машиномест на 1000 жителей квартала до 350 на сегодняшний день. Но мы видим, что Москва посчитала эти земли своими и приступила к их изъятию. Когда эти земли не пойдут изъятию в принципе. Каким образом НИИПИГенплана и вы как проектировщики рассматривали территорию как ранее застроенную со сложившимися земельно-имущественными отношениями. Каким образом, учитывается норма 350 машиномест на 1000 жителей квартала, действующая сегодня.
58.	Житель	Очень давно идет строительство. Почему сейчас только идут обсуждения его
59.	Житель	Расскажите пожалуйста более подробно о многофункциональном жилом комплексе. Я считаю, что это главная тема сегодняшних обсуждений. Что они из себя представляют эти здания 20-ти этажные корпуса на 120 тыс. метров квадратных жилья. Скажите, пожалуйста, насколько увеличится численность района жилого. Есть ли у вас расчеты о том, как увеличится транспортная нагрузка на район, социальная нагрузка на район, снабжение ресурсами и все подобные вещи. И какое отношение имеет этот многофункциональный жилой комплекс к транспортному узлу.
60.	Игорь Владимирович	Мы сейчас присутствуем на слушаниях по ТПУ «Новопесчаная» и ... В этом проекте есть скрытая точечная застройка. Этот многофункциональный комплекс. Поэтому у нас есть требование провести дополнительные слушания отдельно по вот этому вот

		комплексу. Провести должное оповещение на подъездах, не только в газете и на сайте.
61.	Тарасов Антон (депутат района Аэропорт)	Очень хорошо, что присутствует и такие же тоже депутаты, которые защищают ваше мнение, которые тоже говорят о том, что нам не нужна такая точечная застройка под видом ТПУ, что происходит в принципе по всей Москве. Под видом ТПУ Хуснуллин с Собяниным пытаются нам внедрить вот эти вот дома, которые продают нашу землю, дают 220-250 тыс. рублей за 1 гараж. Я посчитал на калькуляторе, это элементарно делается, 550 на 250 тысяч – это получается 137,5 млн. А вот нормальная коммерческая цена этого пятна застройки и в дальнейшем этого здания будут миллиарды. То есть совершенно не понятно как вы пошли на встречу беспределу этому 250 тысяч согласились. Предложение провести собрание, коллегиально решить с жителями.
62.	Житель	Хочу сказать. Называется ТПУ – транспортно-пересадочный узел. Где пересадка и куда. 200 метров зачем 3 станции
63.	Житель	Строительство жилого комплекса планируется в основном на территории гаражного кооператива. Стоимость гаражного кооператива не соизмерима со стоимостью коммерческого жилья. Не получится, что начнется строительство жилого комплекса, а все остальное забудут, сломают? Есть календарный план застройки объектов, что в какие сроки
64.	Житель	Когда поедем все-таки по дороге
65.	Житель	Стоимость проезда мы поняли, а будут ли льготы
66.	Сулейманова Евгения Михайловна	В связи с экономическим кризисом, вы планируете создание новых рабочих мест либо будете брать с других дорог людей и будете перебрасывать

**Предложения и замечания участников публичных слушаний по
обсуждаемому проекту, поступившие после проведения собрания
участников публичных слушаний:**

№ п/п	Ф.И.О	Предложения, замечания
1.	Глаголев Андрей Евгеньевич	<p>1. за владельцами сносимых гаражей из ГСК-32 «Песчаный» закрепить безусловное право получения компенсационных машиномест в многоярусном паркинге, строительство которого запланировано по адресу: ул. Зорге, владение 21-23, либо в других паркингах/гаражах с согласия владельцев сносимых гаражей из ГСК-32 «Песчаный»;</p> <p>2. владельцам сносимых гаражей из ГСК-32 «Песчаный» владельцам сносимых гаражей из ГСК-32 «Песчаный» либо предоставить на безвозмездной основе компенсационные машиноместа в многоярусном паркинге по адресу: ул. Зорге, владение 21-23, в строгом соответствии с духом и буквой Распоряжения Правительства Москвы №1627-РП от 24 августа 2005 года, либо провести выплату денежной компенсации в размере, достаточном для приобретения компенсационных машиномест в вышеупомянутом паркинге, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 63-ПП от 9 марта 2011 года;</p> <p>3. строительство многоярусного паркинга по адресу: ул. Зорге, владение 21-23 вести опережающими темпами по сравнению со сроками освобождения территории ГСК-32;</p> <p>4. снос ГСК-32 «Песчаный» начать после передачи компенсационных машиномест в упомянутом многоярусном паркинге и определения разумного срока освобождения территории ГСК-32 для сноса гаражей и других строений;</p> <p>5. провести дополнительные публичные слушания, объединенные для жителей районов Сокол и Хорошевский, по вопросу точечной жилой застройки по адресу: ул. Куусинена, владение 21-а;</p> <p>6. провести экологическую экспертизу последствий строительства и возведения объектов на высвобождаемой территории ГСК-32;</p> <p>7. обеспечить должное оповещение жителей о дополнительных публичных слушаниях, в том числе в обязательном порядке на информационных стендах/досках у подъездов домов и/или внутри подъездов;</p> <p>8. предусмотреть участие жителей из состава инициативной группы, участвующих в нынешних слушаниях, в регистрации участников будущих слушаний по сегодняшней повестке дня.</p>
2.	Мазурина Эльвира Рашитовна	
3.	Промптов Владимир Борисович	
4.	Качалова Ирина Ивановна	
5.	Козакевич Людмила Григорьевна	
6.	Торопова Елена Равьевна	
7.	Соколова Екатерина Леонидовна	
8.	Трифоновна Марина Ефимовна	
9.	Ивановна Наталия Александровна	
10.	Савинов Михаил Юрьевич	
11.	Воронцов Антон Павлович	
12.	Пташников Александр Николаевич	
13.	Козубенко Дмитрий Юрьевич	
14.	Дмитриенко Дмитрий Юрьевич	
15.	Просняков Александр Николаевич	
16.	Белоусова Светлана Ивановна	
17.	Литина Елена Владимировна	
18.	Литин Петр Алексеевич	
19.	Соколов Игорь Владимирович	
20.	Потрубач Дмитрий Сергеевич	
21.	Потрубач Юлия Ивановна	
22.	Долматов Геннадий Юрьевич	
23.	Лазопуло Михаил Леонидович	
24.	Цветков Кирилл Олегович	
25.	Муха Сергей Сергеевич	
26.	Ионкин Игорь Михайлович	
27.	Самсонова Анастасия Юрьевна	
28.	Белоусова Светлана Ивановна	
29.	Петрова Елена Борисовна	
30.	Захарова Анна Николаевна	
31.	Федорова Н.Р.	
32.	Киризлиев Иван Дмитриевич	
33.	Орзина Ольга Львовна	
34.	Борисов Валентин Пантелемонович	
35.	Салков Александр Петрович	
36.	Логинова Екатерина Сергеевна	
37.	Муха Михаил Сергеевич	
38.	Чертков Валерий Константинович	
39.	Селицкая Татьяна Геннадьевна	
40.	Зеренина Наталья	

	Александровна	
41.	Никитин Степан Васильевич	
42.	Гурьянов Юрий Германович	
43.	Квочкин Антон Сергеевич	
44.	Герашенко Олег Александрович	
45.	Ерин Вадим Владимирович	
46.	Демина Елена Глебовна	
47.	Головановская Магдалина Борисовна	
48.	Распопов Владимир Михайлович	
49.	Богатых Виктор Федорович	
50.	Стадник Александр Леонидович	
51.	Фирсов Алексей Владимирович	
52.	Промптов Борис Николаевич	
53.	Крюкова Нина Яковлевна	Случайно узнала от соседей о строительстве огромного жилого дома (20 этажей в 4 корпуса) на Песчаной площади. Объявления об этом нигде не было. Как и не было почему газеты «Север столицы» № 10, которую получаю регулярно и очень люблю читать. Узнаю из нее о новостях района. Раньше говорили, что будут строить только платформу на железной дороге, а теперь втихаря хотят еще строить и жилые дома повышенной этажности. Предлагаю прекратить произвол строителей и чиновников, которые решают все за нас, а обратить внимание на проблемы простых жителей района. Стройте больше паркингов для машин, а не только сносите старые гаражи. Все улицы и дворы забиты автолюбителями – просто невозможно выйти из подъезда.
54.	Арьков Владимир Михайлович	Предложений и замечаний нет. Не возражаю
55.	Бедоев Заур Феликсович	Замечаний нет. Проект хороший
56.	Зубаираев Мамед Лечневич	В целом проект понравился!
57.	Левченко Татьяна Владимировна	Спасибо Вам за такой замечательный проект !
58.	Ворфоломеева Наталья Анатольевна	Проект одобряю, замечаний нет!
59.	Дрейер Леонид Матвеевич	Полностью поддерживаю данный проект
60.	Солдатов Ксения Анатольевна	Поддерживаю проект!
61.	Аджиев Руслан Исмаилович	Проект одобряю. Замечаний нет
62.	Рототаев Петр Константинович	Очень хороший проект, замечаний нет
63.	Багрова Ольга Николаевна	Замечания отсутствуют
64.	Пахомов Сергей Александрович	Поддерживаю проект
65.	Александрова Юлия Викторовна	Очень понравился этот проект, поддерживаю
66.	Деминтиенко Наталья Юрьевна	Замечаний нет
67.	Синицкий Густав Григорьевич	Хороший проект, очень понравился
68.	Синицкая Мария Васильевна	Поддерживаю проект
69.	Котельникова Елена Юрьевна	Хороший проект, одобряю
70.	Воловельская Елена Витальевна	Замечаний нет, проект поддерживаю
71.	Зубкова Инна Владимировна	Проект очень, замечаний нет
72.	Котова Марина Борисовна	Замечаний по обсуждающему проекту нет
73.	Агуреева Мария Ильинична	Хороший проект, замечаний нет
74.	Денисов Аркадий Михайлов	Спасибо за проект, транспортная ситуация. Значительно улучшиться
75.	Даниловская Маргарита	Идея проекта нужная. Спасибо!!!

	Александровна	
76.	Грузина Марина Леонидовна	Замечаний по проекту нет
77.	Гришина Галина Викторовна	Поддерживаю полностью проект
78.	Голубева Ольга Владимировна	Проект нужный, полностью поддерживаю
79.	Вычаловский Александр Александрович	Замечаний нет. Спасибо за проект
80.	Выморкова Елена Николаевна	Спасибо за проект! Замечательная инициатива!
81.	Веселов Алексей Алексеевич	Замечания отсутствуют
82.	Вейль Анна Николаевна	Благодарю за проект! Замечаний нет
83.	Благовещенская Ольга Васильевна	Спасибо за проект, замечаний нет
84.	Задаренко Анатолий Николаевич	Замечаний нет
85.	Захаров Денис Викторович	Полностью поддерживаю
86.	Ибрагимова Силя Сайнудиевна	Полностью поддерживаю данный проект
87.	Иванов Юрий Александрович	Поддерживаю, замечаний нет
88.	Иванищева Юлия Николаевна	Хороший проект, замечаний нет
89.	Барышникова Елена Геннадьевна	Проект полностью поддерживаю
90.	Соловьева Юлия Николаевна	Поддерживаю проект! Благодарю за инициативу!
91.	Лепешова Нина Павловна	Замечания отсутствуют
92.	Иванова Анастасия Евгеньевна	Проект одобряю
93.	Зиновьева Эсфирь Михайловна	Замечания отсутствуют
94.	Ивашкина Евгения Михайловна	Спасибо за проект, замечаний нет
95.	Жукова Елена Дмитриевна	Замечательный проект
96.	Житченко Полина Сергеевна	Очень нравится проект
97.	Багрова Ольга Николаевна	Замечаний нет, проект поддерживаю
98.	Бабина Галина Васильевна	Проект поддерживаю
99.	Алексеева Наталья Степановна	Поддерживаю проект, замечаний нет
100.	Алексеев Федор Данилович	Замечаний нет
101.	Анисимова Елизавета Александровна	Замечания отсутствуют
102.	Антоненко Андрей Максимович	Проект поддерживаю
103.	Афанасьева Марина Валерьевна	Проект нравится, замечания отсутствуют
104.	Гладышева Ольга Сергеевна	Поддерживаю, замечаний нет
105.	Гамидова Рита Каратовна	Замечания отсутствуют
106.	Ворончика Евгения Станиславовна	Полностью поддерживаю данный проект
107.	Волохова Светлана Викторовна	Хороший проект, поддерживаю
108.	Веселовская Ксения Дмитриевна	Поддерживаю проект, замечаний по проекту нет
109.	Вершинин Сергей Викторович	Замечаний нет
110.	Веникова Светлана Викторовна	Поддерживаю проект
111.	Ванелова Марина Гавриловна	Замечания по проекту отсутствуют
112.	Бутнинг Евгений Павлович	Считаю, что проект нужен, поддерживаю
113.	Боровков Андрей Владимирович	Замечаний по проекту нет
114.	Гуцу Лидия Михайловна	Поддерживаю полностью
115.	Губня Андрей Анатольевич	Поддерживаю, замечания отсутствуют
116.	Губарева Марина Федоровна	Считаю, что проект нужен, поддерживаю
117.	Гринченко Алина Валериевна	Одобряю проект, замечаний нет
118.	Грибанова Наталья Вениаминовна	Очень хороший проект, замечаний нет
119.	Горячев Александр Анатольевич	Проект поддерживаю
120.	Горосов Дмитрий Аркадьевич	Поддерживаю проект

121.	Глушнева Ольга Владимировна	Замечания отсутствуют, поддерживаю
122.	Богатиков Алексей Владимирович	Поддерживаю, замечания отсутствуют
123.	Барышникова Валентина Владимировна	Очень понравился проект, поддерживаю
124.	Худяков Евгений Николаевич	Очень рад проекта. Спасибо!
125.	Емец Максим Сергеевич	Замечаний нет
126.	Азыба Гамир Эдуардович	Замечаний и предложений нет
127.	Левашова Екатерина Евгеньевна	Замечаний и предложений нет
128.	Кравцова Дарья Григорьевна	Замечаний и предложений нет
129.	Банников Виталий Юрьевич	Хороший проект, поддерживаю
130.	Балашова Анастасия Андреевна	Поддерживаю данный проект
131.	Аронин Александр Яковлевич	Замечания отсутствуют
132.	Айвазан Диана Степановна	Проект одобряю, замечаний нет
133.	Иглин Павел Сергеевич	Замечания отсутствуют
134.	Ягудина Алия Рамшеевна	Замечаний нет
135.	Яворская Галина Александровна	Поддерживаю идею. Замечания отсутствуют
136.	Шушарина Нина Михайловна	Благодарю за идею. Замечаний нет
137.	Широков Юрий Александрович	Замечаний нет!
138.	Шамшура Александр Анатольевич	Проект нужный. Спасибо за решение давней проблемы!
139.	Шавляхов Алексей Русланович	Замечания отсутствуют
140.	Худякова Людмила Александровна	Проект очень нужен! Спасибо за идею!
141.	Хомякин Сергей Всеволодович	Проект поддерживаю
142.	Хить Мария Александровна	Проект замечательный – в нашем районе очень нужный!!!
143.	Фитисов Сергей Иннокентьевич	Проблемы с транспортом будут решены. Спасибо !!
144.	Тимохина Елена Валерьевна	Рада, что проект реализуют! Хорошая идея
145.	Тимонина Екатерина Валерьевна	Идею проект поддерживаю. Спасибо за заботу!!
146.	Тахоева Вероника Станиславовна	Проект полностью поддерживаю
147.	Тахоев Алон Казбекович	Замечания по проекту отсутствуют
148.	Сырова Светлана Валерьевна	Наконец проблемы транспорта будут решены. Очень благодарна Вам!
149.	Филатов Сергей Александрович	Замечаний нет
150.	Федосеев Алексей Николаевич	Поддерживаю! Идея замечательная, нужная в районе.
151.	Фатнеева Наталья Валентина	Проект поддерживаю, в скором времени транспортная ситуация улучшится!
152.	Фатнеев Данил Александрович	Благодарю за реализацию данной инициативы!
153.	Уфаркин Алексей Николаевич	Замечаний не имею
154.	Дзыба Санир Эдуардович	Замечаний не имею
155.	Губуева Анна Геннадьевна	Без замечаний
156.	Кравцова Дарья Григорьевна	Замечаний нет
157.	Левашова Екатерина Евгеньевна	Нет замечаний
158.	Анонян Виктория Вячеславовна	Без замечаний
159.	Анохина Екатерина Орестовна	Нет замечаний
160.	Крахина Татьяна Николаевна	Без замечаний
161.	Широков Иван Александрович	Замечаний нет
162.	Лопатников Дмитрий Леонидович	За реализацию
163.	Урсуляк Дарья Сергеевна	Замечаний не имею
164.	Мазепа Дмитрий	Я за реализацию проекта

	Александрович	
165.	Сивашов Дмитрий Васильевич	Не возражаю. Замечаний нет.
166.	Смира Геннадий Александрович	Замечаний и предложений нет. Спасибо.
167.	Фетисова Ольга Александровна	Замечаний нет
168.	Носова Галина Алексеевна	Замечаний нет
169.	Королева Анастасия Алексеевна	отсутствуют
170.	Музыченко Татьяна Викторовна	Предложений и замечаний нет
171.	Алиев Интизар Сабир Оглы	Интересный проект, замечаний нет
172.	Алиева Людмила Геннадьевна	Проект нравится
173.	Денисова Маргарита Олеговна	Замечаний нет
174.	Соколова Евгения Александровна	Очень рада, транспортная ситуация значительно улучшается»
175.	Сыдымова Наталья Геннадьевна	Замечаний нет. Предложений нет.
176.	Рыбников Владимир Сергеевич	Замечаний нет.
177.	Прохорова Анна Николаевна	Не возражаю. Спасибо
178.	Оркасова Полина Александровна	Предложений и замечаний нет. Не возражаю
179.	Пастушенко Кирилл Петрович	Не возражаю. Предложений и замечаний нет
180.	Пауков Алексей Сергеевич	Не возражаю
181.	Паукова Марина Владимировна	Предложений и замечаний нет. Спасибо за отличный проект
182.	Пензин Николай Вячеславович	Предложений и замечаний нет
183.	Первитских Анна Сергеевна	Не возражаю. Предложений и замечаний нет
184.	Петрикова Людмила Владимировна	Предложений и замечаний нет. Отличный проект. Быстрей бы
185.	Широков Иван Александрович	Замечаний нет
186.	Слепокурова Марина Федоровна	Проект поддерживаю, спасибо за реализацию
187.	Носова Мария Александровна	Проект поддерживаю
188.	Тойбцев Руслан Самуэлович	Замечаний нет
189.	Нинкевич Марина Николаевна	Очень рад проекту, транспортная ситуация значительно улучшится!
190.	Борисов Александр Борисович	Замечания отсутствуют
191.	Струнина-Бородина Наталия Григорьевна	Замечаний к проекту не имею!!!
192.	Губарева Анна Геннадиевна	Нет замечаний
193.	Анохина Екатерина Орестовна	За реализацию
194.	Прахина Татьяна Николаевна	Предложений нет
195.	Смирнова Елизавета Дмитриевна	Замечаний нет
196.	Полодько Александр Викторович	Замечаний нет
197.	Акопян Виктория Вячеславовна	Замечаний и предложений нет
198.	Пронина Ирина Игоревна	Не возражаю. Замечаний нет
199.	Бахтина Юлия Сергеевна	Проблемы с транспортом будут решены. Спасибо за проект!!!
200.	Белясов Андрей Николаевич	Идея замечательная, полностью поддерживаю
201.	Широкова Елена Валерьевна	Замечаний нет, очень нужный проект
202.	Сивцова Наталья Петровна	Проект одобряю
203.	Савенков Дмитрий Викторович	Проект нравится
204.	Топильская Надежда Алексеевна	Замечаний по проекту нет
205.	Сафонов Григорий Алексеевич	Проект нравится, замечаний нет
206.	Косарева Мария Константиновна	Замечаний нет

207.	Соловьев Роман Николаевич	Спасибо за проект. Давно хотел. Поддерживаю
208.	Медведев Александр Витальевич	Не возражаю. Замечаний нет
209.	Зененко Иван Борисович	Не возражаю. Предложений и замечаний нет
210.	Бубнова Ольга Юрьевна	Не возражаю
211.	Миронова Елена Игоревна	Предложений и замечаний нет
212.	Петренко Татьяна Сергеевна	Предложений нет. Поддерживаю
213.	Александрова Марина Александровна	Не возражаю, замечаний нет
214.	Круглик Ляля Владимировна	Не возражаю. Предложений и замечаний нет
215.	Русакова Ирина Александровна	Поддерживаю. Замечаний нет.
216.	Кузьменко Таисия Ефимовна	Не возражаю. Спасибо.
217.	Белозерская М.О.	По состоянию на 12.04.2016г. на экспозиции по проекту планировки ТПУ «Новопесчаная», организованной в Управе р-на Сокол (ул. Шишкина, д.7) в рамках проведения публичных слушаний, полный комплект проектной документации отсутствует. 12.04.2016г. – последний день работы экспозиции.
218.	Кыштым Д.М.	
219.	Наумова В.А.	
220.	Ерастова Наталья Сергеевна	От своих соседей я узнал(а) о проведении в нашем районе градостроительной процедуры - публичных слушаниях по проекту планировки ТПУ «Новопесчаная».
221.	Гречушкин Александр Михайлович	<p>Представленные проектные решения разрушают сложившуюся планировку и нарушают права значительного числа граждан.</p> <p>В непосредственной близости от наших жилых кварталов планируется приступить к жилой застройке. В результате значительно увеличится количество жителей, увеличится инфраструктурная, социальная и транспортная нагрузка на наши жилые кварталы, расположенные в непосредственной близости от места предполагаемого строительства 77 тысяч кв.метров жилья. Планируемые градостроительные решения ничем не обоснованы.</p> <p>Проектом планировки данного транспортно-пересадочного узла подменяется планировка жилого квартала.</p> <p>Я участвую в данных публичных слушаниях как собственник. Проектом предполагается застройка жилым "высотным" комплексом части квартала №40 Хорошевского района, где в настоящее время с конца 50-х годов находится гаражный комплекс ГСК-32.</p> <p>В генеральном плане 2010 года данное место предполагаемого строительства жилой коммерческой застройки указано как зона карстовых пустот и опасных оползневых процессов.</p> <p>Кроме того, изъятие гаражных земель, предназначенных для обеспечения местами хранения личного автотранспорта жителей прилегающих кварталов, незаконно.</p> <p>В представленном на слушания альбоме отсутствуют какие-либо сведения о существующем землепользовании.</p> <p>Территория ГСК-32 в советские годы была частью проекта планировки жилых кварталов, расположенных в р-не Сокол и Хорошевском р-не.</p> <p>Документы эти не могут пересматриваться с прекращением правоотношений, возникших в советский период и признаваемых действующим законодательством. Начатые в советский период правоотношения, включая землепользование, продолжаются.</p> <p>В рамках данного проекта, разработаны документы на территорию сложившейся застройки для изъятия имущества у москвичей. Своими действиями лица, подготовившие данный проект по чьему-либо заказу, отрицают полномочия государственных органов советских лет на выпуск и утверждение документов городского планирования.</p>

Никакие действия по занятию земель, какому-либо строительству в советский период не могли производиться самовольно, тем более в столице.

Лица, участвующие в согласовании проекта, присвоили себе полномочия распределять имущественные права, в том числе на городские земли, которые были предоставлены москвичам в советский период на основании решений органов государственной власти.

Заявленные проектные решения не могут быть осуществлены без нарушения действующего законодательства.

На данной территории продолжает действовать проект планировки, ранее утвержденный органом государственной власти.

Из представленных общих материалов, даже при отсутствии проекта, очевидно желание нынешнего правительства Москвы в одностороннем порядке разорвать все правоотношения москвичей, возникшие в предыдущие годы, в том числе, законное землепользование на гаражных землях, отведенных под это использование органами госвласти в советский период.

Вне зависимости от причин, администрация Москвы в 90-е и последующие годы не выполнила требования федерального и московского законодательства в рамках земельной реформы и инвентаризации земель, не переучла земли гаражей, при этом город тратил миллиарды рублей ежегодно на эти задачи, результаты выполнения которых отсутствуют на кадастровой карте и в реестре прав.

Это не дает никаких оснований нынешнему руководству города, включая весь аппарат сотрудников городской и окружных градостроительных комиссий, департаментов правительства Москвы - ДГИ, Москомархитектуры и др. - заявлять об отсутствии законных прав москвичей на обеспеченность машиноместами и специально предоставленные для этой цели земли.

То, что администрация города продолжает пользоваться результатами невыполненных за бюджетные средства работ по выявлению землепользователей и землепользований, дает основание предположить заинтересованность в перераспределении земель, как наиболее дорогостоящего городского ресурса (стоимость гектара в данном районе для жилищных целей составляет порядка 1 000 000 000 (миллиарда) рублей), а также есть все основания полагать наличие коррупционной составляющей в данном вопросе.

Городская администрация по неизвестным причинам игнорирует социальный характер нашего государства, основанием для создания которого послужило закрепленное в законодательстве признание достигнутой в советский период обеспеченности, выраженной в том числе в отведенных в определенном объеме земельных участках и их предназначении, (ст.7 и ст.2 второго Раздела Конституции РФ и связанные с указанными статьями нормы Федеральных законов).

Таким образом, действие администрации входит в противоречие с задачами государственного строительства - с неукоснительным сохранением достигнутых в предыдущие десятилетия материальных результатов и ростом обеспеченности граждан всей социальной и другой инфраструктурой. (Ст. 55 Конституции РФ)

Кроме того, при проведении публичных слушаний по проекту планировки ТПУ «Новопесчаная», нарушен установленный законом порядок их проведения:

1.Оповещение о данных слушаниях не проводилось.

Оказалось, что экспозиция проводилась в Управе района Сокол до

		<p>12.04.2016 г, а оповещение об этом до настоящего дня способами, обеспечивающими получение заинтересованными лицами указанной информации., согласно ч.7ст.68 Закона г.Москвы № 28 Градостроительный Кодекс г.Москвы. отсутствует.</p> <p>До настоящего дня 19 апреля 2016 г. никаких уведомлений о публичных слушаниях по данному проекту ни на дверях подъездов (или внутри подъездов) нашего дома, ни на подъездах соседних домов 18, 22 по ул. Новопесчаная ни на досках объявлений около этих домов размещено не было, несмотря на то, что уведомления о публичных слушаниях, согласно ч.7ст.68 Градостроительного Кодекса Москвы, должны быть размещены не позднее чем за 7 дней до начала экспозиции, то есть уже Никаких печатных изданий, содержащих такое оповещение, в нашем доме не распространялось.</p> <p>2. На данные публичные слушания не был представлен предмет заявленного публичного обсуждения - проект планировки ТПУ «Новопесчаная».</p> <p>Согласно ч. 8 ст. 68 Градостроительного Кодекса Москвы (Закон Москвы № 28) на публичные слушания представляется полный комплект градостроительной документации.</p> <p>Вместо полного комплекта проектной документации предлагается рассмотреть ничем не обоснованные, экономически и градостроительно не рассчитанные планы.</p> <p>Представленный на слушания альбом в 24 страницы - не является полным комплектом проектной документации.</p> <p><u>Таким образом нарушен установленный Законом Москвы №28 от 25.06.2008 порядок проведения публичных слушаний, а также права граждан, в том числе моё право, на участие в публичных слушаниях.</u></p> <p>Требую прекратить незаконные действия, в том числе согласование, утверждение и реализацию проекта планировки ТПУ «Новопесчаная».</p>
222.	Демина Елена Ивановна	<p>Просим предотвратить фальсификацию результатов публичных слушаний по проекту ТПУ «Новопесчаная», в связи с выявлением раздачи на въезде в ГСК-32 «Песчаный» для подписания и передачи в Управу р-на Сокол листов участников публичных слушаний 14 апреля (по проекту планировки ТПУ «Новопесчаная» и предполагаемого строительства 77 тысяч кв. метров жилья в 14-ти, двадцатипятиэтажном комплексе на пересечении ул.Куусинена и 3-ей Песчаной ул.), собранных и подписанных после дня проведения собрания и окончания сбора листов предложений и замечаний на данном собрании.</p> <p>Как нам стало известно, с 15.04.2016 до настоящего дня при въезде и выезде из указанного гаражного кооператива всем гражданам раздают «Листы записи предложений» участников собрания, проведенного в рамках публичных слушаний 14 апреля 2016 г. по адресу Ленинградский пр-т, Д80Г с проставленной датой - «14 апреля 2016 года» - и предназначенных для сбора только во время проведения собрания.</p> <p>Согласно законодательству, замечания и предложения по проекту в течение 7 дней после собрания участников публичных слушаний направляются в окружную комиссию, в данном случае Окружную комиссию по градостроительству, землепользованию и застройке при Правительстве Москвы в САО по адресу: г.Москва, ул.Тимирязевская, д.27.</p> <p>Работники Управы Сокол принимали участие в проведении указанного собрания участников публичных слушаний 14 апреля и сборе поданных на собрании Листов замечаний и предложений. Передача работникам Управы Листов замечаний и предложений</p>
223.	Кабанова Е.Ж.	
224.	Шутилова Е.Ж.	
225.	Трунова О.В.	
226.	Попов Н.А.	
227.	Трунова И.М.	
228.	Гойнинген-Гюне Елена Львовна	
229.	Панкратова Лидия Дмитриевна	
230.	Ерастова Наталья Семеновна	
231.	Белугин А.А.	
232.	Галдрян А.А.	
233.	Столярова Зинаида Викторовна	

		<p>после времени проведения собрания, не поданных на собрании, но датированных днем его проведения, есть все основания полагать будет (может быть) использована для фальсификации результатов публичных слушаний.</p> <p>Приложение:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. «Лист записи предложений» от 14.апреля 2016 г., полученный от охраны ГСК-32 «Песчаный» 2. Скриншот с сайта ГСК-32 «Песчаный» (http://gsk32.ru/index.php/2-uncategorised/37-publichnye-slushaniya-po-tpu-novopeschanaya-14-aprelya-2016-g), содержащий предложение передавать Листы предложений и замечаний в Управы р-на Сокол и Хорошевского р-на. 3. Кадры из видеозаписи от 17.04.2016 выдачи Листа замечаний участника собрания с датой 14.04.2016.
234.	Чепина Инна Борисовна	<p>Прежде всего проект повлечет массовый снос гаражей!!! А парковаться так и негде и строительство огромного объема жилой и не совсем жилой (апартаментов) площади, что сделает проблему парковки в нашем и соседних районах катастрофической!!!!</p> <p>От своих соседей я узнал о начале градостроительной процедуры - публичных слушаниях по проекту планировки ТПУ «Новопесчаная». Оказалось, что экспозиция уже проводится в Управе района Сокол, а оповещение об этом до настоящего дня способами, обеспечивающими получение заинтересованными лицами указанной информации., согласно ч.7ст.68 Закона г.Москвы № 28 Градостроительный Кодекс г.Москвы, отсутствует До настоящего дня 13 апреля 2016 г. никаких уведомлений о публичных слушаниях по данному проекту ни на дверях подъездов (или внутри подъездов) нашего дома (расположенного по адресу г. Москва, Песчаный пер. дом. 4), ни на подъездах соседних домов (г. Москва, Песчаный пер. дом 8 и 12, Песчаная улица дом 2/11, дом 13), ни на досках объявлений около этих домов размещено не было, несмотря на то, что уведомления о публичных слушаниях, согласно ч.7ст.68 Градостроительного Кодекса Москвы, должны быть размещены не позднее чем за 7 дней до начала экспозиции. Никаких печатных изданий, содержащих такое оповещение, в доме не распространялось. Отсутствие оповещения о публичных слушаниях нарушает установленную законом процедуру проведения публичных слушаний и мои права на участие в градостроительной деятельности.</p> <p>В связи с вышеизложенным прошу указанные публичные слушания отменить.</p>
235.	Полякова Ю.В.	<p>От своих соседей я узнал о начале градостроительной процедуры - публичных слушаниях по проекту планировки ТПУ «Новопесчаная». Оказалось, что экспозиция уже проводится в Управе района Сокол, а оповещение об этом до настоящего дня способами, обеспечивающими получение заинтересованными лицами указанной информации., согласно ч.7ст.68 Закона г.Москвы № 28 Градостроительный Кодекс г.Москвы, отсутствует До настоящего дня 13 апреля 2016 г. никаких уведомлений о публичных слушаниях по данному проекту ни на дверях подъездов (или внутри подъездов) нашего дома (расположенного по адресу г. Москва, 2-я Песчаная ул. дом 4), ни на подъездах соседних домов (г. Москва, 2-я Песчаная ул. дом 2 и б), ни на досках объявлений около этих домов размещено не было, несмотря на то, что уведомления о публичных слушаниях, согласно ч.7ст.68 Градостроительного Кодекса Москвы, должны быть размещены не позднее чем за 7 дней до начала экспозиции.</p>

		<p>Никаких печатных изданий, содержащих такое оповещение, в доме не распространялось.</p> <p>Отсутствие оповещения о публичных слушаниях нарушает установленную законом процедуру проведения публичных слушаний и мои права на участие в градостроительной деятельности.</p> <p>В связи с вышеизложенным прошу указанные публичные слушания отменить.</p>
236.	Каманин Антон Николаевич	<p>От своих соседей я узнал о начале градостроительной процедуры - публичных слушаниях по проекту планировки ТПУ «Новопесчаная». Оказалось, что экспозиция уже проводится в Управе района Сокол, а оповещение об этом до настоящего дня способами, обеспечивающими получение заинтересованными лицами указанной информации., согласно ч.7ст.68 Закона г.Москвы № 28 Градостроительный Кодекс г.Москвы, отсутствует До настоящего дня 13 апреля 2016 г. никаких уведомлений о публичных слушаниях по данному проекту ни на дверях подъездов (или внутри подъездов) нашего дома (расположенного по адресу г. Москва, Песчаный пер. дом. 4), ни на подъездах соседних домов (г. Москва, Песчаный пер. дом 8 и 12, Песчаная улица дом 2/11, дом 13), ни на досках объявлений около этих домов размещено не было, несмотря на то, что уведомления о публичных слушаниях, согласно ч.7ст.68 Градостроительного Кодекса Москвы, должны быть размещены не позднее чем за 7 дней до начала экспозиции. Никаких печатных изданий, содержащих такое оповещение, в доме не распространялось.</p> <p>Отсутствие оповещения о публичных слушаниях нарушает установленную законом процедуру проведения публичных слушаний и мои права на участие в градостроительной деятельности.</p> <p>В связи с вышеизложенным прошу указанные публичные слушания отменить.</p>
237.	Эрзин Валентин Сергеевич	<p>Считаю, что представленные 14.04.2016г. в ходе данных слушаний градостроительные решения разрушают сложившуюся планировку и нарушают права значительного числа граждан.</p> <p>В непосредственной близости от наших жилых кварталов планируется приступить к жилой застройке. В результате значительно возрастет количество жителей, увеличится инфраструктурная, социальная и транспортная нагрузка на наши жилые кварталы, расположенные в непосредственной близости от места предполагаемого строительства 77 тысяч кв. метров жилья.</p> <p>Проектом планировки данного транспортно-пересадочного узла маскируется точечная застройка и перепланировка жилого квартала.</p> <p>Проект предусматривает коммерческую застройку жилым высотным комплексом части квартала №40 Хорошевского района, где с конца 50-х годов прошлого века расположен гаражный кооператив ГСК-32 «Песчаный». Между тем, в генплане 2010 года данное место предполагаемой жилой застройки указано как зона карстовых пустот и опасных оползневых процессов.</p> <p>Изъятие гаражных земель существенно ухудшит уровень благосостояния жителей прилегающих кварталов, поскольку лишит их законных мест хранения личного автотранспорта. В представленном на слушаниях альбоме отсутствуют какие-либо сведения о существующем землепользовании. Территория ГСК-32 «Песчаный» в советские годы была частью проекта планировки жилых кварталов, расположенных в р-не Сокол и Хорошевском р-не.</p> <p>Документы эти не должны пересматриваться с прекращением</p>
238.	Ионкин Владимир Игоревич	

		<p>правоотношений, возникших в советский период, но признаваемых действующим законодательством. Ведь начатые в советский период правоотношения, включая землепользование, де-факто продолжаются.</p> <p>Однако московские власти в одностороннем порядке разорвали не одну сотню арендных договоров на землю с гаражными кооперативами, в том числе с ГСК-32 «Песчаный», и произвольно перераспределяют имущественные права на земли, предоставленные москвичам еще в советский период по решению органов прежней городской власти. При этом следует учитывать, что сегодняшняя стоимость гектара в данном районе для жилищных целей составляет порядка 1000000000 (миллиарда) рублей. Таким образом, лица, подготовившие данный проект планировки, грубо попирают узаконенные за более чем полувековую историю права нескольких тысяч москвичей-членов семей гаражников из ГСК-32 в угоду бизнес-интересам девелоперов и выступают в качестве их лоббистов во властных структурах.</p> <p>Городская администрация игнорирует также социальный характер нашего государства, в том числе закрепленное в законодательстве признание достигнутой обеспеченности граждан земельными участками различного назначения (статьи 7 и 2 второго раздела Конституции РФ и связанные с указанными статьями нормы федеральных законов).</p> <p>Нарушен и установленный законом порядок проведения слушаний, а именно:</p> <p>1. Должного оповещения жителей о слушаниях проведено не было.</p> <p>В частности, никаких уведомлений о проведении данных слушаний ни на дверях подъездов (или внутри подъездов) нашего дома, ни на подъездах соседних домов, ни на досках объявлений около этих домов размещено не было в нарушение части 7 статьи 68 Градостроительного Кодекса Москвы.</p> <p>2. На слушаниях не был представлен полный комплект градостроительной документации по данному проекту, что требуется согласно части 8 статьи 68 Градостроительного Кодекса Москвы. Представленный на слушаниях альбом в 24 страницы - не является полным комплектом проектной документации. Экономическое и градостроительное обоснования проекта по существу отсутствуют.</p> <p>Таким образом, нарушен установленный Градостроительным Кодексом Москвы (Закон Москвы №28 от 25.06.2008г.) порядок проведения публичных слушаний, а также права граждан, в том числе моё право, на участие в публичных слушаниях.</p> <p>На основании изложенного требую приостановить незаконные действия, в том числе согласование, утверждение и реализацию проекта планировки ТПУ «Новопесчаная».</p>
239.	Овчинникова Ольга Владимировна	От своих соседей я узнал(а) о проведении в нашем районе градостроительной процедуры - публичных слушаниях по проекту планировки ТПУ «Новопесчаная».
240.	Нефедова Ирина Николаевна	
241.	Кусенкова Екатерина Игоревна	Представленные проектные решения разрушают сложившуюся планировку и нарушают права значительного числа граждан.
242.	Петрова Елена Борисовна	
243.	Кириллова Н.С.	
244.	Иванова С.Ю.	В непосредственной близости от наших жилых кварталов планируется приступить к жилой застройке. В результате значительно увеличится количество жителей, увеличится инфраструктурная, социальная и транспортная нагрузка на наши жилые кварталы, расположенные в непосредственной близости от
245.	Иванова Софья Вадимовна	
246.	Мурахина Нина Валерьевна	
247.	Овчинникова В.В.	
248.	Суховерко Наталья	

	Владимировна
249.	Иванова Т.Е.
250.	Соловова Лариса Юрьевна
251.	Пахомова Татьяна Александровна
252.	Суховерко Владимира Борисовича
253.	Москвина Наталья Александровна
254.	Тузовская Наталья Владимировна
255.	Фельдман Лев Борисович
256.	Никулин Д.В.
257.	Куликова М.В.
258.	Перлова М.Л.
259.	Захаров Денис Викторович
260.	Попова А.В.
261.	Дудкина Татьяна Юрьевна
262.	Черепашенец Татьяна Дмитриевна
263.	Пугачева Ю.Н.
264.	Тимофеева Наталья Дмитриевна
265.	Щербакова Е.В.
266.	Кутузова Юлия Викторовна
267.	Тихонова Т.Ю.
268.	Карпинская Юлия Михайловна
269.	Цыплаков В.Е.
270.	Столярова З.В.
271.	Гусев Алексей Михайлович
272.	Москвина Мария Витальевна
273.	Цыплакова И.В.
274.	Кондратьев Леонид Вячеславович
275.	Титенкова Л.В.
276.	Тонков Д.С.
277.	Лычагина Л.Ю.
278.	Абрамова Наталья Петровна
279.	Трунова О.В.
280.	Сатановский В.Р.
281.	Шутилова Е.Ж.
282.	Кабанова Е.Ж.
283.	Титенков Геннадий Михайлович
284.	Попов Н.А.
285.	Кузьменко Максим Игоревич
286.	Антонова Н.Н.
287.	Селезнева Елена Юрьевна
288.	Хребтищев Алексей Сергеевич
289.	Мельникова Н.Г.
290.	Костылева Г.Н.
291.	Крупченко Иван Александрович
292.	Беляева И.С.
293.	Щербин Иван Анатольевич
294.	Овсянников Д.А.
295.	Шумакова И.И.

места предполагаемого строительства 77 тысяч кв.метров жилья. Планируемые градостроительные решения ничем не обоснованы.

Проектом планировки данного транспортно-пересадочного узла подменяется планировка жилого квартала.

Я участвую в данных публичных слушаниях как собственник.

Проектом предполагается застройка жилым "высотным комплексом части квартала №40 Хорошевского района, где в настоящее время с конца 50-х годов находится гаражный комплекс ГСК-32.

В генеральном плане 2010 года данное место предполагаемого строительства жилой коммерческой застройки указано как зона карстовых пустот и опасных оползневых процессов.

Кроме того, изъятие гаражных земель, предназначенных для обеспечения местами хранения личного автотранспорта жителей прилегающих кварталов, **незаконно.**

В представленном на слушания альбоме отсутствуют какие-либо сведения о существующем землепользовании.

Территория ГСК-32 в советские годы была частью проекта планировки жилых кварталов, расположенных в р-не Сокол и Хорошевском р-не.

Документы эти не могут пересматриваться с прекращением правоотношений, возникших в советский период и признаваемых действующим законодательством. Начатые в советский период правоотношения, включая землепользование, продолжаются.

В рамках данного проекта, разработаны документы на территорию сложившейся застройки для изъятия имущества у москвичей.

Своими действиями лица, подготовившие данный проект по чьему-либо заказу, отрицают полномочия государственных органов советских лет на выпуск и утверждение документов городского планирования.

Никакие действия по занятию земель, какому-либо строительству в советский период не могли производиться самовольно, тем более в столице.

Лица, участвующие в согласовании проекта, присвоили себе полномочия распределять имущественные права, в том числе на городские земли, которые были предоставлены москвичам в советский период на основании решений органов государственной власти.

Заявленные проектные решения не могут быть осуществлены без нарушения действующего законодательства.

На данной территории продолжает действовать проект планировки, ранее утвержденный органом государственной власти.

Из представленных общих материалов, даже при отсутствии проекта, очевидно желание нынешнего правительства Москвы в одностороннем порядке разорвать все правоотношения москвичей, возникшие в предыдущие годы, в том числе, законное землепользование на гаражных землях, отведенных под это использование органами госвласти в советский период.

Вне зависимости от причин, администрация Москвы в 90-е и последующие годы не выполнила требования федерального и московского законодательства в рамках земельной реформы и инвентаризации земель, не переучла земли гаражей, при этом город тратил миллиарды рублей ежегодно на эти задачи, результаты выполнения которых отсутствуют на кадастровой карте и в реестре прав.

Это не дает никаких оснований нынешнему руководству города, включая весь аппарат сотрудников городской и окружных

296.	Остапчук М.Д.	<p>градостроительных комиссий, департаментов правительства Москвы - ДГИ, Москомархитектуры и др.- заявлять об отсутствии законных прав москвичей на обеспеченность машиноместами и специально предоставленные для этой цели земли.</p> <p>То, что администрация города продолжает пользоваться результатами невыполненных за бюджетные средства работ по выявлению землепользователей и землепользований, дает основание предположить заинтересованность в перераспределении земель, как наиболее дорогостоящего городского ресурса (стоимость гектара в данном районе для жилищных целей составляет порядка 1 000 000 000 (миллиарда) рублей), а также есть все основания полагать наличие коррупционной составляющей в данном вопросе.</p> <p>Городская администрация по неизвестным причинам игнорирует социальный характер нашего государства, основанием для создания которого послужило закрепленное в законодательстве признание достигнутой в советский период обеспеченности, выраженной в том числе в отведенных в определенном объеме земельных участках и их предназначении, (ст.7 и ст.2 второго Раздела Конституции РФ и связанные с указанными статьями нормы Федеральных законов).</p> <p>Таким образом, действие администрации входит в противоречие с задачами государственного строительства - с неукоснительным сохранением достигнутых в предыдущие десятилетия материальных результатов и ростом обеспеченности граждан всей социальной и другой инфраструктурой. (Ст. 55 Конституции РФ)</p> <p>Кроме того, при проведении публичных слушаний по проекту планировки ТПУ «Новопесчаная», нарушен установленный законом порядок их проведения:</p> <p>1.Оповещение о данных слушаниях не проводилось.</p> <p>Оказалось, что экспозиция проводилась в Управе района Сокол до 12.04.2016 г, а оповещение об этом до настоящего дня способами, обеспечивающими получение заинтересованными лицами указанной информации., согласно ч.7ст.68 Закона г.Москвы № 28 Градостроительный Кодекс г.Москвы. отсутствует.</p> <p>До настоящего дня 20 апреля 2016 г. никаких уведомлений о публичных слушаниях по данному проекту ни на дверях подъездов (или внутри подъездов) нашего дома, ни на подъездах соседних домов 19, 23 по ул. Новопесчаная ни на досках объявлений около этих домов размещено не было, несмотря на то, что уведомления о публичных слушаниях, согласно ч.7ст.68 Градостроительного Кодекса Москвы, должны быть размещены не позднее чем за 7 дней до начала экспозиции, то есть уже Никаких печатных изданий, содержащих такое оповещение, в нашем доме не распространялось.</p> <p>2. На данные публичные слушания не был представлен предмет заявленного публичного обсуждения - проект планировки ТПУ «Новопесчаная».</p> <p>Согласно ч. 8 ст. 68 Градостроительного Кодекса Москвы (Закон Москвы № 28) на публичные слушания представляется полный комплект градостроительной документации.</p> <p>Вместо полного комплекта проектной документации предлагается рассмотреть ничем не обоснованные, экономически и градостроительно не рассчитанные планы.</p> <p>Представленный на слушания альбом в 24 страницы - не является полным комплектом проектной документации.</p> <p><u>Таким образом нарушен установленный Законом Москвы №28 от 25.06.2008 порядок проведения публичных слушаний, а также права граждан, в том числе моё право, на участие в</u></p>
297.	Олейник Оксана Николаевна	
298.	Олейник Николай Павлович	
299.	Белучин А.А.	
300.	Трунова Ирина Мстиславовна	
301.	Заболоцкая М.Г.	
302.	Андреева И.Б.	
303.	Куров Алексей Николаевич	
304.	Морошкин В.Л.	
305.	Ковальский Н.К.	
306.	Глушкова О.Н.	
307.	Кузьмина И.Ю.	
308.	Светличная Галина Борисовна	
309.	Крылова О.А.	
310.	Смирнова А.С.	
311.	Макеева Н.С.	
312.	Белкина Е.А.	
313.	Гойнинген-Гюне Елена Львовна	
314.	Пожидаева С.П.	
315.	Четвертных Е.В.	
316.	Панкратова Л.Д.	
317.	Норкина Т.А.	
318.	Самохина О.Ф.	
319.	Санько Т.А.	
320.	Демина Е.И.	
321.	Чепина И.Б.	
322.	Демина Елена Глебовна	
323.	Варлан С.Е.	
324.	Овраменко А.И.	
325.	Щербань И.В.	
326.	Лукаш Н.В.	
327.	Носальская Наталья Владимировна	
328.	Романова С.С.	
329.	Ройко Людмила Михайловна	
330.	Максимова Ирина Борисовна	
331.	Заболоцкий А.А.	
332.	Шкред В.И.	
333.	Сперанская Мария Николаевна	
334.	Акоев Р.А.	
335.	Ляховецкая Л.И.	
336.	Клиншова Н.Ф.	
337.	Кузовникова Т.М.	
338.	Белозерская М.О.	
339.	Распопова Т.К.	
340.	Кыштым Д.М.	
341.	Руденко Наталья Петровны	
342.	Гордо Г.Н.	
343.	Плащин Андрей Валерьеич	

		<p><u>публичных слушаниях.</u> Требую прекратить незаконные действия, в том числе согласование, утверждение и реализацию проекта планировки ТПУ «Новопесчаная».</p>
--	--	---