

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
**Председатель Окружной комиссии**  
**по вопросам градостроительства,**  
**землепользования и застройки**  
**при Правительстве Москвы**  
**в Северном административном**  
**округе**  
*(подпись на оригинале)* **В.В. Никитин**

**«29» декабря 2017 г.**

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний № 331 от 28 декабря 2017 года**  
**по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки**  
**города Москвы в отношении территории по адресу: Кронштадтский**  
**бульвар, вл. 3 (кад. № 77:09:0001020:67) САО.**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:** картографические и текстовые (табличные) обосновывающие материалы по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Кронштадтский бульвар, д. 3 (кад. № 77:09:0001020:67) САО.

**Сроки разработки:** 2017 г.

**Организация - заказчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), 125047, Москва, Триумфальная площадь, д.1, тел.: (495) 650-11-54, <http://www.mos.ru/mka/>, mka@mos.ru.

**Организация – разработчик:** Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), 125047, Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499)250-16-82, <http://www.glavapu-mos.ru>.

**Сроки проведения публичных слушаний:** публикация оповещения в газете «Север Столицы» от 04 декабря 2017 года № 45 (365), на сайтах префектуры Северного административного округа города Москвы и управы района Головинский, экспозиция – с 11 декабря по 19 декабря 2017 года, собрание участников публичных слушаний – 21 декабря 2017 года.

**Формы оповещения о проведении публичных слушаний:** публикация оповещения в газете «Север Столицы» от 04 декабря 2017 года № 45(365), на официальных сайтах префектуры Северного административного округа города Москвы и управы Головинского района, разосланы оповещения в Московскую городскую Думу и Совет депутатов муниципального округа Головинский, объявления размещены на информационных стендах Головинского района.

**Сведения о проведении экспозиции по материалам:**

Экспозиция проведена по адресу: ул. Флотская, д. 1 с 11 декабря по 19 декабря 2017 года. Часы работы: с понедельника по четверг с 09:00 до 19:00, пятница –

с 09:00 до 17:00, суббота и воскресенье – с 10:00 до 13:00, на экспозиции проводились консультации по теме публичных слушаний.

**Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:**

Собрание участников публичных слушаний проведено 21 декабря 2017 года в 19-00 часов по адресу: ул. Авангардная, д. 5 Колледж телекоммуникаций МТУСИ (Московский технический университет связи и информатики).

**Участники публичных слушаний:** экспозицию посетили **24** человека, количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний: **24**. Приняло участие в собрании всего **-24** человека: из них жители района – **16** чел.; работающие на предприятиях Головинского района - **0** чел.; депутаты Муниципального собрания ВМО района Головинский - **3** чел.; представители органов власти - **5** чел.; правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений - **0** чел.

<b>Предложения и замечания участников публичных слушаний</b>	<b>Количество (человек)</b>	<b>Приложение</b>
<b>поступившие в период работы экспозиции</b>	<b>24</b>	приложение № 1
<b>поступившие во время проведения собрания участников публичных слушаний</b>	<b>16</b> письменных <b>7</b> устно	приложение № 2
<b>поступившие после проведения собрания участников публичных слушаний</b>	<b>4</b> (одно коллективное- 885 подписей)	приложение № 3

По ряду вопросов и замечаний организаторами публичных слушаний были даны разъяснения и обоснования.

**Подписи членов комиссии на оригинале.**

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,  
поступившие в период работы экспозиции по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Города Москвы в  
отношении территории по адресу: Кронштадтский бульвар, д. 3 (кад. № 77:09:0001020:67) САО (Головинский)**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание
1.	Капанина Людмила Николаевна	Согласна со строительством.
2.	Редозубова Лолита Равильевна	Согласна со строительством.
3.	Климова Людмила Ивановна	Замечаний нет.
4.	Скрылева Вера Павловна	Замечаний нет.
5.	Ивановская Наталья Викторовна	Замечаний нет. Согласна.
6.	Панина Татьяна Ильинична	Замечаний нет.
7.	Сердобенцева Антонина Павловна	Замечаний нет.
8.	Баланкина Тамара Николаевна	Замечаний нет.
9.	Кудрявцева Ольга Вячеславовна	Согласна со строительством.
10.	Довжич Нина Владимировна	Замечаний нет.
11.	Лямкина Лидия Ивановна	Согласна со строительством.
12.	Новачок Римма	Замечаний нет.

	Ивановна	
13.	Кремова Галина Александровна	Замечаний нет.
14.	Сушко Павел Андреевич	Замечаний нет.
15.	Кобелева Мария Федоровна	Согласна.
16.	Клинкова Ирина Алексеевна	Замечаний нет.
17.	Филимонченко	Согласна.
18.	Иванов	Согласен со строительством.
19.	Галкин Игорь Александрович	Категорически возражаю против размещения очередного торгового центра. В районе лишь одна взрослая поликлиника, детской вообще нет. Нет ФОКа, недостаточно досуговых учреждений. Считаю необходимым разместить на этом месте Оздоровительный центр и ФОК.
20.	Галкина Ирина Анатольевна	1. Считаю ПС по изменению правил землепользования и застройки не легитимны, т.к. предыдущие ПЗЗ не согласованы с жителями 2. Очередное строительство ТК не нужно Головинскому району, их в районе предостаточно. 3. Району нужны поликлиники, ДК, школы, ФОКи.
21.	Бешаров Тимофей Александрович	Согласен со строительством.
22.	Гукасян Арам Шамири	Согласен со строительством.
23.	Ким Виктор Феликсович	Согласен со строительством.
24.	Нухкодиев Алиших Нурисович	Согласен со строительством.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,  
поступившие во время проведения собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Города Москвы в отношении территории по адресу: Кронштадтский бульвар, д. 3 (кад. № 77:09:0001020:67) САО (Головинский)**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание
<b>Предложения, поступившие письменно</b>		
1.	Архипцова Надежда Васильевна	Проект поддерживаю, но считаю необходимым в обязательном порядке благоустроить прилегающую территорию: -обустроить зону отдыха на месте снесенного здания «Персей» -установку МАФов, их вид и форму согласовать с Советом депутатов МО Головинский.
2.	Боярский Сергей Петрович	За торговый центр.
3.	Айрапетян Инна Олеговна	За торговый центр, т.к. это здание в нынешнем виде портит картину и общий вид района.
4.	Ротарь Михаил Георгиевич	Поддерживаю проект. Возражений нет.
5.	Давидов Гиви Ушангович	Очень нравится идея постройки торгового центра.
6.	Сафарян Альберт Петрович	Большое желание поскорее увидеть достроенный торговый центр.
7.	Парфенов Михаил Александрович	Нет возражений.
8.	Каликина Елена Борисовна	1) Предусмотреть подъезд к ТК не через Конаковский проезд, который является тупиковым. 2) Площадка на месте снесенного ТЦ «Персей» (обувной) может быть использована только как площадка для отдыха с использованием МАФ и освещением.
9.	Кобзарева Ольга Михайловна	С проектом ознакомлена. Претензий не имею.
10.	Саркисян Мхитар Лаврентович	Я за торговый центр.

11.	Пельц Галина Аркадьевна	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проблема парковки, въезда и выезда должна решаться в комплексе.</li> <li>2. Неудовлетворительный вид строящегося здания</li> <li>3. Нет согласования на предназначение вводимого объекта.</li> </ol>
12.	Крылова Светлана Владимировна	<p>-Убрать из проекта здания все подъездные пути со стороны Конаковского проезда, поскольку Конаковский проезд перегружен транспортом в связи с тем, что на него выходит большое количество торговых центров и комплексов.</p> <p>-Обеспечить безопасность выхода из метро на случай ЧП и экстренных ситуаций.</p>
13.	Новиков Александр Анатольевич	Очередной торговый центр жителям не нужен. Нужен ФОК и 2 поликлиники –детская и взрослая. Против этого объекта вообще. Тем более, что он построен незаконно, без учета мнения жителей!
14.	Багдасарян Елена Марсовна	<p>-Считаю необходимым пересмотреть назначение данного объекта недвижимости.</p> <p>-Строительство третьего торгового центра у метро Водный стадион считаю неаргументированным.</p> <p>-Собственник объекта недвижимости рассматривает его в отрыве от городской застройки и не понимает, что город целостный организм. Его не интересует загруженность подъездных путей к метро Водный стадион и развитие района в целом.</p>
15.	Галкин Игорь Александрович	Проект отклонить как противоречащий интересам местного сообщества, поскольку у метро уже имеется два и готовится к строительству еще один торгово-административный центр. В районе более 100 тыс. жителей: -одна взрослая поликлиника; -нет детских поликлиник; - нет ФОКа; -недостаточно досуговых учреждений и т.д. Считаю, что необходимо отклонить проект и построить на этом месте социальные объекты. Прошу: прекратить практику коммерческой застройки до решения вопросов с социальными объектами.
16.	Галкина Ирина Анатольевна	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отклонить проект изменения правил землепользования и застройки.</li> <li>2. Категорически против строительства ТЦ, как противоречащего интересам местного сообщества. ТЦ в районе предостаточно.</li> <li>3. Предлагаю: <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1. Построить на его месте поликлинику детскую и взрослую, ФОК и т.д.</li> <li>3.2. Прекратить практику коммерческой застройки Головинского района до полного обеспечения его социальными объектами.</li> </ol> </li> </ol>
<b>Предложения, поступившие устно</b>		
1.	Пельц Галина Аркадьевна	Вы можете гарантировать, что 104 парковочные места достанутся жителям (посетителям магазина), а не тем, кто будет работать в офисах? Где они будут парковаться? Какова будет визуализация данного объекта?
2.	Каликина Елена Борисовна	По Вашему проекту подъездных путей будет 2: со стороны Конаковского проезда и Головинского шоссе. Конаковский проезд является тупиковым. Если машины приедут к Вам в ТЦ, а все 104 парковочных места будут заняты, как им разворачиваться в тупиковом проезде? Как этот вопрос предусмотрен в Вашем проекте?
3.	Архипцова Надежда Васильевна	Вы говорите о благоустройстве прилегающей территории. С кем будете согласовывать, что вы будете там делать? По предварительному опросу жители согласны только на организацию зоны отдыха и не более того. Вы не планируете обустроить дополнительные парковочные места на этой территории?

4.	Крылова Светлана Владимировна	Парковочные места будут отведены для посетителей центра. Где Вы планируете парковать машины своих сотрудников (арендаторов).
5.	Багдасарян Елена Марсовна	У Водного стадиона находится 2 торговых центра. Назовите, пожалуйста, Ваши аргументы в пользу строительства 3-го торгового центра.
6.	Галкин Игорь Александрович	Когда Вы стали собственником? Земля под зданием находится у Вас в аренде?
7.	Галкина Ирина Анатольевна	<p>Вы приобрели недостроенное здание. Просто так построить в Москве ничего нельзя. Стало быть, если его построили и не достроили, оно построено на земле, которая по правилам землепользования и застройки должна была быть выделена под строительство ТЦ. Когда проводились публичные слушания? Когда согласовывалось это с местным сообществом? Где ознакомиться с протоколом публичных слушаний о том, что эта земля по правилам землепользования и застройки была выделена и согласована с местным сообществом под строительство ТЦ? Согласовывалась ли в законном порядке эта земля для передачи под строительство ТЦ? Каким образом земля стала частной? Ваш ТЦ приклеен к метро. В случае критической ситуации бежать некуда, вокруг стройки, какие-то павильоны, пересадочный узел и вплотную вот сие сооружение.</p> <p>Нам достаточно ТЦ и мы не хотим раздавать землю под торговые центры. Нам нужны поликлиники: детская и взрослая, нужен ФОК. Хватит, уважаемая Окружная комиссия, раздавать лучшие земли под торговые центры.</p>

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,  
поступившие после проведения собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Города Москвы в отношении территории по адресу: Кронштадтский бульвар, д. 3 (кад. № 77:09:0001020:67) САО (Головинский)**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание
1.	Соколова Анна Николаевна	<p>Требую отклонить проект Правил землепользования и застройки г. Москвы в отношении территории по адресу: Кронштадтский бульвар, вл. 3 (кад. № 77:09:0001020:67) САО (Головинский).</p> <p>Площадь стоянки для автомобилей посетителей, арендаторов, работников данного объекта, а также подъезд к комплексу (торгово-административного пассажа- далее ТАП) не продуман и не проработан должным образом, не изучена и не проанализирована фактическая ситуация на данной территории.</p> <p>Данным проектом предусматривается стоянка автомобилей (на 3 этаже) только на 105 машиномест, которых не хватит даже для арендаторов и работников возводимого объекта (ТАП), не говоря уже о посетителях.</p> <p>Подъезд к возводимому объекту ТАП по Конаковскому проезду грузового транспорта и установка въездных ворот (шлагбаума) на узком и уже перегруженном Конаковском проезде около входов в метро, в детский магазин «Персей», на рынок и другие многочисленные торговые точки недопустим.</p> <p>Увеличение транспортной нагрузки к прилегающей зоне метро по Конаковскому проезду, который уже перегружен (и это подтверждают снимки из буклета проекта ст.7), по которому большое движение пешеходов, в том числе с детьми, и уже недостаточно места для проезда транспорта приведет не только к ухудшению обстановки, заторам и полной обстановке движения на этом участке, но и к серьезным дорожно- транспортным происшествиям, где могут пострадать люди.</p> <p>На этой территории допустимо только комплексное благоустройство и развитие, включая близлежащие участки в границах Конаковского проезда, Кронштадтского бульвара, Ленинградского шоссе, Пулковской улицы. Где при проектировании будут предусмотрены: необходимые дополнительные места для стоянки транспорта с запада от проектируемого торгово-административного пассажа, на одном из близлежащих участков; будет новый подъезд транспорта к этому торгово-административному пассажию напрямую с Ленинградского шоссе по близлежащим участкам с кад. № 77:09:0001020:2208; № 77:09:0001020:81; № 77:09:0001020:2532; № 77:09:0001020:86 и (или) по новой дороге, построенной с запада от ТАП параллельно Конаковскому проезду от Головинского шоссе до Пулковской улицы по этим участкам. При таком комплексном проектировании также решится часть проблем загруженности дорог этого участка. При строительстве прямого подъезда к ТАП с Ленинградки с запада по близлежащим участкам и дополнительных мест для парковок на этих участках разгрузятся дороги по ул. Пулковская,</p>



Авангардная, Конаковский пр., Головинское ш., Кронштадтский бул.  
Проект требует серьезной доработки, я категорически против этого проекта в таком виде.  
Приложение: Предложения по строительству новых подъездов к ТАП при комплексном благоустройстве территории.



2.	Березовская Светлана Викторовна	<p>Требую отклонить проект Правил землепользования и застройки г. Москвы в отношении территории по адресу: Кронштадтский бульвар, вл. 3 (кад. № 77:09:0001020:67) САО (Головинский). Проект требует серьезной доработки.</p> <p>1.Площадь стоянки для автомобилей посетителей, арендаторов, работников данного объекта, а также подъезд к комплексу (торгово-административного пассажа- далее ТАП) не продуман и не проработан должным образом, не изучена и не проанализирована фактическая ситуация на данной территории.</p> <p>Данным проектом предусматривается стоянка автомобилей (на 3 этаже) только на 105 машиномест, которых не хватит даже для арендаторов и работников возводимого объекта (ТАП), не говоря уже о посетителях.</p> <p>Подъезд к возводимому объекту ТАП по Конаковскому проезду грузового транспорта и установка въездных ворот (шлагбаума) на узком и уже перегруженном Конаковском проезде около входов в метро, в детский магазин «Персей», на рынок и другие многочисленные торговые точки недопустим. Увеличение транспортной нагрузки к прилегающей зоне метро по Конаковскому проезду, который уже перегружен (и это подтверждают снимки из буклета проекта ст.7) и уже недостаточно места для проезда транспорта приведет ни только к ухудшению обстановки, заторам и полной обстановке движения на этом участке, но и к серьезным дорожно- транспортным происшествиям, где могут пострадать люди.</p> <p>На этой территории допустимо только комплексное благоустройство и развитие, включая близлежащие участки в границах Конаковского проезда, Кронштадтского бульвара, Ленинградского шоссе, Пулковской улицы. Где при проектировании будут предусмотрены: необходимые дополнительные места для стоянки транспорта с запада от проектируемого торгово-административного пассажа, на одном из близлежащих участков; будет новый подъезд транспорта к этому торгово-административному пассажию напрямую с Ленинградского шоссе по близлежащим участкам с кад. № 77:09:0001020:2208; № 77:09:0001020:81; № 77:09:0001020:2532; № 77:09:0001020:86 и (или) по новой дороге, построенной с запада от ТАП параллельно Конаковскому проезду от Головинского шоссе до Пулковской улицы по этим участкам. При таком комплексном проектировании также решится часть проблем загруженности дорог этого участка. При строительстве прямого подъезда к ТАП с Ленинградки с запада по близлежащим участкам и дополнительных мест для парковок на этих участках разгрузятся дороги по ул. Пулковская, Авангардная, Конаковский пр., Головинское ш., Кронштадтский бул.</p> <p>2.На этой территории уже достаточно торговых точек, в том числе ТЦ. Предлагаю 2 этажа этого объекта, предназначенных для торговли, передать (изменить назначение) для размещения объектов, недостающих в районе: кружков, клубов, студий..., где могли бы заниматься, встречаться и проводить свободное время жители района всех возрастов.</p>
----	---------------------------------	--

3.	Карпенко Людмила Александровна (коллективное- 885 подписей)	Поддерживаю строительство торгово- административного пассажа по адресу: Кронштадтский бульвар, вл. 3. На участке планируется провести реконструкцию существующего здания торгово-административного пассажа (помимо торговых помещений проект предусматривает административные и офисные, а также на 3 этаже парковку на 104 машино-места), формирование проездов и проходных путей, обеспечивающих проезд и проход к проектируемому объекту, формирование участков озеленения общего пользования. Благоустройство территории предусматривает комплекс работ по установке функционального освещения, устройству пешеходной зоны, посадку кустарников, устройство газонов, малых архитектурных форм с максимально возможным озеленением участка.
4	Руководитель Головинского отделения РОО «Закон и Порядок» Галкина И.А. (+1 подпись)	<p>В Головинском районе города Москвы окружной комиссией САО по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы с 11.12.2017 проводятся публичные слушания по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу Кронштадтский бульвар, д.3 (кад.№77:09:0001020:67) САО (Головинский).</p> <p>Реализация проекта приведет к появлению в непосредственной близости от северного выхода станции метро Водный Стадион очередного административно-торгового центра.</p> <p>С другой стороны, в Головинском районе сложилась крайне негативная ситуация с социальными объектами. Так, при количестве жителей более 100 тыс. в районе имеется только одна взрослая поликлиника, детской нет вовсе, нехватка детских садов и досуговых центров, отсутствуют физкультурно-оздоровительные центры, значительная часть населения живет в пятиэтажках без лифтов и мусоропроводов, транспортная обстановка близка к критической, полноценная перехватывающая парковка отсутствует и т.д. Это существенно препятствует созданию условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека (ч.1 ст.7 Конституции РФ) а так же право на благоприятную окружающую среду (ст. 42 Конституции РФ).</p> <p>Ситуация усугубляется практикой использования лучших земельных участков района в интересах узкого круга лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в 2012 году в результате согласования проекта планировки 14 микрорайона был построен лишь один коммерческий жилой дом на территориях действующих школ и детского сада (Кронштадтский бульвар 49А), что привело к сокращению не только территорий образовательных учреждений, но и численности детского сада на 70 человек. Дом так и не заселен. Реконструкция микрорайона так и не начата.</li> <li>- в 2013 году около 5 гектаров земли у метро Водный Стадион передано в долгосрочную аренду на 49 лет под бывшие рынки, ныне именующиеся торговыми центрами (Кронштадтский бульвар 7-9). Сейчас предлагается на месте дома 7 по Кронштадтскому бульвару построить торгово-развлекательный центр с гостиницей.</li> <li>- в 2017 году:</li> <li>- непосредственно у метро Водный Стадион узаконено строительство торгового центра, апарт-отелей и гостиницы (Головинское шоссе вл.5-7). Жителям достались пеньки в парке и увеличение нагрузки на соц.объекты и изношенную теплотель.</li> <li>- в рамках проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Коптево» необоснованно изъята часть памятника</li> </ul>

		<p>садово-паркового искусства усадьбы «Михалково» вдоль ул. Онежская совершенно не нужна для строительства ТПУ.</p> <p>-в 2016 году согласована застройка части территории микрорайона 4Б Головинского района, ограниченной Ленинградским шоссе, Пулковской улицей, Конаковским проездом, Кронштадтским бульваром, предусматривающая строительство коммерческого жилья и очередных торгово-развлекательных центров.</p> <p>Кроме того, собрание участников публичных слушаний проведено 21.12.2017г с существенными нарушениями ст.68 Закона города Москвы №28 от 25.06.2008г. «Градостроительный кодекс города Москвы» вт.ч.:</p> <p>-ч.2 и ч.12 т.к. регистрация участников велась со слов присутствующих лиц без соответствующей проверки;</p> <p>-ч.4 т.к. собрание проводилось не окружной комиссией, а неким нанятым кем то гражданином.</p> <p>-ч.13 т.к. в нарушение требований к регламенту, вместо выступления уполномоченного представителя органов исполнительной власти г. Москвы выступал разработчик и инвестор проекта, т.е. заинтересованные в результате собрания лица.</p> <p>Заверения представителей разработчика и застройщика о социальной направленности проекта надуманы и не подтверждены документально, т.е. представляют собой недостоверную информацию, направленную на создание положительного облика проекта в целях манипулирования общественным мнением.</p> <p>Таким образом, недальновидная градостроительная политика привела к тому, что:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Головинский район застраивается исключительно коммерческим жильем и торгово-развлекательными центрами.</li> <li>2.Головинский район нуждается в строительстве социальных и инженерных объектов, а не коммерческих жилых домов и торгово-развлекательных и офисных центров.</li> </ol> <p><b>Предлагаем:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отклонить предложенный Проект изменения правил землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу Кронштадтский бульвар, д.3 и отправить его на доработку с целью размещения социальных объектов.</li> <li>2. Прекратить практику коммерческой застройки Головинского района г.Москвы до полного обеспечения его социальными и инженерными объектами.</li> <li>3. Градостроительные решения принимать путем проведения местного референдума.</li> <li>4. Обеспечить выполнения действующего законодательства при проведении публичных слушаний в Головинском районе г.Москвы</li> </ol>
--	--	--