

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Окружной комиссии
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы в
Северном административном
округе города Москвы

(подпись на оригинале) **В.В. Никитин**
« 15 » мая 2018 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
города Москвы в части территории по адресу: Ильменский пр-д, вл. 17,
Ильменский пр-д, вл. 17-1 (кад. №№ 77:09:0002030:54, 77:09:0002030:2164),
САО.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

территория разработки: картографические, схематичные и текстовые (публичные) обосновывающие материалы по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: Ильменский пр-д, вл. 17, Ильменский пр-д, вл. 17-1 (кад. №№ 77:09:0002030:54, 77:09:0002030:2164), САО.

Сроки разработки: 2018г.

организация – заказчик:

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы «Москомархитектура», 125047, Москва, Триумфальная площадь, д.1, телефон: 8-499-250-07-34, E-mail: www/mka.mos.ru

организация – разработчик:

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ ГлавАПУ), 125047, Москва, ул. Гашека, д.12, стр.2, телефон: 8-499-250-16-82 E-mail: post@glavapu-mos.ru

Сроки проведения публичных слушаний: публикация оповещения в газете «Север Столицы» от 16 апреля 2018 года № 14 (382), экспозиция – 23 апреля 2018 года по 03 мая 2018 года. Собрание участников публичных слушаний – 04 мая 2018 года.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: газета «Север Столицы» от 16 апреля 2018 года № 14 (382), официальные сайты префектуры Северного административного округа города Москвы и управы района Западное Дегунино, разосланы оповещения в Московскую городскую Думу, Совет депутатов муниципального округа Западное Дегунино в городе Москве, размещены объявления на подъездах жилых домов, расположенных на территории района Западное Дегунино.

Место проведения публичных слушаний:

экспозиция проведена по адресу: ул. Дегунинская, д. 1, корп.1 (зал совещаний 1-й этаж), с 23 апреля 2018 года по 03 мая 2018 года (включительно). Часы работы: в рабочие дни – с понедельника по четверг с 9-00 до 12-00 и с 14-00 до 17-00 часов, пятница 27 апреля 2018 года и суббота 28 апреля 2018 года с 9-00 до 15-45 часов (29-30 апреля 2018 года и 01-02 мая 2018 года – выходные дни). На экспозиции проводились консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний проведено 04 мая 2018 года в 19-00 часов по адресу: г. Москва, ул. Дегунинская, д. 1, корп. 1, 1-й этаж (зал совещаний).

Участники публичных слушаний:

Экспозицию посетило – **39** человек, количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний: **39** человек.

Приняло участие в собрании **всего 55 человек**, из них зарегистрировались: жители – **10** человек; работающие на предприятиях района Западное Дегунино – **43** человека; правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Западное Дегунино – **0** человек; представители органов власти – **2** человека.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний от 11 мая 2018 года № 345 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: Ильменский пр-д, вл. 17, Ильменский пр-д, вл. 17-1 (кад.№№ 77:09:0002030:54, 77:09:0002030:2164), САО, утвержден председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северном административном округе города Москвы.

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество (человек)	Выводы Окружной комиссии
В поддержку проекта (Приложение 1)	94	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Против проекта (Приложение 2)	0	Принято к сведению
Замечания общего характера (Приложение 3)	10	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северном административном округе, рассмотрев представленные материалы, протокол публичных слушаний, замечания и предложения участников публичных

слушаний по обсуждаемому проекту, считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы.

2. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: Ильменский пр-д, вл.17, Ильменский пр-д, вл.17-1 (кад. №№ 77:09:0002030:54, 77:09:0002030:2164), САО, считать состоявшимися.

3. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: Ильменский пр-д, вл.17, Ильменский пр-д, вл.17-1 (кад. №№ 77:09:0002030:54, 77:09:0002030:2164), САО.

4. Разработчику учесть предложения и замечания участников публичных слушаний.

Подписи членов комиссии на оригинале:

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие в поддержку проекта:

№ № п/п	Ф.И.О	Предложения, замечания	Примечание
1.	Пчелинцев Борис Васильевич	Доработать. За.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
2.	Багряева	За.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
3.	Неупокоева Марина Михайловна	За.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
4.	Виноградов Олег Дмитриевич	За.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
5.	Чепрасова Наталья Юрьевна	За.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
6.	Храмшина Наталья Андреевна	Нет замечаний.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
7.	Клисенко Людмила Петровна	Нет замечаний.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
8.	Скалунов Иван Анатольевич	Замечания внесу на публичных слушаниях. За, при условии масштабного озеленения, с минимальной этажностью застройки.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
9.	Артамонова А.С.	Нет предложений.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
10.	Лебедева О.В.	За проект.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
11.	Супрунчик Л.В.	Замечаний нет.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению

12.	Супрунчик М.С.	Предложений нет.	Принять к сведению Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
13.	Чернобровкина Г.Ю.	Предложений и замечаний нет.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
14.	Лобачев А.А.	Просьба включить строительство корпуса школы в решениях поровести изменения в ПЗЗ.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
15.	Шевяхов П.Ю.	За.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
16.	Соловьев С.Д.	Предложений нет.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
17.	Ремизова Т.А.	Предложений нет.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
18.	Мерзликин С.В.	Нет замечаний.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
19.	Маравьев А.В.	Нет замечаний.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
20.	Бушуев И.С.	Нет замечаний.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
21.	Сайшин В.А.	Замечаний нет.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
22.	Четвердинова Л.С.	Замечаний нет.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
23.	Бочаров В.Д.	За.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
24.	Семина З.П.	За.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению

25.	Кречмаровская	За.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
26.	Шлейман А.В.	За, но взр. поликлиника, озеленение, достроить гараж и собачьи площадки.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
27.	Земцова А.И.	Не против – за.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
28.	Котов А.П.	За.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
29.	Шейнина Т.А.	За строительство жилья.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
30.	Жукова В.И.	Стр-во жилого комплекса.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
31.	Портретная Г.С.	За строительство.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
32.	Кизилова И.В.	За строительство.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
33.	Воронина Е.М.	За строительство.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
34.	Помазуев А.С.	За строительство.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
35.	Крутенкова Н.С.	За строительство.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
36.	Капитанов С.А.	За.	Принять к сведению
37.	Низямов Д.Х.	За. Продолжить пр. пр. до ул. Верхнелихоборская.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
38.	Гостев А.А.	За строительство.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению

39.	Бурлакова Т.В.	За строительство МКД.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
40.	Рыбникова Валентина Васильевна	Задумки хорошие. Проект одобряю. Пожелания: после застройки комплекса, желательно высадить как можно больше деревьев и кустарников и поливать их, а то «натыкают» деревьев, а поливать забывают!	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
41.	Горовых Ирина Викторовна	Проект одобряю. Разобраться с транспортом.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
42.	Савина Елена Александровна	Проект поддерживаю.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
43.	Гусева Тамара Сергеевна	Проект строительства «Пик» мне понравился. Компания Пик, продумала отличную инфраструктуру, есть д/сад, школа, поликлиника и паркинг, да все что положено, для удобного жилья. Спасибо компании «Пик». Рада, что хоть дети и внуки будут жить комфортно. Уникальная планировка квартир, меня и моих соседей устраивает.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
44.	Короткова Тамара Ивановна	Внесение изменений в проект одобряю.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
45.	Рекунова Нина Ивановна	Обязательно сделать площадки для выгула собак с полным оборудованием площадок для дрессировки.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
46.	Данилова Марина Петровна	Я, хочу сказать спасибо проектировщикам проекта дворы без машин. Машин сейчас столько, что иногда скорой помощи нет возможности подъехать к подъезду больного. Единственное пожелание это более гуманно подойти к ценообразованию парковки или предоставить беспроцентную рассрочку при приобретении парковочных мест.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
47.	Луканина Екатерина Анатольевна	Проект интересный, важный. Надеемся, что проект в рамках	Вне границ территориальной

		реновации поможет многим людям улучшить свои условия жизни. Мы достойны жить в цивилизованных условиях!!!	зоны. Принято к сведению
48.	Ширяев Сергей Владимирович	Предложения и замечания по обсуждаемому проекту отсутствуют.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
49.	Назарова Валентина Георгиевна	С проектом согласна. Полностью одобряю. Желаю удачи!!	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
50.	Трипольская Екатерина Константиновна	Проект одобряю и поддерживаю. Нравится, что будет озеленение, красивые дворы, детские площадки. И самое главное – дворы без машин. Молодцы!!!	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
51.	Васильева Виктория Владимировна	В целом за, с проектом согласна, поддерживаю, это необходимо для развития района.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
52.	Щербина Руслан Леонидович	Я поддерживаю данный проект планировки территории.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
53.	Ягодина Ксения Андреевна	Одобряю, замечаний нет.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
54.	Боженова Марина Валерьевна	Полностью согласна с проектом.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
55.	Грибанов Валерий Валерьевич	С проектом согласен.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
56.	Покровская Елена Владимировна	Проект мне нравится. Очень хорошо, что детские сады расположены на территории самого комплекса. Предусмотрены газоны, озеленение, детские площадки. И конечно дворы без машин. Хочется сразу жить в таком жилом микрорайоне. Спасибо!	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
57.	Юдаев Алексей Александрович	С проектом ознакомлен. Поддерживаю проект полностью, все продумано.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
58.	Борисова Влада-Адель Викторовна	Замечаний по проекту нет.	Вне границ территориальной зоны.

			Принято к сведению
59.	Ивлев Алексей Алексеевич	Полностью за проект.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
60.	Небукин Глеб Сергеевич	За проект.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
61.	Говорушко Сергей Игоревич	С проектом полностью согласен. Всецело поддерживаю.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
62.	Мысиков Виллен Олегович	Я поддерживаю проект.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
63.	Боброва Людмила Васильевна	Я за проект.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
64.	Онисимова Гайнижамал Ермухаметовна	Проект одобряю, возражений нет, удачи и вперед на благо.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
65.	Чугунов Алексей Александрович	Проект одобряю.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
66.	Чугунова Лидия Николаевна	Поддерживаю проект, я за.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
67.	Машкина Валентина Николаевна	Одобряю. Я, за.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
68.	Приходько Лилия Ивановна	Данный проект поддерживаю.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
69.	Дедик Валентина Иосифовна	Проект замечательный. Я за его осуществление. И одобряю этот проект.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
70.	Старкова Любовь Андриановна	За проект, поддерживаю идею.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
71.	Мойсеяк Лидия Федоровна	Проект одобряю.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению

72.	Зуллуева Кали Мамаджановна	Нет замечаний.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
73.	Курбанбекова Самара Батыбековна	Нет замечаний.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
74.	Серегин Игорь Владимирович	Проект поддерживаю при следующих условиях: 1. предусмотреть необходимость постройки детского сада и школы для жителей возводимого комплекса. 2. более детально проработать вопрос с зоной отдыха (сквер, парк и пруд).	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
75.	Кузнецова Лейла Андреевна	Предложения отсутствуют.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
76.	Мухамеджанова Алсу Ахметовна	Нет предложений.	Принять к сведению
77.	Лобачев Александр Александрович	Просьба включить в проект – строительство общеобразовательного учреждения – школы.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
78.	Мацкевич Александр Георгиевич	Согласен.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
79.	Хомутенникова Наталья Дмитриевна	Предложений нет.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
80.	Рубцова Светлана Николаевна	Нет предложений.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
81.	Чеботарева Виктория Алексеевна	Нет предложений.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
82.	Сущенко Ирина Ивановна	Нет предложений.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
83.	Пахомов Сергей Сергеевич	Предложения не представлены.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
84.	Абдулина Любовь Павловна	Предложения не представлены.	Вне границ территориальной

			зоны. Принято к сведению
85.	Федосеев Алексей Августович	Нет предложения.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
86.	Нистратова Мария Ивановна	Построить школу, садик и поликлинику в этом районе.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
87.	Нистратова Татьяна Васильевна	Нет предложений.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
88.	Корнеева Марина Николаевна	Все устраивает.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
89.	Кондарева Оксана Витальевна	Нет предложений.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
90.	Объедкова Елена Владимировна	Необходимо рассмотреть вопрос расширения транспортной инфраструктуры в частности – продления Проектируемого проезда до Большой Академической, либо до слияния с Дмитровским шоссе, в качестве дублера, Ильменскому проезду и Коровинскому шоссе.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
91.	Объедков Николай Васильевич	Необходимо рассмотреть вопрос расширения транспортной инфраструктуры в частности – продления Проектируемого проезда до Большой Академической, либо до слияния с Дмитровским шоссе, в качестве дублера, Ильменскому проезду и Коровинскому шоссе.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
92.	Куликова Елена Анатольевна	1. Транспортное обеспечение: новые дороги, развитие, сообщение, близь прилегающими улицами – автобусное сообщение. 2. Организация озеленения и благоустройства не только на этой конкретной территории, но и близь лежащих площадях. Проект не плохой и хотелось бы чтобы района был благоустроен и красив.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
93.	Кузьменко Василий Олегович	Вопросов не имею.	Вне границ

			территориальной зоны. Принято к сведению
94.	Солопов Владимир Александрович	Вопросов не имею.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие против проекта

№ п/п	Ф.И.О	Предложения, замечания	Выводы Окружной комиссии
	-	Предложения и замечания не поступали	Принять к сведению

Приложение 3.

Предложения и замечания участников публичных слушаний (общего характера), поступивших во время проведения собрания участников публичных слушаний.

№ № п/п	Ф.И.О	Предложения, замечания	Выводы Окружной комиссии
1.	Валентина	Проект. конечно, у вас очень симпатичный. Интересует вопрос, когда вы его собираетесь строить? В какие сроки завершить?	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
2.	Короткова Тамара Ивановна	Я согласна и одобряю, что в проекте предусмотрено озеленение дворов, но я хочу, чтобы компания, которая будет заниматься двором, сдержала свое слово и действительно мы бы увидели прекрасный двор, который нам показали здесь. А не хиленькие засохшие кустарники, которые нас будут радовать спустя много-много лет. И если двор действительно получим такой, какой нам показали, то жители будут очень благодарны. Под тенью этих деревьев будет очень приятно вечером посидеть и отдохнуть. Спасибо.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
3.	Горовых Ирина Викторовна	У меня вопрос, будет ли вестись строительство в ночное время, будет ли шумно от стройки жителям прилегающих домов? Спасибо.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
4.	Трипольская Екатерина Константиновна	Такой вопрос. Хотела бы узнать, планируется ли проведение работ, реконструкция соседних электросетей, водопроводов, канализаций и т.д. И как это повлияет на работу всего. И на обеспечение жителей?	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
5.	Полякова Галина Анатольевна	1. Мы не очень близко к вашему строительству, но отнюдь. Вот на данный момент, сейчас, идет комплекс, то есть, строится комплекс «Селигерсити» он называется, который был прекрасно здесь показан. Жилой, непосредственно, вот этот вот. В ночное время производят работы, мало того, в выходные дни и в праздничные. При чем, мы все работы слышим, уверяю вас. 2. В каком году это будет вообще? Если людей заселят в 2023 году а дороги в 2042?	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
6.	Федосеев Алексей Августович	Скажите пожалуйста, вот меня интересует, кто будет конкретно строить	Вне границ территориальной

		<p>вот этот микрорайона. Так 6 башен. Это первый вопрос. Вот эта территория города Москвы нашего района. Если это частное строительство. Вы какие-то метры жилые будете выделять для реализации населению нашего района, или это только вот? Если нет, то сколько будет стоить один квадратный метр в первом этапе строительства и уже по окончанию?</p>	<p>зоны. Принято к сведению</p>
7.	Объедков Николай Васильевич	<p>1. Ну, проект очень прекрасно смотрится, великолепно стройка идет, все хорошо. У меня вопрос такого порядка: транспортная инфраструктура. У нас, к сожалению, выехать из этого микрорайона сами понимаете, практически невозможно, особенно, в утренние часы. Планируется ли что-либо сделать с проездом с Путейской улицы, по направлению в сторону Большой Академической улицы и так далее, чтобы увеличить пропускную способность наших улиц?</p> <p>2. Я сам пешком хожу, поэтому прекрасно понимаю, как это сделать, я вижу, сколько транспорта проходит через наши сети транспортные. Поэтому, если эта проблема не будет решена, здесь выезд практически закрыт. Учитывая 2 комплекса, который сейчас строится, и следующий, который будет действовать в 2023 году?</p>	<p>Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению</p>
8.	Гусева Тамара Сергеевна	<p>Я бы хотела узнать: предусмотрено ли озеленение, строительство таких деревьев: какие деревья будут посажены, чтобы они не вызывали аллергию?</p>	<p>Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению</p>
9.	Голос из зала	<p>Я хочу сказать, что я как мама двоих детей, у меня, конечно, детки уже подросли, они как бы уже в школу начали ходить. Но я рада за тех мам, которые будут водить детей своих в детский сад, который находится прямо на территории комплекса. Вот это очень удобно, потому что не нужно никуда идти, не нужно никуда бежать, особенно там зимой, и когда непогода, и когда... И мне очень нравится, то что в проекте будут озеленения именно газоны. То есть с детьми можно будет просто отдыхать на этих газонах, гулять там, даже просто отдохнуть,</p>	<p>Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению</p>

		расположиться. Потому что дети это очень любят. Вот единственный вопрос, что у меня там по поводу школ? Что со школами?	
10.	Марина	Здравствуйте, мена зовут Марина. Я хотела бы как автолюбитель поблагодарить застройщика за такой замечательный проект как «Дворы без автомобилей». Действительно, сейчас очень много автомобилей во дворах. Иногда даже скорая помощь не может подъехать к подъезду больного. Единственное, конечно, пожелание к вам: это хотелось бы, чтобы вы гуманно подошли к ценообразованию сейчас на машино-место, и по возможности предоставили беспроцентную рассрочку при покупке этих машино-мест. Спасибо.	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению