

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Окружной комиссии
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы в
Северном административном
округе города Москвы

(подпись на оригинале) **В.В. Никитин**
«11» декабря 2014 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ
Межевания территории квартала района Аэропорт, ограниченного
Красноармейской улицей, улицей Академика Ильюшина, Планетной
улицей, Старым Зыковским проездом

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

территория разработки: схематичные и текстовые документы по материалам по проекту межевания территории квартала района Аэропорт, ограниченного Красноармейской улицей, улицей Академика Ильюшина, Планетной улицей, Старым Зыковским проездом.

Проект межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Площадь квартала в границах разработки 9,332га

Расчетное население 2860 человек.

сроки разработки: 2013 г.

организация – заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, 125047, г.Москва, Триумфальная площадь, д. 1, тел. 8-499-251-25-95, www.mka.mos.ru.

организация – разработчик: ГУП «Глав АПУ» ТППМ САО

Сроки проведения публичных слушаний: публикация оповещения в районной газете «Петровский парк» № 13 (440), 28 октября 2014 года, экспозиция – с 5 по 13 ноября 2014 года (суббота, воскресенье – выходные дни), собрание участников публичных слушаний – 18 ноября 2014 года.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: официальный сайт управы района Аэропорт, районная газета «Петровский парк» № 13 (440), 28 октября 2014 года, разосланы оповещения в Московскую городскую Думу, заседание депутатов Совета депутатов муниципального округа Аэропорт, объявления на подъездах жилых домов.

Место проведения публичных слушаний:

экспозиция проведена по адресу: ул. Усиевича, д.23/5, (управа района) с 5 по 13 ноября 2014 года (включительно). Часы работы: с понедельника по четверг – с 14.00 до 17.00, пятница с 13.00 до 15.45, (кроме выходных дней 8 и 9 ноября 2014г.) На экспозиции проводились консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний проведено 18 ноября 2014 года в 19-00 часов по адресу: Малый Коптевский проезд, д. 4/6 (в помещении Совета ветеранов района Аэропорт).

Участники публичных слушаний:

Экспозицию посетило - **0** человек, количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний: **0** человек.

Приняло участие в собрании **всего: 20 человек**, из них зарегистрировались: жители района Аэропорт – **7** человек; работающие на предприятиях района Аэропорт – **7** человек; правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Аэропорт – **0** человек; представители органов власти – **6** человек.

Во время работы экспозиции предложений и замечаний - 0

Предложения и замечания поступившие во время проведения собрания участников публичных слушаний - 24

Предложения и замечания поступившие после проведения собрания участников публичных слушаний – 1 (коллективное)

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по проекту межевания территории квартала района Аэропорт, ограниченного: Красноармейской улицей, улицей Академика Ильюшина, Планетной улицей, Старым Зыковским проездом, утвержден председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северного административного округа г. Москвы (протокол от 25 ноября 2014 № 131).

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество (человек)	Выводы Окружной комиссии
Вопросы по проекту Приложение №1	20 обращений	На вопросы по проекту планировки были даны разъяснения в ходе проведения собрания участников

		публичных слушаний
<i>Возражения по проекту</i> Приложение № 2	4 обращения (70 подписей)	Возражения приняты к сведению
<i>Предложения в поддержку проекта</i> Приложение № 3	1 обращение	Предложения приняты к сведению.

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северном административном округе, оценив представленные материалы, протокол публичных слушаний, замечания и предложения участников публичных слушаний, муниципального собрания внутригородского муниципального образования по обсуждаемому проекту, считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы.

2. Публичные слушания по проекту градостроительного межевания квартала, ограниченного: Степана Супруна, Красноармейской улицей, улицей пилота Нестерова, Ленинградским проспектом, проведенные в соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, считать состоявшимися.

3. Разработчику откорректировать проект межевания с учетом предложений и замечаний, поступивших во время проведения публичных слушаний.

Подписи членов комиссии на оригинале.

Вопросы по проекту межевания территории квартала района Аэропорт, ограниченного Красноармейской улицей, улицей Академика Ильюшина, Планетной улицей, Старым Зыковским проездом.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы Окружной комиссии
1.	Голос из зала. Не представился.	К примеру: два дома, у них одинаковая площадь. По какому коэффициенту рассчитывается? Из чего складывается формула расчёта? Если формула одна, а значения – другие?	На вопросы даны ответы во время проведения собрания участников публичных слушаний.
2.	Голос из зала. Не представилась.	Можно вопрос? А зачем два участка, маленький и большой? Для оплаты налога? Нужно будет оформить право собственности?	На вопросы даны ответы во время проведения собрания участников публичных слушаний.
3.	Голос из зала. Не представился.	При продаже квартиры, нужно учитывать налог на земельный участок?	На вопросы даны ответы во время проведения собрания участников публичных слушаний.
4.	Голос из зала. Не представилась.	Каким типом ли видом оформлена здесь земля?	На вопросы даны ответы во время проведения собрания участников публичных слушаний.
5.	Голос из зала.	Что получается, что государство вообще уходит? Значит, будут какие-то рычаги управления?	На вопросы даны ответы во время проведения собрания участников публичных слушаний.
6.	Голос из зала.	Уважаемый специалист! Теоретически – государство собственник. И размежевывать город хочет так: отделить там, где Вы живете –	На вопросы даны ответы во время проведения собрания участников

		это земля собственника. Все остальное принадлежит городу. В том числе: кто-то арендатор, кто-то имеет «Бизнес- центр» (это нежилое помещение). Что земля общего пользования – это дороги, въезды, выезды и т.д., - отходит городу? Наша задача понять, какой коэффициент нам введут на вторые схемы? Все зависит от года постройки и т. д. А идея одна, отделить жильцов города Москвы.	публичных слушаний.
7.	Голос из зала. Не представилась.	Социальная часть города останется?	На вопросы даны ответы во время проведения собрания участников публичных слушаний.
8.	Голос из зала. Не представилась.	Юрий Николаевич! Вы говорите, что такие, как общие проезды, въезды, детские и спортивные площадки – это будет городская земля?	На вопросы даны ответы во время проведения собрания участников публичных слушаний.
9.	Голос из зала.	Можно будет проводить какие-нибудь работы на этих участках?	На вопросы даны ответы во время проведения собрания участников публичных слушаний.
10.	Роман Дьячков. Депутат муниципального собрания.	Позвольте. Вы сказали, что 35 участков сформировано и поставлено на кадастровый учет? А кто это поставил?	На вопросы даны ответы во время проведения собрания участников публичных слушаний.
11.	Голос из зала.	У нас вчера появилось объявление.	На вопросы даны ответы во время проведения собрания участников публичных слушаний.
12.	Грачева А.В. Ул. Красноармейская, д.26, к.1.	У нас сегодня за три часа.	На вопросы даны ответы во время проведения собрания участников

			публичных слушаний.
13.	Роман Дьячков. Депутат муниципального собрания.	<p>1. Меня интересует вот это учреждение – это школа. У них на каком основании? У них там собственность? И здесь 35 участков? Я могу посчитать: школа, поликлиники, ведомственные участки. Хорошо. Спасибо. 2. Вы говорите, что граждане выберут свои объемы и должны зарегистрировать? Предположим, что сейчас граждане напишут свои обоснованные утверждения и желания, и попросят включить в их зону дома. Все, что коричневым цветом - принадлежит городу. Допустим, город согласовал, префектура САО согласится, а возьмут часть и отрежут? Дома, где жители не проведут собрание и не пойдут оформлять кадастровый паспорт. Как это будет происходить? Правильно я понимаю, что если сейчас по результатам слушаний не будет обоснованных предложений, чтобы отрезать у города землю, а потом люди соберутся и на неё замахнутся, то им будет отказано. Или нет? 3. Вопрос к залу: - здесь есть представители старших по домам? Вы, старшая по какому дому?</p>	На вопросы даны ответы во время проведения собрания участников публичных слушаний.
14.	Вопрос из зала.	Как происходит деление общих социальных земель? Земельный участок, с согласия собственников жилья, тоже перейдет в собственность жильцов? Есть обязательная придомовая территория?	На вопросы даны ответы во время проведения собрания участников публичных слушаний.
15.	Голос из зала.	А скажите, пожалуйста, где гарантия, что сейчас государственные, муниципальные территории,	На вопросы даны ответы во время

		которые отмечены коричневым цветом, и так называемые детские площадки – не станут опять через какое-то время не детскими площадками? А на свободном земельном участке, который во власти города, возникнет маленький торговый центр? Или еще что-то другое?	проведения собрания участников публичных слушаний.
16.	Голос из зала.	У нас есть на территории дома № 5, на детской площадке, незаконное строительство – голубятня. Она не соответствует санитарно-эпидемиологическим условиям.	На вопросы даны ответы во время проведения собрания участников публичных слушаний.
17.	Голос из зала.	Есть детская площадка, а детей там нет, никто годами не катается. Нет ни детей, ни внуков. И, вот, все ошалевшие, со своими машинами начнут «раскачивать» эту ситуацию. Нам нужны машины, нам нужны машины. Обратного хода – это не имеет?	На вопросы даны ответы во время проведения собрания участников публичных слушаний.
18.	Голос из зала.	Вы знаете, что я думаю, ваши публичные слушания не правомерные. Потому, что, если подсчитать количество домов, даже по одному человеку нет от каждого дома.	На вопросы даны ответы во время проведения собрания участников публичных слушаний.
19.	Роман Дьячков. Депутат муниципального собрания.	Я в защиту. Один раз публичные слушания по нашему кварталу были сорваны. Там было все гораздо печальнее. С моей подачи расклеились объявления. Пришли на слушания 10 человек. Был один представитель от управы, проектировщиков не было. Мы сказали, что слушания не правомочные и отменили. Спасибо, что их сейчас проводят. Лазейки отменить слушания - у нас нет, т.к. есть представитель Северного округа, который нам	На вопросы даны ответы во время проведения собрания участников публичных слушаний.

		сейчас все объясняет. С формальной точки зрения представители управы Вам ответят, что они напечатали объявление в газете, объявление на сайте. Формально все подготовлено. Пришло бы два человека – и они бы все равно состоялись бы. Я на вашей стороне. Но вот уже формально признать слушания не состоявшимися – нельзя. Поэтому нужно стараться успеть вскочить в этот уходящий поезд. У нас есть неделя на это.	
20.	Голос из зала.	Надо понять, налог на что? На землю как на собственность, или на землю под вашим домом? Это разные вещи. Вот что меня интересует? К примеру: однокомнатная квартира, коммуналка или трёхкомнатная квартира. Все разделили в соответствии с пропорциями и выдали каждому свидетельство, что он является собственником земли. Потому что это все выдумки, чтобы еще какие-то деньги брать с населения.	На вопросы даны ответы во время проведения собрания участников публичных слушаний.

Приложение 2

Возражения по проекту межевания территории квартала района Аэропорт, ограниченного Красноармейской улицей, улицей Академика Ильюшина, Планетной улицей, Старым Зыковским проездом.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы Окружной комиссии
1.	Гер-Степанов Дмитрий Валентинович.	Территория выделенного 40 участка не соответствует логике разделения, поскольку является тупиковым, при этом между домами по Ст. Зыковскому проезду, д. 3 и 5 – большая мусорная контейнерная площадка, к ней не обеспечен проезд.	Учесть при корректировке проекта.
2.	Толстякова Светлана Дмитриевна.	Отсутствуют основания выделения земельного участка № 40 у дома по Ст. Зыковскому проезду, д.3, не ведёт ни к одному объекту социальной инфраструктуры. Предлагаю отнести его к территории дома по Старому Зыковскому проезду, д.3.	Учесть при корректировке проекта.
3.	Шагаев Г.Х.	Территория, выделенная для дома обозначена № 7, практически минимальна, считаю возможным увеличить территорию д.26, к.1 (№7) за счет ½ участка под № 40. Земли ничем не заняты, то есть не весь участок 40, а та часть, что ближе к дому.	Учесть при корректировке проекта.
4.	Коллективное обращение в кол-ве 70 человек Ул. Академика Ильюшина,	Настоящим обращением жители домов №4, корп.1, № 4, корп.2 и № 6 по ул. Академика Ильюшина г. Москвы просят закрепить территории участков №3,4,5 за	Учесть при корректировке проекта.

<p>д.4, к.1 Лисовецкая В.Б. Бадалян А.А. Кутепов Л.И. Ростилина Е.С. Фокина В.А. Филиппова Т.М. Мисько А.Н.</p> <p>Ул. Академика Ильюшина, д.4, к.2 Шергин Виктор Станиславович Шергина Нина Павловна Шергина Ольга Викторовна Бегун Мария Ивановна Черникова Нина Николаевна Барщевский Олег Игоревич Харитонов Роман Анатольевич Решетин Вячеслав Васильевич Решетин Сергей Вячеславович Решетина Марина Владимировна Миронова Галина Сергеевна Симанкова Елена Петровна Лисицкая Ирина Владимировна Попова Татьяна Владимировна</p>	<p>собственниками квартир указанных домов, соответственно.</p> <p>Выделить и присоединить к ним земельные участки №40, прилегающие к торцам домов №6 и №4, корп.2, участок №18, участок №36, находящийся во внутреннем дворе наших домов- в качестве зеленой зоны и детской площадки. Данные участки просим считать нашей собственностью. Номера указанных участков приведены согласно проекту плана межевания квартала, расположенного между улицами Академика Ильюшина, Старый Зыковский проезд, Красноармейская улица, Планетная улица. Проект межевания нашего квартала был представлен на публичных слушаниях 18 ноября 2014г.</p> <p>Доводим до Вашего сведения, что информация о собрании межевания квартала до жителей не дошла. На доме №4 корп.2 информация появилась за 2 часа до собрания, на доме № 6 и на доме № 4, корп.1 – её не было вообще. Газета, на которую ссылается управа Аэропорт как всегда очень редко доходит до жителей. Конечно же явки населения не было, за исключением двух пенсионеров и двух представителей подрядных организаций, которые никакого отношения к слушаниям не имеют и не проживают на данной территории.</p> <p>Таким образом права об уведомлении были</p>	
--	---	--

<p>Бардаков В.Ф. Лисицкий Владислав Александрович Москалева Ант. Вас. Столяров Анатолий Антипович Раздрогина Татьяна Васильевна Раздрогин Валерий Вал. Литвонова Галина Владимировна Хатисов Юрий Бавидович Овечкина Ольга Николаевна Кожина Галина Н. Хайдукова Елена Владимировна Коврова Татьяна Александровна Барщевский Александр Олегович Касумова А.Я. Терещенко Е.В.</p> <p>Ул. Академика Ильюшина, д.6 Алферова Наталья Ивановна Ермаков А. Ермаков Е. Островская Анна Вячеславовна Кухтарова Людмила Николаевна Назан Андрей Андреевич</p>	<p>нарушены, оповещение произведено не было. Мы категорически не согласны с фиктивным проведением собрания; были не те люди, которые вправе решать такие серьезные вопросы.</p> <p>Тем не менее, было проведено коллективное собрание жителей, на котором мы ознакомились с проектом градостроительного межевания территории, прилегающей к нашим домам. Жители просят сохранить земельные участки, первоначально предназначенные для отделения и во избежании использования данной территории в иных целях. В такой окружающей среде, которая предлагается новым проектом межевания, качество жизни, комфорта значительно снижается; собственность квартир обесценивается.</p> <p>Это нарушает наши права.</p> <p>Учитывая вышеперечисленные обстоятельства просим Вас рассмотреть наше обращение и пригласить на обсуждение данного вопроса инициативную группу жителей для предотвращения последующих нежелательных ситуаций. В наших домах проживают различные категории граждан, которые надеются на Ваше справедливое решение.</p> <p>Данное обращение составлено, прочитано и согласовано на общем собрании жителей.</p>	
---	---	--

<p>Лаверин Сергей Иванович Федоренко Виктор Петрович Чиндяскина Галина Васильевна Солоницина Лариса Оттовна Клеленко Евгения Николаевна Аленичева Анна Юрьевна Ворошилова Зоя Митрофановна Демина Людмила Виктовна Джоно Полина Владимировна Мозговой Станислав Тарасович Мозговая Людмила Герадиевна Кудряшов Михаил Борисович Калашникова Л. Козырева Татьяна Анят. Меланчик Галина Ивановна Огалов Дмитрий Владимирович Ермолина Ольга Георгиевна Гашинская Полина Николаевна Жуков Сергей Добрынина Г.В. Добрынина Алла Геннадьевна Лукина Наталья Владимировна Галактионова Мария Гавриловна</p>		
---	--	--

Кошелкина Нина Леонидовна Комаров Анатолий Михайлович Червонка Галина Борисовна Шилков Михаил Артемович Добрых Лариса Аркадьевна		
---	--	--

Предложения в поддержку проекту межевания территории квартала района Аэропорт, ограниченного Красноармейской улицей, улицей Академика Ильюшина, Планетной улицей, Старым Зыковским проездом.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы Окружной комиссии
1.	Забелина Надежда Викторовна.	Ознакомлена. Замечаний и предложений нет.	Принять к сведению.