

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
**Председатель Окружной комиссии**  
**по вопросам градостроительства,**  
**землепользования и застройки**  
**при Правительстве Москвы в**  
**Северном административном**  
**округе города Москвы**

\_\_\_\_\_ **В.В. Никитин**  
**«08» июня 2015 года**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по результатам публичных слушаний**  
**по проекту градостроительного плана земельного участка по адресу:**  
**ул. Космонавта Волкова, вл. 5Б**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Графические и текстовые материалы проекта градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Космонавта Волкова, вл.5Б

**Сроки разработки:** 2014г.

**Организация-заказчик:** ООО «КорундСтрой», 127299, Москва, ул. Космонавта Волкова, д.5.

**Организация – разработчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), 125047, г. Москва, Триумфальная площадь, д. 1, тел. (499)250-55-20, E-mail: [asi@mka.mos.ru](mailto:asi@mka.mos.ru); [http:// www.mka.mos.ru](http://www.mka.mos.ru).

**Сроки проведения публичных слушаний:** публикация оповещения в газете «Север столицы» выпуск № 12 (236) за апрель 2015 года, и на сайте управы Войковского района, экспозиция проведена с 11 мая по 20 мая 2015 года, собрание участников публичных слушаний – **21 мая 2015 года в 19:00.**

**Формы оповещения о проведении публичных слушаний:** официальный сайт управы Войковского района, газета «Север столицы» выпуск № 12 (236) за апрель 2015 года, информационные стенды у подъездов жилых домов, разосланы оповещения в Московскую городскую Думу, Совет депутатов муниципального округа Войковский.

**Место проведения публичных слушаний:**

Экспозиция проведена по адресу: г. Москва, 1-й Новоподмосковный пер., д. 2/1. Экспозиция открыта с 11 мая по 20 мая 2015 года. Часы работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 09:00 до 17:00, пятница с 09:00 до 15:45, суббота, воскресенье – выходные дни. На экспозиции проводились консультации по теме публичных слушаний.

**Собрание участников публичных слушаний** проведено **21 мая 2015 года в 19:00** часов по адресу: г. Москва, ул. Клары Цеткин, д.11, (в Центральной библиотеке № 63 имени Галины Николаевой).

**Участники публичных слушаний:**

Экспозицию посетило **24** человека, количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний: **12.**

Приняло участие в собрании: участники публичных слушаний: **117 чел.**, из них зарегистрировались: жители района - **112**; работающие на предприятиях Войковского района - **0 чел.**; депутаты Московской городской думы: - **0 чел.**; депутаты Совета депутатов муниципального округа Войковский - **0 чел.**; представители органов власти - **5 чел.**; правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений: **0 чел.**

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Космонавта Волкова, вл. 5Б, утвержден Председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северном административном округе города Москвы (протокол от 28.05.2015 № 222).

<b>Предложения и замечания участников публичных слушаний</b>	<b>Количество (человек)</b>	<b>Приложение</b>
<b>поступившие в поддержку проекта</b>	<b><u>44</u></b>	приложение № 1
<b>поступившие против проекта</b>	<b><u>всего 21</u> (759 подписей)</b>	приложение № 2
<b>предложения и замечания общего характера</b>	<b><u>11</u></b>	приложение № 3

### **Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:**

1. Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северном административном округе, рассмотрев представленные материалы, протокол публичных слушаний, замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы.
2. Публичные слушания по проекту градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Космонавта Волкова, вл. 5Б, считать состоявшимися.
3. Заказчику учесть предложения и замечания участников публичных слушаний при разработке проектной документации.

#### **Члены комиссии:**

Первый заместитель председателя Окружной комиссии, начальник Управления строительства и реконструкции префектуры САО	Ю.А. Сугаков
Заместитель главного архитектора города Москвы, начальник УГР по САО	В.М. Дьячков
Глава управы Войковского района	С.С. Сидоров
Глава муниципального округа Войковский	И.Ю. Гребенкина
Начальник ТППМ САО	Н.М. Хаустов
Начальник Правового управления префектуры САО	С.Н. Сысоев
Директор Дирекции по Северному округу государственного природоохранного бюджетного учреждения города Москвы «Мосприрода»	Р.Р. Якубов
Начальник Управления городским имуществом в САО Департамента городского имущества города Москвы	И.С. Макушева

## Приложение 1

### Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие в поддержку проекта.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы Окружной комиссии
1.	Вильданова М.Р.	Ул. З. и А. Космодемьянских, д.11/15 С проектом согласна. По вопросам строительства не возражаю. Дополнительно решите проблему увеличения парковочных мест для жителей. Сделайте площадку тихого отдыха.	Принять к сведению
2.	Малахова Н.Н.	Старопетровский пр., 12, к.6 С проектом согласна. По вопросам строительства не возражаю. Уменьшите этажность дома. Кронируйте старые тополя, стало опасно ходить.	Принять к сведению
3.	Копейкин И.В.	Ул. Космонавта Волкова, д.7 С проектом согласен. По вопросам строительства не возражаю. Решите проблему с освещением детской площадки, оснащение ее новыми МАФ для детей до 7-ми лет.	Принять к сведению
4.	Тлепбергетова Г.К.	Ул. Клары Цеткин, д.17 С проектом согласна. По вопросам строительства не возражаю. Прошу продумать вопросы дополнительного озеленения двора, и ликвидации транзитного проезда.	Принять к сведению
5.	Головина Е.В.	Ул. З. и А. Космодемьянских, д.7, корп.3 С проектом согласна. По вопросам строительства не возражаю. Хочется много зелени вокруг здания, детский сад или школу. Если есть возможность на 1-м этаже разместить химчистку	Принять к сведению
6.	Познякова Т.С.	6-й Новоподмосковный пер., д.4 С проектом согласна. Пожелания следующие: озеленение, обустройство детской площадки.	Принять к сведению
7.	Щербина Л.Н.	Ул. Адмирала Макарова, д.39 С проектом дома согласна, хотелось чтоб была благоустроена детская площадка, стоянка машин подальше от детской площадки.	Принять к сведению
8.	Бурова Г.М.	Ул. З. и А. Космодемьянских, д.9 С проектом согласна. Просьба установить детскую площадку. Озеленение произвести.	Принять к сведению
9.	Усенков С.В.	3-я Радиаторская ул., д.9 Проект одобрен. Прошу рассмотреть вопрос о стоянке автотранспорта.	Принять к сведению
10.	Казанова И.А.	Ленинградское ш., д.26, корп.3 С проектом постройки согласна, но хотелось бы благоустроенную территорию, площадку для выгула собак.	Принять к сведению
11.	Букурова С.В.	5-й Новоподмосковный пер., д.4, к.1 Согласна с проектом дома. Замечаний нет.	Принять к сведению

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы Окружной комиссии
12.	Федорова Е.А.	Вокзальный пер., д.8, к.1 С проектом ознакомлена, со строительством согласна, с условием выполнения работ по благоустройству и озеленению.	Принять к сведению
13.	Лукина Е.В.	Ленинградское ш., д.24, к.2 С проектом ознакомлена, со строительством согласна, с условием выполнения работ по благоустройству и озеленению.	Принять к сведению
14.	Власовец Е.Ю.	По проекту замечаний нет. Против строительства не возражаю. При строительстве, прошу учесть размещение на первых этажах магазинов шаговой доступности, объектов соцкультбыта. Также прошу учесть, что после завершения строительства необходимо выполнить благоустройство и озеленение района.	Принять к сведению
15.	Острик Р.О.	Ул. 2-я Радиаторская, д.12 По проекту замечаний нет. Против строительства не возражаю. При строительстве прошу учесть размещение на первых этажах магазинов шаговой доступности, объектов соцкультбыта. Также прошу учесть, что после завершения строительства необходимо выполнить благоустройство и озеленение района.	Принять к сведению
16.	Зализная А.Ю.	Ул. Нарвская, д.9 С проектом согласна, не возражаю против благоустройства, озеленения	Принять к сведению
17.	Беляева М.А.	Старопетровский пр., д.12А С проектом согласна. Прошу продумать обустройство площадки тихого отдыха для молодых мам и пенсионеров, и удобной парковки автомобилей.	Принять к сведению
18.	Королева Н.И.	Вокзальный пер., д.3, к.1 С проектом согласна. Прошу продумать озеленение дворовой территории, понизить этажность дома. Продумать вопрос максимального сокращения проезда по дворовой территории.	Принять к сведению
19.	Яньшина Т.В.	Ул. Адмирала Макарова, д.45 За улучшение состояния района. За реализацию проекта.	Принять к сведению
20.	Москвичева В.И.	Ул. Клары Цеткин, д.19 С проектом полностью согласна! Предлагаю добавить спортивные площадки, а на первом этаже построить физкультурно-оздоровительный комплекс.	Принять к сведению
21.	Аверина Л.В.	Ул. Клары Цеткин, д.25. к.2 Выступаю за реализацию проекта.	Принять к сведению
22.	Крылова Л.С.	Ул. З. и А. Космодемьянских, д.7 Я не возражаю против строительства дома по адресу: ул. Космонавта Волкова, 5Б. Но мне как жителю хотелось бы видеть: на первом этаже спортивно-оздоровительный комплекс. По	Принять к сведению

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы Окружной комиссии
		итогам строительства необходимо благоустроить придомовую территорию.	
23.	Чичваркина Л.Г.	1-й Новоподмосковный пер., 2/1 Хочу, чтобы двор был краше, удобнее, благоустроеннее. За реализацию проекта.	Принять к сведению
24.	Аляутдинова Н.З.	Ул. З. и А. Космодемьянских, д.11/15 С проектом ознакомлена. Предлагаю на данном месте обустройство сквера и детской площадки.	Принять к сведению
25.	Чибисов Г.С.	4-й Новоподмосковный пер., д.3 Проект представленный одобряю. Но вместо жилого дома построить спортивную и детскую площадки.	Принять к сведению
26.	Будорагина Л.А.	Ленинградское ш., д.8 Проект одобряю. Хочу на этом месте построить спортивную площадку.	Принять к сведению
27.	Кодряну Н.Н.	Ул. З. и А. Космодемьянских, д.11А Прослушав предложения по проекту строительства жилого дома, в целом проект одобряю, однако считаю необходимым также предусмотреть либо в доме, либо рядом с ним размещение физкультурно-оздоровительного комплекса с тренажерным залом, бассейном, искусственным катком, сауной, комнатой релаксации, лечебного массажа. Жители района должны иметь скидку для пользования (ФОК). Также дом должен иметь большую подземную парковку, где жители района смогли бы приобрести парковочное место по льготной цене, а не только жители дома. На кровле дома сделать зимний сад с бассейном. Прилегающую территорию необходимо благоустроить. На дворовую территорию наложить публичный сервитут. Обустроить прилегающие дворы и.д.п. по желаниям жителей. Если не получится построить дом, прошу построить ФОК для жителей района, каток с искусственным льдом, парк, сквер.	Принять к сведению
28.	Галочкин И.О.	Ул. Космонавта Волкова, д.5, к.1 Я против строительства жилого дома на этом участке. Я за строительство культурно-спортивного образовательного 2-х этажного центра на этом участке.	Принять к сведению
29.	Москвичев Т.Н.	Ул. Клары Цеткин, д.19 Выслушал проект. Одобряю и предлагаю взять за основу. Полностью согласен с заказчиком работ.	Принять к сведению
30.	Павленко М.П.	Вокзальный пер., д.5 С проектом не возражаю. Хочу, чтобы построили спортивный комплекс вместо жилого дома.	Принять к сведению
31.	Феклин А.Л.	Ул. З. и А. Космодемьянских, д.10-12 С проектом ГПЗУ ознакомлен и мнением застройщика, освоение указанного участка поддерживаю. Выступаю за благоустройство территории и строительство дополнительной	Принять к сведению

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы Окружной комиссии
		детской площадки.	
32.	Алексеев А.И.	Ул. Космонавта Волкова, д.5, к.1 С проектом ознакомлен. Проект поддерживаю.	Принять к сведению
33.	Аверина Е.В.	Ул. Космонавта Волкова, д.7 С проектом ознакомилась. Строительство нового дома поддерживаю.	Принять к сведению
34.	Меркулов А.С.	3-й Новоподмосковный пер., д.6 Я житель района Войковский, с проектом ознакомился, полностью поддерживаю строительство по адресу: ул. Космонавта Волкова, вл.5Б, сейчас на данном месте находится склад, который портит внешний вид района. Данное строительство улучшит внешний вид района.	Принять к сведению
35.	Смысллова Т.В.	2-й Новоподмосковный пер., д.4 21.05.2015 выслушала ГПЗУ. Представленный проект возможно принять за основу, с учетом замечаний, высказанных присутствующими, а именно улучшение вопросов по озеленению дворовой территории и увеличение площади для культурно-бытового обслуживания населения.	Принять к сведению
36.	Шелудько Т.В.	Ул. Клары Цеткин, д.19 Проект замечательный. Прошу продумать озеленение двора по максимуму (и всей территории района). В целом за претворение в жизнь проекта (т.к. это последний участок двора, где длительное время ничего не сделано).	Принять к сведению
37.	Родионов А.А.	Ул. З. и А. Космодемьянских, д.14/10 За реализацию проекта. Прошу увеличить площадь для парковки автомобилей.	Принять к сведению
38.	Карвонен Л.Н.	Ленинградское ш., д.52 Присутствовала на публичных слушаниях. Отношусь положительно.	Принять к сведению
39.	Медведева А.Н.	Ул. Нарвская, д.11, к.5 Прошу добавить в проект увеличение площади для строительства физкультурно-оздоровительного центра жителей Войковского района и продумать вопрос обеспечения парковки для посетителей без ущерба для жителей близлежащих домов.	Принять к сведению
40.	Тимофеева Л.Х.	Ленинградское ш., д.9, к.3 С реализацией данного проекта согласна с учетом озеленения и обустройства площадки отдыха.	Принять к сведению
41.	Царьков К.А.	3-й Новоподмосковный пер., д.6 Я как житель района Войковский, заметил, что благоустройство стало проводиться на хорошем уровне. На сайте управы я увидел, что на этом месте будут строить многоквартирный дом. В принципе эту территорию надо благоустроить и жилой дом будет не	Принять к сведению

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы Окружной комиссии
		лишним, но надо спросить разрешение у жителей.	
42.	Федоров В.П.	3-й Новоподмосковный пер., д.8 Я как житель Войковского района не возражаю против строительства жилого дома по адресу: ул. Космонавта Волкова, вл.5Б, при условии обязательного учета мнения жителей микрорайона.	Принять к сведению
43.	Русанов Б.В.	Ул. Космонавта Волкова, д.5, корп.1 С проектом ознакомлен. Было бы хорошо, чтобы вместо непонятных складов с огороженной территорией по данному адресу, которые причиняют нам неудобства, постоянно шум, мусор, построили жилой дом, благоустроили территорию.	Принять к сведению
44.	Пронь В.К.	Ул. Космонавта Волкова, д.7 На этом месте (бывшей швейной фабрики) можно спланировать и сделать большой сквер со всеми удобствами. Можно построить большой спортивно-оздоровительный комплекс высотой над уровнем земли не более 3-х этажей со стеклянной крышей, а также ниже уровня земли – два этажа гаражей.	Принять к сведению. Проектом ГПЗУ предусмотрен вид разрешенного использования участка «Спорт (5.1)»

## Приложение 2.

### Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступивших против проекта.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы Окружной комиссии
1.	Царев Б.Н.	2-й Новоподмосковный пер., д.3 Жилой дом запретить! Паркинг!	Принять к сведению
2.	Парафенюк М.Г.	Ул. Космонавта Волкова, д.5, корп.1 Жильцы дома 5 корп.1 подъезд № 5 и 4 против. На торцевой (задней) стороны дома (не солнечной) против высокого нового дома с высотой торцевой части выше 15 м (до 10-12 эт.). Категорически против данного строительства.	Принять к сведению
3.	Невская Е.Б.	Ул. Космонавта Волкова, д.3 Нет подъездных путей, будет нарушена инсоляция соседних домов.	Принять к сведению
4.	(неразборчиво)	Ул. Космонавта Волкова, д.5, корп.1 Категорически против.	Принять к сведению
5.	Аристова О.Е.	2-й Новоподмосковный пер., д.3А Категорически против	Принять к сведению
6.	Гузенко А.И.	Ул. Космонавта Волкова, д.5, корп.1 Категорически против. Прошу обосновать возможность точечной застройки этого дома.	Принять к сведению
7.	Севостьянова Е.П.	Ул. Космонавта Волкова, д.7 Против категорически строительства.	Принять к сведению
8.	От жителей микрорайона Копылова А.Н.	Ул. Космонавта Волкова, д.5, корп.1, корп.2; 2-й Новоподмосковный пер., д.3А, 3 Жители района готовы рассмотреть проект застройки при условии: -ограничения транзитного проезда по межквартальному проезду!!! - дополнительном обустройстве парковки; - установки новой детской площадки для детей до 3-х лет; - продумайте пожалуйста вопрос дополнительной посадки деревьев и кустов.	Принять к сведению
9.	Никифоров И.В.	Ул. Космонавта Волкова, д.5, корп.1 Наша дворовая территория в 2011 году освобождена от гаражей. Сейчас же на месте 5Б неприглядные постройки, обнесенные забором, что портит вид нашего двора. Нужно с учетом мнения жителей обустроить этот участок и сделать его удобным и функциональным без ущерба существующей застройки	Принять к сведению
10.	Балакин В.В.	Ул. Космонавта Волкова, д.5, корп.1	Принять к сведению



№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы Окружной комиссии
		<p>Запретить строительство многоэтажного дома по адресу: ул. Космонавта Волкова, вл.5Б. Отвергнуть представленный проект градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Космонавта Волкова, вл.5Б, запретить реализацию, утверждение, согласование этого проекта. Запретить точечную застройку по адресу: ул. Космонавта Волкова, вл.5Б выше 1 этажа. Причины – нарушится экология, архитектурный облик двора, стройка создаст шум, воздействие будет на рядом стоящие дома, у которых и без того отваливается плитка. Докладчики не представили необходимой информации на собрании по проекту, и не ответили ни на один вопрос, заданный участниками собрания.</p>	
11.	Зинчук Я.Л.	<p>Ул. Космонавта Волкова, д.7</p> <p>Выступаю против строительства дома по адресу: ул. Космонавта Волкова владение 5Б в связи с тем, что такое строительство излишне уплотнит застройку, а также создаст неудобства жителям района, также как шум, пыль, грязь. Сократится количество парковочных мест. Рядом расположен детский сад, стройка рядом с которым будет иметь негативные последствия для детей. Также такое строительство может нарушать законодательство г. Москвы о запрете точечной застройки.</p>	Принять к сведению
12.	<p>Старшинова М.В. (подписано жителями и представителями организаций – 457 подписей)</p>	<p>Предложения и Замечания от жителей района «Войковский» Северного административного округа города Москвы по результатам публичных слушаний по обсуждению проекта градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Космонавта Волкова, вл.5Б.</p> <p>21 мая 2015 года в 19:00 по адресу: ул. Клары Цеткин, д.11, в Центральной библиотеке № 63 имени Галины Николаевой были проведены публичные слушания по обсуждению «Градостроительного плана земельного участка» по адресу: ул. Космонавта Волкова, вл.5Б.</p> <p>Мы, нижеподписавшиеся жители района «Войковский» Северного административного округа города Москвы, пользуясь своим гражданским правом, направляем свои замечания и предложения по результатам прошедших общественных слушаний.</p> <p>Замечания и предложения в основном касаются Пункта №92 «Градостроительного плана земельного участка»: «ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА».</p> <p>1. Общее замечание по форме предоставления материалов «Градостроительного плана земельного участка».</p>	<p>Принять к сведению. В соответствии с ч. 3 ст. 68 Градостроительного кодекса города Москвы учесть обращение как одно, указав количество подписавшихся</p>

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы Окружной комиссии
		<p>До проведения публичных слушаний информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены на экспозиции по адресу: г. Москва, 1-й Новоподмосковный пер., д. 2/1 (в здании управы «Войковского» района).</p> <p>Представленный для рассмотрения «Градостроительный план» земельного участка не заверен ни подписью председателя «Москомархитектуры», ни печатью Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.</p> <p>2. Замечание по п.п. 2.1. «Информация о разрешенном использовании земельного участка».</p> <p>В «Градостроительном плане земельного участка» указаны следующие виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Многоэтажная жилая застройка;</li> <li>■ Обслуживание автотранспорта;</li> <li>■ Спорт;</li> <li>■ Культурное развитие;</li> <li>■ Здравоохранение.</li> </ul> <p>Жители нашего района всегда очень внимательно следили за событиями, связанными с текущим состоянием объектов капитального строительства и назначением земельных участков сложившейся городской территории района «Войковский».</p> <p>По имеющейся информации разрешенное использование земельного участка совершенно иное: «Эксплуатация зданий под административно-производственные цели».</p> <p>В соответствии с распоряжением Департамента земельных ресурсов г. Москвы от 13.12.2011 за № 3364-09ДЗР, Росреестром зарегистрированы за № 77-77-14/011/2012-444 от 11.05.2012 следующие бессрочные ограничения в пользу г. Москвы в отношении участка (кадастровый № 77:09:000301018:212): запрет на строительство, реконструкцию объектов на земельном участке, за исключением реконструкции объектов капитального строительства, использование которых предусмотрено частью 8 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации или реконструкция которых не приведет к изменению вида разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Вышеуказанные ограничения являлись условиями выкупа участка по льготной цене ЗАО «Евро-СИБ 1» (Адрес: Москва, пер. Малый Левшинский д. 12, пом. 3; ИНН 7704141730) у Департамента земельных ресурсов города Москвы по договору купли-продажи земельного участка № М-09-С01204 от 08.02.2012 (зарегистрирован в Росреестре 12.04.2012 за № 77-77-14/015/2012-209) с видом разрешенного использования «эксплуатация зданий под административно-производственные цели» (код по</p>	

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы Окружной комиссии
		<p>классификатору 143001000000) и не предусматривали возможности нового строительства на участке, не говоря уже о многоэтажном жилом доме, о чем Заказчик, который приобрел право собственности на данный участок у ЗАО «Евро-СИБ 1» по договору купли-продажи от 07.11.2013 (зарегистрированного в Росреестре за № 77-77-09/109/2013-197 от 09.12.2013), был информирован.</p> <p>На стенде информационных материалов по теме публичных слушаний, представленных в здании управы «Войковского» ни одного из ограничительных документов, представлено не было.</p> <p>В «Градостроительном плане земельного участка», как примечание, было указано, что информация о разрешенном использовании приведена на основании протокола заседания градостроительно-земельной комиссии г. Москвы от 05.02.2015 N92, но сам протокол предоставлен не был.</p> <p>По действующему законодательству Москвы, застройка сложившихся городских территорий может производиться только определенными объектами.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Объектами социальной инфраструктуры</li> <li>■ Социальными зданиями</li> <li>■ Инженерными объектами</li> </ul> <p>Транспортной инфраструктурой</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Социальным жильем</li> </ul> <p>В этом списке нет ни многоэтажной жилой застройки, ни предприятий обслуживания автотранспорта.</p> <p>Более того, сама идея осуществления многоэтажной застройки в границах жилого, достаточно густо населенного исторически сложившегося района, с непосредственным примыканием границ участка застройки к территории детской площадки с одной стороны и к территории детского сада с другой стороны, а так же рядом с двумя общеобразовательными школами находящимися на удалении около 100 метров, может привести к наличию угрозы жизни и здоровья детей, нанесет ущерб образовательному процессу и прямо ущемит права детей и жителей в возможности проведения времени на территории дошкольного учреждения и на открытом воздухе в специально отведенном для этого месте.</p> <p>Непосредственно примыкающий к земельному участку детский сад (22 метра от здания детского сада до участка) возобновил свою работу в 2015 г. Конкурс на организацию детского сада был выигран исходя из того, что существовало обременение на запрет проведения строительных работ. Потенциальная возможность выдачи разрешения</p>	

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы Окружной комиссии
		<p>на проведение строительных работ ставит крест на существовании детского сада в принципе. В этот детский сад ходили не только родители сегодняшних дошкольников, но и их дедушки и бабушки.</p> <p>Так же рядом находится сеть бомбоубежищ, являющаяся стратегическим объектом.</p> <p>3. Замечание по п.п. 2.2.4 «Градостроительного плана земельного участка»: «Иные показатели».</p> <p>Не выдерживают никакой критики приведенные показатели так называемого «Нового строительства»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Общая площадь объекта - 7000 кв.м.;</li> <li>■ Подземная площадь - 2000 кв.м..</li> </ul> <p>Несложными математическими вычислениями можно рассчитать предполагаемое количество жилых помещений и глубину котлована, который необходимо будет подготовить для реализации подобных показателей.</p> <p>5000 кв.м. (жилых помещений) разделить на 75 кв.м. (средняя площадь жилого помещения) равно приблизительно 70 новых жилых помещений «предлагается» к получению по результатам так называемого «Нового строительства».</p> <p>Требуемые для обеспечения такого количества помещений мощности электросетей, водоснабжения, отопления и отвода сточных вод не входят в состав «Градостроительного плана земельного участка», однако в районе со средними показателями ввода в эксплуатацию жилых домов 1950-1960 г.г. вероятно потребуются не только осуществлять «Новое строительство» но и проводить мероприятия по реконструкции инженерных сетей и сооружений.</p> <p>2000 кв.м. подземной площади при пятне застройки около 700 кв.м. (информация о предполагаемом пятне застройки была устно предоставлена на общественных слушаниях) потребуют разрытия котлована для строительства минимум трех подземных этажей.</p> <p>СНиП 21-02-99 "Стоянки автомобилей" определяет, что высота помещений и ворот от пола до низа выступающих конструкций и подвесного оборудования должна превышать не менее чем на 0,2 м наибольшую высоту автомобиля и должна быть не менее 2,0 м. Добавленный размер перекрытий и конструкций основания фундамента глубина котлована будет достигать 10-12 метров и более. И это всего в 25 метрах от фундамента многоквартирного жилого дома по адресу ул. Космонавта Волкова, д.5, к.1(стр.1).</p> <p>Гидрогеологические условия - одна из важнейших характеристик любой строительной площадки. В составе «Градостроительного плана земельного участка» вообще не сделано упоминаний о геологической подоснове и результатах исследования</p>	

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы Окружной комиссии
		<p>возможности проведения строительства в принципе. Любое крупное сооружение само несомненно повлияет на подземный водоток и на фундаменты окружающих зданий, что может привести к частичному разрушению жилых домов, находящихся в непосредственной близости.</p> <p>Таким образом, могут быть ущемлены права граждан, проживающих в многоквартирных домах, которые окружают указанный земельный участок, рисками некачественных работ или негативных последствий работ на всех этапах строительства.</p> <p>Кроме того, новое строительство негативно повлияет на показатели естественной освещенности близлежащих жилых домов, для двух домов и детской площадки естественный солнечный свет станет практически недоступен, они всегда будут находиться в тени предполагаемого многоэтажного здания. Информация по данному вопросу не была предоставлена.</p> <p>Новое строительство однозначно приведет к транспортному коллапсу в районе.</p> <p>Стоит ли говорить о том, что само проведение строительных работ может сделать невыносимой жизнь тысяч людей, среди которых значительную (если не большую) часть составляют дети и пенсионеры.</p> <p>Как следствие возрастет социальная напряженность.</p> <p>Возможны массовые обращения в правоохранительные органы, прокуратуру, префектуру САО, мэрию Москвы, а также к высшему руководству Страны с просьбами разобраться в ситуации и принять меры по восстановлению справедливости и защите прав жителей района.</p> <p>Предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Провести проверку соответствия заявленного в проекте разрешенного использования земельного участка за кадастровым номером 77:09:0003018:212 действительному разрешенному виду использованию, зарегистрированному в установленном законом порядке. Провести проверку наличия ограничений (обременений) прав собственников земельного участка за кадастровым номером 77:09:0003018:212. Результаты проверки сообщить в установленном законом порядке.</li> <li>2. В случае, если происходили изменения разрешенного вида использования или были изменены ограничения (обременения), провести проверку надзорными органами законности изменения вида использования земельного участка. Результаты проверки сообщить в установленном законом порядке.</li> <li>3. В случае, если собственник земельного участка подал заявку на изменение разрешенного вида использования земельного участка за кадастровым номером</li> </ol>	

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы Окружной комиссии
		<p>77:09:0003018:212 и/или снятия обременений, провести общественные слушания по вопросам изменения вида использования и снятия обременений до принятия решения Департаментом земельных ресурсов города Москвы.</p> <p>4. До проведения вышеуказанных мероприятий приостановить рассмотрение и утверждение заявленного ГПЗУ.</p> <p>5. Просим ответ направить заказным письмом ответственным лицам: Старшиновой Марины Владимировны</p> <p>6. С учетом имевших место процессуальных нарушений в процессе организации общественных слушаний перед утверждением протокола слушаний опубликовать на сайте управы «Войковского» района проекта протокола и предоставить право жителям близлежащих домов подать замечания на протокол.</p> <p>Жильцы близлежащих домов района считают, что необходимо сохранить существующие ограничения на использование земельного участка и отклонить принятие проекта ГПЗУ фактически предполагающего точечную застройку внутри сложившегося жилого квартала.</p> <p>Жильцы близлежащих домов также категорически возражают против ведения внутри квартала нового строительства любых многоэтажных зданий, в частности многоэтажного жилого дома, так как это значительно ухудшит условия проживания жителей соседних домов.</p>	
13.	Бурьгина И.Л. (подписано жителями и представителями организаций – 303 подписи)	<p><b>ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ</b> общего собрания жителей квартала и представителей работающих в квартале организаций по вопросу публичных слушаний по представленному проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу ул. Космонавта Волкова, вл. 5Б. г. Москва 24 мая 2015</p> <p>На публичные слушания, прошедшие 21 мая 2015 года по адресу Москва, ул. Клары Цеткин д. 11 были представлены материалы по Проекту Градостроительного плана земельного участка № RU77-118000-011473 (далее проект ГПЗУ) по адресу Москва, ул. Космонавта Волкова, вл. 5Б. Проект подготовлен Комитетом по архитектуре и строительству г. Москвы (Москомархитектура) по заказу ООО "КорундСтрой" (далее Заказчик, адрес: 115230, Москва г, Хлебозаводский проезд, дом № 7, Стр. 9, ИНН 7724762119, частная организация, принадлежащая 2-м физическим лицам). По вопросу слушаний 24 мая 2015 на площадке напротив дома по адресу 2-ой Новоподмосковный пер. д. 3 состоялось общее собрание жителей и представителей организаций квартала (далее</p>	Принять к сведению. В соответствии с ч. 3 ст. 68 Градостроительного кодекса города Москвы учесть обращение как одно, указав количество подписавшихся

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы Окружной комиссии
		<p>Общее собрание квартала ), которое приняло настоящее решение.</p> <p>Проект ГПЗУ(п.2.1) на земельном участке (кадастровый № 77:09:000301018:212 площадью 2001 кв. м - 20 соток предусматривает сооружение многоэтажной жилой высотной постройки (2.6). В соответствии с п. 2.2.2 предельная высота здания указана в 35 метров, что выше многих зданий опорной застройки квартала. В то же время в проекте ГПЗУ предельная застроенность не установлена. В соответствии с п. 2.2.4 проекта ГПЗУ речь идет о новом строительстве общей площадью 7000 кв. м. при надземной площади 5000 кв. м. и 2000 кв. м. подземной площади.</p> <p>Участники Общего собрания квартала считают, что проект ГПЗУ фактически предполагает ТОЧЕЧНУЮ застройку внутри сложившегося жилого квартала и категорически возражают против ведения внутри квартала нового строительства любых многоэтажных зданий, в частности многоэтажного жилого дома, так как это противоречит установленному порядку, санитарным нормам и значительно ухудшит условия проживания в соседних домах.</p> <p>Подобное строительство тем более недопустимо, что предполагается всего в 22 метрах от детского сада, непосредственной близости от двух (!) школьных зданий и практически над бомбоубежищем района, что противоречит нормам Гражданской Обороны !</p> <p>Имеются сведения, что ранее строительство на этом месте многоэтажного здания было ЗАПРЕЩЕНО (возможно, из-за русла подземной реки), в силу чего там были построены лишь 2 небольших одноэтажных здания (площадью 888,6 кв. м. и 155,9 кв. м.). Ныне на участке представлен план проектируемой постройки - высотного коммерческого жилого дома площадью застройки 725 кв. м., что, помимо лишения жильцов придомовой территории, чревато различными серьезными последствиями.</p> <p>Расчеты показывают, что на этой территории возможно строительство жилого 10-этажного дома на 80 квартир с 240-500 жильцами и примерным автопарком в несколько десятков авто.</p> <p>Расположение нового многоэтажного (10 этажей) жилого дома приведет к существенному снижению освещенности на участке и в помещениях детского сада по адресу ул. Космонавта Волкова д.5А, который находится всего в 22 метров от строительства (для детских дошкольных учреждений санитарными нормами предусмотрены отдельные нормы обеспечения инсоляции). Участок детского сада, предназначенный для прогулки детей, вплотную граничит с планируемым к застройке участком, что может создать опасность для жизни и здоровья детей. Кроме того, здание</p>	

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы Окружной комиссии
		<p>будет расположено на расстоянии около 37 метров параллельно дому по адресу 2-ой Новоподмосковный пер., д. 3А, практически "окна в окна", а также на расстоянии около 25 метров под углом к дому по адресу ул. Космонавта Волкова, д.5 корп.1, что приведет к нарушению комфортности проживания. При этом будут нарушены нормы и правила освещенности и обеспечения инсоляции в этих домах, особенно на нижних этажах. Так же пострадают жители домов по адресам ул. Космонавта Волкова, д. 7 и д. 5 корп. 2, 2-ой Новоподмосковный пер. Д. 3, жители других домов и учащиеся 2х школ Квартала. В тени окажется и детская площадка по 2-му Новоподмосковному пер., вл. 3. Будут уничтожены зеленые насаждения рядом со строительством.</p> <p>Застроенный квартал жилого назначения, находящийся между 2-м Новоподмосковным переулком, ул. Космонавта Волкова, Ленинградским шоссе и ул. 3.и А. Космодемьянских (далее Квартал), входит в зону регулирования застройки № 11, указанной в Постановлении Правительства Москвы от 28.12.1999 № 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г.Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)". Квартал относится к не подлежащим реорганизации.</p> <p>Для справки сообщаем, что Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в статье 34. дает следующее определение:</p> <p>«Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений. Зона регулирования застройки устанавливается для ансамблей и отдельных памятников с целью сохранения исторически сложившейся системы планировки, характера архитектурного и природного окружения, с соответствующими режимом и ограничениями по этажности и плотности вновь возводимой застройки. Это территория, в пределах которой необходимо сохранить зрительные взаимосвязи основных архитектурных ансамблей, наиболее ценные панорамы и силуэт города, сложившейся масштаб и характер отдельных частей застройки».</p> <p>Не вызывает сомнения что строительство многоэтажного дома нарушит зрительные взаимосвязи (в частности изменит панорамы и силуэты в первую очередь видимые изнутри квартала, закроет красивый фасад дома по адресу ул. Космонавта Волкова д. 5 и красивый силуэт дома по адресу 1-ый Новоподмосковный пер. д. 2/1).</p> <p>Проект ГПЗУ разрешает строительство 3х подземных уровней парковки общей</p>	



№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы Окружной комиссии
		<p>площадью 2000 кв. м., что не учитывает сложную подземную обстановку под участком (в частности подземный водоток, подземные сооружения, в том числе бомбоубежище с системой коммуникаций). В процессе строительства могут пострадать соседние дома, в частности строительство окажет влияние на устойчивость фундаментов соседних домов, может привести к осадке и последующему разрушению зданий, что вызывает обоснованную обеспокоенность жителей Квартала за сохранность своих домов и безопасность проживания.</p> <p>Кроме того на 2000 квадратных метрах подземной парковки можно разместить 80 машино-мест, которые могут продаваться отдельно и добавить транспортный поток внутри Квартала наряду с автомобилями жителей, что существенно ухудшит экологическую обстановку в квартале в части шума и вредных выбросов.</p> <p>Жильцы вновь построенного дома фактически добавляют нагрузку на инфраструктуру Квартала и района, что приведет к очередям в магазинах и в офисах объектов социальной инфраструктуры, избыточному количеству людей во дворах и на детских площадках, отсутствию парковочных мест, пробкам, в том числе на подъезде и внутри Квартала застройки.</p> <p>Исходя из вышеизложенного, жители квартала считают, что строительство многоэтажного жилого дома может существенно ухудшить обеспеченность населения Квартала и доступность для населения Квартала объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур и территорий общего пользования, что приведет к нарушению соответствующих нормативов.</p> <p>Анализ плана межевания территории квартала показывает, что строительство нового дома приведет к перераспределению территории общего пользования (в первую очередь перед домом по адресу ул. Космонавта Волкова д.5 корп. 1) в пользу участка нового дома, практически не оставляя свободной земли. Это может привести к несоблюдению нормативных показателей обеспеченности существующих объектов капитального строительства участками территории.</p> <p>Для жизнедеятельности 5000 метров площадей жилого дома и прогнозируемого количества проживающих людей потребуются дополнительные мощности электросетей, водоснабжения, отопления, канализации и газоснабжения в квартале опорной застройки 1950х годов, что, скорее всего, потребует прокладки к земельному участку дополнительных инженерных коммуникаций.</p> <p>Планируемое количество автотранспорта с учетом 2000 метров 3х уровней подземных гаражей, вероятно, потребует устройства дополнительных проездов, подъездов</p>	

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы Окружной комиссии
		<p>к земельному участку.</p> <p>Возведение многоэтажного жилого дома без сомнения нарушит сложившуюся систему благоустройства и озеленения территории, особенно в период подготовки территории к строительству и осуществлению строительства в условиях нехватки площадей для размещения строительной техники и складирования материалов, так как стены нового жилого дома планируются практически по границе участка.</p> <p>Таким образом разрешаемое проектом ГПЗУ строительство нового многоэтажного жилого дома по адресу Москва, ул. Космонавта Волкова, вл. 5Б, входит в противоречие с п.2. Постановления Правительства Москвы от 21 августа 2007 г. N 714-ПП "О мерах по упорядочению размещения отдельных объектов капитального строительства на застроенных территориях в городе Москве", согласно которому предполагается: "2. Исключить практику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-размещения объектов капитального строительства на благоустроенных и озелененных территориях и на придомовых территориях сохраняемой, не подлежащей уплотнению, опорной жилой застройки;</li> <li>-размещения на застроенных территориях сохраняемой застройки объектов нового капитального строительства, не предусмотренных социальными городскими программами."</li> </ul> <p>Кроме того, в нарушение установленного порядка на публичных слушаниях не была представлена (сокрыта?) необходимая информация. У жителей Квартала возник ряд замечаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•были предоставлены лишь несколько листов проекта ГПЗУ;</li> <li>•не был представлен ключевой документ - выписка по п. 32.2 протокола от 05.02.2015 решения заседания Градостроительной комиссии города Москвы, на который ссылались представители Заказчика;</li> <li>•не была представлена информация о существующих ограничениях по строительству на участке, которые предполагаются к снятию по итогам слушаний;</li> <li>•схема планируемой застройки не была представлена на стендах, а показывалась только в виде презентации Заказчика на экране;</li> <li>•документы не были доступны для скачивания в Интернет (поэтому приходилось их фотографировать со стенда);</li> <li>•не были предоставлены экологическая и строительная экспертизы, в частности оценка гидрогеологических условий, а так же экспертиза по соблюдению ограничений зоны регулирования застройки в части сохранению панорам и силуэта города,</li> </ul>	

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы Окружной комиссии
		<p>сложившегося масштаба и характера отдельных частей застройки, нагрузочные расчеты по транспортным потокам, заселенности квартала, соответствию другим нормативам.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• проект ГПЗУ ссылается на неутвержденный проект Правил землепользования и застройки города Москвы, который в настоящее время находится в процессе обсуждения и внесения исправлений.</li> </ul> <p>В процессе слушаний представители Заказчика допускали манипулирование информацией, в частности, вопрос слушаний ставился не о снятии ограничений и одобрении строительства, а о том, что жители Квартала могут только выбирать, что построить из ограниченного перечня: либо многоэтажное офисно-промышленно-административное здание, либо производство, либо многоэтажный жилой дом, либо автомойку. Приглашенный Заказчиком эксперт говорил также, что альтернативы многоэтажному жилому дому в рамках зоны жилой застройки все равно нет и можно только вносить предложения в рамках этого выбора.</p> <p>В поддержку проекта выступали люди, не живущие и не работающие в квартале, создалось впечатление, что они заранее подготовлены организаторами слушаний.</p> <p>В процессе проведения слушаний организаторы пытались оказывать давление на выступающих жителей квартала, в частности, спортивного вида молодые люди прерывали выступающих и отбирали у них микрофон, поэтому пришлось проводить отдельное собрание.</p> <p>Кроме того, в целях сокрытия информации о слушаниях письменные оповещения в подъездах ряда домов срывались, очевидно, этой же группой.</p> <p>В нарушение действующих норм очень мало времени было выделено как на подготовку к слушаниям (неделя), на обсуждение на собрании (40 минут), так и на подготовку замечаний предложений и возражений (неделя).</p> <p>Наконец, в соответствии с распоряжением Департамента земельных ресурсов г. Москвы от 13.12.2011 за № 3364-09ДЗР, Росреестром зарегистрированы за № 77-77-14/011/2012-444 от 11.05.2012 следующие бессрочные ограничения в пользу г. Москвы в отношении участка (кадастровый № 77:09:000301018:212): запрет на строительство, реконструкцию объектов на земельном участке, за исключением реконструкции объектов капитального строительства, использование которых предусмотрено частью 8 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации или реконструкция которых не приведет к изменению вида разрешенного использования земельного участка. Вышеуказанные ограничения являлись условиями выкупа участка по льготной цене ЗАО</p>	

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы Окружной комиссии
		<p>"Евро-СИБ 1" (Адрес: Москва, пер. Малый Левшинский д. 12, пом.3; ИНН 7704141730) у Департамента земельных ресурсов города Москвы по договору купли -продажи земельного участка № М-09-С01204 от 08.02.2012 (зарегистрирован в Росреестре 12.04.2012 за № 77-77-14/015/2012-209) с видом разрешенного использования "эксплуатация зданий под административно-производственные цели" (код по классификатору 143001000000) и не предусматривали возможности нового строительства на участке, не говоря уже о многоэтажном жилом доме, о чем Заказчик, который приобрел право собственности на данный участок у ЗАО "Евро-СИБ 1" по договору купли-продажи от 07.11.2013 (зарегистрированного в Росреестре за № 77-77-09/109/2013-197 от 09.12.2013), был прекрасно информирован.</p> <p>Участники Общего собрания квартала считают, что необходимо СОХРАНИТЬ СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ на использование земельного участка и ОТКЛОНИТЬ ПРИНЯТИЕ ПРОЕКТА ГПЗУ фактически предполагающего ЗАПРЕЩЕННУЮ ТОЧЕЧНУЮ застройку внутри сложившегося жилого квартала по вышеуказанным причинам. Участники общего собрания КАТЕГОРИЧЕСКИ ВОЗРАЖАЮТ ПРОТИВ ВЕДЕНИЯ ВНУТРИ КВАРТАЛА НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, в частности многоэтажного жилого дома, так как это значительно ухудшит условия проживания и работы в соседних домах, а также чревато возможными разрушениями имеющейся структуры и уничтожением зеленых насаждений одного из оставшихся зеленых кварталов Москвы.</p>	
14.	Круглов М.Ю.	<p>Считаю, что необходимо сохранить существующие ограничения на строительство на земельном участке и отклонить принятие проекта ГПЗУ, фактически разрешающего точечную застройку внутри квартала.</p> <p>Категорически против любого строительства внутри сложившегося квартала.</p> <p>Предлагаемое строительство многоэтажного дома значительно ухудшит условия проживания сложившегося квартала в соседних домах.</p>	
15.	Шпурт Ю.В.	<p>Предлагаю отклонить предложенный проект градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Космонавта Волкова, вл. 5 Б.</p> <p>Замечания по проекту:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Исключить из заявленных основных видов разрешенного использования участка: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) многоэтажную жилую застройку</li> <li>б) обслуживание автотранспорта</li> </ul> </li> </ol> <p>Расположение этих объектов в районе сложившейся застройки в непосредственной</p>	

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы Окружной комиссии
		<p>близости от близлежащих жилых домов, детского сада, детской площадки и 2-х школ нарушает права жителей района на благоприятные условия жизнедеятельности; нагрузка на инфраструктуру района будет неадекватно увеличена, что влечет за собою утрату комфортного проживания для большого количества жителей.</p> <p>2. Ограничить предельную высоту зданий, строений, сооружений – не более 10 м (вместо предложенных 35 м – пункт 2.22 проекта ГПЗУ). Здания выше 10 м будут ухудшать освещенность в жилых помещениях находящихся рядом домов.</p>	
16.	Шпурт В.А.	<p>Я против предложенного проекта ГПЗУ. Я против строительства здания выше 35 м. Максимальная высота строений не должна превышать 5-6 метров. Многоэтажная жилая застройка на земельном участке невозможна, она ухудшит условия проживания жильцов всех близлежащих домов. Расположение на земельном участке объектов обслуживания автотранспорта невозможно! В нескольких метрах детский сад и детская площадка! Предлагаю отклонить предложенный проект.</p>	
17.	Шпурт В.И.	<p>Возражаю против представленного проекта. Возражаю против строительства: 1) многоэтажной жилой застройки 2) объектов обслуживания автотранспорта Строительство указанных объектов однозначно ухудшит ситуацию в близлежащих домах. Строительство объектов с высотой до 35 м ухудшит качество жизни жителей дома по ул. Космонавта Волкова, д 5, корп. 1. Строительство увеличит нагрузку на социальную инфраструктуру района. Строительные работы в 20 м от дома № 5 приведут к длительному нарушению нормальной жизни жителей, приведут к невозможности использования детской площадки и двора.</p>	
18.	Потоцкий Ю.В. Карпова А.В.	Мы против строительства жилого дома по адресу Космонавта Волкова вл. 5Б	
19.	Старшинова М.В.	<p>Я, Старшинова М.В., категорически против строительства внутри нашего квартала любых многоэтажных зданий, а в частности против многоэтажного жилого дома, так как явно ухудшаются условия проживания жителей соседних домов, а именно:</p> <p>1) дом 5, корп. 1 по ул. Космонавта Волкова (27 м до зем. участка по адресу Космонавта Волкова, д. 5Б) 2) дом 3А по ул. 2-й Новоподмосковный переулок (расстояние от дома 30 м до</p>	

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы Окружной комиссии
		зем. участка -//-) 3) Детский сад – 22 м до «новой стройки»	
20.	Шпурт А.В.	<p>Предлагаю отклонить представленный проект градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Москва, ул. Космонавта Волкова, вл. 5 Б.</p> <p>Замечания по проекту:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Исключить из заявленных основных видов разрешенного использования участка: <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. многоэтажную жилую застройку;</li> <li>1.2. обслуживание автотранспорта.</li> </ol> </li> <li>2. Ограничить предельную высоту зданий и сооружений не более 10 м.</li> <li>3. Реализация проекта в представленном варианте повлечет за собой колоссальную нагрузку и без того сильно перегруженной транспортной инфраструктуры района, непоправимый вред экологическому состоянию нашего района уже сильно пострадавшему от строительства северо-западной хорды, а так же нарушает права жителей на комфортные условия проживания.</li> </ol>	
21.	Шкарбан Р.В.	<p>Я, Шкарбан Роман Владимирович, считаю, что необходимо сохранить существующие ограничения на использование земельного участка и отклонить принятие проекта ГПЗУ фактически предполагающего точечную застройку внутри сложившегося квартала. Любое многоэтажное строительство уничтожит один из самых зеленых дворов Москвы.</p>	

### Приложение 3

#### Предложения и замечания общего характера

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы Окружной комиссии
1.	Не представились	Возможно ли строительство физкультурно-оздоровительного комплекса? Как решится вопрос с парковкой?	На вопросы даны ответы в ходе собрания участников публичных слушаний
2.	Морозова Л.Н.	Просит учесть архитектуру района.	На вопросы даны ответы в ходе собрания участников публичных слушаний
3.	Не представились	Кому принадлежит земельный участок Космонавта Волкова вл.5Б? сколько будет этажей?	На вопросы даны ответы в ходе собрания участников публичных слушаний
4.	Не представились	Просили указать номер и дату документа, по которому предлагается строить жилой дом.	На вопросы даны ответы в ходе собрания участников публичных слушаний
5.	Не представились	Правильно ли Вы подготовились к публичным слушаниям, чтобы компетентно объяснить жителям и ответить на все вопросы?	На вопросы даны ответы в ходе собрания участников публичных слушаний
6.	Федор Анатолевич	При разрытии под подземные уровни может разрушиться окружающая существующая застройка.	На вопросы даны ответы в ходе собрания участников публичных слушаний
7.	Не представились	Высотная постройка загородит от света окружающие строения.	На вопросы даны ответы в ходе собрания участников публичных слушаний
8.	Дроздов А.	Что Вы уже строили раньше? Хотел бы ознакомиться с завершенными строительными проектами.	На вопросы даны ответы в ходе собрания участников публичных слушаний
9.	Не представились	Можете ограничиться 2-х этажным физкультурно-оздоровительным комплексом?	На вопросы даны ответы в ходе собрания участников публичных слушаний
10.	Представитель детского сада	Предложил по дальнейшим действиям продолжить обсуждение в рамках инициативных групп жителей от близлежащих домов	На вопросы даны ответы в ходе собрания участников публичных слушаний

<b>№ п/п</b>	<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Предложение, замечание</b>	<b>Выводы Окружной комиссии</b>
11.	Не представились	Предложили записать все замечания отдельно в листы для регистрации замечаний	На вопросы даны ответы в ходе собрания участников публичных слушаний