

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Окружной комиссии
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы в
Северном административном
округе города Москвы
(подпись на оригинале) В.В.Никитин
«02» марта 2017 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту Градостроительный план земельного участка по адресу:
Светлый проезд, вл.2

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: картографические и текстовые (табличные) обосновывающие материалы по проекту Градостроительный план земельного участка по адресу: Светлый проезд, вл.2.

Организация-заказчик: ЗАО «Хлебозавод 24», 125080, г. Москва, Светлый проезд, дом 2, телефон (499) 763-2701, (499) 734-8345, E-mail: sekr@hlebozavod28.ru.

Организация-разработчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (МОСКОМАРХИТЕКТУРА), 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, телефон (495) 250-5520, E-mail: asi@mka.mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: публикация в газете «Север столицы» № 2(322), от 23 января 2017 года, экспозиция с 30 января 2017 года по 07 февраля 2017 года, собрание – 09 февраля 2017 года.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: официальный сайт района Сокол, газета «Север столицы» № 2(322), от 23 января 2017 года, разосланы оповещения: в Совет депутатов муниципального округа Сокол, депутату Московской городской Думы шестого созыва Л.А. Зюганову, размещены объявления на информационных досках и подъездах жилого дома.

Сведения о проведении экспозиции по материалам: Экспозиция проведена по адресу: г.Москва, ул. Шишкина д. 7 каб. 123, с 30 января 2017 года по 07 февраля 2017 года. Часы работы: с понедельника по пятницу – с 8:00 до 17:00, в субботу, воскресенье - выходной.

Собрание участников публичных слушаний: проведено: 09.02.2017 по адресу: г. Москва, ул. Сальвадора Альенде д.9 (ГБОУ «Школа № 1251 с углубленным изучением французского языка имени генерала Шарля де Голля»).

Участники публичных слушаний: Экспозицию посетило 3 человека, количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний: 3.

Приняло участие в собрании: 34 человека, из них зарегистрировались: 20 человек жители района; работающие на предприятиях района Сокол 3 человека;

представители органов власти **3** человека; правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений: **8** человек. В ходе собрания поступило **21** предложение и замечание.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по материалам проекта Градостроительный план земельного участка по адресу: Светлый проезд, вл.2, утвержден председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северном административном округе города Москвы (протокол от «16» февраля 2017 года № 286).

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество (человек)	Приложение
В поддержку проекта	8	приложение № 1
Против проекта	0	приложение № 2
Вопросы и предложения по проекту	21	приложение № 3

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северном административном округе, рассмотрев представленные материалы, протокол публичных слушаний, замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы.

2. Публичные слушания по проекту Градостроительный план земельного участка по адресу: Светлый проезд, вл.2, считать состоявшимися.

3. Одобрить проект Градостроительный план земельного участка по адресу: Светлый проезд, вл.2.

4. Учесть предложения и замечания участников публичных слушаний.

Подписи членов комиссии на оригинале.

Приложение 1.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие в поддержку проекта:

№ п/п	Ф.И.О	Предложения, замечания	Выводы Окружной комиссии
1.	Глазунова Луиза Мухамедовна	Замечаний не имею. Обсуждаемый проект одобряю	Принять к сведению
2.	Степина Татьяна Аркадьевна	Предложений и замечаний по проекту ГПЗУ по адресу: Светлый проезд владение 2 – нет	Принять к сведению
3.	Семина Елена Григорьевна	Проект одобряю	Принять к сведению
4.	Саиров Рамиль Равильевич	Замечаний и предложений не имеется	Принять к сведению
5.	Филимонова Т.И.	Проект поддерживаю	Принять к сведению
6.	Макаров Александр Федорович	Проектом доволен. Все устраивает	Принять к сведению
7.	Мигутин Евгений Александрович	Поддерживаю проект	Принять к сведению
8.	Азизова Нина Сергеевна	Поддерживаю проект	Принять к сведению

Приложение 2.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие против проекта

№ п/п	Ф.И.О	Предложения, замечания	Выводы Окружной комиссии
1.	-	-	-

Вопросы и предложения по проекту

№ п/п	Ф.И.О	Предложения, замечания	Выводы Окружной комиссии
1.	Клейнберг Яков Львович	Приветствую увеличение площади Хлебозавода. По требованиям пожарной безопасности должно быть два (2) выезда	Принять к сведению
2.	Иванов Олег Иванович	Убрать выступающие элементы входа в магазин и проходной. Изменить въезд автомобилей со стороны пожарного колледжа, т.к. постоянное препятствие для проезда других автомобилей	Принять к сведению
3.	Ермакова Ольга Владимировна	Организовать разгрузку и парковку автомобилей с противоположной стороны Хлебозавода	Принять к сведению
4.	Логинов Александр Михайлович	В процессе обсуждения выявлена неточность в определении суммарной поэтажной площади объекта в габаритах наружных стен при заявленной для реализации представленного проекта здания общей площади - 10200 кв.м. Предложение: - внести в проект ГПЗУ уточненную величину суммарной поэтажной площади объекта в габаритах наружных стен - 11500 кв.м. и соответственно определить разрешенную плотность застройки 25 000 кв. м. на га (двадцать пять тысяч).	Принять к сведению
5.	Барышев Вячеслав Игоревич	Изучая проект и полученный ГПЗУ, обнаружил расхождение в цифрах площади объектов. Проект нужный, поэтому прошу Вас проверить и привести в порядок показатели площадей в ГПЗУ и уровнять их с проектной документацией. Это обязательно перед получением разрешительной документации.	Принять к сведению
6.	Елагина Наталья Владимировна	Хотелось бы обратить Ваше внимание на расхождение показателей общей полезной площади, которые указаны в проектной документации и ГПЗУ. Требую в короткие сроки внести изменения в ГПЗУ в соответствии с проектной документацией. Со своей стороны приложу все усилия по контролю этого вопроса.	Принять к сведению
7.	Колесов Роман Юрьевич	Расчет требуемых производственных площадей для реализации проекта и расстановки оборудования 10200 кв.м. В проекте ГПЗУ эта площадь указана в	Принять к сведению

		габаритах наружных стен. Предложение привести в соответствие значение общей площади застройки и площади в габаритах наружных стен с увеличением плотности застройки до 25 тыс. кв.м./га	
8.	Леонид	Насколько я понимаю, Вы собираетесь расширять штат сотрудников. Вопрос: как можно устроиться к вам на работу?	Принять к сведению
9.	Житель	Стройка – это всегда процесс, связанный с дополнительной вибрацией. Дома в районе стоят практически без фундамента. Пойдут трещины. Рассчитан ли этот момент?	Принять к сведению
10.	Леонид	Добрый день. Я учусь в МАИ, живу в общежитии. И вот такой вопрос у нас возник – а возможно будут у вас какие-то стройотряды, как раньше были. Так что студентам можно было подработать на стройке.	Принять к сведению
11.	Житель	У меня вопрос следующий: вблизи Хлебозавода находится жилой дом (Светлый проезд 4 корпус 1). Настолько близко от завода находится, что... Скажите, пожалуйста, какие меры вы собираетесь предпринять, чтобы уменьшить шум стройки. Иначе жители этого дома сойдут с ума просто от стройки.	Принять к сведению
12.	Житель	Скажите, может ли получиться так, что новая площадь будет сдаваться в аренду и Хлебозавод превратиться просто в торговый центр?	Принять к сведению
13.	Егор	Я как понял, что вы собираетесь увеличить штат сотрудников. А такой вопрос возник, собираетесь ли вы увеличить служебную парковку или ваши машины будут ставиться во дворах?	Принять к сведению
14.	Житель	Я понимаю, что вы планируете расширение производственных площадей, соответственно и увеличение мощностей. При увеличении мощности в любом случае будет и увеличение транспорта завода. Правильно? Вопрос такой, вы как-то рассчитывали логистику, график движения машин по нашим узким улицам.	Принять к сведению
15.	Житель	Хлебозавод у нас и так расположен крайне неудачно. Он несет большую нагрузку на Светлый проезд. Не проще ли снести старый завод и поискать место для нового завода?	Принять к сведению
16.	Тамара Александровна	Всегда очень приятно, когда рядом с домом продается свежий хлеб. Скажите, а	Принять к сведению

		останется ли ваш фирменный магазинчик?	
17.	Житель	Я считаю, что для жителей микрорайона это массу неудобств доставит новое строительство. Но при всем при том, проект неплохой. Считаю, что завод строить необходимо. Но для жителей близлежащих домов... я думаю, это такое предложение... Может быть стоит продукцию вашего предприятия предоставлять людям со скидкой 50 %.	Принять к сведению
18.	Житель	Скажите, пожалуйста, а кто инвестирует данную организацию и хватит ли средств и не превратиться ли стройка в долгострой.	Принять к сведению
19.	Житель чтобы увеличить площадь, увеличиться нагрузка на теплоцентральный....	Принять к сведению
20.	Ирина	У меня такой вопрос: предусмотрена ли такая проблема, как ремонт дороги и организация благоустройства вокруг Хлебозавода в рамках вашего проекта.	Принять к сведению
21.	Борисенко Алексей, первый заместитель главы управы района Сокол	1. Какой бюджет у всего мероприятия по реконструкции... Просто здесь жители говорят – не превратиться ли стройка в долгострой, вопрос был задан. Вы говорите, что финансируете его за счет собственных средств Хлебозавода. А как такового бюджета у вас нет, то есть вы не понимаете сколько это будет стоить. 2. На подъезде к Хлебозаводу после трамвайных путей и железнодорожного полотна есть участок асфальто-бетонного покрытия, который ежегодно превращается в подтопление, в связи с тем, что большегрузные автомобили ежедневно проезжают туда. Вы сами озвучили ежедневный оборот хлебопродукции. И просьба внести в протокол, чтобы Хлебозавод содействовал как-то в ликвидации подтопления... совместно проработать этот вопрос. Нужно будет поправить там асфальто-бетонное покрытие, уровень. Потому что жители и сотрудники Хлебозавода наверняка убедились, что в летнее время там после обильных осадков всегда будет стоять вода. Надеюсь, этот вопрос мы совместно проработаем.	Принять к сведению