

ГВСУ «Центр» построит детские сады в CAO в рекордные сроки

15.12.2011

До конца текущего года компанией ГВСУ «Центр» будут полностью сданы в эксплуатацию два дошкольных общеобразовательных учреждения (ДОУ) в Северном административном округе (CAO) г. Москвы.

В соответствии с программой Правительства Москвы «Столичное образование» до конца 2011 года в городе запланировано введение в эксплуатацию 64 детских садов. Два из них — по ул. Фестивальной (на 95 мест) и ул. Выборгской (на 125 мест) — возводятся ГВСУ «Центр» в рекордно сжатые сроки. Открытие ДОУ намечено на 23 и 26 декабря соответственно.

Изначально запланированные сроки ввода в эксплуатацию данных ДОУ (до конца 2011 года) оказались под угрозой. По одному объекту в «пятно» застройки попало значительное количество инженерных сетей, подлежащих выносу. Данные вопросы не были своевременно решены, в итоге были выполнены лишь работы по ограждению площадки строительства. По второму объекту прежним генеральным подрядчиком выход на площадку не был осуществлен вовсе. В силу сложившихся обстоятельств был проведен новый конкурс, по результатам которого строительство двух социальных объектов поручили компании «ГВСУ «Центр».

Компанией была оперативно проведена мобилизация строительной техники и людских ресурсов, обеспечены условия временного энергоснабжения, заключены необходимые договора и уже 29 сентября начаты работы по строительству объекта на ул. Фестивальной, 6 октября — на ул. Выборгской. На каждом ДОУ задействовали необходимое количество строительной, автомобильной техники и рабочего персонала. На ДОУ по ул. Фестивальной для ведения монолитных работ был смонтирован анкерный башенный кран.

В настоящее время компанией «ГВСУ «Центр» завершено устройство монолитных коробок и кровли зданий, заканчиваются работы по чистовой отделке и благоустройству территории, выполнено наружное инженерное обеспечение объектов. Впереди — размещение мебели и установка оконечных устройств.

Стоит отметить, что нормативный срок строительства подобных объектов — 7 месяцев. Фактический срок выполнения работ компанией «ГВСУ «Центр» составил 3 месяца.

«Основная сложность при столь значительном сокращении нормативного срока строительства — обеспечить четкую увязку технологических процессов ведения строительных работ. Это необходимо в целях соблюдения нормативных требований к качеству выполняемых работ, особенно касающихся ответственных конструкций», — отметил директор компании «ГВСУ «Центр» Сергей Двучанский. Реализация госпрограммы находится на контроле у руководителя стройкомплекса Москвы, заместителя мэра города Марата Хуснулина. Для гарантированного завершения работ в срок привлекались наиболее проверенные и эффективно работающие московские строительные компании. Одна из них — ГВСУ «Центр» (бывший строительный главк Минобороны, сегодня принадлежит Сбербанку, управляется УК «Развитие») традиционно занимает ведущие позиции в отрасли. Компания известна своей надежностью, способна реализовать в сжатые сроки объекты любого уровня сложности.

Иван Гринёв

Адрес страницы: <http://sao.mos.ru/news/news/detail/661192.html>

[Префектура CAO города Москвы](#)