

Вы еще не заключили договор социального найма?

15.09.2012

Если нет, то знайте, что в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.12.2007 года № 1181 — ПП (с изменениями 3 июня 2011 года) предъявление договора социального найма жилого помещения является обязательным условием для граждан при подаче заявлений:

- о предоставлении субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;
- о признании нуждающимися в жилых помещениях;
- о признании нуждающимися в содействии города Москвы в приобретении жилых помещений в рамках городских жилищных программ;
- при внесении изменений в единый жилищный документ нанимателей в связи с изменением состава семьи.

Договор социального найма жилого помещения — это договор, по которому город Москва в лице уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы обязуется предоставить другой стороне — гражданину жилое помещение в бессрочное владение и пользование для проживания в нем.

Договор социального найма заключается с гражданами в следующих случаях:

- если он не был ранее заключен при предоставлении жилого помещения по ордеру на основании решения органа исполнительной власти города Москвы;
- при предоставлении жилого помещения гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, либо при переселении в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы;
- в случае необходимости внесения изменений в действующий договор.

Теперь о дополнительном соглашении. Это соглашение договаривающихся сторон о дополнительных условиях пользования жилым помещением, оформляемое в виде договора или приложения к ранее заключенному договору. Например, дополнительным соглашением оформляется внесение изменений в договор при вселении новых членов семьи.

Порядок заключения договора социального найма.

Подготовку договора осуществляют управления Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в административных округах города Москвы.

Для подготовки Договора Вам необходимо обратиться с заявлением и приложить следующие документы;

- документы, удостоверяющие личность;
- копии документов с предъявлением оригиналов, удостоверяющих личность всех членов семьи: для граждан старше 14 лет — паспорт, для детей до 14 лет — свидетельство о рождении;
- документы о заключении (либо расторжении) брака, если указанные в них лица подлежат включению в договор;
- справки, подтверждающие родственные отношения, если указанные лица подлежат включению в договор;
- иные документы, содержащие сведения об изменениях или обстоятельствах, послуживших основанием для обращения.

Отказ в приеме заявления и документов на подготовку договора допускается в случаях:

- когда жилое помещение, занимаемое заявителем, не относится к собственности города;
- при отсутствии оснований для возникновения жилищных прав и обязанностей в соответствии с законодательством;
- при обнаружении в представленных документах ошибок, незаверенных исправлений, неразборчивых записей и оттисков печатей;
- если предъявлен неполный комплект документов.

Выдача договора социального найма.

Все совершеннолетние, которым предоставляется жилое помещение, либо члены семьи, указываемые в договоре или дополнительном соглашении, при их заключении приглашаются в окружное Управление Департамента (или жилищный отдел управления). В случае невозможности личной явки кого-либо из них может быть оформлена доверенность.

Все приглашенные (они должны иметь при себе документы, удостоверяющие личность) знакомятся с договором и ставят свои подписи. После чего им вручают экземпляр договора на руки.

Подробную информацию по данному вопросу можно получить в Управлении Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы в Северном административном округе по адресу: Проезд Соломенной сторожки, д.8, кабинет № 25 тел.8-495- 611-01-95 и Волоколамское шоссе, д. 7, кабинет № 19 тел. 8-499-158-10-95.

Управление Департамента ЖП и ЖФ г. Москвы в CAO

