

## Жилой дом на ул. Академика Ильюшина в САО получил архитектурно-градостроительную концепцию

04.07.2017

Москомархитектура согласовала архитектурно-градостроительную концепцию жилого дома на ул. Академика Ильюшина, д.12 в районе Аэропорт, рассказал главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.



«Облик домов, строящихся в Москве по горзаказу, заметно похорошел, — отметил Сергей Кузнецов. — Проектировщики работают в соответствие со стандартами, разработанными Москомархитектурой по поручению мэра Сергея Собянина. Нам удалось зафиксировать в них довольно растяжимое понятие качества жилой среды, написать свод четких правил, которые теперь помогают нам добиваться повышения общего уровня проектных решений. Жилой дом на Академика Ильюшина – хороший тому пример. В проекте предусмотрен нежилой первый этаж с витражным остеклением и отдельными входами в арендные помещения с улицы. Входная группа в жилую часть расположена со стороны двора, здесь будут находиться помещения консьержа и место для хранения колясок». Согласно проекту, жилой комплекс на Ильюшина будет представлять собой одиннадцатизэтажный трехсекционный дом на 137 квартир. Общая площадь здания — 13 300 кв. м. Проектировщик — ОАО «Моспроект-4».

«Здание определяет сочетание разноцветной структурной штукатурки с пластическими акцентами балконов. Кондиционеры будут спрятаны в расположенных на балконах декоративных корзинах. Все входы в жилой дом спроектированы с уровня земли, без дополнительных лестниц и пандусов», — добавил Сергей Кузнецов.

На придомовой территории разобьют цветники и высадят декоративные деревья и кустарники, для детей построят спортивные и игровые площадки. К юго-западу от здания предусмотрена наземная гостевая автостоянка на 36 машиномест. На личной машине к будущей новостройке удобнее всего добираться по дублеру Ленинградского шоссе и по Третьему транспортному кольцу. На расстоянии 900 м от участка находится станция метро «Аэропорт», в 700 м — железнодорожная станция «Гражданская», от которой отходят пригородные поезда. Заказчик – АО «Управление экспериментальной застройки микрорайонов».

---

Адрес страницы: <http://sao.mos.ru/presscenter/news/detail/6374383.html>

---

[Префектура САО города Москвы](#)