

Москомстройинвест минимизировал риски граждан при покупке строящегося жилья

12.08.2015

Столичные власти делают много для того, чтобы обезопасить москвичей при покупке ими нового жилья на стадии строительства. Безусловно, большинство горожан предпочитает, да и так гораздо дешевле, купить себе квартиру еще на стадии, так называемого «нулевого цикла». Раньше, люди делали взносы, при этом серьезно рискуя, потерять свои деньги. На столичном стройрынке было много недобросовестных застройщиков, которые собрав с москвичей внушительные суммы, просто не выполняли свои обязательства. Отсюда и появлялись обманутые дольщики. Такое положение дел долго не могло продолжаться. Ужесточены и федеральное законодательство, и правовые нормы в Москве.



Теперь по 214-ФЗ, застройщики, которые привлекают деньги граждан в Москве, обязаны сдавать в Москомстройинвест ежеквартальную отчетность. Согласно Постановлению Правительства РФ от 27.10.2005 г. № 645 отчетность представляется застройщиком в уполномоченный орган не позднее 30 дней после окончания отчетного квартала, за исключением отчетности за IV квартал, которая представляется застройщиком в уполномоченный орган не позднее 90 дней после окончания IV квартала. Перечень застройщиков ежеквартально корректируется.

В этой связи, за II квартал текущего года отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств граждан, в Москомстройинвест сдали 163 застройщика, работающих в столице.

По словам руководителя Москомстройинвеста Константина Тимофеева, за II квартал перечень работающих по договорам долевого участия компаний пополнился 12 новыми организациями. «Перечень застройщиков во II квартале пополнился 12 новыми компаниями, ранее не осуществлявшими свою деятельность с привлечением денежных средств дольщиков: ООО «Акварин» (адрес объекта: мкр-н 1 района Северный, корп. 16), ООО «Кара+» (адрес объекта: ул. Пришвина, вл. 4а), ООО «ГСД» (адрес объекта: поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод), ООО «АДМ» (адрес объекта: ул. Адмирала Макарова, вл. 6, корп. 1, 2), ООО «Инвестиционные перспективы» (адрес объекта: ул. Автозаводская, вл. 23, стр. 931, 982, 638), ООО «ОПТИМА» (адрес объекта: ул. Двинцев, вл. 14, стр. 13), ОАО ГК «ПИК» (адрес объекта: Варшавское шоссе, корп. 1, 3, 4), ООО «Даев» (адрес объекта: Даев пер., вл. 19), ЗАО «Финлайн» (адрес объекта: Гороховский пер., вл. 12, стр. 5), ООО ФСК «Лидер» (адрес объекта: Дмитровское шоссе, вл. 13), ООО «УСТ-офисная недвижимость» (адрес объекта: Воробьевское шоссе, вл. 4А, корп. 2, 3, секция 2), ООО «Лесная сказка» (адрес объекта: г.о. Троицк, вблизи дер. Пучково, участок № 16, д. 3)», - уточнили в пресс-службе Москомстройинвеста.

Глава Москомстройинвеста предупредил потенциальных покупателей жилья, чтобы они перед покупкой квартиры в строящемся доме внимательно ознакомились с перечнем застройщиков. «Если вы находите свою компанию в этом разделе, значит застройщик работает по 214-ФЗ, заключает договоры участия в долевом строительстве, поэтому ему можно доверять и покупать у него квартиры. Если же застройщик предлагает вам купить у него квартиру, а его в этом перечне нет, значит от такого вложения денежных средств нужно отказаться и сообщить о факте нарушения 214-ФЗ в Москомстройинвест. Если в ходе проверок мы выявляем серьезных нарушителей, то предупреждаем граждан через наш сайт о существующих рисках для потенциальных покупателей. И штрафует, конечно. Застройщик лишней раз подумает, преступить ли закон, потому что, помимо миллионных штрафов, это еще и потеря репутации», - предупредил Тимофеев.

Для удобства москвичей на портале Москомстройинвеста размещен актуализированный список компаний, которые действуют исключительно по 214-ФЗ и сдавших отчетность за II квартал этого года. С такой же информацией можно ознакомиться и на сайте столичного стройкомплекса. На этих ресурсах также можно найти и сведения о всех компаниях, которые находятся в банкротстве, и застройщиков, не исполнивших обязательства перед дольщиками. В ведомстве также напомнили, что начиная с I квартала текущего года столичные застройщики, привлекающие денежные средства граждан в строительство, получили возможность подавать ежеквартальную отчетность и в электронном виде. «Сервис доступен на портале городских услуг Москвы. Так, по итогам II квартала новым сервисом воспользовались 13 компаний, в том числе ЗАО «СК Донстрой», ОАО «Центр-Инвест», ЗАО «Ремстройтрест», ЗАО «Язовская Слобода Инвест», ЗАО «Ассоль» и др.», - отмечает пресс-служба Москомстройинвеста. На сегодня в Москве на стадии строительства с привлечением денежных средств граждан 418 жилых домов.

Адрес страницы: <http://sao.mos.ru/news/news/detail/2069738.html>

[Префектура САО города Москвы](#)