

Департамент г.Москвы по конкурентной политике и ГУП «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения г.Москвы» информируют

13.07.2015

О реализации объектов недвижимости на Единой торговой площадке города Москвы

С апреля 2013 года реализация объектов имущества города Москвы осуществляется Департаментом города Москвы по конкурентной политике на Единой торговой площадке города Москвы на основании распоряжений Департамента городского имущества города Москвы, на следующих видах торгов:

- аукционы по аренде нежилых помещений, в т.ч. в рамках социальных программ;
- аукционы по продаже нежилых помещений;
- аукционы по продаже пакетов акций;
- аукционы на право заключения договоров на осуществление торговой деятельности в нестационарных торговых объектах;
- аукционы по продаже права аренды земельных участков под цели капитального строительства.
- а также торги по реализации имущества ГУПов и акционерных обществ, в том числе **объектов гаражного назначения, находящихся в хозяйственном ведении ГУП «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы» и жилых помещений, находящихся в хозяйственном ведении ГУП «Моссоцгарантия».**



Политика Департамента направлена на повышение открытости и доступности участия в торгах не только представителей бизнес сообщества, но и жителей города Москвы, заинтересованных в приобретении объектов недвижимости, а также на устранение информационных и технических барьеров, возникающих в процессе реализации объектов.

Тендерный комитет ведет работу, направленную на установление диалога с представителями бизнес сообщества - потенциальными участниками торгов, с представителями финансового сектора, а также с Общественным советом с целью повышения эффективности реализации объектов земельных-имущественных торгов и, как следствие, увеличения финансовых поступлений в бюджет города.

За последнее время произошёл ряд изменений, связанных с реализацией объектов нежилого фонда, принадлежащих городу Москве, в связи с чем, является важным:

- донести информацию до потенциальных участников торгов о том, каким образом можно приобрести объекты нежилого фонда у города;
- разъяснить порядок участия в торгах, в том числе в электронной форме;
- предоставить информацию об объектах, реализуемых городом;
- ознакомить с информационными ресурсами нашего Департамента и Правительства Москвы и т.д.

Мы считаем, что проведение подобных мероприятий по территориальному принципу даст возможность напрямую донести информацию до жителей округов и районов, а также представителей предпринимательского сообщества округа, тем самым влияя на эффективность реализации объектов и повышая возможность участия потенциальных инвесторов в торгах.

Реализация машино-мест, находящихся в хозяйственном ведении ГУП «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы»

Государственным унитарным предприятием «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы» (далее Предприятие) на **03.07.2015 г.** введено в эксплуатацию **17** объектов гаражного назначения, расположенных в Северном административном округе, общей емкостью на **2 840** машино-мест.

Из них реализовано по договорам долевого участия **1 965** машино-мест.

Передано по акту приема-передачи **1 881** машино-место.

Оформлено прав собственности участниками долевого строительства - **1 646**.

Нереализованные машино-места передаются в собственность города с последующим оформлением права хозяйственного ведения и возможностью реализации через аукцион.

В САО в настоящее время реализуются машино-места по 214 ФЗ путем заключения договоров долевого участия, до конца 2015 года Предприятие планирует ввести в эксплуатацию объект гаражного назначения по адресу: **ул. Пяловская, д. 1**, который находится на этапе строительства.

В настоящее время, выставлены на реализацию (ведется прием заявок) машино-места, в объектах гаражного назначения, расположенных по адресам:

- Ø ул. Башиловская, д. 23Б с начальной стоимостью 744 200 рублей за м/м;
- Ø ул. Базовская, 8А с начальной стоимостью 657 200 рублей за м/м;
- Ø Бескудниковский б-р, д.58А с начальной стоимостью 388 490 рублей за м/м;
- Ø Беломорская ул., д. 20, стр. 2 с начальной стоимостью 1 249 400 рублей за м/м;
- Ø Беломорская ул., д. 20, стр. 3 с начальной стоимостью 890 900 рублей за м/м.

В 2015 году к реализации готовятся объекты гаражного назначения, находящиеся на праве хозяйственного ведения Предприятия:

Адрес объекта	Кол-во машино-мест /площадь
ул. Дубнинская, д.4, стр. 2	38
Ижорский проезд, д. 17	34
Ленинградское шоссе, д. 52 Б, соор. 2	4
3-й Лихачевский переулок, д. 7, корп. 4	1
ул. Фестивальная, д. 20, корп. 2	5
ул. Петрозаводская, д. 24, корп. 2	18
ул. Беломорская, д. 20, стр. 4	53
ул. Беломорская, д. 14, стр. 2	76
ул. Часовая, вл. 23, корп. 1	98
ул. Часовая улица, вл. 19, корп. 3	128
ул. Викторенко, д. 4, корп. 1	29
ул. Верхняя Масловка, д. 28	15
4-й Вятский переулок, д. 16, соор. 1	1
Всего машино-мест: 500	
Лихоборская набережная, д. 5, стр. 4	ОСЗ (891,1 кв.м)
ул. Юннатов, д. 13, стр. 2	ОСЗ (166,8 кв.м)
ул. Нижняя Масловка, д.11-13, стр. 3	ОСЗ (78,1 кв.м)
ул. Расковой, д. 10, стр. 9	ОСЗ (88,3 кв.м)

Подробности в прикрепленных файлах

