

Уважаемые жители САО!

По вопросу первичной подачи заявления для сбора документов на приватизацию занимаемого жилого помещения можно обратиться в службу «одного окна» управы района по месту жительства, а жителям районов Восточное Дегунино и Тимирязевский необходимо обратиться в многофункциональный центр своего района.

№ №	район	адрес	телефон
1	Восточное Дегунино	ул. Дубнинская, д.40А, корп.1	8(495)531-30-20
2	Тимирязевский	ул. Тимирязевская, д.8, корп.1	8(495)533-00-05
3	Беговой	Ленинградский просп., д.30, стр.3	8(495)612-21-64
4	Аэропорт	ул. Усиевича, д.23/5	8(499)151-05-97
5	Бескудниковский	Бескудниковский бульв., д.16А	8(499)481-26-68
6	Войковский	1-й Новоподмосковный пер., д.2/1	8(499)159-98-66
7	Головинский	ул. Флотская, д.1	8(495)708-04-33
8	Дмитровский	ул. Клязьминская, д.11, корп.3	8(495)486-71-03
9	Западное Дегунино	ул. Дегунинская, д.1, корп.1	8(499)487-70-18
10	Коптево	ул.Зои и Александра Космодемьянских, д.31, корп.1	8(495)601-44-85
11	Левобережный	ул. Флотская, д.1	8(495)456-04-40, 456-13-55
12	Молжаниновский	ул. 4-я Новоселки, д.2	8(499)500-19-71

13	Савеловский	Петровско-Разумовский пр., д.5	8(495)612-45-65
14	Сокол	ул. Шишкина, д.7	8(499)198-93-29
15	Ховрино	ул. Флотская, д.1	8(495)456-40-70
16	Хорошевский	Хорошевское ш., д.84, корп.3	8(495)940-38-15
17	УДЖП и ЖФ в САО	Волоколамское ш., д.7	8(499)158-03-70

Прием в управах районов ежедневно с 8.00 до 12.00 и с 12.45 до 17.00 (в пятницу до 15.45), в Управлении Департамента с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (в пятницу до 16.45)

Кроме того, жители округа могут подать заявление на приватизацию в режиме «одного окна» в Приемную Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы по адресу: Газетный пер., д.1/12. (Прием ежедневно с 8.00 до 12.15 и с 13.00 до 17.00, в пятницу до 15.45).

Выходные дни во всех организациях: суббота, воскресенье

СПИСОК ДОКУМЕНТОВ, необходимых для приватизации занимаемого жилого помещения

Документы, предоставляемые службой «одного окна»

1. Ордер (выписка из распоряжения).
2. Архивная выписка из домово́й книги в соответствии с ордером (выпиской из распоряжения) и копия финансового лицевого счета.
3. Справки о смене паспортных данных.
4. Кадастровый паспорт и экспликация

Документы, предоставляемые гражданами:

Документы, удостоверяющие личность:

- для граждан старше 14 лет – паспорт (и его ксерокопия)
- для детей до 14 лет – свидетельство о рождении (и его копия)

Дополнительные документы, предоставляемые гражданами, прибывшими с другого адреса в приватизируемое жилое помещение:

По городу Москве

- архивные выписки из домово́й книги со всех предыдущих адресов в случае прибытия после 1 сентября 1991 года (по городу Москве)

Из регионов Российской Федерации

- архивные выписки из домово́й книги со всех предыдущих адресов в случае прибытия после 1 сентября 1991 года,
- справку полномочного органа, подтверждающего неиспользованное право на участие в приватизации по прежнему месту жительства (до 1998 года - из БТИ, Ростехинвентаризации городов, областей и администрации соответствующих населенных пунктов; после января 1998 года – только из подразделений Федеральных регистрационных служб)

При подписании договора передачи в собственность при себе, кроме документов, удостоверяющих личность, необходимо иметь:

- квитанцию об оплате госпошлины за регистрацию и ее ксерокопия,
- договор социального найма и его ксерокопия.
- доверенность на сотрудников Управления и ее ксерокопия, при осуществлении сотрудниками представительских функций в органах регистрации.

Обращаем Ваше внимание, что в случаях непредставления гражданами документов личного характера, в оформлении договора передачи жилого помещения в собственность в порядке приватизации будет отказано на основании постановления Правительства Москвы от 22.08.2006 № 606-ПП

Для оформления передачи в собственность г.Москвы приватизированного жилого помещения

необходимо представить в Управление Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в Северном административном округе следующие документы:

- 1. Оригиналы и ксерокопии правоустанавливающих документов** (договор передачи, свидетельство).
- 2. Документ, подтверждающий отсутствие ограничений** (обременений), выданный Управлением федеральной регистрационной службы (ул.Всеволода Вишневского, д.1) и Управлением приватизации и оформления прав собственности Департамента жилищной политики и жилищного фонда (ул.Лобачевского, д.66а) -на каждого собственника
- 3. Документ, подтверждающий, что приватизированное помещение - единственное место постоянного проживания собственников** (отсутствие собственности), выданный Управлением федеральной регистрационной службы (ул.Всеволода Вишневского, д.1) и Управлением приватизации и оформления прав собственности Департамента жилищной политики и жилищного фонда (ул.Лобачевского, д.66а) - на каждого собственника
- 4. Выписка из домовой книги**
- 5. Копия финансового лицевого счета**
- 6. Кадастровый паспорт и экспликация из ТБТИ**
- 7. Подлинники и ксерокопии документов, удостоверяющих личность на всех членов семьи** (паспорт, свидетельство о рождении детей до 14 лет).

Приватизация жилых помещений «За» и «Против».

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 1 февраля 2010 года №4-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный Закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» сроки приватизации жилых помещений полученных на условиях социального найма продлены до 1 марта 2013 года.

Для принятия решения о приватизации своей квартиры москвичам необходимо ясно и четко представлять – в чем разница между собственником (собственником граждане станут после оформления приватизации) и нанимателем. Необходимо хорошо обдумать и взвесить все «за» и «против».

Аргументы ЗА:

Собственник может распоряжаться своей собственностью – дарить, завещать, продавать (в общем, совершать сделки, не противоречащие действующему законодательству).

Аргументы ПРОТИВ:

1. В отличие от нанимателя, который арендует площадь у города, и, соответственно, социально защищен, в случае утраты жилья ему гарантированно предоставление городом другого жилого помещения. Собственник в полной мере несет бремя ответственности за риск гибели принадлежащего ему жилья, в том числе и по не зависящим от него причинам.

2. Кроме того, владельцы имущества, в том числе недвижимого, платят налог. Собственники жилых помещений ежегодно платят налог на имущество физических лиц. Наниматели этот налог за своё жильё не платят. Ставка этого налога пока не велика и колеблется от 0,1 до 2 процентов от стоимости недвижимого имущества по оценке БТИ (инвентаризационной цены). За среднюю московскую квартиру сумма налога на имущество составляет около 800 рублей в год (при инвентаризационной цене 400 000 руб.). После внесения соответствующих изменений в Федеральное налоговое законодательство, налог будет рассчитываться исходя из

рыночной стоимости квартиры, что повлечет увеличение платежей собственника в 10 – 20 раз. И если сохранится прогрессивная шкала, действующая для налога на имущество, платеж может вырасти более чем в 100 раз, говорят эксперты.

3. Необходимо отметить, что происходящие перемены на рынке недвижимости, увеличение количества собственников жилых помещений, уже активно используются недобросовестными риэлторами и криминальными структурами. Бизнес вокруг купли – продажи, в особенности долей в квартирах, процветает. Причем бизнес сомнительный и, отнюдь не безобидный. Натянутые семейные отношения нередко приводят к тому, что один из собственников решает продать свою долю чужому, постороннему лицу. И это оказывается на руку людям, которые таким образом делают деньги. Их называют рейдерами.

4. Кто станет собственником квартиры, какое будет долевое участие у всех зарегистрированных в данной квартире? В таких спорах, даже если ведутся они между родственниками, нужно быть начеку и не исключать неожиданного развития событий. Есть согласия всех членов семьи на приватизацию, но «делиться» собственностью не хочется. Вот и начинается изгнание из квартиры «не нужных» родственников: в ход идут уговоры или угрозы, создается невыносимая обстановка для проживания.

Если Вы внимательно все прочитали - это информация к размышлению и необходимо принять решение: да или нет.