



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
СЕТЕЙ СВЯЗИ**

Переведеновский пер., 13, стр. 16, Москва, 105082
Для почтовых отправлений:
Новая Басманная ул., д. 2/1, стр. 1, Москва, 107174
Тел.: (499) 262-42-57, факс: (499) 262-02-50,
E-mail: dkss@dkss.org.rzd, dkss@dkss.ru

Префекту Северного
административного округа
города Москвы

Г.И. Изутдинову

08.04.2024 г. № ИСХ-5913/ДКСС

На № _____ от _____

Об оказании содействия в выявлении
правообладателей земельных участков

Уважаемый Гаджимурад Изамутдинович!

Дирекция по строительству сетей связи - филиал ОАО «РЖД» (далее – Дирекция) осуществляет реализацию проекта федерального значения «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово — Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»)). Этап 14 «Строительство III и IV главных путей на участке Москва - Товарная - Смоленская — Москва — Бутырская с реконструкцией остановочного пункта Беговая и остановочного пункта на станции Москва - пассажирская Смоленская» (далее - Объект).

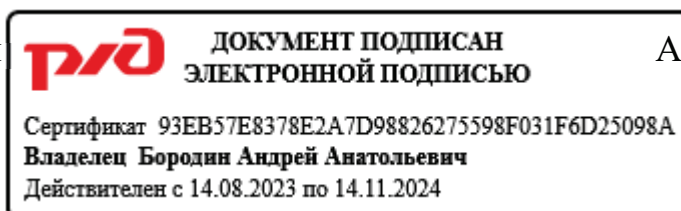
В целях установления публичных сервитутов в интересах ОАО «РЖД», необходимого для обеспечения реализации Объекта, Федеральным агентством железнодорожного транспорта (далее - Росжелдор) инициирована процедура выявления правообладателей земельных участков в соответствии с подпунктами 1, 2, 3 и 4 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного Дирекция просит оказать содействие в выявлении правообладателей земельных участков путем размещения сообщения о возможном установлении публичных сервитутов, полученного письмом Росжелдора от 04.04.2024 №УЗИП-3/1355 на официальном сайте Префектуры Северного административного округа города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение: Письмо Росжелдора от 04.04.2024 №УЗИП-3/1355 на 19 л.

И.о. начальника дирекции

Исп. Устименко Д.А., ДКСС
(499) 262-01-61, доб. 2232



А.А.Бородин



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)**

**Управление земельно-имущественных
отношений и правовой деятельности**

С. Басманная ул., д. 11/2 стр. 1, Москва, 105064
Тел. (499) 550-34-36, факс (499) 550-31-40

04.04.2024 № УЗИП-3/1355

На № _____ от _____

Префектура Северного административного
округа города Москвы

sao@mos.ru

Префектура Центрального
административного округа города
Москвы

prefcao@cao.mos.ru

Копия: Дирекция по строительству сетей
связи
– филиал ОАО «РЖД»

dkss@dkss.ru

В соответствии с подпунктами 1, 2, 3 и 4 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, обеспечивает извещение правообладателей земельных участков путем размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте органа, уполномоченного на установление публичного сервитута, и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Федеральное агентство железнодорожного транспорта настоящим сообщает, что в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Организация пригородно - городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово- Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»)). Этап 14 «Строительство III и IV главных путей на участке Москва - Товарная - Смоленская — Москва — Бутырская с реконструкцией остановочного пункта Беговая и остановочного пункта на станции Москва - пассажирская Смоленская», предусмотренных подпунктом 2 части 5 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», возможно установление публичных сервитутов в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727; 107174, Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1; dkss@dkss.ru; 8 (499) 262-42-57) сроком 20 месяцев в отношении следующих земель в границах кадастровых кварталов:

№ВХ-2572/ДКСС
от 05.04.2024

Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
77:01:0004019	Москва	12 месяцев
77:09:0005015	Москва	12 месяцев
Федеральное агентство железнодорожного транспорта ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064 тел.: 8(499) 550-34-36; адрес электронной почты: info@roszeldor.ru время приема: согласно графику по предварительной записи (адреса, по которым заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)		
Федеральное агентство железнодорожного транспорта ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064 В течение 15 дней со дня опубликования данного сообщения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории) (адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)		
https://sao.mos.ru https://cao.mos.ru https://rlw.gov.ru (официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)		
Распоряжение Росжелдора от 29.03.2022 № АИ-209-р (с изменениями от 11.08.2023 № АБ-472-р): «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта «Организация пригородно - городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово- Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»)». Этап 14 «Строительство III и IV главных путей на участке Москва - Товарная - Смоленская — Москва — Бутырская с реконструкцией остановочного пункта Беговая и остановочного пункта на станции Москва - пассажирская Смоленская» (реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, инвестиционная программа субъекта монополии)		
https://stroi.mos.ru (сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на		

которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий)
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек границ публичного сервитута прилагается к данному сообщению
(описание местоположения границ публичного сервитута)

Направляется в целях размещения на официальном сайте Префектур Центрального и Северного административных округов города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В целях недопущения срыва сроков установления публичного сервитута, а также в целях исполнения пункта 8 статьи 39.42 Кодекса, Росжелдор просит **незамедлительно уведомить о дате опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута** в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельные участки и (или) земли расположены на межселенной территории).

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.42 Кодекса извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута в соответствии с подпунктами 1, 3 и 4 пункта 3 статьи 39.42 Кодекса осуществляется за счет средств заявителя (ОАО «РЖД»).

Дополнительно Росжелдор сообщает, что в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Кодекса **решение об установлении публичного сервитута может быть принято не ранее, чем через пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.**

Приложение: описание местоположения границ публичных сервитутов на 16 л. в 1 экз.

Заместитель начальника



А.В. Стоянов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Организация пригородно - городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово - Лобня (МЦД – 1 «Одинцово – Лобня»)» Этап 14 «Строительство III и IV главных путей на участке

Москва – товарная - Смоленская – Москва –Бутырская с реконструкцией остановочного пункта Беговая и остановочного пункта на станции Москва - пассажирская Смоленская» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4

Федерального закона от 31.07.2020 №254 - ФЗ

в границах кадастрового квартала 77:09:0005015

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	город Москва
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	77 +/- 3 м²

3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Организация пригородно - городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово - Лобня (МЦД – 1 «Одинцово – Лобня»)» Этап 14 «Строительство III и IV главных путей на участке Москва – товарная - Смоленская – Москва – Бутырская с реконструкцией остановочного пункта Беговая и остановочного пункта на станции Москва - пассажирская Смоленская» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254 - ФЗ в границах кадастрового квартала 77:09:0005015, сроком действия 20 месяцев. Владелец публичного сервитута: ОАО "Российские железные дороги" (ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295, почтовый адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, адрес электронной почты: fax@css.rzd.ru, телефон: 8(499)262-42-57)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	12092.00	4551.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	12092.64	4557.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	12094.33	4569.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	12095.94	4580.81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	12094.30	4571.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	12091.46	4555.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	12085.50	4522.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	12081.73	4500.67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	12079.77	4488.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	12080.29	4488.78	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	12092.00	4551.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Организация пригородно - городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово - Лобня (МЦД – 1 «Одинцово – Лобня»))» Этап 14 «Строительство III и IV главных путей на участке Москва – товарная - Смоленская – Москва –Бутырская с реконструкцией остановочного пункта Беговая и остановочного пункта на станции Москва -пассажирская Смоленская» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 №254 - ФЗ в границах кадастрового квартала 77:09:0005015



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

	- Проектные границы публичного сервитута		- Характерная точка проектной границы публичного сервитута
1	- Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута	77:09:0004021	- Номер кадастрового квартала
	- Граница кадастрового квартала	г. Москва	- Наименование субъекта РФ
:6459	- Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН		- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
	- Граница здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства	77:09:0005015:1204	- Кадастровый номер здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства по Сведениям ЕГРН

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Организация пригородно - городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово - Лобня (МЦД – 1 «Одинцово – Лобня»)» Этап 14 «Строительство III и IV главных путей на участке Москва – товарная - Смоленская – Москва – Бутырская с реконструкцией остановочного пункта Беговая и остановочного пункта на станции Москва - пассажирская Смоленская» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254 - ФЗ в границах кадастрового квартала 77:09:0005015

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	город Москва
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6 +/- 1 м ²

3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Организация пригородно - городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово - Лобня (МЦД – 1 «Одинцово – Лобня»)» Этап 14 «Строительство III и IV главных путей на участке Москва – товарная - Смоленская – Москва – Бутырская с реконструкцией остановочного пункта Беговая и остановочного пункта на станции Москва - пассажирская Смоленская» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ в границах кадастрового квартала 77:09:0005015, сроком действия 20 месяцев. Обладатель публичного сервитута: ОАО "Российские железные дороги" (ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295, почтовый адрес: 107174, г.Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, адрес электронной почты: fax@css.rzd.ru, телефон: 8(499)262-42-57)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	12097.27	4593.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	12096.31	4593.42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	12095.97	4581.67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	12097.27	4593.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Организация пригородно - городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово - Лобня (МЦД – 1 «Одинцово – Лобня»)» Этап 14 «Строительство III и IV главных путей на участке Москва – товарная - Смоленская – Москва – Бутырская с реконструкцией остановочного пункта Беговая и остановочного пункта на станции Москва - пассажирская Смоленская» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254 - ФЗ в границах кадастрового квартала 77:09:0005015



Масштаб 1:500

Условные обозначения

•	- Характерная точка проектной границы публичного сервитута	1	- Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
77:09:0005015:148	- Кадастровый номер земельного участка	—	- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
77:09:0004021	- Номер кадастрового квартала	—	- Граница кадастрового квартала
г. Москва	- Наименование субъекта РФ	—	- Граница здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства
77:09:0005015:1204	- Кадастровый номер здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства по Сведениям ЕГРН	—	- Проектная граница публичного сервитута

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Организация пригородно - городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово - Лобня (МЦД – 1 «Одинцово – Лобня»)» Этап 14 «Строительство III и IV главных путей на участке Москва – товарная - Смоленская – Москва – Бутырская с реконструкцией остановочного пункта Беговая и остановочного пункта на станции Москва - пассажирская Смоленская» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ в границах кадастрового квартала 77:09:0004019

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	город Москва
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	151 +/- 4 м ²

3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Организация пригородно - городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово - Лобня (МЦД – 1 «Одинцово – Лобня»)» Этап 14 «Строительство III и IV главных путей на участке Москва – товарная - Смоленская – Москва – Бутырская с реконструкцией остановочного пункта Беговая и остановочного пункта на станции Москва - пассажирская Смоленская» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ в границах в границах кадастрового квартала 77:09:0004019, сроком действия 20 месяцев. Владелец публичного сервитута: ОАО "Российские железные дороги" (ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295, почтовый адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, адрес электронной почты: fax@css.rzd.ru, телефон: 8(499)262-42-57)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	11879.68	3390.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	11886.76	3423.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	11882.21	3423.23	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	11875.14	3390.42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	11879.68	3390.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

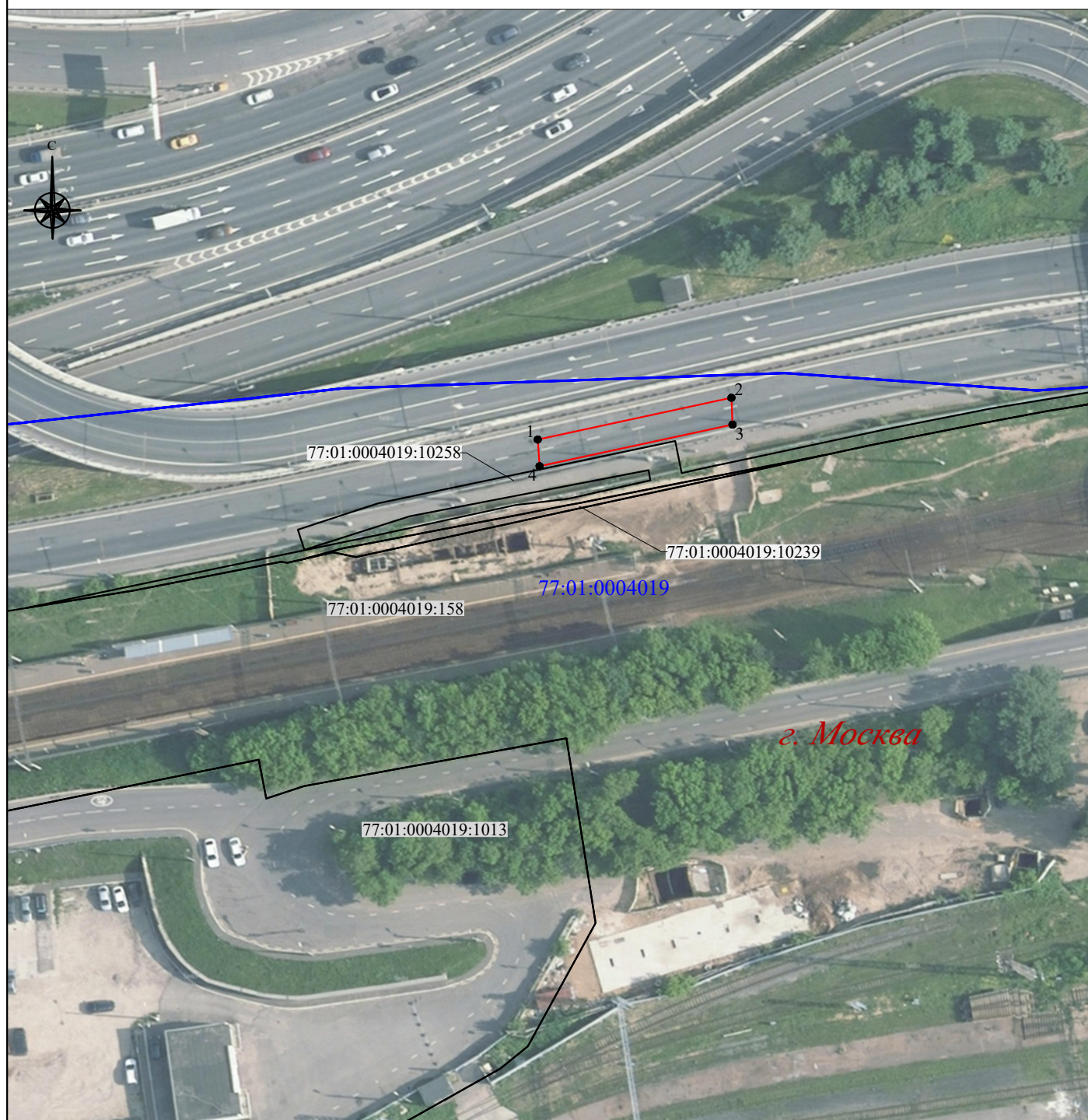
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Организация пригородно - городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово - Лобня (МЦД – 1 «Одинцово – Лобня»))»

Этап 14 «Строительство III и IV главных путей на участке Москва – товарная – Смоленская – Москва – Бутырская с реконструкцией остановочного пункта Беговая и остановочного пункта на станции Москва – пассажирская Смоленская» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ в границах кадастрового квартала 77:09:0004019



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектная граница публичного сервитута
-  1 - характерная точка проектной границы публичного сервитута
- 77:01:0004019:158 - граница, номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 77:01:0004019 - граница, номер кадастрового квартала
- г. Москва* - наименование субъекта РФ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Организация пригородно - городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово - Лобня (МЦД – 1 «Одинцово – Лобня»)» Этап 14 «Строительство III и IV главных путей на участке Москва – товарная - Смоленская – Москва – Бутырская с реконструкцией остановочного пункта Беговая и остановочного пункта на станции Москва - пассажирская Смоленская» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ в границах кадастрового квартала 77:01:0004019

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	город Москва
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3 +/- 1 м ²

3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Организация пригородно - городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово - Лобня (МЦД – 1 «Одинцово – Лобня»)» Этап 14 «Строительство III и IV главных путей на участке Москва – товарная - Смоленская – Москва – Бутырская с реконструкцией остановочного пункта Беговая и остановочного пункта на станции Москва - пассажирская Смоленская» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ в границах кадастрового квартала 77:01:0004019, сроком действия 20 месяцев. Обладатель публичного сервитута: ОАО "Российские железные дороги" (ИНН 7708503727, ОГРН1037739877295, почтовый адрес: 107174, г.Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, адрес электронной почты: fax@css.rzd.ru, телефон: 8(499)262-42-57)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат ПМСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	13450.35	5588.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	13442.06	5587.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	13441.57	5587.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	13431.75	5586.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	13431.55	5586.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	13450.35	5588.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Организация пригородно - городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово - Лобня (МЦД – 1 «Одинцово – Лобня»)» Этап 14 «Строительство III и IV главных путей на участке Москва – товарная – Смоленская – Москва – Бутырская с реконструкцией остановочного пункта Беговая и остановочного пункта на станции Москва - пассажирская Смоленская» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ в границах кадастрового квартала 77:01:0004019



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- | | | | |
|--------------------------------------|--|--------------------|--|
| — | - Проектные границы публичного сервитута | • | - Характерная точка проектной границы публичного сервитута |
| 1 | - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута | 77:01:0004008:177 | - Кадастровый номер земельного участка |
| — | - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН | 77:09:0004021 | - Номер кадастрового квартала |
| — | - Граница кадастрового квартала | г. Москва | - Наименование субъекта РФ |
| — | - Граница здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства | 77:09:0004021:1176 | - Кадастровый номер здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства по Сведениям ЕГРН |

ДОВЕРЕННОСТЬ №ДКСС-93/Д

Город Москва, семнадцатого января две тысячи двадцать четвёртого года.

Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7708503727, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1037739877295, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 №007105126, дата государственной регистрации: 23 сентября 2003 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве, код причины постановки на учет (КПП): 770801001, адрес юридического лица: 107174, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БАСМАННЫЙ, НОВАЯ БАСМАННАЯ УЛ, Д. 2/1, СТР. 1 (далее - ОАО «РЖД»), в лице первого заместителя начальника Дирекции по строительству сетей связи – филиала Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее-Филиал), **Бородин Андрей Анатольевич**, 01 мая 1973 года рождения, место рождения: Новоалтайск, Алтайский край, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 18 666201, выданный ГУ МВД России по г. Москве 22 мая 2018 года, код подразделения 770-003, зарегистрированного по адресу: г. Москва, ул. Старая Басманная, д. 38/2, корп.3, кв. 8, действующего на основании доверенности № 664-Д, удостоверенной Кулишовой З.Н., временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Косенко Д.В. 01 декабря 2023 года по реестру N 36/117-н/77-2023-2-3475, настоящей доверенностью уполномочивает

заместителя начальника производственно-технического отдела по развитию Центрального транспортного узла Филиала **Бережника Мирослава Юрьевича**, паспорт 4507 876062, выдан ОВД района Жулебино г. Москвы 27.05.2005 г., код подразделения: 772-082, зарегистрированного по адресу: г. Москва, ул. Привольная, д.5, корп.2, кв.505;

ведущего инженера отдела земельно-имущественных отношений Филиала **Кондратьеву Анну Леонидовну**, паспорт 4513 089901, выдан отделением УФМС России по гор. Москве по району Лефортово 23.07.2013 г., код подразделения: 770-104, зарегистрированную по адресу: г. Москва, ул. 2-я Синичкина, д.13, кв.2,

инженера I категории производственно-технического отдела по развитию Центрального транспортного узла Филиала **Устименко Дениса Александровича**, паспорт 6019 547500, выдан ГУ МВД России по Ростовской области 10.07.2019 г., код подразделения: 610-008, зарегистрированного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Новый 13-й, д.107, кв.64,

на представление интересов ОАО «РЖД» по вопросам получения исходно-разрешительной и иной документации, правоустанавливающих документов на земельные участки и объекты недвижимости, согласования и утверждения документов, подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории, а также внесения изменений в указанную документацию, оформления права пользования на земельные участки и объекты недвижимости, направления и получения корреспонденции, а также совершения иных законных действий, связанных с исполнением настоящего поручения в рамках реализации проекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово - Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»)), с правом:

1. Представлять интересы ОАО «РЖД» в органах, осуществляющих техническую инвентаризацию, государственный кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом получения всех необходимых документов, связанных с выполнением настоящего полномочия, подписания и подачи любых актов, заявлений, поручений и иных документов, в том числе:

заявлений о постановке на государственный кадастровый учет объекта (части объекта) недвижимости, о внесении в Единый государственный реестр объектов капитального строительства сведений об объектах капитального строительства о государственном кадастровом учете изменений объекта (части объекта) недвижимости, о снятии с государственного кадастрового учета объектов (части объектов) недвижимости, об учете адреса правообладателя, об исправлении технических ошибок, о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, а также запросов о предоставлении копий документов, на основании которых сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости, деклараций об объектах недвижимости и других актов, заявлений, поручений, распоряжений и иных документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости, в том числе объектов капитального строительства, а также для получения сведений из государственного кадастра недвижимости;

заявлений о государственной регистрации прав, перехода прав, прекращения прав на недвижимое имущество, сделок с ним, о снятии обременения (залога) и иных обременений, о приостановлении, прекращении, возобновлении государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о внесении изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о повторной выдаче свидетельства о государственной регистрации права, об исправлении технических ошибок в записях Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о снятии ограничений, обременений (залога), а также запросов о предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и других актов, заявлений, поручений и распоряжений, необходимых для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним; получать все необходимые для осуществления этих действий документы, в том числе информацию; представлять дополнительные документы, в том числе с целью устранения причин, приведших к приостановлению государственной регистрации прав.

2. Представлять интересы ОАО «РЖД» в органах, осуществляющих государственный кадастровый учет земельных участков, а также в иных органах государственной власти и органах

г.Моск-

местного самоуправления, организациях и учреждениях по вопросам, связанным с проведением кадастровых работ, работ по территориальному землеустройству, формированию, межеванию и государственному кадастровому учету земельных участков и их частей, согласованием их границ, в том числе по вопросам, связанным с осуществлением, приостановлением и отказом в осуществлении кадастрового учета земельных участков и их частей при постановке на учет и снятии их с учета, учете их изменений, учете адреса правообладателя, исправлении любых ошибок в государственном кадастре недвижимости, проведении проверок, связанных с соблюдением земельного законодательства, с правом подписания, представления и получения актов, заявлений, поручений, распоряжений и других документов, в том числе:

участвовать в собраниях, проводимых ОАО «РЖД» с правообладателями земельных участков и иных объектов недвижимости, подлежащих изъятию для государственных нужд; разьяснять порядок и сроки заключения соглашений об изъятии земельных участков и иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд; соглашений об осуществлении денежной компенсации; порядок перечисления размера возмещения в связи с изъятием, порядок и сроки демонтажа изымаемых объектов недвижимого имущества; передавать на рассмотрение правообладателям проекты соглашений об изъятии земельных участков и иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд, получать подписанные экземпляры соглашений от правообладателей.

3. Представлять интересы ОАО «РЖД» в органах государственной власти и местного самоуправления; федеральных министерствах, федеральных службах и агентствах (в том числе, но не ограничиваясь, в Федеральной службе по надзору в сфере природопользования, Федеральной службе по надзору в сфере транспорта, Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, Федеральной налоговой службе, Федеральной службе по труду и занятости, Федеральной антимонопольной службе, Федеральной таможенной службе, Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии), их территориальных органах; общественных, коммерческих и некоммерческих организациях в связи с деятельностью Филиала с правом подписания всех необходимых документов.

При освобождении от занимаемой должности Филиала осуществление полномочий по настоящей Доверенности не допускается с даты освобождения от должности.

Настоящей доверенностью не предусмотрено право на заключение (подписание) сделок от имени ОАО «РЖД».

Доверенность выдана сроком по тридцатое мая две тысячи двадцать четвёртого года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разьяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разьяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель



Бородин Андрей Анатольевич

Российская Федерация
Город Москва

Семнадцатого января две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Микадзе Мананой Рамазовной, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/823-н/77-2024-2-85.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3700 руб. 00 коп.

Нотариальное действие совершено вне помещения нотариальной конторы: г. Москва, Переведеновский пер., д. 13, стр. 16.



М.Р.Микадзе



1.415.742