

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
**Председатель Окружной Комиссии**  
**по вопросам градостроительства,**  
**землепользования и застройки**  
**при Правительстве Москвы**  
**в Северном административном округе**

(подпись на оригинале) **В.В.Никитин**  
**«25» апреля 2018 г.**

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний от 19 апреля 2018 года № 340**  
**по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки**  
**города Москвы в отношении территории по адресу: Ленинградский**  
**проспект, вл. 15 (кад. №77:09:0005015:98), САО.**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Схематические и текстовые материалы проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Ленинградский пр-т, вл. 15 (кад. №77:09:0005015:98), САО.

**Сроки разработки:** 2017 г.

**Организация-заказчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), 125047, Москва, Триумфальная площадь, д.1, тел.: (495) 650-11-54, <http://www.mos.ru/mka/>, mka@mos.ru.

**Организация-разработчик:** Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), 125047, Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499)250-16-82), <http://www.glavapu-mos.ru>.

**Сроки проведения публичных слушаний:** опубликование оповещения в газете «Север столицы» от 26.03.2018 № 11(379), экспозиция проведена с 02 апреля 2018 года по 10 апреля 2018 года, собрание участников публичных слушаний проведено 12 апреля 2018 года.

**Формы оповещения о проведении публичных слушаний:** газета «Север столицы» от 26.03.2018 № 11(379), официальные сайты префектуры Северного административного округа города Москвы и управы района Беговой, разосланы оповещения в Московскую городскую Думу, Муниципальное образование Беговое, руководителям предприятий района Беговой, размещены объявления на информационных досках и подъездах жилых домов, в здании управы района Беговой.

**Место проведения публичных слушаний:**

Экспозиция проведена по адресу: Ленинградский проспект, д. 30, стр. 3 с 02 апреля 2018 года по 10 апреля 2018 года (7,8 апреля 2018 года - выходные дни). Часы работы: с понедельника по четверг - с 10.00 до 17.00, пятница - с 10.00 до 15-45, на экспозиции проводились консультации по теме публичных слушаний.

**Собрание участников публичных слушаний** проведено 12 апреля 2018 года в 19-00 часов по адресу: Беговая ул., д. 19, корп. 2 (в помещении школы № 1550, 1 этаж, фойе спортзала).

**Участники публичных слушаний:** Экспозицию посетило **26** человек, количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний: **26**

Приняло участие в собрании: жители района Беговой: **64** чел., из них зарегистрировались: **64**; работающие на предприятиях района Беговой – **4** чел.; депутаты Муниципального собрания ВМО района Беговой – **1** чел.; представители органов власти – **4** чел.; правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений: – **2 чел.**

<b>Предложения и замечания участников публичных слушаний</b>	<b>Количество (человек)</b>	<b>Приложение</b>
Поступившие в период работы экспозиции	<b>26</b>	Приложение № 1
Поступившие во время проведения собрания участников публичных слушаний	<b>56</b> письменных <b>11</b> устных	Приложение № 2
Поступившие после проведения собрания участников публичных слушаний	<b>0</b>	Приложение № 3

По ряду вопросов и замечаний организаторами публичных слушаний были даны разъяснения и обоснования.

**Подписи членов комиссии на оригинале.**

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,  
поступившие в период работы экспозиции по проекту внесения изменений в Правила землепользования  
и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Ленинградский пр-т, вл. 15  
(кад. №77:09:0005015:98), САО.**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание
1.	Краснов Виктор Михайлович	С проектом согласен, хочу бассейн.
2.	Сухова Ольга Владимировна	С проектом согласна. Убрать промышленную зону.
3.	Щербакова Светлана Петровна	С проектом согласна.
4.	Федоров Евгений Николаевич	С проектом согласна
5.	Назаров В.С.	Не возражаю
6.	Перова Вера Алексеевна	Поддерживаю
7.	Шепелева И.О.	За ПЗЗ, проект поддерживаю
8.	Смирнов Виктор Юрьевич	Есть замечания, будут переданы на слушаниях
9.	Абаев Марат Дахатович	Поддерживаю проект
10.	Соловьев Сергей Александрович	Поддерживаю.
11.	Кабанова Ольга Владимировна	Поддерживаю проект.
12.	Кабанов Антон Андреевич	Поддерживаю.
13.	Юрьева Ольга Викторовна	Проект поддерживаю. Замечаний нет. За!
14.	Слезкин Сергей Николаевич	Проект поддерживаю. За ПЗЗ
15.	Кузнецова Светлана Николаевна	Проект поддерживаю
16.	Егорова Елена Сергеевна	Проект поддерживаю
17.	Сохранинкова Елена Вячеславовна	Согласна с проектом
18.	Бычковский Алексей Анатольевич	С проектом согласен
19.	Хабибова Нина Ивановна	Проект поддерживаю

20.	Левиков Константин Юрьевич	Замечаний нет. Поддерживаю проект
21.	Осипова Надежда Ивановна	С проектом согласна
22.	Лукьянов Павел Андреевич	Правила должны быть везде. Одобряю.
23.	Белый Илья Владимирович	С проектом согласен.
24.	Гаглоев Омар Владимирович	С проектом согласен
25.	Плиев Василий Дмитриевич	Замечаний нет
26.	Дмитриева Ольга Олеговна	Проект одобряю, он нужен.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,  
поступившие во время проведения собрания участников публичных слушаний по проекту внесения  
изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории  
по адресу: Ленинградский пр-т, вл. 15 (кад. №77:09:0005015:98), САО.**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание
1.	Карасева Галина Алексеевна	Я за проект, гостиница всегда нужна городу. Появятся новые здания взамен старого.
2.	Гусева Татьяна Ивановна	Проект очевидно нужный. Я поддерживаю его. Желаю успешного завершения.
3.	Шишкова Светлана Михайловна	Проект интересный, замечательный. Перспективный. Настоящий проект будет украшением нашего района, интересна для молодежи. Проект одобряем всей семьей. Стройте, флаг вам в руки. С учетом всех замечаний и пожеланий.
4.	Карпова Валентина Сергеевна	С проектом согласна, с учетом всех замечаний и предложений.
5.	Иванова Ирина Петровна	Проект поддерживаю. Только не выше 25 этажей. Согласна с внесением изменений в документацию. Учесть высказанные пожелания.
6.	Яновская Клавдия Михайловна	С проектом согласна, одобряю, принимаю. Я за.
7.	Смирнова Татьяна Николаевна	За проект
8.	Перевозчикова Марина Юрьевна	С проектом согласна. Одобряю
9.	Ходунова Г.А.	Пожелание: сохранить сквозной проход на территории бывшей фабрики. Проект тогда поддерживаю
10.	Смаровская Наталья Юрьевна	Проект одобряю
11.	Галактионова Алла Константиновна	Принять все замечания, предложения. Проект одобряю.
12.	Васильева Виктория Викторовна	С проектом согласна. При одном условии: не расширяться как мыльный пузырь. Не трогать и не влезать на нашу придомовую территорию.
13.	Булатов Александр Николаевич	С проектом согласен и одобряю. Хотелось только чтобы на данном месте была служба быта для жителей.
14.	Некрасова Марина Владимировна	Поддерживаю

15.	Смирнов Виктор Юрьевич	<p>Просьба при внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Москвы в отношении территории по адресу: Ленинградский пр-т, д. 15 учитывать интересы не только развития культурно-делового комплекса «Большевик», но и жителей соседнего дома № 13, стр. 1А по Ленинградскому проспекту в части недопущения проезда автотранспорта по узкому переулку между «Большевиком» и д. 13, стр. 1а, открытия нового въезда на «Большевик» вдоль дома 13, стр.1а.</p> <p>Публичные слушания 12 апреля 2018г. по проекту внесения Изменений в Правила землепользования и застройки г. Москвы в отношении территории по адресу: Ленинградский проспект, вл. 15 ( кад. № 77:09:0005015:98) САО (Беговой), предоставляют дополнительную возможность, чтобы обратить внимание на желательность учета при решении вопросов развития культурно-делового комплекса «Большевик», расположенного по указанному адресу, интересов жителей соседнего дома № 13 стр. 1а по Ленинградскому проспекту.</p> <p>Как известно, 2 ноября 2017 года на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы, а затем в ходе публичных слушаний 10 января с.г. ( протокол 3336 от 17 января с.г.) был одобрен проект строительства к концу 2019 года на территории «Большевика» спортивного центра со структурным паркингом и другими объектами инфраструктуры. Затем Распоряжением № 4134 от 16 февраля 2018г. Департаментом городского имущества города Москвы вслед за состоявшимися 10 января с.г. публичными слушаниями (протокол № 337 от 17 января с.г.) был утвержден проект межевания территории квартала района Беговой, ограниченного Ленинградским проспектом, Нижней, Верхней и Скаковой Улицами, в котором зафиксировано обременение публичным сервитутом прохода и проезда для доступа на территорию «Большевика» с проулка между культурно-деловым комплексом и домом 13, стр.1а, обозначенного теперь как территория общественного пользования. Между тем, жильцы дома убедительно просили сохранить прежний статус этой небольшой территории и возможность ее использования в интересах жителей трех подъездов, выходящих в это узкий проулок. Сегодня жилому дому по адресу: Ленинградский пр., д. 13, стр. 1а ( т.н. участок 9) оставлены 0, 360 га вместо прежних 0.617 га, причем в качестве норматива за основу взяты строительные правила для Москвы аж 1934 года издания.</p> <p>Жильцы дома 13, стр. 1а продолжают надеяться на то, что вслед за закрытием под их окнами движения транспорта на «Большевик» и лишением жителей возможности ставить напротив своего дома машины через пару лет не появятся откорректированные проекты межевания или землеустройства, по которым по указанному узкому проулку откроется</p>
-----	------------------------	---

		новый въезд на «Большевик», а то и транзитный проезд через «Большевик» на Скаковую улицу. Тем более, что наличие на «Большевике» элитного спортивного центра и многоместной парковки, наряду с претензиями соседнего и не менее элитного ЖК «Суббота», видимо, неизбежно создадут условия для постановки такого вопроса. Грустно, сели жителей дома 13, стр. 1а ждет такая перспектива. Прошу приобщить мое обращение к итоговым материалам публичных слушаний.
16.	Мохова Татьяна Александровна	Я, за проект, гостиница всегда нужна городу для развития туризма для гостей, но наряду со строительством хотелось бы побольше потом озеленения, а то Ленинградка и так загружена, я за цивилизацию.
17.	Прокофьева Татьяна Анатольевна	С проектом ознакомлена, против ничего не имею.
18.	Кондратова Людмила Николаевна	Данный проект поддерживаю и одобряю
19.	Петралиева Нина Юрьевна	За проект
20.	Португалова Эмилия Петровна	Самое главное и важное, чтобы вы не переходили границ того, о чем говорили на собрании. Гостиница, конечно, нужна но чтобы это был не небоскреб. Тот проект, который вы нам предоставили-устраивает. А главное, чтобы мы, жильцы, не были ущемлены в своих домах, нам не закрыли проход к домам, чтобы из подъезда мы не выходили на проезжую дорогу. Очень довольна, что фабрика «Большевик» остается в своем рабочем режиме.
21.	Еременко Оксана Валентиновна	Проект поддерживаю, если только не будет урезана придомовая территория и планируется новое строительство.
22.	Плотникова Анастасия Алексеевна	Мне очень нравится, что именно в этом районе строят гостиницу. Потому что у меня есть иностранные друзья, и я была бы очень рада, если они будут жить недалеко от меня. Гостиница будет также востребована и после чемпионата мира. Тут недалеко центр и рядом Музей Современного искусства. Сюда будут приезжать люди.
23.	Егорова Елена Игоревна	За проект
24.	Карасева Татьяна Алексеевна	Проект одобряю
25.	Левиков Константин Юрьевич	Не возражаю против добавления дополнительного индекса «гостиница» (4.7.1) к прочим видам разрешенного использования земельного участка, согласно утвержденному ПЗЗ.
26.	Лемешов Евгений Владимирович	Согласен с изменением ПЗЗ (добавления индекса 4.7.1)
27.	Дервянкина Алла Петровна	Я, проект одобряю. Очень нужный правильный, побольше бы таких. Но надо делать так, чтобы не страдали жильцы соседних домов, чтоб вокруг было чисто без мусора и шума.
28.	Харчевникова И.Н.	Заслушав проект, считаю, он правильный, его одобряю.
29.	Лаврова Лариса Николаевна	Проект одобряю. Все понравилось, только убедительная просьба не строить высокие здания.

30.	Васильева Наталья Семеновна	Проект гостиницы одобряю. Москва должна меняться, благодаря этим проектам в лучшую сторону.
31.	Белова Ольга Анатольевна	Голосу за проект, со строительством согласна.
32.	Сергеева Анна Ивановна	Хотелось бы чтобы мы жители не пострадали от такой застройки, а только радовались
33.	Гончарова Татьяна Ивановна	Надеюсь жители не пострадают близлежащих домов.
34.	Ильина Нина Григорьевна	Одобряю, согласна
35.	Лисичкина Л.В.	С проектом согласна
36.	Иванова Галина Сергеевна	Голосую за этот проект, мне понравилось.
37.	Ушакова Людмила Никитична	Ваш проект я одобряю. Гостиница в нашем районе нужна, их не так много, гостей-туристов, приезжающих в Москву увеличивается. Желаю успеха в осуществлении.
38.	Иванова Елена Павловна	За проект
39.	Пузаков Роман Васильевич	Одобряю и поддерживаю проект. За проект.
40.	Володина Надежда Николаевна	За проект
41.	Петрова Маргарита Александровна	Согласна с проектом переоформления здания гостиничного типа.
42.	Мисоян Марина Петросовна	За проект
43.	Юрова Елена	За проект
44.	Бочарников С.В.	Поддерживаю
45.	Маркова С.А.	С проектом ознакомилась. Согласна. Очень понравилось
46.	Петрова Елена Петровна	Со строительством согласна.
47.	Смирнова Галина В.	Поддерживаю ПЗЗ
48.	Шашкина Алена Дмитриевна	Гостиница нужна небольшой этажности, вопросы парковки возле гостиницы. Не влезать в домовую территорию
49.	Королева Галина Ивановна	Поддерживаю. Побольше д/садов, школ, спорт. площадок, рабочих мест, парковок.
50.	Луценко Надежда Антоновна	Внесение изменения в проект поддерживаю.
51.	Петрова Татьяна Сергеевна	Я согласна с проектом
52.	Сергеева Галина Семеновна	Я согласна с замечаниями, полностью поддерживаю проект. Мне проект нравится.
53.	Смирнова И.Н.	План понравился. Голосую за этот план . Замечание-не строить высотные здания
54.	Мельникова Людмила Андреевна	Проект одобряю
55.	Яшникова О.М.	Проект одобряю
56.	Мельникова Надежда Константиновна	Проект одобряю. Дерзайте.

### Предложения, поступившие устно

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание
1.	Плотникова Анастасия	Мне очень нравится этот проект (что вы собираетесь гостиницу открывать), потому что у меня есть иностранные друзья. Мне было бы очень приятно, чтобы они жили недалеко от меня. Также гостиниц среднего класса не так много в Москве. Я была бы рада , если в моем районе откроют такую гостиницу. Она будет востребована после Чемпионата мира. Она будет востребована, потому что центр недалеко. Рядом Музей современного искусства. Мне только интересно, успеют ли ее открыть до Чемпионата мира?
2.	Сороколетов Сергей Михайлович	В докладе не освещены все зоны-как они функционируют, как они действуют. Мы хотели услышать что будет меняться, как будет изменяться, на основании чего будет меняться. На основании чего-понятно. Но нам было сказано, что фактическое изменение уже произошло, а теперь подгоняем документацию. Расскажите пожалуйста о функциональных зонах. Что, как и почему. Правильно я понял, что сейчас мы вносим единственное изменение-это изменение, связанное с появлением там гостиничного комплекса. Не пострадают ли жильцы соседнего дома № 13 по Ленинградскому проспекту? Будут ли внесены, может быть, положительные стороны, а может быть, отрицательные стороны.
3.	Яновская Клавдия	Проект поддерживаю
4.	Еременко Оксана	Это у нас финальная стадия обсуждения проекта. Была экспозиция, было объявление в СМИ. Были приняты некие постановления. Теперь шаг за общественностью как таковой. Поддерживаем.
5.	Лаврова Лариса Николаевна	Я в курсе по данному проекту, так посещала экспозицию. Я знаю что речь идет о кондитерской фабрике «Большевик», о ее территории, о ее благоустройстве. Сколько живу здесь, столько помню фабрику. Меня очень радует момент, что там осталось производство. Которое сейчас работает. Я очень рада этому. Что касается гостиницы-стройте. Только есть просьба-не строить небоскреб, чтобы не закрывать вид, панораму и красоту нашего района. Я думаю, что со мной согласятся многие сидящие в зале.
6.	Белозерова Наталья Александровна	Я проживаю в доме № 13 по Ленинградскому проспекту. Вы говорите, что строительство завершено, а я вижу стоят краны. Меня волнует на сколько закроется вид из моих окон. Строительство которое велось на фабрике, оно нашим жильцам очень хорошо свет закрыло, потому что дом практически был по высоте был увеличен вдвое. Причем расположены они очень близко-прямо получается окна в окна. Еще один вопрос, который

		меня волнует. Мне один раз пришлось вызывать милицию. Если будут какие-то культурные объекты, устраивающие мероприятия на дичайшей громкости. У нас все-таки не стадион, чтобы проводить такие мероприятия, то наша жизнь становится просто кошмарной. Также волнует вопрос подъезда к вашей территории. Если будет ехать транспорт мимо нашего дома, в нашем узком переулке, то фактически жители будут выходить из подъезда под колеса автомашин. К тому же на Ленинградке частые пробки. Будет тогда это стоять все в нашем переулке и газовать в наши окна.
7.	Лукиянов Павел	Я хотел бы сказать, что отлично, что такие слушания проводятся. Изменения, вносимые в Правила, это обязательный документальный процесс, который необходим. Правила должны быть во всем. Я понимаю, что происходит. Это необходимо, чтобы в дальнейшем все законы и правила соблюдались, их надо вносить вовремя и изменять. Приятно, что люди собираются и положительно относятся к этим процессам. Я «за». Спасибо, что вы обсуждаете это.
8.	Васильева Виктория	Мне приятно что выступила моя соседка. Мы живем с ней на одной улице. Я также внимательно изучила этот проект и могу сказать, что скорее с ним соглашусь. Но самое главное, чтобы вы в своем строительстве не врывались как снежный ком. Чтобы придерживались тех границ, которые вы уже обозначили. Самое главное-чтобы вы не влезали и не вторгались в нашу придомовую территорию, потому что тогда нам придется принимать экстренные меры.
9.	Смирнов Виктор Юрьевич	То, что мы сегодня обсуждаем, оно понятно как идея. Только это сегодняшний день и сегодняшнее решение. Я просил бы просто учесть на будущее, что настанет такой день, когда «аппендикс», который находится в непосредственной близости к дому 13 (вот этот), будет застроен. Дальше, за «Оливковым домом», еще «аппендикс», в котором стоит цех. Он наверняка будет снесен после строительства «Оливкового дома» к концу 2019 года. На нем тоже что-то появится. Плюс к этому в ноябре месяце на заседании градостроительной земельной комиссии был утвержден план развития «Большевика» на площади 1,3 гектара, где предусмотрено строительство уличной парковки, технических центров и спортивного комплекса. 10 февраля прошли слушания. Все это известно, все опубликовано. Все это наряду с «Субботой» и «Оливковым домом» превращает данный участок земли, а также гостиницу, о которой вы говорите, в довольно элитную зону (я возвращаюсь в этой части к межеванию и ко всем предыдущим вопросам) и делает продвижение по Беговой улице, по Нижней улице, по Верхней улице, выезд из «Субботы», выезд на спортивный центр и все остальное затруднительным. В этой связи – не соберемся ли мы с вами все вместе через пару лет и не будем утверждать изменения (опять) в проездной части по нашему

		<p>переулку... По проекту: открытие ворот на фабрику, снос стены, которая сейчас обозначена на схеме межевания как капитальная, вырубку деревьев, которые обозначены, ликвидацию парковок, шлагбаумов между домом 9 и 11, 12 и 15 и так далее. Весь этот набор.</p> <p>Поэтому слова о том, что строительство не предусмотрено... Ну, возможно, сейчас оно не предусмотрено, но нам жить там. Я живу в этом доме 65 лет и хотел бы прожить еще несколько лет. Да, пусть под грохот строек, «Суббот» и фабрик, но все-таки так, чтобы я, пожилой человек, мог поставить машину, мой войти в подъезд и вызвать «Скорую». Вот этот проулок, о котором мы все говорим, а также возможность использовать хоть кусок земли для нужд жителей дома, он нас беспокоит.</p>
10.	Годунова Галина	<p>Меня волнует другой вопрос. На территории, которая принадлежала фабрике «Большевик», есть сквозной проезд, где можно выйти и на Ленинградку, и к метро, и к Белорусскому вокзалу. Но прошел слух, что со временем проход будет закрыт. Верно ли это? Если да, то вы очень усугубите наше жилье. Нам очень сложно будет выбраться. Правда это или это просто слухи, что будет закрыт проход?</p>
11.	Егорова Елена	<p>Я коренной житель этого района. Я вот просто хочу сказать, что наша фабрика «Большевик» – это новая история, это наши сладкие воспоминания. Мне очень понравилось то, что создано на территории фабрики «Большевик». Я в большом восторге оттого, как грамотно и гармонично соединена историческая атмосфера этих зданий с современным стилем жизни. Великолепно! Европа просто отдыхает. Я серьезно говорю. Я просто много путешествовала и видела, что наш город с каждым годом становится лучше, краше и уже дает большую фору другим городам из Европы. Я хочу сказать, что благодаря таким проектам, которые сейчас создают, наш город становится краше, лучше. Дерзайте, ребята. Я полностью поддерживаю и благодарю. Спасибо.</p>

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,  
поступившие после проведения собрания участников публичных слушаний по проекту внесения  
изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории  
по адресу: Ленинградский пр-т, вл. 15 (кад. №77:09:0005015:98), САО.**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание
	-	Предложения и замечания не поступали