

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
**Председатель Окружной Комиссии**  
**по вопросам градостроительства,**  
**землепользования и застройки**  
**при Правительстве Москвы**  
**в Северном административном округе**

*(подпись на оригинале)* **В.В. Никитин**  
**«18» января 2018 г.**

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний от 17 января 2018 г. № 332**  
**по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки**  
**города Москвы в отношении территории объекта по адресу: 2-я**  
**Магистральная ул., вл. 14В**  
**(кад. №№ 77:09:0005016:88, 77:09:0005016:89), САО.**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Схематические и текстовые материалы проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории объекта по адресу: 2-я Магистральная ул., вл. 14В (кад. №№ 77:09:0005016:88, 77:09:0005016:89), САО.

**Сроки разработки: 2017 г.**

**Организация - заказчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), 125047, Москва, Триумфальная площадь, д.1, тел.: (495) 650-11-54, <http://www.mos.ru/mka/>, mka@mos.ru.

**Организация – разработчик:** Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), 125047, Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499)250-16-82, <http://www.glavapu-mos.ru>.

**Сроки проведения публичных слушаний:** публикация оповещения в газете «Север Столицы» от 18 декабря 2017 года № 47(367), экспозиция – с 25 декабря 2017 года по 03 января 2018 года, собрание участников публичных слушаний – 10 января 2018 года.

**Формы оповещения о проведении публичных слушаний:** публикация оповещения в газете «Север Столицы» от 18 декабря 2017 года № 47(367), на официальных сайтах префектуры Северного административного округа города Москвы и управы Хорошевского района, информационные стенды у подъездов жилых домов, разосланы оповещения в Московскую городскую Думу, Совет депутатов муниципального округа Хорошевский.

**Сведения о проведении экспозиции по материалам:** Экспозиция проведена по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 84, корп. 3, каб.209 (управа Хорошевского района, зал совещаний) с 25 декабря 2017 года по 3 января 2018 года. Часы работы: в рабочие дни – с понедельника по четверг с 09.00 до 17.00, в пятницу с 09.00 до 15.45 (выходные дни – 30, 31 декабря 2017 и 1

января 2018), на выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

**Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:**

10 января 2018 года в 19-00 часов по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 82, корп.7 (ГБУ ТЦСО «Беговой» филиал «Хорошевский»).

**Участники публичных слушаний:** Экспозицию посетили: **15** человек, количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний: **15**. Приняло участие в собрании всего - **18** человек: из них жители района – **15** чел., работающие на предприятиях Хорошевского района – **0** чел.; депутаты Муниципального собрания ВМО Хорошевского района – **0** чел.; представители органов власти – **2** чел.; правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений – **1**чел.

<b>Предложения и замечания участников публичных слушаний</b>	<b>Количество (человек)</b>	<b>Приложение</b>
<b>поступившие в период работы экспозиции</b>	<b>15</b>	приложение № 1
<b>поступившие во время проведения собрания участников публичных слушаний (письм./устно)</b>	<b>11</b>	приложение № 2
<b>поступившие после проведения собрания участников публичных слушаний</b>	<b>2</b>	приложение № 3

**Подписи членов комиссии на оригинале.**

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,  
 поступившие в период работы экспозиции публичных слушаний от 10 января 2018 г.  
 по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории  
 объекта по адресу: 2-я Магистральная ул., вл. 14В  
 (кад. №№ 77:09:0005016:88, 77:09:0005016:89), САО.**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание
1.	Золотов А.Ю.	Замечаний нет
2.	Радонков М.К.	Ознакомлен, не возражаю.
3.	Крашенинников К.М.	Поддерживаю.
4.	Горбачева И.В.	Не возражаю.
5.	Мишке А.А.	Не возражаю.
6.	Анохин П.А.	Не возражаю.
7.	Митрохов А.В.	Не возражаю.
8.	Воронкова О.О.	Не возражаю.
9.	Егоров К.В.	Не возражаю.
10.	Сулавин Г.М.	Не возражаю.
11.	Якубова Наталья Александровна	Не против

12.	Еремин Павел Александрович	Не против
13.	Федоров Петр Сергеевич	Не против
14.	Пробкина Юлия Закировна	Не против
15.	Кутузова Мария Ивановна	Не против

## Приложение 2.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,  
поступившие во время проведения собрания участников публичных слушаний публичных слушаний от 10 января 2018 г.  
по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории  
объекта по адресу: 2-я Магистральная ул., вл. 14В  
(кад. №№ 77:09:0005016:88, 77:09:0005016:89), САО.**

<b>№ п/п</b>	<b>Фамилия, Имя, Отчество</b>	<b>Предложение, замечание</b>
1.	Копытин П.Н.	Что буде со складскими помещениями, и как будет обстроить ситуация с парковкой вблизи их? Что будет строиться по блиости? Будут ли построены кафе, булочные?
2.	Корочкин	Кто заказчик? Для кого будет стройка? Будут ли храниться вредные вещества?
3.	Крашенинников К.М.	Когда планируется строительство на данном участке? Поддерживаю проект
4.	Воронкова Оксана Олеговна	Замечаний нет
5.	Дильга Н.И.	Замечаний нет
6.	Сабитова Татьяна Петровна	Проект хороший. Замечаний нет

7.	Хпопов Виктор Владимирович	Принять проект предложенный докладчиком
8.	Гурина М.В.	Замечаний нет
9.	Миронов К.П.	Я за, чем больше конкуренция тем лучше
10.	Смирнова М.П.	Поддерживаю.
11.	Крашенинникова Н.	Поддерживаю.

### Приложение 3.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,  
поступившие после проведения собрания участников публичных слушаний публичных слушаний от 10 января 2018 г.  
по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории  
объекта по адресу: 2-я Магистральная ул., вл. 14В  
(кад. №№ 77:09:0005016:88, 77:09:0005016:89), САО.**

<b>№ п/п</b>	<b>Фамилия, Имя, Отчество</b>	<b>Предложение, замечание</b>
1	Собственник предприятия ООО «Ласточка» Кораблева Л.В.	ООО «Ласточка» является собственником 2 земельных участков по адресу: 2-я Магистральная ул., вл. 14В район Хорошевский в границах Северного административного округа города Москвы, а именно: 1) кад номер 77:09:0005016:89, площадью 137 м.кв.; собственность от 30.11.2011 № 77-77-14/017/2011-454; предоставлен для эксплуатации зданий под складские цели; 2) кад номер 77:09:0005016:88, площадью 480 м.кв.; собственность от 30.11.2011 № 77-77-14/017/2011-457; предоставлен для эксплуатации зданий под складские цели.

		<p>По заявке ООО «Ласточка» Москомархитектурой подготовлен проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Магистральная 2-я ул., вл. 14В (кад.№№ 77:09:0005016:88; 77:09:0005016:89), САО (далее – Проект).</p> <p>Окружной комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северном административном округе города Москвы принято решение о проведении публичных слушаний по указанному проекту.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, прошу в рамках процедуры публичных слушаний в соответствии с действующим Градостроительным законодательством города Москвы учесть мнение правообладателя земельных участков с кад.№№ 77:09:0005016:89, 77:09:0005016:88 в поддержку Проекта, а также с учетом мнения жителей, высказанных в рамках проведения общего собрания, состоявшегося 10.01.2018, рассмотреть возможность внесения дополнительного кода основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для соответствующих территориальных зон, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-4.4.0- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м;</li> <li>-4.6.0-размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общего питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</li> <li>-3.3.0-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</li> </ul>
2	<p>Генеральный директор ООО «Ласточка» Хлопов В.В.</p>	<p>ООО «Ласточка» является собственником 2 земельных участков по адресу: 2-я Магистральная ул., вл. 14В район Хорошевский в границах Северного административного округа города Москвы, а именно:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) кад номер 77:09:0005016:89, площадью 137 м.кв.; собственность от 30.11.2011 № 77-77-14/017/2011-454; предоставлен для эксплуатации зданий под складские цели;</li> <li>2) кад номер 77:09:0005016:88, площадью 480 м.кв.; собственность от 30.11.2011 № 77-77-14/017/2011-457; предоставлен для эксплуатации зданий под складские цели.</li> </ol> <p>По заявке ООО «Ласточка» Москомархитектурой подготовлен проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении</p>

		<p>территории по адресу: Магистральная 2-я ул., вл. 14В (кад.№№ 77:09:0005016:88; 77:09:0005016:89), САО (далее – Проект).</p> <p>Окружной комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройке при Правительстве Москвы в Северном административном округе города Москвы принято решение о проведении публичных слушаний по указанному проекту.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, прошу в рамках процедуры публичных слушаний в соответствии с действующим Градостроительным законодательством города Москвы учесть мнение правообладателя земельных участков с кад.№№ 77:09:0005016:89, 77:09:0005016:88 в поддержку Проекта, а также с учетом мнения жителей, высказанных в рамках проведения общего собрания, состоявшегося 10.01.2018, рассмотреть возможность внесения дополнительного кода основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для соответствующих территориальных зон, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-4.4.0- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м;</li><li>-4.6.0-размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общего питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</li><li>-3.3.0-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</li></ul>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------