

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
При Правительстве Москвы
в Северном административном округе
(подпись на оригинале) **В.В. Никитин**
« 23 » ноября 2017 г.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний от 09 ноября 2017 года № 312
по проекту межевания территории квартала, ограниченного границей
ранее утвержденного проекта межевания 09.10.113.2006, границей
озелененной территории, границей ранее утвержденного проекта
межевания 09.10.019.2010, границей озелененной территории
(Левобережный).

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: участок территории района Левобережный, ограниченного границей ранее утвержденного проекта межевания 09.10.113.2006, границей озелененной территории, границей ранее утвержденного проекта межевания 09.10.019.2010, границей озелененной территории.

Сроки разработки: 2015 г.

Организация заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул.Бахрушина, д.20, тел. 8(495)959-18-88, электронная почта: dgi@mos.ru.

Организация – разработчик: ОАО «Моспроект-2 им. М.В. Посохина» 123056, Москва, 2-ая Брестская ул., д. 5, стр. 1, 1а, тел.8 (499) 251-81-87, info@mosproject2.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: публикация оповещения в газете «Север Столицы» от 16 октября 2017 года № 38 (358), на сайте управы района Левобережный, экспозиция – с 23 октября по 31 октября 2017, собрание участников публичных слушаний – 02 ноября 2017 года.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: публикация оповещения в газете «Север Столицы» от 16 октября 2017 года № 38 (358), на официальном сайте управы района Левобережный, разосланы оповещения в Московскую городскую Думу и Совет депутатов муниципального округа Левобережный, объявления размещены на информационных стендах района и в здании управы района Левобережный.

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Экспозиция проведена по адресу: ул. Флотская, д. 1, каб. 315 с 23 октября 2017 года по 31 октября 2017 года включительно (28, 29 октября 2017 года – выходные дни). Часы работы: в понедельник - четверг с 9:00 до 17:00, в

пятницу - с 9:00 по 16:45, на экспозиции проводились консультации по теме публичных слушаний.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний проведено 2 ноября 2017 года в 19-00 часов по адресу: Ленинградское шоссе, д. 114 (помещение библиотеки № 22).

Участники публичных слушаний: Экспозицию посетило **12** человек, количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний: **0**. Приняло участие в собрании: **18** человек. Из них: жители района Левобережный – **16** чел., представители органов власти – **2** чел.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:	Количество	Приложение
в период работы экспозиции	1	приложение № 1
во время проведения собрания участников публичных слушаний	23	приложение № 2
после проведения собрания участников публичных слушаний	1	Приложение № 3

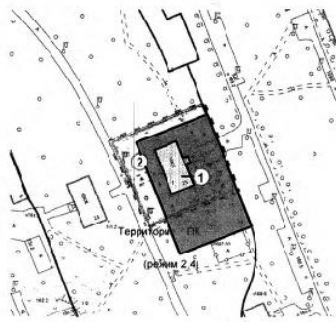
Подписи членов комиссии на оригинале.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложения и замечания
1	Шинкаренко З.А.	<p>Письмо в управу района от председателя правления ЖСК «Содружество» д.25 по Фестивальной улице, направленное по просьбе членов ЖСК-собственников с приложением схемы корректировки земельного участка:</p> <p>Представленный на рассмотрение проект межевания № 09.10.057.2015, готовящийся к утверждению в установленном порядке, вызвал ряд замечаний, в числе которых, прямое возражение против, принятого в данном проекте, разграничения территории, прилегающей к нашему дому.</p> <p>«План фактического использования территории» (чертёж 1) не соответствует действительному фактическому использованию нашей придомовой территории в сложившихся, в настоящее время, условиях.</p> <p>Проектное установление границ «участка №1» - участка существующего жилого дома №25 по Фестивальной улице, в результате которого площадь данного участка принята меньше нормативно-необходимой площади - неприемлемо.</p> <p>«Участок №2», установленный в проекте как территория общего пользования и отображённый на чертежах 2 и 3 - не удовлетворяет нашей потребности в рациональной организации и удобстве эксплуатации нашей придомовой территории - не учитывая активную зону использования, включающую автостоянку жителей дома, а так же детскую и спортивную площадки.</p> <p>Отнесение «участков №1 и №2» к территории Природного Комплекса является нонсенсом - градостроительной и правовой ошибкой, противоречит существующему законодательству, а невозможность приватизации и ограничение в использовании придомовой территории - ущемляет наши интересы и является нарушением наших прав.</p> <p>Учитывая всё вышеизложенное, наши предложения сводятся к следующему:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приостановить процесс утверждения данного проекта межевания № 09.10.057.2015 и направить его на корректировку; - провести корректировку данного проекта межевания № 09.10.057.2015, в результате которой, в целях удовлетворения потребностей жителей дома №25 по Фестивальной ул., будут изменены границы и конфигурация «участка №2» согласно прилагаемой схеме; - восстановить правовой статус дома №25 по Фестивальной улице и наделить его соответствующим земельным участком в соответствии со ст. 36 ЖК РФ, для чего вывести «участок №1» и откорректированный (согласно прилагаемой схеме) «участок №2» из территории Природного Комплекса, с последующим объединением их в один участок, установленный как участок жилого дома №25 по Фестивальной улице; - внести эти изменения в окончательный вариант «проекта межевания территории части квартала №2947» где жилому дому № 25 по Фестивальной улице - будет установлен участок, соответствующий действующим нормам и законодательству - без градостроительных и правовых нарушений.

СХЕМА КОРРЕКТИРОВКИ "УЧАСТКА № 2"

18

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:2000



ПРЕДЛАГАЕМАЯ КОРРЕКТИРОВКА ТЕРРИТОРИИ "УЧАСТКА №2"

Чертеж 2

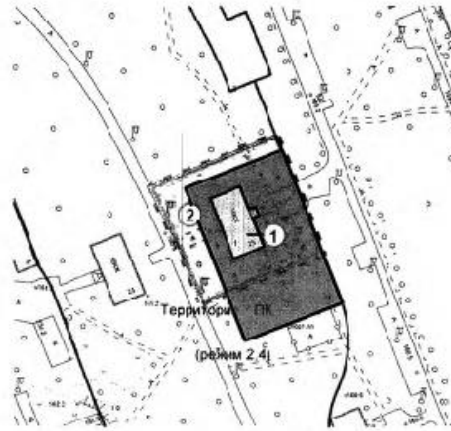
Приложение: №2

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложения и замечания
1	Житель дома	Какие возможности использования территории для жителей в границах ПК?
2	Житель дома	Что дает жителям межевание, можно ли приватизировать участок и порядок его оформления.
3	Житель дома	Какие нормативы существуют по выделению участка и соблюдены ли они?
4	Житель дома	По сути наш дом стоит незаконно на территории ПК. Мы не согласны с этим проектом и требуем вывода из ПК.
5	Житель дома	Собраны подписи 40% жителей о сохранении территории дома, проезде и машиномест. Поэтому жители против данного проекта – ликвидация дороги, машиномест и части земельного участка.
6	Житель дома	На каком основании наш дом был включен в границы ПК?
7	Житель дома	Прошу скорректировать проект по нашему варианту, представленному в окружную комиссию, управу и на собрание.
8	Житель дома	Прошу сообщить ход рассмотрения вопроса на Окружной комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке.
9	Житель дома	Прошу внести в протокол мнение проектировщика о том, что изначально не соблюдены нормы размещения дома в границах ПК
10	Житель дома	Кто является заказчиком данного проекта?
11	Житель дома	Вокруг дома установилась агрессивная среда, связанная с новым строительством, в результате у нас отобрали проезд, территорию, машиноместа, мы против этого и против проекта.
12	Житель дома	Жители планируют обратиться за защитой своих интересов в судебные органы.
13	Роснятовский В.А.	Я не согласен с проектом, с установленными границами, все это не правильно.
14	Кравцов А.Б.	Прошу вывести дом из природоохранной зоны и выделить придомовую территорию т.к. каждый дом в Москве имеет придомовую территорию. Прошу оставить за жильцами дорогу к дому, не зависимой от строительной техники, а также организовать парковочные места т.к. их количества категорически не хватает.
15	Мазанин А.Е.	Прошу пригласить на заседание окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы по САО председателя правления ЖСК дома 25 по Фестивальной улице.
16	Леуськова Н.Г.	Просим вывести наш дом из природоохранной зоны т.к. каждый дом в Москве имеет придомовую территорию, в следствие чего и нам должна быть выделена придомовая территория. Просим оставить за нами дорогу к дому в рамках образовавшихся в процессе строительства границ дороги и машиноместа (не уплотнять их) т.к. их и так фактически не хватает. Дом постройки 1968 года т все это время мы пользовались придомовой территорией со стороны фасада дома, которую у нас сейчас отобрали.
17	Логинов Н.Н.	Представленный на рассмотрение проект межевания № 09.10.057.2015,

18	Кравцов А.Б.	<p>готовящийся к утверждению в установленном порядке, вызвал ряд замечаний, в числе которых, прямое возражение против, принятого в данном проекте, разграничения территории, прилегающей к нашему дому.</p> <p>«План фактического использования территории» (чертёж 1) не соответствует действительному фактическому использованию нашей придомовой территории в сложившихся, в настоящее время, условиях.</p> <p>Проектное установление границ «участка №1» - участка существующего жилого дома №25 по Фестивальной улице, в результате которого площадь данного участка принята меньше нормативно-необходимой площади - неприемлемо.</p> <p>«Участок №2», установленный в проекте как территория общего пользования и отображённый на чертежах 2 и 3 - не удовлетворяет нашей потребности в рациональной организации и удобстве эксплуатации нашей придомовой территории - не учитывая активную зону использования, включающую автостоянку жителей дома, а так же детскую и спортивную площадки.</p> <p>Отнесение «участков №1 и №2» к территории Природного Комплекса является нонсенсом - градостроительной и правовой ошибкой, противоречит существующему законодательству, а невозможность приватизации и ограничение в использовании придомовой территории ущемляет наши интересы и является нарушением наших прав.</p> <p>Учитывая всё вышеизложенное, наши предложения сводятся к следующему:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приостановить процесс утверждения данного проекта межевания № 09.10.057.2015 и направить его на корректировку; - провести корректировку данного проекта межевания № 09.10.057.2015, в результате которой, в целях удовлетворения потребностей жителей дома №25 по Фестивальной ул., будут изменены границы и конфигурация «участка №2» согласно прилагаемой схеме; - восстановить правовой статус дома №25 по Фестивальной улице и наделить его соответствующим земельным участком в соответствии со ст. 36 ЖК РФ, для чего вывести «участок №1» и откорректированный (согласно прилагаемой схеме) «участок №2» из территории Природного Комплекса, с последующим объединением их в один участок, установленный как участок жилого дома №25 по Фестивальной улице; - внести эти изменения в окончательный вариант «проекта межевания территории части квартала №2947» где жилому дому № 25 по Фестивальной улице - будет установлен участок, соответствующий действующим нормам и законодательству — без градостроительных и правовых нарушений. <p>Приложение: «Схема корректировки «участка №2»</p>
19	Леуськова Н.Г.	
20	Мазанин А.Е.	
21	Городилов М.В.	
22	Бывшев А.Н.	
23	Карасин Б.В.	

СХЕМА КОРРЕКТИРОВКИ "УЧАСТКА № 2"

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:2000

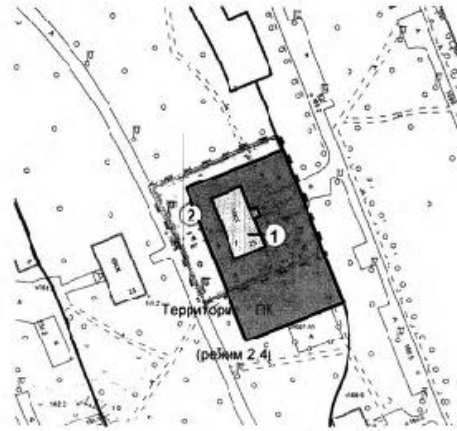


- ПРЕДЛАГАЕМАЯ КОРРЕКТИРОВКА ТЕРРИТОРИИ "УЧАСТКА №2"

Чертёж 2

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложения и замечания
1	Шинкаренко З.А.	<p>Предложения и замечания жителей дома 25 по Фестивальной улице в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в САО г.Москвы.</p> <p>По результатам публичных слушаний, проходившим 02 ноября 2017 по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.114 (библиотека № 22), на которых был представлен «Проект межевания территории части квартала №2947, ограниченного границей ранее утверждённого проекта межевания 09.10.113.2006, границей озеленённой территории, границей ранее утверждённого проекта межевания 09.10.11.2010, границей озеленённой территории» (проект № 09.10.057.2015), выполненный Архитектурно-планировочной мастерской №4 ОАО «Моспроект-2» им. М.В. Посохина.</p> <p>По представленным, в ходе слушаний, проектным материалам состоялось оживлённое общественное обсуждение, во время которого был отмечен ряд несоответствий проекта межевания № 09.10.057.2015, существующему положению, сложившемуся в настоящее время на рассматриваемой территории части квартала.</p> <p>Нами были поданы наши предложения по изменению проекта межевания № 09.10.057.2015 в письменном виде, в ходе рассмотрения которых, было высказано мнение представителя проектировщика о том, что такие изменения вполне обоснованы, целесообразны и возможны.</p> <p>Нам было предложено дополнить наши «Предложения и замечания» схемой, на которой будет отображён итоговый результат наших требований по предоставлению участка нашему дому.</p> <p>Мы учли, все высказанные нам предложения в настоящих «Предложениях и замечаниях».</p> <p>Наши предложения остаются неизменными:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приостановить процесс утверждения данного проекта межевания № 09.10.057.2015 и направить его на корректировку; - провести корректировку данного проекта межевания № 09.10.057.2015, в результате которой, в целях удовлетворения потребностей жителей дома №25 по Фестивальной ул., будут изменены границы и конфигурация «участка №2» - согласно прилагаемой схеме 1; - восстановить правовой статус дома №25 по Фестивальной улице и наделить его соответствующим земельным участком в соответствии со ст. 36 ЖК РФ, для чего вывести «участок №1» и откорректированный (согласно прилагаемой схеме) «участок №2» из территории Природного Комплекса, с последующим объединением их в один участок площадью не менее нормативно-необходимой, свободный от обременений и установленный как «участок жилого дома №25 по Фестивальной улице» - согласно прилагаемой схеме 2; - внести эти изменения в окончательный вариант «проекта межевания территории части квартала №2947» где жилому дому № 25 по Фестивальной улице - будет установлен участок, соответствующий действующим нормам и законодательству-без градостроительных и правовых нарушений.

СХЕМА КОРРЕКТИРОВКИ "УЧАСТКА № 2" ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:2000



- ПРЕДЛАГАЕМАЯ КОРРЕКТИРОВКА ТЕРРИТОРИИ "УЧАСТКА №2"

Чертеж 2