

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Окружной комиссии
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы в
Северном административном
округе города Москвы

(подпись на оригинале) **В.В. Никитин**
«11» декабря 2014 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ
межевания территории квартала района Аэропорт, ограниченного улицей
Степана Супруна, Красноармейской улицей, улицей пилота Нестерова,
Ленинградским проспектом

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

территория разработки: схематичные и текстовые документы по материалам по проекту межевания территории квартала района Аэропорт, ограниченного улицей Степана Супруна, Красноармейской улицей, улицей пилота Нестерова, Ленинградским проспектом.

Проект межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Площадь квартала в границах разработки 7,362.

Расчетное население 2960 человек.

сроки разработки: 2012 – 2013 гг.

организация – заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, 125047, г.Москва, Триумфальная площадь, д. 1, тел. 8-499-251-25-95, www.mka.mos.ru.

организация – разработчик: ГУП «Глав АПУ» ТППИМ САО

Сроки проведения публичных слушаний: публикация оповещения в районной газете «Петровский парк» № 13 (440), 28 октября 2014 года, экспозиция – с 5 по 13 ноября 2014 года (суббота, воскресенье – выходные дни), собрание участников публичных слушаний – 17 ноября 2014 года.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: официальный сайт управы района Аэропорт, районная газета ««Петровский парк» № 13 (440), 28

октября 2014 года, разосланы оповещения в Московскую городскую Думу, заседание депутатов Совета депутатов муниципального округа Аэропорт, объявления на подъездах жилых домов.

Место проведения публичных слушаний:

экспозиция проведена по адресу: ул. Усиевича, д.23/5, (управа района) с 5 по 13 ноября 2014 года (включительно). Часы работы: с понедельника по четверг – с 14.00 до 17.00, пятница с 13.00 до 15.45, (кроме выходных дней 8 и 9 ноября 2014г.) На экспозиции проводились консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний проведено 17 ноября 2014 года в 19-00 часов по адресу: Малый Коптевский проезд, д. 4/6 (в помещении Совета ветеранов района Аэропорт).

Участники публичных слушаний:

Экспозицию посетил 1 человек, количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний: 1 человек.

Приняло участие в собрании **всего 25 человек**, из них зарегистрировались: жители района Аэропорт – 14 человек; работающие на предприятиях района Аэропорт – 3 человек; правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Аэропорт – 0 человек; представители органов власти – 8 человек.

Предложения и замечания поступившие во время проведения собрания участников публичных слушаний – 25

Предложения и замечания поступившие после проведения собрания участников публичных слушаний - 1

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по проекту межевания территории квартала района Аэропорт, ограниченного: улицей Степана Супруна, Красноармейской улицей, улицей пилота Нестерова, Ленинградским проспектом, утвержден председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северного административного округа г. Москвы (протокол от 24 ноября 2014 года № 130).

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество (человек)	Выводы Окружной комиссии
Вопросы по проекту Приложение №1	8 обращений	На вопросы по проекту планировки были даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний
Возражения по проекту Приложение № 2	1 обращение	Возражения приняты к сведению
Предложения в поддержку проекта Приложение № 3	10 обращений	Предложения приняты к сведению.

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северном административном округе, оценив представленные материалы, протокол публичных слушаний, замечания и предложения участников публичных слушаний, муниципального собрания внутригородского муниципального образования по обсуждаемому проекту, считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы.

2. Публичные слушания по проекту градостроительного межевания квартала, ограниченного: Степана Супруна, Красноармейской улицей, улицей пилота Нестерова, Ленинградским проспектом, проведенные в соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, считать состоявшимися.

3. Разработчику учесть предложения и замечания, поступившие во время проведения публичных слушаний.

4. Одобрить проект межевания квартала, ограниченного: улицей Степана Супруна, Красноармейской улицей, улицей пилота Нестерова, Ленинградским проспектом.

Подписи членов комиссии на оригинале.

Вопросы по проекту межевания территории квартала района Аэропорт, ограниченного улицей Степана Супруна, Красноармейской улицей, улицей пилота Нестерова, Ленинградским проспектом.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы Окружной комиссии
1.	Буткова С.Л.	Какую территорию (какой земельный участок) закрепляют за домом? По какому принципу проводится расчёт территории?	На вопросы даны ответы в ходе собрания участников публичных слушаний.
2.	Дмитриева Людмила Михайловна.	Пилота Нестерова, дом 9. Территория общего пользования, это то, что выделено коричневым цветом? Это городская земля? У кого не будет оформлена собственность, как она будет использоваться? Как город решит? Гаражи не включены. Это капитальные объекты. Возможно ли, что город разместит что-то свое?	На вопросы даны ответы в ходе собрания участников публичных слушаний.
3.	Голос из зала. Не представилась.	В свое время, боролись чтобы перед нами не было строительства. Дом 4, площадь меньше норматива. Что это значит? Обязательно ли оформлять земельные участки в собственность? Какие границы участков есть? По какому принципу определяется?	На вопросы даны ответы в ходе собрания участников публичных слушаний.
4.	Голос из зала. Не представилась.	Что значит аренда земли? У кого есть аренда? Арендаторы нежилых помещений, кому они платят за аренду?	На вопросы даны ответы в ходе собрания участников публичных слушаний.
5.	Дьячков Роман. Депутат	Когда нам представлялся план межевания,	На вопросы даны ответы в ходе

	муниципального собрания.	была информация о двух планах: выбор максимальной площади (по планам БТИ) и минимальный. Вы говорите так, как будто нам предлагают один план. Или два? 1.Какова форма учета мнения жителей? Например: сейчас в журнале написали 5 человек жителей – мы хотим большую площадь, 5 человек жителей – малую площадь. Что в этом случае происходит? 2. Сейчас пройдут публичные слушания, в течение семи дней учитывают мнения жителей. Когда будет поздно подавать предложения? 3.Проект межевания на что будет влиять? Например: Вот этому дому принадлежит участок, это территория общегородская. Мы провели собрание, одобрили. Условно он по всем документам пройдет, как одобренный. Дальше собранием жители и захотят получить кадастровый паспорт. Если, к примеру, жители захотят купить вот эту городскую территорию. Что будет в этом случае? Город откажет или одобрит? Какова последовательная деятельность? Светлана Владимировна, можно к Вам обратиться? Я прошу внимания, очень плохо организована информирование о публичных слушаниях. Информация есть только на сайте: отвратительно, одним сплошным блоком. Проблема района адская. Правильно было	собрания участников публичных слушаний.
--	---------------------------------	---	--

		бы разместить на информационных досках. Прошу учесть на следующие публичные слушания. Газета до нашего дома не дошла. Юрий Николаевич, Светлана Львовна, совет депутатов района участвует в рассмотрении, одобрении или нет? На собрании совета депутатов мы будем это рассматривать или нет? Два года назад были публичные слушания, чем это закончилось, никто не знает? Никто не может сказать. Сколько придётся людям платить? Все показатели внесены туда альтернативно. Условно говоря, эти показатели внесены и я могу зайти на сайт ДГИ и посмотреть? Территория, обозначенная коричневым цветом – городская территория, которую город может при необходимости сдать в аренду или продать? К сожалению, арендаторы не всегда бывают чистоплотные, поэтому может быть имеет смысл заплатить в месяц 80 рублей и избежать этого. Безусловно, это решать жителям. Я не буду Вас агитировать ни за один, ни за другой вариант. Спасибо большое.	
6.	Голос из зала. Не представилась.	Еще раз про детские площадки. Они будут к домам относиться или это будет городская территория? Даже если они относятся к общедомовой территории.	На вопросы даны ответы в ходе собрания участников публичных слушаний.
7.	Васильева Н.А.	Сколько мы будем платить налог?	На вопросы даны ответы в ходе

			собрания участников публичных слушаний.
8.	Голос из зала. Мужчина.	Можно задать вопрос? Как это понять, условия жилья ухудшаются, а платить будем еще больше?	На вопросы даны ответы в ходе собрания участников публичных слушаний.

Приложение 2.

Возражения по проекту межевания территории квартала района Аэропорт, ограниченного улицей Степана Супруна, Красноармейской улицей, улицей пилота Нестерова, Ленинградским проспектом.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы Окружной комиссии
1	Дмитриева Людмила Михайловна	Предлагаю добавить территорию к придомовой территории дома по адресу ул. П. Нестерова, д.9 (внести северо-восточную часть в сторону до Центра патриотического воспитания).	Принято к сведению

Приложение 3

Предложения в поддержку проекту межевания территории квартала района Аэропорт, ограниченного улицей Степана Супруна, Красноармейской улицей, улицей пилота Нестерова, Ленинградским проспектом.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы Окружной комиссии
1	Леус Н.Г.	замечаний и предложений нет.	Принято к сведению
2	Кубасова О.Н.	замечаний и предложений нет.	Принято к сведению
3	Ивашкин С.	замечаний и предложений нет.	Принято к сведению
4	Синицын О.П.	замечаний и предложений нет.	Принято к сведению
5	Панков П.В.	замечаний и предложений нет.	Принято к сведению
6	Медведева М.Н.	замечаний и предложений нет.	Принято к сведению
7	Мартынов А.В.	замечаний и предложений нет.	Принято к сведению
8	Ермакова А.Г.	замечаний и предложений нет.	Принято к сведению
9	Никитина А.А.	замечаний и предложений нет.	Принято к сведению
10.	Гарижская И. Л.	ознакомлена	Принято к сведению