

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Окружной комиссии
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки при
Правительстве Москвы в
Северном административном округе

(подпись на оригинале) **В.В. Никитин**
«05» февраля 2015 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по материалам проекта
градостроительного межевания квартала, ограниченного улицами:
Петровско-Разумовский проезд, Мирской переулок, улица Юннатов,
Старый Петровско-Разумовский проезд.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: материалы по проекту градостроительного межевания квартала, ограниченного улицами: Петровско-Разумовский проезд, Мирской переулок, улица Юннатов, Старый Петровско-Разумовский проезд.

Сроки разработки: 2012 год.

Организация заказчик:

Департамент городского имущества города Москвы, 115054, город Москва, ул. Бахрушина, д.20, тел.8(495)959-18-88, www.dgi.mos.ru.

Организация – разработчик:

ГУП города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы», город Москва, 125047, 2-я Брестская ул., д.2/14, тел. 8(499)250-15-08, www.genplanmos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: Информирование в газете Савеловского района «Савеловский посад» №14 (158), ноябрь 2014, экспозиция – с 15 декабря по 23 декабря 2014 года, собрание – 29 декабря 2014 года.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: официальный сайт префектуры Северного административного округа, официальный сайт управы Савеловского района, газета Савеловского района «Савеловский посад» № 14 (158), ноябрь 2014г. Разосланы оповещения в Московскую городскую думу, Муниципальное образование района Савеловский, размещены объявления на информационных досках и подъездах жилых домов Савеловского района, на информационных стендах в здании управы Савеловского района.

Место проведения публичных слушаний: Нижняя Масловка ул., д.8 (Совет ветеранов).

Экспозиция проведена по адресу: Петровско-Разумовский проезд, д. 5 (каб.№ 13) 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23 декабря 2014г. Часы работы: с понедельника по четверг - с 9-00 до 17-00, пятница – с 9-00 до 15-45, в субботу и воскресенье – выходные дни, на выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний проведено 29 декабря 2014г. в 19-00 часов по адресу: Нижняя Масловка ул., д.8 (Совет ветеранов).

Участники публичных слушаний: Экспозицию посетило 4 человека, количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний: 4. Приняло участие в собрании: 5 человек.

Приняло участие в собрании всего 5 человек, из них зарегистрировались: жители Савеловского района 5 человек; работающие на предприятиях Савеловского района – 0 человек; правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в Савеловском районе – 0 человек; представители органов власти – 0 человек.

Количество предложений и замечаний – 8.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по материалам проекта градостроительного межевания квартала, ограниченного улицами: Петровско-Разумовский проезд, Мирской переулоч, улица Юннатов, Старый Петровско-Разумовский проезд, утвержден председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северном административном округе города Москвы (протокол от «16» января 2015 года № 170).

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество (человек)	Выводы Окружной комиссии
Предложения и замечания в поддержку проекта (приложение 1.)	3	Принять к сведению
Предложения и замечания против проекта в поддержку проекта (приложение № 2)	1	Принять к сведению
Вопросы по проекту (приложение № 3)	4	Даны ответы в ходе собрания публичных слушаний

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северном

административном округе, оценив представленные материалы, протокол публичных слушаний, замечания и предложения участников публичных слушаний, муниципального собрания внутригородского муниципального образования по обсуждаемому проекту, считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы.

2. Публичные слушания по проекту градостроительного межевания квартала, ограниченного улицами: Петровско-Разумовский проезд, Мирской переулок, улица Юннатов, Старый Петровско-Разумовский проезд, проведенные в соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, считать состоявшимися.

3. Одобрить проект градостроительного межевания квартала, ограниченного улицами: Петровско-Разумовский проезд, Мирской переулок, улица Юннатов, Старый Петровско-Разумовский проезд.

4. Разработчику учесть предложения и замечания участников публичных слушаний.

Подписи членов комиссии на оригинале.

Приложение 1.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы Окружной комиссии
1.	Панченко А.С.	Замечаний нет.	Принять к сведению
2.	Стребкова С.А.	Предложений нет.	Принять к сведению
3.	Ращень В.В.	29.12.2014г. были проведены публичные слушания по адресу: ул. Нижняя Масловка, д.8, клуб Совета ветеранов. На публичных слушаниях рассматривался Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами: Петровско-Разумовский проезд, Мирской переулок, улица Юннатов, Старый Петровско-Разумовский проезд. В связи с этим, прошу Вас включить в проект межевания квартала и определить номер гаражной автостоянки расположенной по адресу: 127083, г.Москва, ул. Старый Петровско-Разумовский проезд, вл.3, арендуемой ГУП ДЕЗ р-на Савеловский по договору № М-09-512820 от 30.11.2005 г., как смежный земельный участок, стоящий на кадастровом учете Роскадастра РФ с кадастровым № 77-09-04014-129, с расположенными гаражами АГК «Вымпел» в проекте межевания на смежном участке с границами между дворовой территорией до № 3 и АО Объединение «Вымпел». Данные гаражи стоят на кадастровом учете, на капитальные гаражи оформлены паспорта, выданные префектурой САО распоряжение №1154 от 08.08.1994г., а также оформлены технические паспорта и поставлены на технический учет. Приложение: 1. Копия кадастровой выписки о земельном участке на 4 (четырёх) листах. 2. Копия плана земельного участка (приложение к договору аренды земли) на 1 (одном) листе. 3. Копия плана в масштабе 1:500 на 1 (одном) листе. 4. Копия плана проекта межевания территории на 1 (одном) листе.	Принять к сведению

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы Окружной комиссии
1.	Чернобельская Л.Н.	Границы нашего дома (ул. Юннатов, д.6, корп.2) проведены по отмостке, не учитывая, что дом четырехэтажный и в программу капитального ремонта он не включен. В связи с этим эти все тяготы лягут на плечи жителей, а в свете градостроительной политики города, чтобы провести реконструкцию нужна дополнительная дворовая территория. В связи с этим, я прошу записать в протокол, что нашему дому необходима дополнительная дворовая территория. Как нам быть?	Принять к сведению

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы Окружной комиссии
1.	Чернобельская Л.Н.	Замечания следующие: необходимо учитывать то, дворовая территория общая. Как это отразится на общей дворовой территории?	Даны ответы в ходе собрания публичных слушаний
2.	Чернобельский Д.М.	Что означает: Территория земельного участка обременена договором долгосрочной аренды земельного участка (М-09-014755), площадью – 0,0017га, когда и кем оформлена у корп.1?	Даны ответы в ходе собрания публичных слушаний
3.	Абайкина М.М.	Как собирается проводиться благоустройство территории между жилым домом и бывшим зданием фабрики Ферейн (т.е. Мишин пр.) в настоящее время там находятся гаражи и неухоженный пустырь, который ни кто не убирает.	Даны ответы в ходе собрания публичных слушаний
4.	Афанасьева Л.В.	Планируется ли, расширение или ограничение спортивной площадки на Юннатов, д.6А?	Нет, данная площадка в границах существующих габаритов.