

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
При Правительстве Москвы
в Северном административном округе
(Подпись на оригинале) В.В.Никитин
«05» февраля 2015 г.

Заключение

по результатам публичных слушаний по проекту градостроительного
межевания квартала ограниченного, Беломорской улицей, Смольной
улицей, проектируемым проездом 6187, проектируемым проездом 6186,
границей ПК.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: участок территории района Левобережный, ограниченного Беломорской улицей, Смольной улицей, проектируемым проездом 6187, границей ПК.

Сроки разработки: 2015 г.

Организация заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д.20, тел. 8(495) 959-18-88, электронная почта: dgi@mos.ru.

Организация – разработчик: ГУП города Москвы «Глав АПУ Москомархитектуры», 125047 Москва, ул. Гашека, д.12, стр.2, тел: 8- (499) 250-16-82, GlavAPU@krp.mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: Информирование в районной газете «Левый берег» № 15(139) от 22 декабря 2014 г., экспозиция – с 12.01.2015 по 19.01.2015, собрание жителей 22 января 2015 г.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: официальный сайт управы района Левобережный, газета «Левый берег» № 15 (139) от 22 декабря 2015 г., внутригородское муниципальное образование «Левобережное, объявления размещены на информационных стендах района и в здании управы района Левобережный.

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Экспозиция проведена по адресу: ул. Флотская, д. 1, каб.315 с 12 января 2015 года по 19 января 2015 года. Часы работы: в понедельник - четверг с 9:00 до 17:00, в пятницу- с 9:00 по 16:45, на выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний проведено 22 января 2015 г. в 19-00 часов по адресу: Валдайский проезд, д.8 (помещение клуба «Ладога»).

Участники публичных слушаний: Экспозицию посетило 15 человек, количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний: 0. Приняло участие в собрании: 75 человека. Из них: жители района Левобережный – 68 чел., депутаты муниципального образования «Левобережный» – 1 чел., депутат Московской городской думы – 1 чел., представители органов власти – 5 чел.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по проекту градостроительного межевания квартала, ограниченного Беломорской улицей, Смольной улицей, проектируемым проездом 6187, проектируемым проездом 6186, границей ПК., утвержден председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северном административном округе города Москвы (протокол от 29 января 2015 года № 163).

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество (человек)	Приложение
поступившие в поддержку проекта	0	приложение № 1
поступившие против проекта	28	приложение № 2
Вопросы по проекту.	4	Приложение № 3

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северном административном округе, рассмотрев представленные материалы, протокол публичных слушаний, замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы.

2. Публичные слушания по проекту градостроительного межевания квартала, ограниченного: улицей Беломорской, Смольной улицей, проектируемым проездом 6187, проектируемым проездом 6186, границей ПК, считать состоявшимися.

3. Разработчику откорректировать проект межевания в соответствии с предложениями и замечаниями, поступившими во время проведения публичных слушаний.

4. После выполнения п. 3 внести откорректированный проект межевания на рассмотрение Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северном административном округе.

Подписи членов комиссии на оригинале.

Приложение 1

п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы Окружной комиссии
-	-	-	-

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложения, поступившие после собрания	Выводы окружной комиссии
1.	Сидорова Р.О.	Предлагаю исключить на плане соединение проездов 6187 и 6186 как предусмотрено проектом застройки микрорайона №2.	Принято к сведению
2.	Зорин В.Д.	На плане указан ЦТП (участок 36) – он снесен.	Принято к сведению
3.	Киреева А.А.	Нежилое помещение, указанное на участке 23 снесено.	Принято к сведению
4.	Ушев Л.Г.	Обозначить проезд к участкам 6,7,8 со стороны проезда 6189 как общего пользования.	Принято к сведению
5.	Орлова Т.М.	Указать детские площадки, расположенные на участках 1,2,3 и 9.	Принято к сведению
6.	Петрушев И.И.	Проход общего пользования (участок 53) вдоль ДООУ указан неверно.	Принято к сведению
7.	Гроздова А.Г.	Предлагаю увеличить участок у дома 26 по Беломорской улице до нормы – совсем нет зелени. Дом постройки 1982 года.	Принято к сведению
8.	Бурмистрова Т.Ф.	Предлагаю увеличить границы участка 10 (д.26 по Беломорской улице) со стороны подъездов и уменьшить с обратной стороны, где магазины, ломбарды и т.д.	Принято к сведению
9.	Карпухина И.В.	Предлагаемая граница вдоль подъездов дома 26 по Беломорской улице идет на уровне ступенек-это недопустимо. Предлагаю отодвинуть границу от дома.	Принято к сведению
10.	Житель	Предлагаю увеличить участок у дома 26 по Беломорской улице до нормы.	Принято к сведению

11.	Графова Т.М.	1. Предлагаю на участке 10 (Беломорская ул, д.26) перенести "синюю линию" где находятся выходы организаций, арендующих помещения в этом доме - на другую (жилую) сторону дома 26, чтобы выходы из подъездов жилого дома, подходы и подъезды к ним вошли в придомовую территорию. 2. Не отсекай в соответствии с п. 5.5 МГСН 1.01-99, от жилых подъездов дома №26 подъездную дорогу к подъездам жильцов и территорию зелёных насаждений, «придомовую территорию, включающую следующие обязательные элементы: подходы и подъезды к дому, гостевые автостоянки, территории зелёных насаждений с площадками для игр и отдыха». 22 января 2015 года в Левобережном районе САО были проведены публичные слушания по межеванию квартала мкр. 1А и межеванию квартала мкр. 2А и 2В. Порядок проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Москве регламентирован ст. 68 Градостроительного кодекса города Москвы. В нарушение пп 1 п. 7 ст. 68 оповещение о проведении публичных слушаний не было опубликовано в установленный законом срок, а именно - не позднее, чем за семь дней до открытия экспозиции в печатных средствах массовой информации, распространяемых на территории района, на которой проводятся публичные слушания. Из-за отсутствия информации о публичных слушаниях по межеванию, которые касаются каждого дома из перечисленных в микрорайонах, присутствовало на вышеуказанных публичных слушаниях всего примерно 20 человек из 57 домов трёх микрорайонов. Полагаю, что такие публичные слушания нельзя считать состоявшимися. В материалах, представленных к слушанию, не была указана организация, которая их подготовила, что делает невозможным проверку наличия лицензии на выполнение работ по межеванию у исполнителя. Мы, жители, не можем доверять проекту, выполненному неизвестной организацией. Так же вызывает удивление, что расчёт необходимой площади участков жилого дома по адресу Беломорская ул., д. 26 был произведён на основании Временной инструкции по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН 2-81. В то же время в 2015 году рассчитывать по инструкции ВСН 2-81, взамен которой были введены ВСН 2-85, затем 9МГСН 1.01-98, и далее МГСН 1.01-99 считаю недопустимым. Такие расчёты считаю некорректными. Считаю, что необходимо провести расчёты по МГСН 1.01-99, в соответствии с законом - представить их к новым публичным слушаниям, а предложенный к публичным слушаниям материал на 22 января 2015 г. необходимо отозвать. Поскольку заказчиком по межеванию выступал ГЛАВАПУ, то оплата проводилась из	Принято к сведению
-----	--------------	---	--------------------

12.	Перепечина А.С.	бюджетного финансирования. Некорректно выполненная работа может считаться нецелевым расходованием бюджетных средств, в которые входят средства добросовестных налогоплательщиков, в том числе и жителей указанных микрорайонов На «плане особых условий и ограничений использования земельных участков» по участку № 10 (ул. Беломорская, д. 26) «синюю линию» границы участков с минимальным обременением провели с нарушением п. 5.5 МГСН 1.01-99, по которым «придомовая территория включает следующие обязательные элементы: подходы и подъезды к дому, гостевые автостоянки, территории зелёных насаждений с площадками для игр и отдыха». Этой линией от дома отсекли подъездную дорогу к подъездам и территорию зелёных насаждений. Предлагаю на участке 10 (Беломорская ул, д.26) "СИНЮЮ ЛИНИЮ" (границу межевания) где находятся выходы организаций, арендующих помещения в этом доме ПЕРЕНЕСТИ НА ДРУГУЮ (ЖИЛУЮ) СТОРОНУ ДОМА № 26, чтобы выходы из подъездов жилого дома, подходы и подъезды к ним вошли в придомовую территорию. Дом №26 является жилым! И граница межевания в соответствии с законом города Москвы должна быть со стороны подъездов, а не офисов!!!! Подводя итоги высказанных замечаний, считаю, что предложенное межевание кварталов мкр. 1А, 2А и 2В выполнено с нарушением закона и нормативно-правовых актов и требует переработки. Только после этого могут быть проведены публичные слушания с неукоснительным соблюдением ст. 68 Градостроительного кодекса города Москвы. ПРОШУ: 1.Считать публичные слушания по межеванию кварталов мкр. 1А, 2А и 2В несостоявшимися; 2. Не отсекай в соответствии с п. 5.5 МГСН 1.01-99, от жилых подъездов дома №26 подъездную дорогу к подъездам жильцов и территорию зелёных насаждений, «придомовую территорию, включающую следующие обязательные элементы: подходы и подъезды к дому, гостевые автостоянки, территории зелёных насаждений с площадками для игр и отдыха».	Принято к сведению
13.	Скрипкина В.С.		Принято к сведению
14.	Графова М.В.		Принято к сведению
15.	Гроздова А.		Принято к сведению
16.	Камаринский И.Н.		Принято к сведению
17.	Мокроус А.Л.		Принято к сведению
18.	Мокроус Н.Л.		Принято к сведению
19.	Осиповой Е.А.,		Принято к сведению
20.	Гроздова А.Г.		Принято к сведению
21.	Потемкина Г.С.		Принято к сведению
22.	Черкашнева Н.А.		Принято к сведению
23.	Бородина В.А.		Принято к сведению
24.	Лактюшкин А.Б.		Принято к сведению
25.	Трушкина Т.В.		Принято к сведению
26.	Камаринская Т.А.		Принято к сведению
27.	Суслова З.А.		Принято к сведению
28.	Зисман С.Л.		Принято к сведению

Приложение 3

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы Окружной комиссии
1.	Фомин А.В.	Почему не размежеваны участки 42 и 43? Строительство домов выполнено.	В ходе собрания на вопросы даны ответы.
2.	Велихов П.Л.	Почему частично ликвидирована парковочная площадка на участке 19?	В ходе собрания на вопросы даны ответы.
3.	Житель	Когда будут размежеваны участки 42 и 43, где строительство домов практически завершено?	В ходе собрания на вопросы даны ответы.
4.	Житель	Почему такие маленькие участки у домов 18, корп.1,2.3.4 по Беломорской улице? Можно ли их увеличить?	В ходе собрания на вопросы даны ответы.