

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Окружной комиссии
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки при
Правительстве Москвы в
Северном административном округе

(подпись на оригинале) **В.В. Никитин**
«05» февраля 2015 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по материалам проекта
градостроительного плана земельного участка по адресу: Старый
Петровско-Разумовский проезд, вл.2А, стр.1.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: материалы по проекту градостроительного плана земельного участка по адресу: Старый Петровско-Разумовский проезд, вл.2А, стр.1.

Сроки разработки: 2014 год.

Организация заказчик:

ОАО «АСТРАВАЗ», 127287, город Москва, Старый Петровско-Разумовский проезд, вл.2, стр.1.

Организация – разработчик:

ГУП города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» Москвы, город Москва, 125047, Триумфальная пл., д.1, тел. 8(495)250-55-20, www.mka.mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: Информирование в газете Савеловского района «Савеловский посад» №14 (158), ноябрь 2014, экспозиция – с 15 декабря по 23 декабря 2014 года, собрание – 29 декабря 2014 года.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: официальный сайт префектуры Северного административного округа, официальный сайт управы Савеловского района, газета Савеловского района «Савеловский посад» № 14 (158), ноябрь 2014г. Разосланы оповещения в Московскую городскую думу, Муниципальное образование района Савеловский, размещены объявления на информационных досках и подъездах жилых домов Савеловского района, на информационных стендах в здании управы Савеловского района.

Место проведения публичных слушаний: Нижняя Масловка ул., д.8 (Совет ветеранов).

Экспозиция проведена по адресу: Петровско-Разумовский проезд, д. 5 (каб. № 13) 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23 декабря 2014г. Часы работы: с понедельника по четверг - с 9-00 до 17-00, пятница – с 9-00 до 15-45, в субботу и воскресенье –

выходные дни, на выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний проведено 29 декабря 2014г. в 19-00 часов по адресу: Нижняя Масловка ул., д.8 (Совет ветеранов).

Участники публичных слушаний: Экспозицию посетило 3 человека, количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний: 3. Приняло участие в собрании: 14 человек.

Приняло участие в собрании всего 14 человек, из них зарегистрировались: жители Савеловского района 3 человека; работающие на предприятиях Савеловского района – 5 человек; правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в Савеловском районе – 5 человек; представители органов власти – 1 человек.

Количество предложений и замечаний – 35.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по материалам проекта градостроительного плана земельного участка по адресу: Старый Петровско-Разумовский проезд, вл.2А, стр.1, утвержден председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северном административном округе города Москвы (протокол от «16» января 2015 года № 148).

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество (человек)	Выводы Окружной комиссии
Предложения и замечания в поддержку проекта (приложение 1.)	33	Принять к сведению
Предложения и замечания против проекта (приложение № 2)	0	Принять к сведению
Вопросы по проекту (приложение № 3)	2	Даны ответы в ходе собрания публичных слушаний

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1.Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северном административном округе, оценив представленные материалы, протокол публичных слушаний, замечания и предложения участников публичных слушаний, муниципального собрания внутригородского муниципального образования по обсуждаемому проекту, считает, что процедура проведения

публичных слушаний по проекту соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы.

2. Публичные слушания по проекту градостроительного плана земельного участка по адресу: Старый Петровско-Разумовский проезд, вл.2А, стр.1, проведенные в соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, считать состоявшимися.

3. Одобрить проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Старый Петровско-Разумовский проезд, вл.2А, стр.1.

4. Разработчику учесть предложения и замечания участников публичных слушаний.

Подписи членов комиссии на оригинале.

Приложение 1.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы Окружной комиссии
1.	Юсупов Р.А.	С документами ознакомлен, и строительство жилого дома поддерживаю.	Принять к сведению
2.	Савицкий А.Ю.	Против строительства не возражаю.	Принять к сведению
3.	Букин Ю.В.	Красивый дом. Предусмотрена развитая инфраструктура. Против строительства жилого дома не возражаю.	Принять к сведению
4.	Тищенко З.М.	Поддерживаю.	Принять к сведению
5.	Митькин А.В.	Поддерживаю строительство жилого дома.	Принять к сведению
6.	Юрьева А.Ф.	За стройку.	Принять к сведению
7.	Тищенко Т.И.	Поддерживаю.	Принять к сведению
8.	Токмачев М.Н.	За строительство.	Принять к сведению
9.	Коледенкова И.А.	Поддерживаю строительство жилого дома в этом районе.	Принять к сведению
10.	Рожкова Л.А.	Я одобряю строительство дома по вышеуказанному адресу. Новые современные дома, строящиеся в нашем районе, создадут новую социальную инфраструктуру, новые подземные парковочные места. Я как жительница района одобряю любое позитивное развитие места моего проживания.	Принять к сведению
11.	Митрофанов Н.А.	Я одобряю план строительства, с условием, если будет сделано: детские бюджетные кружки, спортивные площадки, подземные гаражи, парковочные места, озеленение площади застройки.	Принять к сведению
12.	Сапрыгина Е.В.	Я одобряю план строительства по вышеуказанному адресу.	Принять к

			сведению
13.	Асаева О.В.	Поддерживаю строительство дома по вышеуказанному адресу. Прошу при строительстве учесть, что в Савеловском районе очень мало помещений для социальных нужд. Общество инвалидов, работающее в районе со взрослым населением и с детьми-инвалидами не имеет отдельного помещения! Льготные категории (многодетные и семьи с детьми инвалидами) прикреплены к ЦПСИД «Хорошевский», в который добираться общественным транспортом с пересадками очень неудобно. А значит дети с проблемами передвижения остаются без мероприятий, досуговых и других. Прошу на это обратить внимание.	Принять к сведению
14.	Лядский В.В.	Полностью одобряю строительство здания по указанному адресу. Район должен развиваться, что обуславливает его привлекательность, как территории удобной и перспективной для комфортного проживания.	Принять к сведению
15.	Алышов Д.М.	Я как житель Савеловского района, поддерживаю строительство данного жилого дома. Считаю его полезным и нужным для нашего района.	Принять к сведению
16.	Веретенникова Т.А.	Поддержать строительство жилого дома, что позволит улучшить жилищные условия моей семьи.	Принять к сведению
17.	Агафонова Р.Т.	Поддерживаю проект.	Принять к сведению
18.	Зайцева М.А.	Строительство жилого дома поддерживаю.	Принять к сведению
19.	Кондратенко Л.П.	Проект строительства 13-ти этажного жилого дома одобряю. Думаю, что предусмотренные в этом здании объекты социальной значимости очень необходимы жильцам, проживающим рядом. Жилым домам в этой части улицы, строительство не будет мешать, т.к. рядом объект поликлиники.	Принять к сведению
20.	Букин Ю.В.	С проектом строительства 13-ти этажного жилого дома ознакомлен. На мой взгляд дом полностью соответствует всем требованиям ГК Москвы, а так же моим личным нуждам. На территории жилого дома предусмотрена детская площадка и парковка для автомобилей. Замечаний по проекту не имею. Строительство жилого дома поддерживаю.	Принять к сведению

21.	Рачкова Л.П.	Поддерживаю проект данного дома. Поддерживаю.	Принять к сведению
22.	Юрьев А.В.	Я как житель района поддерживаю проект.	Принять к сведению
23.	Костюк Э.Н.	Поддерживаю.	Принять к сведению
24.	Белин К.Ш.	Поддерживаю.	Принять к сведению
25.	Лебедева Т.Н.	Проект поддерживаю.	Принять к сведению
26.	Кузнецова С.Н.	Поддерживаю.	Принять к сведению
27.	Наумов А.И.	Проект данного дома поддерживаю.	Принять к сведению
28.	Лاپин Э.В.	Поддерживаю.	Принять к сведению
29.	Мякинина В.С.	Поддерживаю.	Принять к сведению
30.	Карпухина Л.И.	Проект поддерживаю.	Принять к сведению
31.	Сипивая М.Д.	Поддерживаю и мечтаю, чтобы ф-ку «Свобода» и Тубный завод вывели из действия.	Принять к сведению
32.	Лаврухин С.Б.	Строительство дома по вышеуказанному адресу принесет в район глоток свежей архитектуры. Подземные гаражи разгрузят улицы и дворы. Считаю необходимым предусмотреть выделение помещений 1-ого этажа для нужд района социального характера: для работы с детьми и для общества инвалидов района.	Принять к сведению
33.	Лаврухина С.А.	Не возражаю против строительства дома по указанному адресу. Прошу учесть желания многих жителей района о выделении площади в этом доме под общество инвалидов района.	Принять к сведению

Приложение 2.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Примечание
-	-	-	Выводы Окружной комиссии

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Примечание
1.	Агафонова Р.Т.	Каковы сроки строительства здания?	Что касается сроков строительства, то плановые сроки на сегодняшний день – конец 2017 года (4 квартал 2017 года).
2.	Блинов Б.В.	Как отразится строительство на жителях близлежащих домов? Как может отразиться строительство на состоянии близлежащих домов, их конструктивных элементах, может быть на инсоляции?	Что касается жителей близлежащих домов, то на мой взгляд, особенно прилегающие дома только выиграют, почему, потому что жители близлежащих многоквартирных домов получают в шаговой доступности интересные социально-значимые объекты, в частности: площадку для прогулки с детьми; детский центр, который будет размещен на первом этаже, а также парковую зону на территории этого строения, т.е. на сегодняшний день жители не пользуются в том или ином виде этой территорией. Проект предполагает расширение функциональных возможностей этой территории, в чем выиграют безусловно не только жители возводимого сооружения, но и жители не посредственно прилегающих многоквартирных домов. По проекту данные дома стоят относительно далеко от строения, которое будет возводиться, т.е.

			близлежащие дома – это поликлиника, пустырь и ангары скорой помощи, т.е. вблизи того дома, который будет возводиться, нет жилых домов. Не будут перекопаны дворовые территории, дороги, т.е. никаких неудобств быть не может в связи с отдалением. Кроме того, там достаточная территория, чтобы сам Старый Петровско-Разумовский не был перегорожен, а после окончания будет еще и сквозной.
--	--	--	---