

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
**Председатель Окружной комиссии**  
**по вопросам градостроительства,**  
**землепользования и застройки**  
**при Правительстве Москвы в**  
**Северном административном**  
**округе города Москвы**

(подпись на оригинале) **В.В. Никитин**  
**«05» февраля 2015 года**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту градостроительного плана**  
**земельного участка по адресу: Старопетровский проезд, вл. 4А**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Схематичные и текстовые материалы проекта градостроительного плана земельного участка по адресу: Старопетровский проезд, вл. 4А

**Сроки разработки:** 2014г.

**Организация-заказчик:** ООО «ЛУКОЙЛ-ЦЕНТРНЕФТЕПРОДУКТ»,  
129110, г. Москва, Олимпийский проспект, д.5, стр.1, тел.: (+7 800) 200-24-25,  
<http://www.luknef.lukoil.ru/>.

**Организация – разработчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, 125047, г. Москва, Триумфальная площадь, д. 1, тел. (495)250-55-20, [asi@mka.mos.ru](mailto:asi@mka.mos.ru).

**Сроки проведения публичных слушаний:** публикация оповещения в газете «Районная неделя» от 28.11.2014 № 14 (383), и на сайте управы Войковского района 01.12.2014, экспозиция – с 09 декабря по 17 декабря 2014 года, собрание участников публичных слушаний – 18 декабря 2014 года.

**Формы оповещения о проведении публичных слушаний:** официальный сайт управы Войковского района, газета «Районная неделя» от 28.11.2014 № 14 (383), информационные стенды у подъездов жилых домов, разосланы оповещения в Московскую городскую Думу, Совет депутатов муниципального округа Войковский.

**Сведения о проведении публичных слушаний:**

Экспозиция проведена по адресу: г. Москва, 1-й Новоподмосковный пер., д. 2/1 с 09 декабря по 17 декабря 2014 года. Часы работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 09:00 до 17:00, пятница с 09:00 до 15:45, суббота, воскресенье – выходные дни. На экспозиции проводились консультации по теме публичных слушаний.

Экспозицию посетило 10 человек, количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний: 10.

**Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:**

**Собрание участников публичных слушаний** проведено 18 декабря 2014 года в 19-00 часов по адресу: г. Москва, 1-й Новоподмосковный пер., д. 2/1., комн. 210 (актовый зал).

Приняло участие в собрании всего **19 чел.**, из них зарегистрировались: участники публичных слушаний – жители района **6 чел.**, работающие на предприятиях Войковского района - **5 чел.**; депутаты Московской городской думы: - **0 чел.**; депутаты Муниципального собрания ВМО Войковского района - **1 чел.**; представители органов власти - **7 чел.**; правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений: **0 чел.**

**Сведения о протоколе публичных слушаний:** протокол публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка по адресу: Старопетровский проезд, вл. 4А, утвержден Председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северном административном округе города Москвы (протокол от 25 декабря 2014 г. № 148).

| <b>Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b> | <b>Количество</b> | <b>Выводы Окружной комиссии</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| Вопросы по проекту (приложение № 1)                                                    | 2                 | Даны разъяснения                |
| Возражения по проекту (приложение № 2)                                                 | 0                 |                                 |
| Предложения и замечания различного характера (приложение № 3)                          | 8                 | Даны разъяснения                |
| Вопросы и предложения, не относящиеся к проекту (приложение № 4)                       | 1                 | Даны разъяснения                |

**Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:**

1. Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северном административном округе, рассмотрев представленные материалы, протокол публичных слушаний, замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы.

2. Публичные слушания по проекту градостроительного плана земельного участка по адресу: Старопетровский проезд, вл. 4А, считать состоявшимися.

3. Принять к сведению, что территория, на которую выполнен проект межевания, включает в себя земельный участок, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Войковское, Старопетровский проезд, вл.4А, составляет общую площадь рассматриваемой территории 1163 кв.м.

4. Одобрить проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Старопетровский проезд, вл. 4А.

**Подписи членов комиссии на оригинале.**

**Приложение 1**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Фамилия, имя,<br/>отчество</b> | <b>Предложение, замечание</b>                                                                                                               | <b>Коли-<br/>честв<br/>о</b> | <b>Выводы<br/>окружной<br/>комиссии</b>                                     |
|------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.</b>        | <b>Назарова М.С.</b>              | Старопетровский пр., д.11, к.1<br>Спросила, строительство будет в рамках существующего земельного участка? Будет ли расширение землеотвода? | <b>1</b>                     | Даны разъяснения во время проведения собрания участников публичных слушаний |
| <b>2.</b>        | <b>Янин А.В.</b>                  | Спросил, будет ли нарушен въезд/выезд на АЗС и какая организация движения будет после реконструкции?                                        | <b>1</b>                     | Даны разъяснения во время проведения собрания участников публичных слушаний |
|                  | <b>Всего:</b>                     |                                                                                                                                             | <b>2</b>                     |                                                                             |

**Приложение 2**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Фамилия, имя,<br/>отчество</b> | <b>Предложение, замечание</b> | <b>Коли-<br/>честв<br/>о</b> | <b>Выводы<br/>окружной<br/>комиссии</b> |
|------------------|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
|                  |                                   |                               |                              |                                         |
|                  | <b>Всего:</b>                     |                               | <b>0</b>                     |                                         |

**Приложение 3**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Фамилия, имя,<br/>отчество</b> | <b>Предложение, замечание</b>                                                                                                        | <b>Коли-<br/>чество</b> | <b>Выводы окружной комиссии</b>                                             |
|------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.</b>        | <b>Кодряну Н.Н.</b>               | Ул. З. и А. Космодемьянских, д.11А<br>Необходимо реконструировать, заасфальтировать территорию АЗС, сделать удобный выезд.           | <b>1</b>                | Даны разъяснения во время проведения собрания участников публичных слушаний |
| <b>2.</b>        | <b>Феклин А.Л.</b>                | Ул. З. и А. Космодемьянских, д.10/12<br>Необходимо увеличить количество заправочных колонок, обустроить кафе на территории заправки. | <b>1</b>                | Даны разъяснения во время проведения собрания участников публичных слушаний |
| <b>3.</b>        | <b>Федоров А.В.</b>               | 3-я Радиаторская ул., д.5<br>Можно увеличить количество заправочных колонок.                                                         | <b>1</b>                | Даны разъяснения во время проведения собрания участников публичных слушаний |
| <b>4.</b>        | <b>Царьков К.А.</b>               | 3-й Новоподмосковный пер., д.6<br>Прошу сделать места для отдыха и перекуса                                                          | <b>1</b>                | Даны разъяснения во время проведения собрания участников публичных слушаний |
| <b>5.</b>        | <b>Крылова Ю.И.</b>               | Ул. З. и А. Космодемьянских, д.7, к.3<br>Против терминала на заправке.                                                               | <b>1</b>                | Даны разъяснения во время проведения собрания                               |

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Фамилия, имя,<br/>отчество</b> | <b>Предложение, замечание</b>                                                                                                    | <b>Коли-<br/>чество</b> | <b>Выводы окружной комиссии</b>                                             |
|------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                  |                                   |                                                                                                                                  |                         | участников публичных слушаний                                               |
| <b>6.</b>        | <b>Ильина Л.Ф.</b>                | Ул. З. и А. Космодемьянских, д.7, к.1<br>Одобряет проект ГПЗУ. Просит не затягивать со сроками реализации проекта реконструкции. | <b>1</b>                | Даны разъяснения во время проведения собрания участников публичных слушаний |
| <b>7.</b>        | <b>Ковалева С.А.</b>              | Ул. Клары Цеткин, д.19<br>Просит при реконструкции соблюдать строительные и экологические нормы.                                 | <b>1</b>                | Даны разъяснения во время проведения собрания участников публичных слушаний |
| <b>8.</b>        | <b>Спирина Е.Н.</b>               | 1-я Радиаторская ул., д.3<br>Просит учитывать мнение жителей в дальнейшем и после реконструкции АЗС.                             | <b>1</b>                | Даны разъяснения во время проведения собрания участников публичных слушаний |
|                  | <b>Всего:</b>                     |                                                                                                                                  | <b>8</b>                |                                                                             |

**Приложение 4**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Фамилия, имя,<br/>отчество</b> | <b>Предложение, замечание</b>                                                                                     | <b>Коли-<br/>честв<br/>о</b> | <b>Выводы<br/>окружной<br/>комиссии</b>                                                          |
|------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.</b>        | <b>Ильина Л.Ф.</b>                | Спросила, будет ли ООО «ЛУКОЙЛ-ЦЕНТРНЕФТЕПРОДУКТ» проводить какие-то социально направленные мероприятия в районе? | <b>1</b>                     | Даны<br>разъяснения во<br>время<br>проведения<br>собрания<br>участников<br>публичных<br>слушаний |
|                  | <b>Всего:</b>                     |                                                                                                                   | <b>1</b>                     |                                                                                                  |