

«УТВЕРЖДАЮ»

**Председатель Окружной комиссии
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Северном административном
округе города Москвы**

(подпись на оригинале) **В.В.Никитин**
« 24 » июля 2014 года

Заключение

**по результатам публичных слушаний по проекту градостроительного
межевания квартала ограниченного улицей 800-летия Москвы, улицей
Дубнинской, границей ПК, границей промзоны № 47 «Вагоноремонт»**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

территория разработки: схематичные и текстовые документы по проекту градостроительного межевания квартала ограниченного улицей 800-летия Москвы, улицей Дубнинской, границей ПК, границей промзоны № 47 «Вагоноремонт»

сроки разработки: 2014 год.

организация – заказчик:

Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул.Бахрушина, д.20, тел. (495) 959-18-88, www.dgi.mos.ru.

организация – разработчик:

ГУП города Москвы «ГЛАВАПУ», 125047, г. Москва, ул. Гашека д.12, стр.2
Телефоны: канцелярия - (499) 250-16-82, <http://www.glavapu-mos.ru/>.

Сроки проведения публичных слушаний: публикация оповещения в газете «Север Столицы» от 09.06.2014 года № 11(212), экспозиция – 16 июня по 25 июня 2014 года (21,22 июля 2014 года – выходные дни). Собрание участников публичных слушаний – 1 июля 2012 года.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: газета «Север Столицы» от 09.06.2014 года № 11(212), официальный сайт управы района Восточное Дегунино, разосланы оповещения в Московскую городскую Думу, муниципальное Собрание внутригородского муниципального образования Восточное Дегунино в городе Москве, размещены объявления на подъездах жилых домов, расположенных на территории района Восточное Дегунино.

Место проведения публичных слушаний:

экспозиция проведена по адресу: ул. 800-летия Москвы, д. 32, подъезд 2, с 16 по 25 июля 2014 года (суббота, воскресенье – выходные дни). Часы работы: в рабочие дни – с понедельника по четверг с 9-00 до 12-00 и с 14-00

до 17-00 часов, пятница с 09-00 до 15-45 часов. На экспозиции проводились консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний проведено 1 июля 2014 года в 19-00 часов по адресу: ул. Дубнинская, д.16, корп.1.

Участники публичных слушаний:

Экспозицию посетило – 22 человека, количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний: 22 человека.

Приняло участие в собрании **всего 9 человек**, из них зарегистрировались: жители – 9 человек; работающие на предприятиях района Восточное Дегунино – 0 человек; правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Восточное Дегунино – 0 человек; представители органов власти – 0 человек.

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Общее количество (человек)	Выводы Окружной комиссии
За проект межевания (Приложение 1.)	16	Рекомендовать рассмотреть
Против проекта межевания (Приложение 2.)	13	Рекомендовать рассмотреть
Предложения, замечания общего характера (Приложение 3.)	8	Рекомендовать рассмотреть

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северном административном округе, рассмотрев представленные материалы, протокол публичных слушаний, замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы.

2. Публичные слушания по проекту градостроительного межевания квартала ограниченного улицей 800-летия Москвы, улицей Дубнинской, границей ПК, границей промзоны № 47 «Вагоноремонт» считать состоявшимися.

3. Рекомендовать разработчику рассмотреть возможность учета предложений и замечаний, поступивших в ходе проведения публичных слушаний.

Подписи членов комиссии на оригинале.

Приложение 1.

Замечания и предложения, поступившие в поддержку проекта.

1.	Архипева Т.Ю.	Согласен	Принять к сведению
2.	Байбигив В.И.	Согласен	Принять к сведению
3.	Кадыева С.В.	Согласна	Принять к сведению
4.	Тепякин С.Г.	Согласен	Принять к сведению
5.	Мурашевич Н.А	Согласен	Принять к сведению
6.	Погодина Е.В.	Размежевать территорию домов 26 к.1 и 28 согласна	Принять к сведению
7.	Шеметова Н.Ф.	Размежевать территорию домов 26 к.1 и 28 согласна	Принять к сведению
8.	Музылев Г.К.	Согласен	Принять к сведению
9.	Миргород Н.И.	Согласна	Принять к сведению
10.	Дорофеева Марина Геннадьевна	Не нужна	Принять к сведению
11.	Иванова Н.И.	Согласна	Принять к сведению
12.	Рожкова Галина Николаевна	Согласна	Принять к сведению
13.	Яковлев А.А.	Согласен	Принять к сведению
14.	Шабанов Д.А.	Согласен	Принять к сведению
15.	Благих Валентина Степановна	Согласна	Принять к сведению
16.	Шеринева Е.А.	Согласен	Принять к сведению

Приложение 2.

Замечания и предложения, поступившие против проекта межевания.

№ п/п	Ф.И.О.	Содержание замечания, предложения	Примечание.
1.	Гаязова В.Н.	Категорически против, при данном межевании участки для домов меньше нормативов, что создаст трудности при использовании придомовой территории	Принять к сведению
2.	Позднякова З.А.	Против! Не ясно в связи с чем проводится межевание; участки Вами выделены при застройке согласно нормативам	Принять к сведению
3.	Поздняков Л.И.	Против! Домов в результате данного межевания лишают придомовых территорий, что может вызвать в дальнейшем большие трудности для жильцов домов	Принять к сведению
4.	Позднякова Ю.Н.	Против! Необходимо пересмотреть границы придомовых территорий в большую сторону	Принять к сведению
5.	Пишев А.С.	Против! Площадь земельных участков, установленных проектом межевания для многих домов меньше минимального норматива, так участки жилых зданий по адресам: - ул. 800-летия Москвы, д.5, корп.1, - ул. 800-летия Москвы, д.3, корп.1 и 2, - ул. Дубнинская, д.73, корп.1, - ул. Дубнинская, д.73, корп.3, - ул. Дубнинская, д.73, корп.6	Принять к сведению
6.	Гаязова О.Н.	Проект необходимо доработать, так как многим домам отводятся придомовые территории	Принять к сведению

		меньше минимального норматива. Предлагаю свободные участки отнести к детским и спортивным площадкам, возможно, таким образом увеличить детские и дворовые площадки. На публичных слушаниях (на собрании участников) приняло участие менее 50 человек, что можно связать с плохим информированием населения организаторами публичных слушаний, что явно говорит о нежелании широкого обсуждения межевания квартала со стороны разработчиков проекта межевания	
7.	Калацкий Сергей Викторович	По участку № 6 плана межевания территории предлагаю увеличить территорию, которая по плану отходит к дому перед фасадом дома вплоть до границы территории за счет уменьшения территории за домом	Принять к сведению
8.	Гаязова О.Н.	В земельном кодексе сказано, что межевание можно проводить только если жители сами изъявят такое желание, как я понимаю жители такого желания не изъявляют и это просто насильно сейчас вы хотите сделать, чтобы обязать людей впоследствии платить. Почему и на каком основании вы решили проводить это межевание? В вашем проекте межевания сказано, что размеры земельных участков определяются в соответствии с градостроительными нормами и правилами действующими в период застройки территории ,то	Принять к сведению

		есть многие дома застраивались в 70-е ил 80-е годы и у вас сказано там, что есть какое-то приложение 4, а оно выложено не было, хотелось бы все-таки ознакомиться с ним. Мы знаем что градостроительные нормы менялись, периодически пересматриваются и например в 80-х годах эти нормы были намного больше, чем сейчас и когда район застраивался и в соответствии с этими нормам и рассчитывалось сколько можно построить и не просто так строилось в хаотичном порядке, а строили в соответствии с нормами и почему же теперь выясняется, что дома у нас имеют площадь намного меньше нормативов, куда эта площадь подевалась и как так получилось и как получилось что вы теперь готовы дать меньше минимального необходимого норматива и в соответствии с этим люди не могут иметь ни детских площадок, ни стоянок и происходит, что вы просто ущемляете людей и их правильное проживание и существование. Ка-то непонятно как возникла такая ситуация. Значит у людей земли-то нет, хотя она была. А куда делись участки? Почему получилось меньше нормативов? Куда земля подевалась? Непонятно куда подевалась земля. Надо выяснить куда подевалась. И кто теперь понесет ответственность? Что жители будут жить в плохих условиях? Что придомовые территории	
--	--	---	--

		будут меньше минимальных нормативов? Возможно снести магазин. На схеме указаны какие-то магазинчики непонятные. Снести и расширить придомовые территории. А возможно поднять планы БТИ, потому что в них, когда дома строились, в них обозначались эти территории. Достаточно большие земельные участки, посмотреть их Надо смотреть, как они выделялись, когда выделялся земельный участок для строительства там были уже определены какие-то нормативы и было понятно какому дому сколько. Сначала же выделялись земельные участки по нормативам – потом уже застраивались. Надо поднять нормативы и посмотреть там А если они не успеют оформить в какие-то сроки? Как вы говорите, проект межевания утверждается и хранится. Возможно, сделать корректировку этого проекта через пару лет и опять изменить границы, если люди их не оформят С чем связано то, что детские площадки выделяют в отдельные земельные участки. Как сказано в жилищном кодексе придомовая территория предполагает наличие детских площадок, спортивных. Предполагается, что у каждого дома должна быть детская площадка, спортивная. Я предполагаю, что есть нормативы, в зависимости от того какой дом, такая должна быть и детская площадка, ведь когда	
--	--	---	--

		в доме 7 подъездов – это одно количество детей, когда один подъезд – другое количество. Почему дома теперь лишили детских площадок Понятно. А за чей счет будут детские площадки содержать, обслуживать? Мы же платим за обслуживание придомовых территорий? С учетом выделенных территорий детские площадки уже не влезают. Предполагается ли на свободных участках, которые свободны от детских площадок и от придомовых территорий устраивать парковки, которые передать ГКУ ИС, а потом ГКУ ИС жителям будет их сдавать в аренду жителям Значит выгоднее каждому жилому дому приобрести какие-то парковки, увеличить земельные участки, чтобы были парковочные места? А если такая ситуация например, отмежуете и у вас две границы – одна по тротуарам – минимальная, и побольше, например, два соседних дома: один дом возьмет себе прямо по тротуару, естественно у него территория останется, что будет с этой территорией, которая останется как бы за границами? Что будет с излишками? Куда они уйдут? Например, дом 3 по ул. 800-летия Москвы, вот синие границы, а можно было больше, но больше они не захотели и взяли меньше. Что будет с этой территорией, которая за пределами, которую они не взяли? Все равно земля кому-то отойдет И город Москва будет распоряжаться, и	
--	--	---	--

		сможет сделать все что угодно	
9.	Кузьмин В.Н.	Гаязова О.Н. хотела выяснить, как такое получилось, но я так понимаю, что Андрей Владимирович не компетентен ответить, как такое получилось, поэтому и предлагает рассматривать существующее. Может быть, он подскажет, кому этот вопрос задать? У меня предложение по дому 73, корп.1 Дубнинская улица – вы говорите там природоохранный комплекс. Что нужно сделать, чтобы жители могли оформить ее как придомовую территорию. Вообще есть два самых проблемных дома, где территория меньше минимальных нормативов – это д.73, корп.6 и д.73, корп.1 по Дубнинской улице. Д.73, корп.1 – возможно ли увеличение границ указанного квартала, я консультировался с ГКУ ИС, мне сказали что там есть фактически используемая жителями этого дома территория, это возможно так же внести предложения или это не рассматривается По 800-летию Москвы, д.5, корп.3 – было предложение жителей сместить территорию Что конкретно жители могут, что не могут на придомовой территории. Чтобы они понимали, для чего она может понадобиться? Это значит, что до оформления межевание защищает жителей от какой-то застройки?	Принять к сведению
10.	Голубева	Зачем все это вообще все	Принять к сведению

		затеялось? Вот допустим, на участке нет лишней территории, здесь не будет точечной застройки. Земля принадлежит народу. Где закон, в котором земля не принадлежит народу? Почему мы должны платить за то, что нам принадлежит? У нас между домами построены детские площадки. И что они должны нам принадлежать? А площадь, которой она будет ограничена намного меньше. И если мы сейчас оформляем одну часть, а другую часть нет, то можно будет построить на месте детской площадки, удалив детские площадки. Есть ли информация по другим вопросам? Когда? Через месяц, через два? Сейчас время отпусков?	
11.	Логинова	Для какой цели организовано межевание территории? Дубнинская, д.28, корп. 1,2, д.26, там большая территория, зеленая, с детской площадкой, там есть возможность что-то построить. Как жильцам этих домов оформить эту территорию, чтобы не было строительства. Территория домов 1, корп.1 и д.1, корп.4 по ул. 800-летия Москвы – там когда-то стоял магазин, магазин снесли, территория большая. Кому будет принадлежать эта территория. Что надо делать, чтобы не было точечной застройки, чтобы территория принадлежала двум домам. Когда мы это сделаем мы должны будем платить за эту территорию? Чтобы сделать межевание, увеличить участок – учитывается	Принять к сведению

		мнение всех жильцов? Каким образом это сделать? Это же чревато дополнительной платой? Я говорю про д.1 по ул. 800-летия Москвы. Это я понимаю, но мнение жильцов учитывается? Мы сейчас это обсуждаем, а мы же не знаем чем это все закончится, потом через 10-15 лет дом сломают, на этой территории могут построить дом большей площадью. Какая перспектива для жителей Какая перспектива межевания территории? И больше ничего, мы будем платить налог за эту землю? Если, например, около наших домов возьмут и построят гараж, какую-нибудь хозяйственную постройку	
12.	Кузьмин Владимир Николаевич	Необходимо корректировать территорию домов 73-1 и 73-6 на Дубнинской улице, так как предлагаемый проект выделяет территорию в 2,7 и 2,3 раза меньше минимального норматива соответственно. Для указанных домов территорию необходимо расширять. Территорию 73-1 необходимо расширять в сторону ул.800-летия Москвы и в сторону участка 14. Для дома 73-6 не учтена фактически используемая территория, на севере квартала, которая не вошла в территорию квартала. Там расположены детская площадка, которой пользуется жители 73-6. Жители дома 5-3 по 800-летия Москвы предлагают изменить границы участка сместить его на северо-запад, отступив от участка 12 и приблизившись к границе	Принять к сведению

		квартала со стороны подъезда	
13.	Бутринов Андрей Николаевич	Не согласен	Принять к сведению

Приложение 3.

Замечания и предложения общего характера.

1.	Иванина М.И.	При оформлении в собственность жителями оплачивается земельный участок?	Принять к сведению
2.	Житель	Вот видите, на публичные слушания пришло очень мало жителей Это из-за того, что плохое помещение Было мало объявлений, на подъездах можно было бы повесить объявления Вот мы увеличим территорию, а что мы на ней можем делать Жители будут платить за эту территорию, и мы можем ее благоустраивать и больше ничего?	Принять к сведению
3.	Быстрыкова Елена Григорьевна	По участку № 6 плана межевания территории предлагаю увеличить территории отходящую к дому, перед домом до границы области за счет уменьшения территории за домом	Принять к сведению
4.	Голубев Владимир Валентинович	Предлагаю по участку № 6 плана межевания территории, увеличить территории перед фасадом дома за счет уменьшения территории за домом. Перед домом территорию увеличить вплоть до границы участка	Принять к сведению
5.	Теленев Максим Александрович	По участку № 6 плана межевания территории, предлагаю увеличить территорию отходящую к дому, перед фасадом дома, вплоть до границы участка за счет уменьшения территории	Принять к сведению

		за домом	
6.	Турцева Любовь Михайловна	По участку № 6 (дом 5 корп.3) по 800-летия Москвы) плана межевания территории предлагаю: увеличить территории отходящую к дому со стороны фасада вплоть до границы участка за счет уменьшения территории за домом	Принять к сведению
7.	Филиппов Алексей Викторович	По участку № 6 (дом 5 корп.3) по 800-летия Москвы) плана межевания территории предлагаю увеличить территории отходящую к дому со стороны фасада вплоть до границы участка за счет уменьшения территории за домом	Принять к сведению
8.	Якушева Галина Геннадьевна	По участку № 6 (дом 5 корп.3) по 800-летия Москвы) плана межевания территории предлагаю: увеличить территории отходящую к дому со стороны фасада вплоть до границы участка за счет уменьшения территории за домом	Принять к сведению