

УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Северном административном округе
«25» декабря 2014 года
(подпись на оригинале) В.В. Никитин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного 3-м Нижнелихоборским проездом, Дмитровским шоссе, Линейным проездом, ул. Линия Октябрьской железной дороги.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

текстовые (графические) материалы для рассмотрения проекта межевания квартала, ограниченного 3-м Нижнелихоборским проездом, Дмитровским шоссе, Линейным проездом, ул. линия Октябрьской железной дороги,

Сроки разработки: 2013.

Организация - заказчик: Департамент государственного имущества города Москвы.

Организация – разработчик: ГУП ГлавАПУ, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, тел.(499)250-55-20, e-mail: asi@mka.mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: публикация оповещения в газете «Разумовский вестник» (выпуск №4 (132), экспозиция **с 11.11.2014 года по 20.11.2014 года** (с понедельника по четверг с 9-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 15-45, обед с 12-00 до 13-00, выходные дни: 15.11.2014 - 16.11.2014, собрание участников публичных слушаний проведено 25 ноября 2014 года, в 19-00 по адресу: 3-й Нижнелихоборский пр., д.6А, школа №1213.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: публикация в газете «Разумовский вестник» №4 (132), официальные сайты префектуры Северного административного округа и управы Тимирязевского района, разослано оповещение депутатам Муниципального образования Тимирязевское, размещены объявления на информационных досках и подъездах жилых домов Тимирязевского района.

Место проведения публичных слушаний: 3-й Нижнелихоборский пр., д.6А, школа №1213.

Экспозиция проведена в управе Тимирязевского района по адресу: Астрадамский проезд, д. 4 (каб. № 305) с 11.11.2014 года по 20.11.2014 года (с понедельника по четверг с 9-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 15-45, обед с 12-00 до 13-00, выходные дни: 15.11.2014 - 16.11.2014.

Собрание участников публичных слушаний проведено **25 ноября 2014 года в 19-00 по адресу: 3-й Нижнелихоборский пр., д.6А, школа №1213.**

Участники публичных слушаний: Экспозицию посетило 10 человек, количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний: 9.

Приняло участие в собрании 28 человек, из них: жители Тимирязевского района: 24 чел., из них зарегистрировались: 22 чел.; работающие на предприятиях Тимирязевского района: 0 чел.; депутаты Муниципального собрания ВМО Тимирязевского района: 1 чел.; представители органов власти: 3 чел.; правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений 0 чел.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного 3-м Нижнелихоборским проездом, Дмитровским шоссе, Линейным проездом, ул. Линия Октябрьской железной дороги, утвержден председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северном административном округе города Москвы (протокол от 02.12.2014 № 157).

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество (человек)	Выводы Окружной комиссии
<i>Предложения и замечания по проекту, приложение № 1</i>	15	Принять к сведению
<i>Предложения и замечания общего характера, приложение №2</i>	9	Принять к сведению

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северном административном округе, рассмотрев представленные материалы, протокол публичных слушаний, замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы.

2. Публичные слушания по проекту градостроительного межевания квартала, межевания квартала, ограниченного 3-м Нижнелихоборским проездом, Дмитровским шоссе, Линейным проездом, ул. линия Октябрьской железной дороги считать состоявшимися.

3. Разработчику откорректировать проект межевания в соответствии с предложениями и замечаниями, поступившими во время проведения публичных слушаний.

Подписи членов комиссии на оригинале.

№ п/п	Фамилия, имя отчество	Предложения, замечания	Выводы Окружной комиссии
1.	Киселева О.М.	Просим присоединить часть участка общего пользования №45 к участку №6 дома №57 корп. 2 по Дмитровскому шоссе.	Принять к сведению
2.	Казакова Е.В.	Прошу пересмотреть вопрос о сохранении участка №45 – места общего пользования и присоединить к домовй территории д. 57, корп.2, т.е. увеличить площадь участка, принадлежащего по проекту этому дому. Можно рассмотреть и вопрос присоединения данного участка близлежащим домам (8А, 6 по 3-му Нижнелихоборскому проезду) у которых практически нет дворовой территории. В настоящее время данная территория огорожена, часть свободной стоянки сдается за деньги. Прошу данную территорию разгородить и дать возможность парковать а/м жителям.	Принять к сведению
3.	Железнов В.Б.	1. По проекту домам выделена придомовая территория в два раза ниже установленных норм, что является незаконным. Выделяемые территории не позволяют решить вопрос парковки автомашин. Предложение: выделить на уч. 45 (места для парковки машин жителей домов : д.4, д.6, д.57, корп.2. 2. Вывести детскую площадку уч. 35 из категории земель особого пользования и присоединить к придомовым территориям д. 6, д. 8а. 3. Рассмотреть возможность парковки автомобилей жителей д. 4, д.6 на территории 3-го автокомбината. 4. для увеличения придомовых территорий дома 4, д.2, корп.1 использовать территорию детской площадки участок №34.	Принять к сведению
4.	Семенова Л.В.	1. Объявлений о собрании по поводу межевания нашего микрорайона нигде не было, поэтому об этом плане межевания слышала впервые на собрании. 2. Жильцов из нашего дома не было, так как никто о собрании не знал. 3. С представленным планом межевания не согласна, так как на нем не показана граница проезжей дороги по улице Линии	Принять к сведению

		Октябрьской железной дороги, д. 10, 12. Наш дом выходит подъездами на эту улицу, проезжая дорога проложена позднее, чем был построен дом. Поэтому во исполнение Конституционных прав граждан РФ, Градостроительного Кодекса Москвы, нормативной базы отрасли (СНиПОВ и САН ПИН нов), основ государственной политики в области экологического развития РФ на период до 1930 года с учетом вышеизложенного ПРОШУ 1. Собрать собрание заново, на котором нам будет разъяснено разработчиками плана размежевания земли по фасаду нашего дома, выходящего подъездами на ул. Линии Октябрьской Железной дороги. На плане это нет вообще. 2. Выполнить проект межевания по ул. Линии Октябрьской железной дороги, д. 10, в соответствии с действующей нормативной и законодательной базой, а именно: 3. Исключить смещение дороги в сторону жилой зоны относительно существующей границы дороги.	
5.	Чурилов В.Н.	Хочу заявить, что жильцы района не были оповещены о собрании проходившем 25 ноября 2014 года. С планом межевания не согласны, Настаиваем на пересмотрении плана межевания придомовой территории.	Принять к сведению
6.	Житель дома 51, корп.2, кв. 52	Хочу заявить, что жильцы района не были оповещены о собрании проходившем 25 ноября 2014 года. С планом межевания не согласны! Настаиваем на пересмотрении плана межевания придомовой территории	Принять к сведению
7.	Житель дома 51, корп. 2 кв. 57	Информация о проведении собрания 25 ноября 2014 года - не было. С планом межевания не согласны, Необходимо все пересмотреть. Просьба оповестить жильцов о проведении собрания.	Принять к сведению
8.	Канайлова Е.Ф.	О том, что было собрание 25 ноября 2014 года узнала от соседки. Никакой информации о проведении собрания нигде не было. Т.к. рассматривался план межевания придомовой территории, то хотелось бы что бы этот вопрос обсуждался с жителями домов. С представленным планом межевания не согласны.	Принять к сведению

		Просьба: пригласить жильцов р-на на собрание и обсудить этот вопрос с жителями района, так как многие не в курсе происходящего.	
9.	Хроменкова У.Н.	Информация о проведении собрания по вопросу межевания придомовой территории до жителей не дошла. С планом межевания не согласны. Провести собрание с жителями района.	Принять к сведению
10.	Касатова Ирина Ивановна	Ознакомившись с проектом межевания представленным на собрании от 25.11.14. просим оставить в качестве придомовой территории дома №55, корп. 2 и детскую площадку №33. При сдаче и постройке наших домов эта детская площадка всегда относилась к нашему дому. Так же всегда использовалась жителями дома 55, корп.2. Обе площадки были построены по нормам для строительства.	Принять к сведению
11.	Кильдышева В.П.	Информации о проведении собрания 25 ноября не было. Нет зеленой зоны у дома, а со стороны дороги, вообще нет земли. Там будет проходить дорога. С планом межевания не согласны. Необходимо все пересмотреть. Пригласить людей на собрание.	Принять к сведению
12.	Жиленко Г.В.	Восстановить границы нашей внутридомовой территории. Присоединить часть территории (автостоянку) к внутридомовой. При выходе на место прошу связаться со мной по телефону. План земельного участка имеется.	Принять к сведению
13.	Найденова О.П.	Включить детскую площадку как внутридомовую территорию нашего дома. Категорически отказываемся от использования детской площадки как городской территории для общего пользования. Включить в план межевания гостевую автостоянку как внутридомовую территорию.	Принять к сведению
14.	Осипова И.В. (коллективное)	25.11.2014г. в 19-00 в актовом зале школы №1213 проводились публичные слушания по межеванию квартала Тимирязевского района, ограниченного 3-м Нижнелихоборским проездом, Дмитровским шоссе, Линейным проездом. По организации и проведению публичных слушаний имеются следующие замечания:	Принять к сведению

		- широкая и общедоступная информация о проведении слушаний! информация на доскахобъявлений домов о сроках проведения, материалы о порядке проведения , об экспозиции вУправе района) отсутствовала; -на слушаниях отсутствовал представитель Заказчика проекта - Департамента городского имущества г. Москвы, что не позволило получить ответы на ряд кардинально важных вопросов; - запланированное 20.11.2014г. в муниципальном округе Тимирязевский предварительное рассмотрение проекта межевания не состоялось из-за неприязда на него разработчиков проекта; - материал на слушания предоставлялся при регистрации в очень усеченном варианте, отсутствовали: оглавление, пояснительная записка, техническое задание, сопроводительные согласующие документы с датами и подписями. По результатам рассмотрения представленных материалов сообщаем, что мы против представленного плана межевания по следующим причинам: 1. Красная линия, отделяющая улично-дорожную сеть со стороны 3-го Нижнелихо борского проезда от жилой застройки (д.4,6,8) проходит вплотную к линиям застройки (фасадам жилых домов). На слушаниях 25.11.2014г.в школе на вопрос о величине расстояния от красной линии до линий застройки домов 4,6 никто из присутствующих специалистов ответа не дал (см. ст.43ГК РФ,п.5). Просим Вас внести ясность и письменно проинформировать жителей по данному вопросу для принятия дальнейшего решения. 2. Предлагаемые проектом размеры придомовой территории — 0,499Га или 0,173 Га с минимальным обременением значительно ниже минимальной нормативной величины - 1,024Га. Величина предлагаемой придомовой территории и ее конфигурация не позволяет осуществить элементарную парковку автотранспорта жителей дома, не говоря о выполнении других требований МГСН 1.01.99,	
--	--	--	--

		разд.5,п.5.5, ст.43,п.4 ГК РФ. Проект в данном исполнении считаем незаконным и неудовлетворительным. Проект должен быть направлен на доработку, при которой детские площадки (уч.34,35) должны быть отнесены к придомовым территориям; на участке 45, а также на территории 3-его автокомбината (в случае необходимости) должны быть выделены стояночные места для жителей дома; красная линия со стороны 3-его Нижнелихоборского проезда должна проходить в строгом соответствии с законодательством. Убедительно просим проинформировать Совет дома и жителей о принятых мерах по адресу: 127238, г. Москва, 3-й Нижнелихоборский пр.,д.6,кв.56.	
15.	Евтушенко Л.С. Шелудько А.Г. (коллективное)	Заявление Сотворите Божию Милость! Постановлением правительства г. Москвы от 19 декабря 2-12 № 771-ПП «Об утверждении планировки части территории объекта природного комплекса № 109 САО» «Участок 0,4 Га - территория православного храма по 3-му Нижнелихоборскому пр. вл. 1» До сего времени автокомбинат № 3 (арендатор) не допускает на площадку храмовых работников и прихожан. Может сегодня это и лучше - так Бог решил. Как известно, в этом районе будет весьма сложная транспортная развязка. Детям и пожилым людям, инвалидам трудно подходить к храму, он же удален и разделен дорогами от жилого массива. Прошу Вас рассмотреть вопрос замены земельного участка при межевании квартала на участок № 36 по Дмитровскому шоссе д. 59 или предложить другой участков среди жилых домов - участок № 46.	Принять к сведению

№ п/п	Фамилия, имя отчество	Предложения, замечания	Выводы Окружной комиссии
1	Глухов М.В.	Просим досконально разъяснить на схемах и вживую, что хотят сделать с межеванием.	Принять к сведению
2	Ткач И.Г.	Просим показать на плане конкретно что и где точно будет, пригласить разработчика.	Принять к сведению
3	Ковалева Н.И.	Ознакомлена	Принять к сведению
4	Тарасенко Т.А.	17.11.2014 Не получила консультацию специалиста	Принять к сведению
5	Графонова З.И.	17.11.2014 Планировала получить объяснение и консультацию специалист, но не получила . с проектом межевания ознакомлена.	Принять к сведению
6	Данылина С.А.	17.11.2014 не получила консультацию специалиста. С проектом межевания ознакомлена.	Принять к сведению
7	Железов В.Б.	17.11.2014 не получила консультацию специалиста. Проект межевания посмотрел.	Принять к сведению
8	Евтушенко К.П.	17.11.2014 не получил консультацию специалиста, с проектом межевания ознакомлен.	Принять к сведению
9	Евтушенко Л.С.	17.11.2014 не получила консультацию по проекту межевания и озеленения.	Принять к сведению