

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Окружной Комиссии
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Северном административном округе
(подпись на оригинале) В.В.Никитин
«25» декабря 2014г.

Заключение
по результатам публичных слушаний по проекту
межевания квартала ограниченного:
1-м Боткинским проездом, границей участка
77:09:0005014:84, Ленинградским проспектом

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Схематические и текстовые материалы проекта градостроительного межевания квартала. Площадь территории в границах рассмотрения, составляет 3,343га. По данным технической инвентаризации, на территории межевания размещено 12 зданий, сооружений, в т.ч.9 жилых здания. На территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет 6 земельных участков.

Сроки разработки: 2013 г.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д.20. тел.(495)959-18-02, e-mail: info@moskomzem.ru

Организация-разработчик: Государственное унитарное предприятие «Главное архитектурно-планировочное управление», 125047, г. Москва, ул. Гашека, д.12, e-mail: post@glavapu-mos.ru

Сроки проведения публичных слушаний: опубликование оповещения в газете «Ямское поле» № 13 (387) от 27 октября 2014г., экспозиция проведена с 06 по 14 ноября 2014 года, собрание участников публичных слушаний проведено 20 ноября 2014 г.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: официальный сайт управы района Беговой, газета «Ямское поле» № 13 (387) от 27 октября 2014г, разосланы оповещения в Московскую городскую Думу, Муниципальное образование Беговое, руководителям предприятий района Беговой, размещены объявления на информационных досках и подъездах жилых домов района Беговой, а также в здании управы района Беговой

Место проведения публичных слушаний:

Экспозиция проведена по адресу: Ленинградский проспект, д. 30, стр. 3 с 06 по 14 ноября 2014 года. Часы работы: с понедельника по четверг- с 09.00 до 18.00, пятница- с 9.00 до 17-00, на экспозиции проводились консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний проведено 20 ноября 2014 года в 19-00 часов по адресу: Ленинградский проспект, д. 23.

Участники публичных слушаний: Экспозицию посетило **8** человек, количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний: **8**.

Приняло участие в собрании: жители района Беговой: **17 чел.**, из них зарегистрировались: **17**; работающие на предприятиях района Беговой – **3 чел.**; депутаты Муниципального собрания ВМО района Беговой-**1 чел.**; представители органов власти – **12 чел.**; правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений: – **3 чел.**

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по проекту межевания квартала ограниченного 1-м Боткинским проездом, границе участка 77:09:0005014684, Ленинградским проспектом утвержден председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северном административном округе (протокол от 27.11.2014 № 150).

Учитывая многочисленность и идентичность замечаний и предложений участников публичных слушаний, считать целесообразным и возможным отразить в выводах Окружной комиссии основные замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту.

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество (человек)	Выводы Окружной комиссии
<i>Предложения в поддержку проекта</i> Одобрить проект	7	Принять к сведению
<i>Возражения по проекту</i> Против реализации проекта	14	Принять к сведению
<i>Предложения общего характера</i>	7	Принять к сведению

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северном административном округе, оценив представленные материалы, протокол публичных слушаний, замечания и предложения участников публичных слушаний, муниципального собрания внутригородского муниципального образования по обсуждаемому проекту, считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы.

2. Публичные слушания по проекту по проекту межевания квартала ограниченного: 1-м Боткинским проездом, границей участка 77:09:0005014684, Ленинградским проспектом считать состоявшимися.

3. Разработчику откорректировать проект межевания в соответствии с предложениями и замечаниями, поступившими во время проведения публичных слушаний, а также с учетом проекта №003.2014/КСД, предложенного жителями дома 33 по Ленинградскому проспекту

Подписи членов комиссии на оригинале.

Приложение № 1

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы окружной комиссии
Предложения в поддержку проекта			
1.	Зименкова Валентина Григорьевна	Поддерживаю 1 вариант	Принято к сведению
2.	Безинов Роман Александрович	Нет возражений	Принято к сведению
3.	Иванова Тамара Павловна	Замечания отсутствуют	Принято к сведению
4.	Ихмакова Юлия Александровна	Проект поддерживаю	Принято к сведению
5.	Швецова Ю.В.	Замечаний нет	Принято к сведению
6.	Перель Л.М.	-Проект поддерживаю. Если жители жилого дома проголосуют за первый вариант минимальный, то может ли кто-нибудь другой приобрести большой участок, выделенный нам, но не оформленный? --Может ли кто-нибудь построиться на нашем большом участке что-нибудь без нашего согласия? -Сколько будут стоить земельные участки: минимальный и максимальный (цена). -Наш земельный участок расположен в зоне ПК, означает ли это, что если оформлен минимальный вариант, то деревья, расположенные на максимальном участке может срубить кто-нибудь?	Принято к сведению
7.	Татарай Н.П.	Проект поддерживаю	Принято к сведению

Приложение № 2

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы окружной комиссии
	Возражения по проекту		
1	ЗАО «Истлэнд Эстейт»	Земельный участок № 15 по проекту не соответствует фактическому землепользованию Собственник лишен права проезда. Ранее установлены границы код номера 77:09:00050146:36	Принято к сведению
2	Куликов Андрей Васильевич ООО «РосгорСтрах»	Прошу восстановить земельный участок №5 по адресу: Ленинградский пр-т, д.33, корп.6 ранее учтенного кадастрового учета 77:09:00050146:36, т.к. физически ограничено использование земельного участка препятствующее хозяйственной деятельности владельцев нежилого помещения, о чем имеется многочисленные жалобы. Приложение кадастровой выписке.	Принято к сведению
3	Иванова Людмила Владимировна	1.Отклонить предложенный жителям проект межевания, разработанный Главным Архитектурным Планировочным Управлением Москомархитектуры (по минимуму) и Департаментом имущества Москвы. 2.Провести межевание в соответствии с проектом №003.2014/КСД, разработанным и утвержденным на общем собрании жителей дома 33 корпусов 1-10 по Ленинградскому проспекту (вариант мах). Проект 003.2014/ксд на 15 листах передан в комиссию на общественных слушаниях 20.11.2014г.	Принято к сведению
4	Харламова Н.С.	Считаю неприемлемым проект межевания участка земли по моему месту жительства по минимальному варианту ГлавАПУ. Прошу провести межевание по проекту, который был разработан по заказу наших жителей (пр.003.2014/КСД). И утвержден нами на общих собраниях жителей домов № 33 (всех корпусов) по	Принято к сведению

		Ленинградскому проспекту- по максимальному варианту.	
5	Шевченко Елена Николаевна	Общими собраниями собственников помещений дома № 33 (корпуса с 1 по 10) утвердили проект межевания территории нашего квартала, который был разработан советом дома №33 (ОРЗ.2014/КСД). Было принято решение оформить земельные участки своих домов в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирных домов по максимальной схеме межевания.	Принято к сведению
6	Безфамильный Геннадий Викторович	Общие собрания собственников помещений МКД по адресу: Ленинградский пр-т, д. 33, корпуса с 1 по 10 утвержден проект межевания территории целого квартала разработанного Советом домов 33. Принято решение оформить земельные участки своих домов в общую долевую собственность собственников жилья по максимальной схеме межевания. Проект разработанный ГлавАПУ Москвы был отклонен по причине несоответствия нормам и правилам по разработке межевания. Альтернативный проект будет направлен на окружную комиссии.	Принято к сведению
7	Жныхова-Никитина М.В.	Общие собрания собственников помещений дома 33(корпуса с 1-10) утвердили проект межевания территории нашего квартала (003.2014/КСД) и приняли решение оформить земельные участки своих домов в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирных домов по максимальной схеме межевания.	Принято к сведению
8	Куликов Андрей Васильевич	Прошу восстановить земельный участок №5 ,д.33, к.6 ленинградский пр-т, согласно ранее учтенного кадастрового учета 7 7:09:00050146:36, т.к. физически ограничено доступом незаконно установленного шлагбаумом, а та же восстановить ранее учтенные границы кадастрового квартала с учетом единственного проезда к нежилому помещению.	Принято к сведению
9	Иванова Наталья Алексеевна	1.Отклонить проект межевания, разработанный Главным	Принято к сведению

		Архитектурным Планировочным Управлением Москомархитектуры (по минимуму) и Департаментом имущества Москвы. 2.Провести межевание в соответствии с проектом №003.2014/КСД, разработанным и утвержденным на общем собрании жителей дома 33 корпусов 1-10 по Ленинградскому проспекту (вариант мах)..	
10	Лукашина И.С.	Общее собрание собственников помещений дома № 33 (корпуса с 1 по 10) утвердили проект межевания территории нашего квартала, разработанного советом дома № 33 (003.2014/КСД).Приняли решение оформить земельные участки своих домов в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирных домов по максимальной схеме межевания.	Принято к сведению
11	Безфамильный Геннадий Викторович	20 ноября 2014 года управой района Беговой г. Москвы проводилось собрание участников публичных слушаний. Представленный ГлавАПУ Москомархитектуры проект межевания нашего жилого квартала (II-й этап) не отвечает требованиям норм и правил для города Москвы, применяемых для периода застройки 1957-1960 годов. Факт того, что под строительство домов во время застройки уже были выделены земельные участки проектировщиками не учитывается. Жители нашего жилого квартала считают урезание земельных участков недопустимым. Поэтому советы домов приняли решение разработать свой проект межевания территории своего жилого квартала- 003.2014/КСД, который учитывает пожелание нашего жилого квартала. В целях обеспечения Советами домов выполнения решений общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, проведенных 18 ноября 2014 года, направляю в Ваш адрес, утвержденный общими собраниями собственников помещений многоквартирных домов проект межевания территории квартала района Беговой города Москвы, ограниченного 1-м Боткинским проездом, границей участка 77:09 :0005014:94 и Ленинградским	Принято к сведению

		проспектом (003.2014/КСД) разработанный Советами домов 33 корпуса с 1 по 10 в границах максимальной схемы межевания.	
12	Борисова Лариса Федоровна	По дому № 13 Ленинградский пр-т (этот дом цельное строительство часть дома находится на Ленинградском проспекте, а часть дома смотрит на фабрику «Большевик» и этой части дома присвоили строение « 1А». Как это можно было целому дому присвоить строение « 1А» и об этом жильцам дома не сообщили, хотя все платежные документа присылаются по адресу: Ленинградский пр-т, 13 стр.1а, а в паспорте остался адрес - Ленинградский пр-д, д.13 в	Принято к сведению
13	Капустина Мария Владимировна	Общими собраниями собственников жилья дома №33 (1-10 корпуса) утвердили проект межевания территории нашего квартала, разработанного советом дома № 33 (003.2014/КСД). Было принято решение оформить земельные участки своих домов в общую долевую собственность собственников жилья по максимальной схеме межевания.	Принято к сведению
14	Шакин Виталий Борисович	В проекте межевания не учтены то, что с задней части жилого дома по адресу: Ленинградский пр-т, д.33 корп.6 имеется нежилое помещения, принадлежащее ЗАО «Истлэнд Эстейт» (ИНН 3808237768) в котором находится офис ООО Росгорстрах». При этом доступ к данному нежилому помещению осуществляется через проезд между указанным домом и домом по адресу: Ленинградский пр-т., д.33А. Границы участка дома №33 корп. 6 в проекте не обеспечивают возможность собственнику или пользователю помещения осуществлять беспрепятственный проезд, подъезд, проход, помещением, парковку, не учитывают сложившийся порядок фактического землепользования, границы участка № 7 7:09:00050146:36, ранее сложившейся границы кварталов. Границы земельного участка №5 должны идти вдоль линии границ кадастрового квартала 77:09:0005008. Прилагаются более подробные замечания на 7 стр. Прошу отправить проект на доработку с учетом замечаний.	Принято к сведению

Приложение № 3

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы окружной комиссии
Предложения общего характера			
1	Безфамильный Геннадий Викторович	Предварительное посещение стенда для ознакомления с выставочным материалом.	Принято к сведению
2	Иванова Наталья Алексеевна	Осмотрен демонстрационный стенд и выставленные материалы	Принято к сведению
3	Имниаминова Полина Ивановна	Осмотр предварительных демонстрационных материалов.	Принято к сведению
4	Иванова Людмила Владимировна	Предварительное ознакомление демонстрационного материала..	Принято к сведению
5	Трощенко Наталия Ильинична	Не закрывать на кодовый замок двор.	Принято к сведению
6	Трифорова Наталья Ермолаевна	Очень просим создать зону отдыха, хотя бы небольшой скверик между М.Расковой (угол гостиницы Советская и 3-м транспортным кольцом - как раз напротив ажурного дома через Ленинградский пр-т.	Принято к сведению
7	Трифонов Анатолий Григорьевич	Сделать на месте 2-го часового завода зону отдыха(сквер, парк с детскими аттракционами, физическими тренажерами, прогулочными дорожками с деревьями и кустарниками)	Принято к сведению