

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Окружной комиссии
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы в
Северном административном
округе города Москвы
(подпись на оригинале) В.В. Никитин
«26» февраля 2015 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории
квартала, Аэропорт, кв. 18А ограниченного улицей Часовая, улицей
Черняховского, улицей Усиевича, улицей Асеева.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

территория разработки: схематичные и текстовые документы по материалам по проекту межевания территории района Аэропорт

Проект межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Площадь квартала в границах разработки **13,64 га**

сроки разработки: 2012 – 2013 гг.

организация – заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, 125047, г.Москва, Триумфальная площадь, д. 1, тел. 8-499-251-25-95, www.mka.mos.ru.

организация – разработчик: ООО «Мордоврегионпроект», ул. Гайдара, д.2А, Республика Мордовия, г. Саранск, 430006

Сроки проведения публичных слушаний: публикация оповещения в районной газете «Петровский парк» № 15 (442), 28 декабря 2014 года, экспозиция – с 12 по 20 января 2015 года (суббота, воскресенье – выходные дни), собрание участников публичных слушаний – 22 января 2015 года.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: официальный сайт управы района Аэропорт, районная газета ««Петровский парк» № 15 (442), 28 декабря 2014 года, разосланы оповещения в Московскую городскую Думу, заседание депутатов Совета депутатов муниципального округа Аэропорт, объявления на подъездах жилых домов.

Место проведения публичных слушаний:

экспозиция проведена по адресу: ул. Усиевича, д.23/5, (управа района) с 12 по 20 января 2015 года (включительно). Часы работы: с понедельника по четверг – с

10.00 до 17.00, пятница с 10.00 до 15.45, (кроме выходных дней 17 и 18 января 2015г.) На экспозиции проводились консультации по теме публичных слушаний. **Собрание участников публичных слушаний** проведено 22 января 2015 года в 19-00 часов по адресу: Малый Коптевский проезд, д. 4/6 (в помещении Совета ветеранов района Аэропорт).

Участники публичных слушаний:

Экспозицию посетил 7 человек, количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний: 7 человек.

Приняло участие в собрании **всего 26 человек**, из них зарегистрировались: жители района Аэропорт – **16** человек; работающие на предприятиях района Аэропорт – **4** человек; правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Аэропорт – **1** человек; представители органов власти – **5** человек.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по материалам проекта межевания территории квартала, ограниченного улицей Часовая, улицей Черняховского, улицей Усиевича, улицей Асеева, утвержден председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северном административном округе города Москвы (протокол от «29» января 2015 года № 180).

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы Окружной комиссии
В поддержку проекта межевания	26	Принять к сведению
Вопросы общего характера	10	На вопросы по проекту были даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний

Выводы Окружной комиссии:

1. Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северном административном округе, оценив представленные материалы, протокол публичных слушаний, замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы.

2. Публичные слушания по проекту межевания квартала, ограниченного: улицей Часовая, улицей Черняховского, улицей Усиевича, улицей Асеева, проведенные в соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, считать состоявшимися.

3. Разработчику учесть предложения и замечания участников публичных слушаний.
4. Одобрить проект межевания квартала, ограниченного: улицей Часовая, улицей Черняховского, улицей Усиевича, улицей Асеева.

Подписи членов комиссии на оригинале.

Приложение 1

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы Окружной комиссии
1.	Орлова Ираида Васильевна,	Ознакомление с проектом межевания.	Принять к сведению
2.	Устинова Зоя Викторовна	Посещение для ознакомления с проектом межевания.	Принять к сведению
3.	Сорокина Сима Александровна	Ознакомлена.	Принять к сведению
4.	Тютюлев Николай Ионович,	Ознакомлен.	Принять к сведению
5.	Нилова Людмила Ивановна,	Ознакомлена.	Принять к сведению
6.	Ромаментьева Галина Алексеевна.	С проектом межевания ознакомлена.	Принять к сведению
7.	Арсенова Наталья Яковлевна.	Ознакомлена.	Принять к сведению
8.	Петрова Елена Николаевна.	Ознакомлена.	Принять к сведению
9.	Федотова Лариса Ивановна.	Ознакомлена.	Принять к сведению
10.	Орлова Ираида Васильевна.	Ознакомлена.	Принять к сведению
11.	Устенко Игорь Мефодиевич. Ул. Черняховского, д.9 Старший по дому. Общественный Советник.	Соглашаемся на минимальные границы межевания земельного участка по нашему дому.	Принять к сведению
12.	Карцева Марина Стефановна.	Ознакомлена.	Принять к сведению
13.	Чернова Ольга Вадимовна.	Ознакомлена.	Принять к сведению

14.	Маслова Е.А.	Ознакомлена.	Принять к сведению
15.	Карцев Л.А.	Ознакомлен.	Принять к сведению
16.	Радковская А.Г.	Ознакомлена.	Принять к сведению
17.	Посохова В.В.	Ознакомлена.	Принять к сведению
18.	Михайлова Майя Александровна.	Ознакомлена.	Принять к сведению
19.	Чикунев Виктор Михайлович.	Ознакомлен.	Принять к сведению
20.	Кныш Александр Петрович. ГБУ «Жилищник района Аэропорт».	С планом межевания ознакомлен.	Принять к сведению
21.	Леус Н.Г. управа района аэропорт.	Ознакомлена.	Принять к сведению
22.	Панков П.В. управа района Аэропорт.	Ознакомлен.	Принять к сведению
23.	Ивашкин С.А. управа района Аэропорт.	Ознакомлен.	Принять к сведению
24.	Синицын О.П. управа района Аэропорт.	Ознакомлен.	Принять к сведению
25.	Тимченко Сергей Николаевич,	Закрепить площадь земельного участка по минимуму, т.е. Столько, сколько не облагается налогом.	Принять к сведению
26.	Чернова Ольга Вадимовна. Управляющий домом. ЖСК «Советский киноработник».	Правление ЖСК № 2 , «Советский киноработник» просит оставить нашу придомовую территорию в границах кадастра.	Принять к сведению

Приложение 2

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы Окружной комиссии
1.	Посохова Варвара Васильевна, ИП «Посохова».	Где примыкает 53 участок к участку 41 – нужен карман для парковки.	На вопросы по проекту были даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний
2.	Михайлова Майя Александровна	Непонятно на плане межевания квартала участок 29 – строение 30 на плане предлагают землю «за» зданием. Сейчас там автостоянка(земля бывшего д/с). На плане фактическом – «озеленение» и если межуем это «наш» полностью участок? Можем убрать автостоянку? Или закрыто для нас?	На вопросы по проекту были даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний
3.	Тимченко Сергей Николаевич,	Муниципальное количество земли, площадь – это сколько? Это может быть три метра, а может и 10м, все зависит от каждого дома, т.е. в соответствии с этим планом. Вопрос по Асеева, д.8. Сквер от дома до самой улицы Асеева, там наверно метров 15. Это является минимальной площадью или максимальной? А что тогда минимальная площадь? С одной стороны – это где выход из подъезда, а с другой стороны? Покажите на схеме. Хорошо. Вы сказали, минимальная – это клумба с лицевой стороны, это где-то метра 4, а с другой стороны где-то метров 5-6. Это минимальная или максимальная площадь?	На вопросы по проекту были даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний

		Минимальные границы, я понимаю – это та площадь на которой стоит дом, плюс газон до бордюрного камня.	
4.	Чендырев А.А. ООО «Мордоврегионпрект»	Минимальный участок – это от выхода из подъезда до бордюрного камня. Синие линии – это границы минимального участка, черные линии – границы максимального участка. Желтая штриховка – это территория жилых домов, розовая – это школьная территория. А после слушаний у ВАС есть еще семь дней для внесения замечаний и предложений. После утверждения проекта, на собрании собственников дома Вы решаете, какой участок Вам брать, минимальный или максимальный. Подойдите, пожалуйста, к графике и мы конкретно посмотрим границы Вашего дома. У каждого конкретного дома метраж границ разный. У кого-то больше, у кого-то меньше.	На вопросы по проекту были даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний
5.	Голос из зала. Ул. Асеева, д.8	Покажите, пожалуйста наши границы дома. Максимальные и минимальные. Наша территория огорожена, была дверь, но ее сняли.	На вопросы по проекту были даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний
6.	Бутусова Людмила Владимировна. Заместитель главы управы района Аэропорт.	Я хочу пояснить, есть территории общего пользования: детские площадки, спортплощадки, может сквер какой-то, но если, Вы к примеру, в пределах максимального участка, это маленький скверик попадает к Вам в территорию и Вы, жители. Решите, что этот скверик лучше огородить под Вашу	На вопросы по проекту были даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний

		территорию, и если это земля будет принадлежать к дому, то соответственно и облагораживать эту территорию и содержать, будете Вы – жители. А поэтому подумайте. Или оставить в государственной собственности, или Вам ее оформлять. С минимальной площади налог не взимается, а с максимальной - будете платить. Детские площадки, спортплощадки, которые относятся к городу, они как эксплуатировались городом, так они и будут содержаться городом. Для этого и проводятся публичные слушания, чтобы Вы подумали и определились, посоветовались, внесли какие-то замечания, если они у Вас возникнут. Вынести вердикт – надо Вам это или не нужно. У нас район очень плотной жилой застройки, у кого меньше территория, у кого-то немного больше. Вы на собраниях будете решать, надо это Вам или нет. Какие границы Вы решите взять к каждому дому. В журнале Вы можете оставить свои предложения. Есть еще вопросы? Нет. Напоминаю, У Вас еще есть семь дней для внесения предложений. Всем большое спасибо.	
7.	Голос из зала.	И налог тогда за эту землю будут платить жители?	На вопросы по проекту были даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний
8.	Голос из зала.	Вот мы и хотим понять, за что мы не будем платить, а за какую территорию будет налог.	На вопросы по проекту были даны разъяснения в

			ходе проведения собрания участников публичных слушаний
9.	Голос из зала.	А покажите границы дома по ул. Черняховского, д.11, корп.2. Спасибо.	На вопросы по проекту были даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний
10.	Голос из зала.	А, пожалуйста, границы нашего дома по ул. Черняховского, д.7. Спасибо.	На вопросы по проекту были даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание
-	-	-