

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
**Председатель Окружной комиссии**  
**по вопросам градостроительства,**  
**землепользования и застройки**  
**при Правительстве Москвы в**  
**Северном административном**  
**округе города Москвы**

(подпись на оригинале) **В.В.Никитин**  
**«25» декабря 2014 года**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного Дмитровским шоссе, Станционной улицей, Локомотивным проездом, 3-м Нижнелихоборским проездом.**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

текстовые (графические) материалы для рассмотрения - межевания квартала, ограниченного Дмитровским шоссе, Станционной улицей, Локомотивным проездом, 3-м Нижнелихоборским проездом.

**Сроки разработки:** 2013.

**Организация - заказчик:** Департамент государственного имущества города Москвы.

**Организация – разработчик:** ГУП города Москвы «ГлавАПУ», 125047, г. Москва, ул. Гашека д.12, стр.2 (499) 250-16-82, <http://www.glavapu-mos.ru/>.

**Сроки проведения публичных слушаний:** публикация оповещения в газете «Разумовский вестник» (выпуск №4 (132), экспозиция **с 11.11.2014 года по 20.11.2014 года** (с понедельника по четверг с 9-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 15-45, обед с 12-00 до 13-00, выходные дни: 15.11.2014 - 16.11.2014, собрание участников публичных слушаний проведено 25 ноября 2014 года, в 19-00 по адресу: 3-й Нижнелихоборский пр., д.6А, школа №1213.

**Формы оповещения о проведении публичных слушаний:** публикация в газете «Разумовский вестник» №4 (132), официальные сайты префектуры Северного административного округа и управы Тимирязевского района, разослано оповещение депутатам Муниципального образования Тимирязевское, размещены объявления на информационных досках и подъездах жилых домов Тимирязевского района.

**Место проведения публичных слушаний:** 3-й Нижнелихоборский пр., д.6А, школа №1213.

**Экспозиция** проведена в управе Тимирязевского района по адресу: Астрадамский проезд, д. 4 (каб. № 305) с 11.11.2014 года по 20.11.2014 года (с понедельника по четверг с 9-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 15-45, обед с 12-00 до 13-00, выходные дни: 15.11.2014 - 16.11.2014.

**Собрание участников публичных слушаний** проведено **25 ноября 2014 года в 19-00** по адресу: 3-й Нижнелихоборский пр., д.6А, школа №1213.

**Участники публичных слушаний:** Экспозицию посетило 8 человек, количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний: 1.

Приняло участие в собрании 16 человек, из них: жители Тимирязевского района: 13 чел., из них зарегистрировались: 11 чел.; работающие на предприятиях Тимирязевского района: 0 чел.; депутаты Муниципального собрания ВМО Тимирязевского района: 1 чел.; представители органов власти: 3 чел.; правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений 0 чел.

**Сведения о протоколе публичных слушаний:** протокол публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного Дмитровским шоссе, Станционной улицей, Локомотивным проездом, 3-м Нижнелихоборским проездом, утвержден председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северном административном округе города Москвы (протокол 02.12.2014 № 146).

| <b>Предложения и замечания участников публичных слушаний</b> | <b>Количество (человек)</b> | <b>Выводы Окружной комиссии</b> |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| <i>Предложения и замечания по проекту, приложение № 1</i>    | 8                           | Принять к сведению              |
| <i>Замечаний и предложений нет, приложение №2</i>            | 0                           | Принять к сведению              |

#### **Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:**

1. Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северном административном округе, рассмотрев представленные материалы, протокол публичных слушаний, замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы.

2. Публичные слушания по проекту градостроительного межевания квартала, межевания квартала, ограниченного Дмитровским шоссе, Станционной улицей, Локомотивным проездом, 3-м Нижнелихоборским проездом считать состоявшимися.

3. Разработчику откорректировать проект межевания в соответствии с предложениями и замечаниями, поступившими во время проведения публичных слушаний.

4. После выполнения п. 3 внести откорректированный проект межевания на рассмотрение Окружной комиссии по вопросам градостроительства,

землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северном административном округе.

**Подписи членов комиссии на оригинале.**

| № п/п | Фамилия, имя отчество            | Предложения, замечания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Выводы Окружной комиссии  |
|-------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1     | Донцова Л.В.                     | Требуем, в связи с необходимостью, встречи с разработчиком лично по нашему дому, так как не понятно ничего по межеванию для нашего дома и близлежащих домов, в том числе есть претензии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Принять к сведению</b> |
| 2     | Петорвская М.М.<br>Касатова И.И. | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Жители района не были информированы о проведении собрания по вопросу межевания наших домов, проходившего 25 ноября 2014 в школе №1213, поэтому присутствовало не более 20 человек.</li> <li>2. Не была представлена документация о межевых планах участков, утвержденных до и после строительства.</li> <li>3. Эта документация должна была быть представлена до проведения собрания, для того что бы они могли с ней ознакомиться, чего не было сделано.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Принять к сведению</b> |
| 3     | Есенин А.В.                      | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сделать перемежевание, т. к. межевание было сделано неправильно <ul style="list-style-type: none"> <li>– украдена территория двора (Дмитровское шоссе, д. 54, корп.2)</li> <li>– украдена детская площадка</li> <li>- украден палисадник</li> <li>- украдено крыльцо у подъезда, т. к. межевание было сделано по стене дома</li> <li>- украдены зеленые насаждения перед домом и зона отдыха</li> <li>- украдены единственный подъезд и подход к дому (Дмитровское шоссе, д. 54, корп.2)</li> </ul> </li> <li>Украдены места для автомобилей, автостоянки</li> <li>2. Убрать территорию общего пользования из внутренней части в кварталах</li> <li>3. Поменять организацию, которая наделала так много ошибок в межевании нашего квартала не более компетентную</li> </ol> | <b>Принять к сведению</b> |

|   |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |
|---|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|   |                                       | 4. После устранения всех недостатков сделать повторные слушания.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |
| 4 | Донцова Л.В.                          | <p>У дома Дмитровское шоссе, д. 54, корп.2 украдена большая часть придомовой территории перед домом, на которой находится детская площадка, придомовые зеленые насаждения, а так же зона отдыха с лавочками, а так же проезд и проход к дому. Забрали (украли) не только двор, но даже выходы из подъездов, границы проходят по стене дома.</p> <p>2. Частичное несоответствие действительности, т. е. тому, что есть на территории.</p> <p>3. Внутри жилых кварталов не может быть территории общего пользования, а она есть, т.е. указана бессовестными разработчиками.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Принять к сведению</b> |
| 5 | Семенова А.П.                         | <p>Не согласна с представленным проектом межевания квартала Тимирязевского района. В представленном плане отсутствует газон и зеленые насаждения, расположенные в торце нашего дома, что не соответствует фактическому землепользованию нашего дома. Кроме того, категорически против, что детская площадка, расположенная между нашим (3-й Нижнелихоборский пр-д, д. 13, корп.2) и соседним домом относится к городской для общего пользования.</p> <p>Требуем: восстановить границы нашей внутридомовой территории.</p> <p>Исключить проезды, проходы и детскую площадку из городской территории для общего пользования.</p>                                                                                                                                                                                                                  | <b>Принять к сведению</b> |
| 6 | Евтеева О.И. (коллективное обращение) | <p>Совершенно не согласны с представленным на рассмотрение проектом межевания территории квартала Тимирязевского района №09.14.625.2013, а именно жители нашего дома по Дмитровскому ш., д. 52, корп.1. Согласно плану земельного участка домовладения дома №52, корп. 1 по Дмитровскому шоссе, утвержденного БТИ от 28.01.2004 года в придомовую была включена территория, которая в представленном плане отсутствует. Этот участок, в силу каких-либо строительных работ не изменялся и не реконструировался, в связи с чем должны быть включены в план межевания территория, как внутридомовая нашего дома, кроме того этот участок используется для прохода и заезда, только жителями нашего дома. Наш дом потерял домовую территорию вдоль Дмитровского шоссе – были реконструированы газоны, дорога располагается почти у фасада дома</p> | <b>Принять к сведению</b> |

|   |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
|---|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|   |                              | <p>и не выдерживает никаких норм!!! Изложенный план по участку «1 об изменении размеров территории. В силу сложившихся планировочных особенностей является не корректным в данном случае. Просим внести изменения в план межевания и учесть наши предложения во благо жителей. План БТИ прилагается.</p> <p>Вывод: 1. Дворовая территория меньше минимального размера, гарантированного Градостроительным Кодексом РФ ст. 43.</p> <p>В связи с изложенным, требуем присоединить участок с торца нашего дома, выходящий к Дмитровскому шоссе, д.54, корп.1 к нашей внутридворовой территории.</p> <p>2. Категорически против внутренних проездов, проходов относящихся к общему пользованию около нашего дома.</p> |                           |
| 7 | Гринбаум Л.С.                | <p>С представленным проектом межевания территории квартала Тимирязевского района не согласны, а именно:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. У дома изъята часть придомовой территории с лицевой стороны дома:</li> <li>2. Единственные подъезды и подходы к дому отсутствуют.</li> <li>3. Отсутствует даже палисадник и крыльцо входной группы дома</li> <li>4. Граница межевания проходит по стене дома, что незаконно</li> <li>5. Отсутствует, т. е. изъято детская площадка, зеленые насаждения и зона отдыха жителей дома</li> <li>6. Вывод: у дома нет вообще территории двора.</li> <li>7. Требуем восстановить границы внутридомовой территории нашего дома.</li> </ol>                          | <b>Принять к сведению</b> |
| 8 | Семенова А.П. (коллективное) | <p>Я, Семенова Алла Петровна, являюсь председателем Совета дома, по адресу: 3й Нижнелихоборский проезд д. 13 корпус 2 хочу выразить от себя и всех собственников дома возражения по проекту межевания квартала Тимирязевского района.</p> <p>Просим Вас оказать содействие и принять меры к пересмотру проекта межевания территории квартала Тимирязевского района, ограниченного Дмитровским шоссе, Станционной улицей, Локомотивным проездом, 3-м Нижнелихоборским проездом (2-й этап) № 09Л4.625.2013.</p> <p>Наш дом совершенно <b>не согласен</b> с представленным на публичные слушания проектом.</p>                                                                                                       | <b>Принять к сведению</b> |

В соответствии с ч.4 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются **с учетом фактического землепользования** и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Нашу придомовую территорию уменьшают до минимальных размеров, чтобы создать так называемые территории общего пользования, которыми будет распоряжаться город, которые можно застраивать хоть платными автостоянками, хоть подземными гаражами и прочим.

Не хотелось бы. попасть в эту ситуацию!

Вывод, изложенный по нашему дому (участок № 1) («соответствует нормативно необходимому размеру территории») считаем **не приемлемым!!**

В представленном для внесения предложений и замечаний плане отсутствует газон и зеленые насаждения, расположенные в торце нашего дома. Граница межевания в торце дома проходит по фасаду нашего дома, что не соответствует действительности и фактическому **земле пользованию** дома!!!! Дышать от машин нечем, а тут еще и забирают газоны, палисадники и деревья, за которыми жители много лет ухаживали как относящейся к нашему дому. Куда делась **наша** территория!!!!

Кроме того, категорически против, что детская площадка расположенная между двумя башнями относится к городской для общего пользования.

Требуем восстановить границы нашей внутридомовой территории. Копию БТ И прилагаем.

Наша внутридворовая территория не может являться территорией общего пользования, участком проездов, проходов, какой либо застройки - этой территорией пользуются исключительно жители нашего дома, кроме того никаких проездов кроме как в наш двор там нет!

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>Согласно Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491, <b>в состав общего имущества включаются:</b></p> <p>е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;</p> <p>ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, <b>коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.</b></p> <p><u>Требуем восстановить нашу внутримышечную территорию и не включать её как внутренние проезды, проходы, детские площадки в территорию общего пользования, около нашего дома!</u></p> <p>Надеемся на Ваше взаимопонимание и содействие в решении этого вопроса. Просим проявить все имеющиеся у вас полномочия для решения поставленных перед Вами задач.</p> |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|